



ИНВЕСТИРУЙ В ТОМСКУЮ ОБЛАСТЬ

гид по мерам поддержки инвесторов



май 2025



<u>Оглавление.....</u>	<u>2</u>
<u>Агентство инвестиционного развития.....</u>	<u>3</u>
<u>Площадки для бизнеса.....</u>	<u>4</u>
<u>МИП.....</u>	<u>24</u>
<u>«Дом за рубль».....</u>	<u>25</u>
<u>Льготные микрозаймы.....</u>	<u>27</u>
<u>Гарантии и поручительства.....</u>	<u>33</u>
<u>Субсидирование проектов.....</u>	<u>35</u>
<u>Налоговые льготы.....</u>	<u>38</u>
<u>Туризм.....</u>	<u>44</u>
<u>Господдержка экспорта.....</u>	<u>50</u>
<u>Промышленные кластеры.....</u>	<u>56</u>
<u>Институты развития бизнеса.....</u>	<u>60</u>

Информационная | Административная | Юридическая
поддержка бизнес-проектов на территории Томской области

- Содействуем появлению новых предприятий в регионе
- Помогаем масштабированию бизнеса
- Поддерживаем жилищное строительство и туризм



Подберем земельный участок под требования инвестиционного проекта

Проконсультируем по вопросам предоставления **мер государственной поддержки**

Окажем содействие в **получении разрешительной документации**

Центр развития бизнеса

г. Томск, ул. Студенческая,
2а, 3 этаж

ПН-ЧТ 9:00-18:00,

ПТ 9:00-17:00

(обед 12:30-13:30)

Директор: Стуканов Павел Алексеевич

+7 (3822) 908-031,
stukanov@tomskinvestor.ru

Заместитель директора:

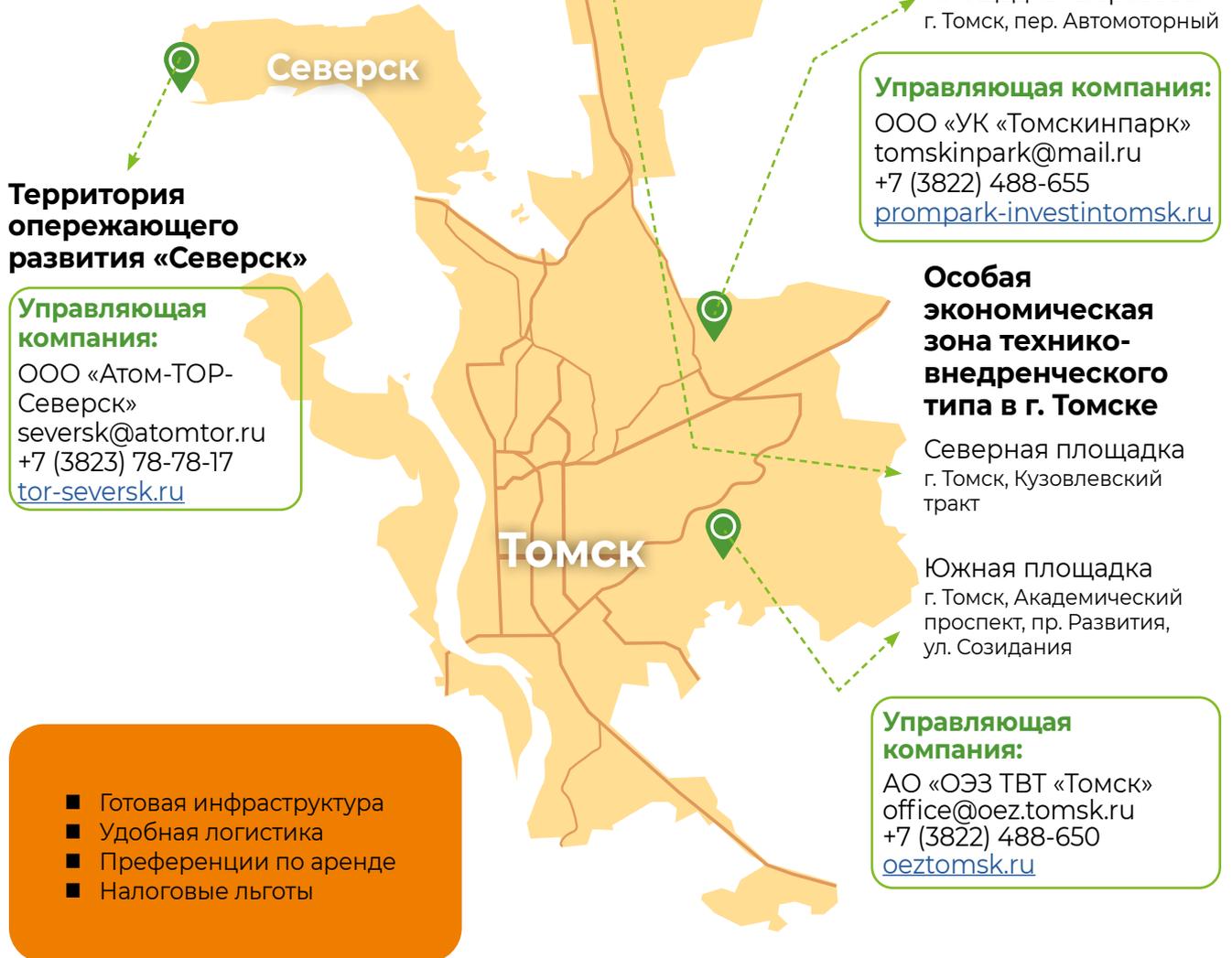
Нуруллина Наталия Ильгизьяровна

+7 (3822) 908-032,
nurullina@tomskinvestor.ru
info@tomskinvestor.ru



Площадки для бизнеса

Территории с готовой инфраструктурой и преференциальными режимами



Территория опережающего развития «Северск»

Управляющая компания:
 ООО «Атом-ТОР-Северск»
 seversk@atomtor.ru
 +7 (3823) 78-78-17
tor-seversk.ru

Промышленный парк «Томск»
 Площадка «Северная»
 г. Томск, Кузовлевский тракт
 Площадка «Березовая»
 г. Томск, пер. Автомоторный

Управляющая компания:
 ООО «УК «Томскинпарк»
 tomskinpark@mail.ru
 +7 (3822) 488-655
prompark-investintomsk.ru

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Томске

Северная площадка
 г. Томск, Кузовлевский тракт
 Южная площадка
 г. Томск, Академический проспект, пр. Развития, ул. Созидания

Управляющая компания:
 АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
 office@oez.tomsk.ru
 +7 (3822) 488-650
oeztomsk.ru

- Готовая инфраструктура
- Удобная логистика
- Преференции по аренде
- Налоговые льготы



Промышленный парк «ТОМСК»

- Создан в 2015 году
- Действует до 2064 года

2
площадки

Северная,
Березовая

93,3 га

площадь для размещения
резидентов

12

количество
предприятий

848,9 млн

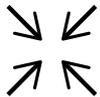
объем
инвестиций

по состоянию на 01.01.2025 г.



Промышленный парк

Территория с комплексом объектов готовой инженерной и дорожной инфраструктуры, которая позволяет инвестору (компания-арендатору):



компактно
разместить
производство



снизить затраты и сроки
на его размещение и
ввод в эксплуатацию



воспользоваться
льготами по аренде
земли

На территории промышленного парка функционирует **управляющая компания**, которая

- осуществляет предоставление резидентам земельных участков в субаренду
- оказывает содействие резидентам по взаимодействию с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.



Требования к резидентам

Категория: субъекты
малого и среднего
предпринимательства.

**Специализация по ОКВЭД2
ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):**

- ОКВЭД2 код 02.30.1 «Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»
- ОКВЭД2 раздел С «Обрабатывающие производства»
- ОКВЭД 52 «Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность» раздела Н «Транспортировка и хранение», за исключением ОКВЭД2 52.22, 52.24



22,3 Га

общая площадь

14,9 Га

площади для размещения резидентов



МАЙ 2025

Площадка «Березовая»

Расположение:

в северо-восточной части г. Томска в районе производственно-складской застройки (ул. Березовая).

Тип: гринфилд.

В числе резидентов:

ООО «Органик Соя продукт»

производство белковых продуктов на основе сои

ООО «Спорткомплект»

производство спортивного оборудования

ООО «Рыбозавод Томский»

переработка рыбной продукции

ООО «Алфавит здоровья»

производство продукции из дикорастущего сырья

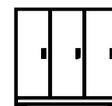
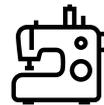
ООО «Экопродукты Сибири»

производство продукции из пищевых лесных продуктов

ООО «ЛогистИнвестСтрой»

создание логистического центра.

Отраслевая специализация



производства легкой



пищевой и иных видов промышленности IV-V класса вредности

Площадка «Северная»

Расположение:

в г. Томске на Кузовлевском тракте в районе северного промышленного узла в непосредственной близости от Северной площадки особой экономической зоны технико-внедренческого типа и ООО «Томскнефтехим».

Тип: гринфилд

В числе резидентов:

ООО «НПО «РеаСиб»

производство химических реагентов

ООО «Металлург»

производство бетонных изделий

ООО «АБЗ-4»

асфальтобетонный завод

ООО «Новохим»

производство малотоннажной химии

ООО «Технокомплект»

завод погонажных изделий

115,6 Га

общая площадь

78,4 Га

площади для размещения резидентов

Отраслевая специализация



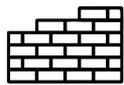
машино-
строительная



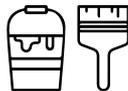
металло-
обрабатывающая



химическая
промышленность



производство
строительных
материалов



и иные обрабатывающие
производства
I-II класса вредности





Преференции и льготы

Возможность получения налоговой льготы на имущество

50%

от суммы, зачисляемой в областной бюджет, сроком на 5 лет, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию соответствующего объекта основных средств

Льготные условия аренды участков

16 руб
за м² в год

Свободные земельные участки с готовой инфраструктурой до границ площадок для размещения производственных, офисных, складских объектов



Правовая база

НПА	Документ определяет
<p>Закон Томской области от 15.12.2014 № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ условия присвоения статуса промышленного (индустриального) парка в Томской области; ■ условия для присвоения юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю статуса резидента промышленного парка
<p>Постановление Администрации Томской области от 05.05.2015 г. N 159а «О присвоении статуса промышленного (индустриального) парка в Томской области»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ порядок присвоения статуса промышленного (индустриального) парка в Томской области ■ порядок ведения реестра промышленных (индустриальных) парков в Томской области
<p>Постановление от 03.06.2015 г. N 193а «О конкурсном отборе управляющей компании промышленного парка в Томской области»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ порядок проведения конкурсного отбора управляющей компании промышленного парка ■ порядок представления и оценки отчетов о результатах деятельности промышленных (индустриальных) парков в Томской области
<p>Постановление Администрации Томской области от 11.08.2015 № 293а «О присвоении статуса резидента промышленного парка в Томской области и заключении, внесении изменений, расторжении соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка в Томской области»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ порядок отбора на присвоение статуса резидента промышленного парка ■ порядок заключения, изменения, расторжения четырехстороннего соглашения о ведении деятельности на территории промышленного парка ■ типовую форму четырехстороннего соглашения
<p>Распоряжение Администрации Томской области от 29.06.2015 № 458-ра «О внесении промышленного парка «Томск» в реестр промышленных (индустриальных) парков в Томской области»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ срок присвоения статуса промышленного парка «Томск» ■ перечень земельных участков ■ специализацию и категорию резидентов



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
г. ТОМСК

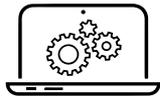


Особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Томске

- Первая в России
- Создана в 2006 году
- Действует до 2055 года



Основные направления деятельности резидентов:



IT и
электроника



Медицина
и биотехнологии



Приборо-
строение



Производство
и инжиниринг



Химия
и новые материалы

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа – это

- Среда для развития инновационного бизнеса, производства научно-технической продукции и вывода ее на внутренний и внешний рынки
- Особый режим ведения предпринимательской деятельности
- Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны



Требования к резидентам ОЭЗ ТВТ в г. Томске

- ИП или ЮЛ, зарегистрированные на территории г. Томска
- заключение соглашения о деятельности в ОЭЗ ТВТ в г. Томске
- осуществляет технико-внедренческую (инновационную) или промышленно-производственную деятельность



192,5 Га

общая площадь

42 Га

площади для размещения резидентов



МАЙ 2025

Южная площадка

Расположение:

в восточной части г. Томска, рядом с территорией ТНЦ СО РАН.

- Три бизнес-центра:
 - Центр инновационных технологий
 - Научно-внедренческий центр
 - Инженерный центр
- Офисы, лаборатории, производство
- Общественные пространства

Отраслевая специализация



Информационные технологии



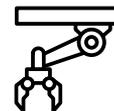
Медицина и биотехнологии



Приборостроение



Микроэлектроника



Машиностроение

Инфраструктура:

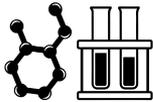
- Электроснабжение
- Водоснабжение/ Водоотведение
- Пожарный водопровод
- Газоснабжение
- Слаботочные сети

Северная площадка

Расположение:

в г. Томске на Кузовлевском тракте в районе северного промышленного узла в непосредственной близости от ООО «Томскнефтехим». Граничит с площадкой «Северной» промпарка «Томск», что создает дополнительные возможности для кооперации производств.

Отраслевая специализация



Химия
и нефтехимия



Новые
материалы



Девелоперские
проекты

Инфраструктура:

- Электроснабжение
- Теплоснабжение
- Водоснабжение/ Водоотведение
- Пожарный водопровод
- Слаботочные сети

21,8 Га

действующая территория

61,7 Га

резервная территория
для локализации крупных проектов





Преференции резидентам

0%

налог на имущество в течение 10 лет
транспортный налог 10 лет с момента регистрации резидента

таможенные пошлины при применении процедуры свободной таможенной зоны

земельный налог в течение 5 лет с момента возникновения права собственности

7,6%

Взносы в социальные фонды для IT-компаний

5%

налог по УСН (доходы-расходы)
* вместо 15%

Налог на прибыль

1-5 год

7%

6-10 год

12%

с 11 года

15,5%



Преференции инвесторам

- выделение участка без конкурсных процедур
- льготная ставка за аренду земельного участка*
- право долгосрочной аренды земельного участка (до 2055 года)
- право выкупа участка по кадастровой стоимости после ввода построенных объектов

* Условия и стоимость аренды земельных участков и объектов недвижимости размещены в таблице на странице 22



Правовая база

НПА	Документ определяет
<p>Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ типы и условия создания ОЭЗ ■ управление ОЭЗ ■ виды деятельности на территории ОЭЗ ■ условия и перечень необходимых документов для осуществления деятельности на территории ОЭЗ ■ особенности регулирования земельных отношений и осуществления градостроительной деятельности в ОЭЗ ■ условия применения процедуры свободной таможенной зоны
<p>Постановление Правительства РФ от 21.12.2005 № 783 «О создании на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ создание на территории г. Томска ОЭЗ ТВТ ■ максимальный размер арендной платы за земельные участки для резидентов ОЭЗ ТВТ в г. Томске
<p>Налоговый кодекс Российской Федерации (Льготы по налогам)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ часть 1.2. статьи 284 – ставку налога на прибыль организаций для резидентов ОЭЗ ТВТ в г. Томске в части, зачисляемой в федеральный бюджет ■ подпункт 9 части 1 статьи 395 – ставку земельного налога для резидентов ОЭЗ ТВТ в г. Томске ■ пункт 17 статьи 381 – ставку налога на имущество организаций для резидентов ОЭЗ ТВТ в г. Томске
<p>Закон Томской области от 13.03.2006 № 30-ОЗ «О предоставлении льготы по налогу на прибыль организаций резидентам особой экономической зоны технико-внедренческого типа»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ льготные ставки по налогу на прибыль для резидентов ОЭЗ ТВТ в г. Томске в части, зачисляемой в областной бюджет
<p>Закон Томской области от 04.10.2002 № 77-ОЗ «О транспортном налоге», статья 9.1.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ льготу по транспортному налогу для резидентов ОЭЗ ТВТ в г. Томске
<p>Закон Томской области от 07.04.2009 №51-ОЗ «Об установлении на территории Томской области налоговых ставок по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ размер льготной ставки по УСН для резидентов ОЭЗ ТВТ в г. Томске

СЕВЕРСК



Территория опережающего развития «Северск»

Закрытое административно-территориальное образование Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»



Требования к резидентам

- Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории ТОР
- Отсутствие филиалов и представительств за пределами ТОР
- Вид деятельности соответствует перечню, установленному постановлением Правительства РФ от 12.02.2019 г. №132.
- Минимальный объем капитальных вложений — 10 млн руб. в течение 3 лет после включения в реестр резидентов

Преимущества территории

Развитая инфраструктура



участки категории «greenfield» обеспечены электричеством



участки категории «brownfield» обеспечены развитой инфраструктурой, включающей обеспечение электричеством, отоплением, водоснабжением, водоотведением



все площадки имеют подъездные и внутренние автодороги; на части площадок обеспечены подъездные железнодорожные пути



на площадках расположены объекты недвижимости производственного характера различного назначения



Повышенный уровень безопасности



Наличие рынка сбыта произведённой продукции в лице перспективных потребителей из состава «якорных» градообразующих предприятий атомной отрасли

Налоговые льготы для резидентов

Налог на имущество

0%

в течение
5 налоговых
периодов

1,1%

в течение
следующих
5 налоговых
периодов

УСН (доходы-расходы)

5%

в течение
срока действия
соглашения

Налог на прибыль

в части, подлежащей
зачислению
в федеральный
бюджет

0%

в течение 5
налоговых
периодов,
с получения
первой прибыли

в части, подлежащей
зачислению в областной
бюджет

5%

в течение
5 налоговых
периодов, начиная
с получения
первой прибыли
от деятельности

10%

в течение
следующих
5 налоговых
периодов

НДС

Право на возмещение налога на добавленную стоимость в ускоренном порядке



Льготная аренда имущества и земельных участков

Аренда объектов недвижимости

Ставка арендной платы равна ставке арендной платы, установленной на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости, уменьшенной на

коэффициент

0,5

Аренда земельных участков

Ставка арендной платы устанавливается в размере 2% кадастровой стоимости земельного участка в год, уменьшенной на коэффициент 0,4 на срок действия соглашения

коэффициент

2% x 0,4



Правовая база

НПА	Документ определяет
<p>Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ правовой режим ТОР ■ порядок осуществления деятельности на ТОР
<p>Постановление Правительства РФ от 12.02.2019 № 132 «О создании территории опережающего развития «Северск».</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ земельные участки ТОР «Северск» ■ разрешенные виды экономической деятельности ■ минимальный объем капитальных вложений резидента
<p>Закон Томской области от 09.09.2019 № 81-ОЗ «Об установлении налоговых льгот для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Северск» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ размер и сроки применения пониженных ставок по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, для резидентов ТОР «Северск»
<p>Закон Томской области от 27.11.2003 № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ пониженные налоговые ставки по налогу на имущество организаций для резидентов ТОР «Северск»
<p>Закон Томской области от 07.04.2009 № 51-ОЗ «Об установлении на территории Томской области налоговых ставок по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения»</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ставка по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для резидентов ТОР «Северск»

Сравнительная таблица условий для резидентов преференциальных площадок Томской области

Условия аренды

	ОЭЗ ТВТ в г. Томске	Промпарк «Томск»	ТОР «Северск»
Аренда объектов недвижимости	<p><u>Договор аренды менее 1 года</u> помещения:</p> <p>офисные – 846 руб./ кв.м.; лабораторные – 677 руб./ кв.м.</p> <p><u>Договор аренды более 1 года:</u></p> <p>помещения: офисные – 802 руб./ кв.м.; лабораторные – 640 руб./ кв.м.</p>	—	Ставка арендной платы равна ставке арендной платы, установленной на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости, уменьшенной на коэффициент 0,5
Аренда земельных участков	<p><u>Для резидентов, осуществляющих технико-внедренческую деятельность:</u></p> <p>2% кадастровой стоимости ЗУ в год, уменьшенной на</p> <ul style="list-style-type: none"> – коэффициент 0,4 в течение 1 года аренды ЗУ; – 0,5 – 2-го года, – 0,6 – 3-го года; – 0,7 – с 4-го по 7-й годы; – 1 – с 8-го года. <p><u>Для резидентов, осуществляющих промышленно-производственную деятельность:</u></p> <p>2% кадастровой стоимости ЗУ в год, уменьшенной на</p> <ul style="list-style-type: none"> – коэффициент 0,9 в случае, если сумма капитальных вложений не менее 120 млн. руб.; – 0,7 – не менее 240 млн. руб.; – 0,5 – не менее 360 млн. руб. <p>Коэффициенты устанавливаются на 5 лет с даты их применения.</p> <p>.....</p> <p>После ввода объекта в эксплуатацию право выкупа земельного участка по фиксированной цене равной кадастровой стоимости.</p>	<p>16 рублей за 1 кв. м в год (160 тыс. рублей за 1 га)</p>	<p>2% кадастровой стоимости ЗУ в год, уменьшенной на коэффициент 0,4 на срок действия соглашения</p>

Налоговые и таможенные льготы

	ОЭЗ ТВТ в г. Томске	Промпарк «Томск»	ТОР «Северск»
Налог на прибыль организаций	В федеральный бюджет: 2% В региональный бюджет: 5% в течение 1-5 налоговых периодов с получения первой прибыли 10% в течение 6-10 налоговых периодов 13,5% по истечении 10 налоговых периодов	—	В федеральный бюджет: 0% в течение 5 лет после получения первой прибыли. В региональный бюджет: 5% в течение 5 налоговых периодов после получения первой прибыли, 10% в течение 5 следующих налоговых периодов
Налог на имущество организаций	0% в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет	1,1% в течение 5 лет после ввода в эксплуатацию объекта основных средств	0% в течение 5 налоговых периодов 1,1% в течение следующих 5 налоговых периодов с момента постановки имущества на учет
Земельный налог	0% в течение 5 лет с момента возникновения права собственности на ЗУ	—	Льготы не предусмотрены, т.к. ЗУ не переходят в собственность инвестора
Транспортный налог	0% в течение 10 лет с момента получения статуса резидента	—	—
Налог по УСН	5% в течение срока действия Соглашения	—	5% в течение срока действия Соглашения
Налог на добавленную стоимость (НДС)	—	—	Возмещение в ускоренном порядке в течение 11 дней со дня подачи декларации
Взносы в государственные внебюджетные фонды	7,6% - для ИТ-компаний	—	7,6% в течение 10 лет , если статус резидента получен не позднее 3 лет со дня создания ТОР (12.02.2019)
Таможенные пошлины	Резиденты не уплачивают таможенные пошлины и НДС при ввозе иностранных товаров	—	Предусмотрено применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны

Земельные участки в аренду без торгов для масштабных инвестиционных проектов (МИП)

Получатели поддержки

Юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты.

Критерии масштабного инвестиционного проекта



— создание и развитие промышленного парка



— в результате реализации проекта создается не менее 100 дополнительных рабочих мест;



— объем инвестиций по проекту составляет не менее 1 млрд рублей.

Не для проектов в сфере жилищного строительства.

— проект предусматривает строительство на земельном участке многоквартирного дома (домов) общей площадью не менее 10000 кв. метров и осуществление мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в виде завершения строительства проблемного объекта* в течение трех лет со дня предоставления земельного участка лицом, принявшим на себя обязательства застройщика перед участниками строительства в соответствии со статьей 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

— проект предусматривает строительство на земельном участке многоквартирного дома (домов) общей площадью жилых помещений не менее 10000 кв. метров, в котором (которых) не менее чем 3% общей площади жилых помещений подлежат безвозмездной передаче в собственность муниципального образования Томской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

* включен в утвержденный Губернатором Томской области план-график по осуществлению мер по восстановлению прав граждан и в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»



Правовая база

Закон Томской области от 18.03.2003 № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области»;

Закон Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

Постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 №335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»;

Постановление Администрации Томской области от 30.12.2015 №486а «Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, заключаемого без торгов при предоставлении земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта».



Томский муниципальный проект «Дом за рубль»

В рамках проекта инвесторам предлагается за свой счет и для себя отремонтировать старинные дома, а взамен получить льготу по арендной плате.



Процедура оформления аренды и перечень льгот

Договор аренды заключается по результатам торгов на здание, а затем на земельный участок (без дополнительных торгов).

Льготы вводятся поэтапно, по мере выполнения работ по восстановлению здания.



Первая льгота

После заключения договора в течение двух лет

0,01

Аренда земли коэффициент применяется к арендной ставке по результатам торгов

100%

Аренда здания составляет 100%

Вторая льгота

После разработки и согласования проектной документации

0,01

Аренда земли льготная ставка продлевается ещё на два года.

10%

Аренда здания составляет 10% от ставки по результатам торгов в течение двух лет

Третья льгота

После выполнения ремонтных работ и сдачи объекта

49 лет

Аренда земли льгота продлевается на весь оставшийся срок аренды (за вычетом времени восстановления здания);

1 рубль в год

Аренда здания устанавливается номинальная оплата.



Правовая база

НПА	Документ
<p>Решение Думы Города Томска от 04.02.2014 N 944 «Об установлении особого правового режима в отношении объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск»»</p>	<p>определяет требования к восстановлению деревянных зданий, представляющих ценность для города Томска</p>
<p>Распоряжение администрации Города Томска № р965 от 02.09.2015 «О наделении полномочиями»</p>	<p>определяет полномочия районных администраций для обеспечения сохранности пустующих зданий и организации их эксплуатации на период подготовки к торгам</p>
<p>Решение Думы Города Томска от 02.02.2016 № 129 «Об утверждении положения «Положение об установлении льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объектов деревянного зодчества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск»»</p>	<p>устанавливает размер льготной платы за аренду зданий на разных этапах восстановления объекта</p>
<p>Решение Думы Города Томска от 02.02.2016 № 130 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 05.07.2011 № 171 «О ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск», в случаях ее расчета от кадастровой стоимости земельного участка»</p>	<p>устанавливает льготный коэффициент аренды земельных участков под объектами культурного наследия и объектами деревянного зодчества, восстановленных за счёт арендатора</p>
<p>Постановление администрации Города Томска от 28.04.2016 № 344 «О комиссии по вопросам установления льготной арендной платы по договорам аренды объектов культурного наследия или объектов деревянного зодчества»</p>	<p>утверждает состав комиссии, которая принимает решения о льготах и определяет порядок её работы</p>
<p>Постановление администрации Города Томска от 04.04.2016 № 264 «О порядке предоставления документов, необходимых для принятия решения об установлении льготной арендной платы за пользование объектом культурного наследия или объектом деревянного зодчества»</p>	<p>утверждает форму заявки на установление льготной арендной платы; перечень документов, предоставляемых арендатором для установления льготной арендной платы, в т. ч. разделы проектной документации</p>
<p>Распоряжение администрации Города Томска от 06.04.2016 № р 313 «О наделении полномочиями»</p>	<p>регламентирует согласование проектной документации и приёмки ремонтных работ</p>



Льготные микрозаймы

МКК Фонд микрофинансирования Томской области

☎ 8 (3822) 90-29-10, 510-906

г. Томск, ул. Енисейская, 37, офис 400

✉ fond@invetom.ru

<https://invetom.ru>



Льготные микрозаймы для субъектов МСП

Максимальная сумма займа зависит от целей кредитования

Инвестиционная деятельность

вложения во внеоборотные активы, строительство, капитальный ремонт или реконструкция нежилых помещений, используемых для предпринимательской деятельности, приобретение нежилых помещений, оборудования и иные расходы, связанные с инвестиционной деятельностью

Сумма займа | от **50 тыс.** до **2,5 млн руб.**

Текущая деятельность

пополнение оборотных активов (средств), оплата арендных платежей, выплата заработной платы, оплата текущих налоговых платежей, сборов, страховых взносов во внебюджетные фонды, расчеты с поставщиками, иные расходы, связанные с текущей деятельностью

Сумма займа | от **50 тыс.** до **1,5 млн руб.**

Рефинансирование целевых кредитов

привлеченных в российских кредитных организациях в рамках осуществления предпринимательской деятельности

Сумма займа | от **50 тыс.** до **1 млн руб.**

Сроки займов:
от 6 до 36 месяцев



Правовая
база

Федеральный закон от 24.07.2007 п 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в российской федерации»

«Правила предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Фонда «Микрокредитная компания содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» (приказ №18 от 01.04.2025 Фонда «Микрокредитная компания содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства ТО»)



Основные требования к Заемщику

- включён в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и
- отвечающим требованиям ст. 4 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.04.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- осуществляет предпринимательскую деятельность на территории Томской области,
- имеет постановку на учет в налоговом органе на территории Томской области;
- срок деятельности субъекта МСП с даты государственной регистрации составляет не менее 3 (трех) месяцев на дату обращения за получением микрозайма.

Виды обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма:

- Поручительство физических лиц
- Поручительство юридических лиц и ИП
- Поручительство ООО «Гарантийный Фонд Томской области»
- Залог движимого или недвижимого имущества

Поручительство необходимо при сумме микрозайма свыше 300 тыс. рублей

Обратите внимание!

Уважаемые субъекты малого и среднего предпринимательства! Перед подачей заявки на микрозайм рекомендуем:

1. Проверить, есть ли Вы в едином реестре субъектов малого или среднего предпринимательства (если нет, свяжитесь с контактными центром ФНС и направьте заявку) →
2. Проверить всех участников сделки: (клиента – ИП, КФХ или юридическое лицо), поручителя (директора, учредителей юридического лица, супругу(а) или иное лицо в случае ее (его) отсутствия), залогодателя на:
 - отсутствие исполнительных производств;
 - отсутствие неисполненных решений суда. Если Вы оспариваете решение суда, можете приложить документы, подтверждающие подачу апелляций;
 - отсутствие отрицательной кредитной истории.
3. Проверить всех участников сделки – физических лиц – на действительность паспорта гражданина РФ. →
4. Если закладываете недвижимое имущество – проверьте, не обременено ли на него обременение и стоит ли данное имущество на учете. Обременений быть не должно, объект должен находиться на учете. →
5. Если закладываете движимое имущество (оборудование, транспорт и т.д.) – проверьте, не обременено ли на него обременение. Обременений быть не должно. →
6. Если закладываете транспортное средство – проверьте, не имеется ли на него запрет на регистрационные действия. Запретов быть не должно. →



Процентную ставку определяет программа финансирования

Программа	Категория Заемщика	Процентная ставка*
«Моногород»	Субъект МСП зарегистрирован и осуществляет деятельность на территории моногорода Томской области и реализует на территории Томской области вид деятельности, относящийся к приоритетным проектам, указанным в п. 3.5. Правил	50% ГОДОВЫХ
«Социальный предприниматель»	Субъект МСП обладает статусом «Социальное предприятие»	50% ГОДОВЫХ
«Промпарк»	Заявитель является резидентом индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес» и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП	60% ГОДОВЫХ
«Восстановление СМСП»	Субъект МСП, осуществляющий один или несколько видов экономической деятельности, указанных в п. 3.5.4. Правил	60% ГОДОВЫХ
«Бизнес-Старт»	Субъект МСП, который является вновь зарегистрированными и действующим менее одного года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма, а также субъекты СМСП, указанные в п. 3.5.8 Правил Сумма займа: от 50 тыс. до 1 млн рублей	50% ГОДОВЫХ
«Экспортер»	Субъект МСП, осуществляющий экспортную деятельность	50% ГОДОВЫХ

* Процентная ставка за пользование микрозаймом рассчитывается от ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма.

Программа	Категория Заемщика	Процентная ставка
«Приоритетный проект»	Субъект МСП реализует на территории Томской области вид деятельности, относящийся к приоритетным проектам, указанным в п. 3.5 Правил, не обладает статусом «Социальное предприятие» и не осуществляет деятельность на территории моногорода	60% годовых
«IT технологии»	Субъект МСП, осуществляющий деятельность в области информационных технологий и находящийся в реестре аккредитованных IT компаний Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, а также осуществляющие виды деятельности, указанные в п. 3.5.5. Правил	65% годовых
«Развитие бизнеса»	Иные субъекты МСП, не относящиеся к категориям, указанным в п.п. 1-10 таблицы Приложения 1	75% годовых
«НовоТех»	Субъект МСП, приобретающий за счет средств микрозайма новую технику, транспортные средства и/или оборудование под залог приобретаемой новой техники, транспортных средств и/или оборудования Сумма займа: от 50 тыс. до 2,5 млн рублей	60% годовых



Правила предоставления микрозаймов субъектам МСП Томской области от 01.04.2025

Льготные микрозаймы для самозанятых

Сроки займов:
от 6 до 36 месяцев



Основные требования к Заёмщику

- Является гражданином Российской Федерации и относится к категории физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно Федеральному закону от 27.11.2018 г. №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», вставших на учет в налоговом органе в качестве плательщиков налога на профессиональный доход и осуществляющих свою деятельность на территории Томской области;
- Предоставил обеспечение в размере, необходимом для исполнения Заявителем обязательств в полном объеме согласно условиям договора микрозайма;
- Срок деятельности Заемщика с даты постановки на учет в налоговом органе, в качестве плательщика налога на профессиональный доход, составляет не менее 1 месяца на дату обращения за получением микрозайма.

Цели займов

- Финансирование инвестиционной деятельности
вложения во внеоборотные активы, строительство, капитальный ремонт или реконструкция нежилых помещений, используемых для предпринимательской деятельности, приобретение нежилых помещений, оборудования и иные расходы, связанные с инвестиционной деятельностью
- Финансирование текущей деятельности
пополнение оборотных активов (средств), оплата арендных платежей, оплата текущих налоговых платежей, сборов, страховых взносов во внебюджетные фонды, расчеты с поставщиками, иные расходы, связанные с текущей деятельностью

Требования к обеспечению микрозайма

Виды обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма (указанные виды обеспечения могут применяться в отдельности и в различном их сочетании):

- Поручительство физических лиц;
- Поручительство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Залог движимого или недвижимого имущества.

Суммы займов:

от **50** до **500**
тысяч **₽**

Максимальная сумма микрозайма без обеспечения

300
тысяч **₽**

Сумма свыше **300 001**

(трехсот тысяч одного) рубля предоставляется при наличии обеспечения

Процентные ставки по договорам микрозайма

45% годовых от ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма – при наличии обеспечения по займу;

50% годовых от ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма – при отсутствии обеспечения по займу.



Правила предоставления микрозаймов физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от 1.04.25



Гарантии и поручительства

Фонд развития промышленности Томской области

☎ 8 (3822) 28-07-50, 28-07-51, 28-07-52

634021, г. Томск, ул. Енисейская, д. 37, оф. 300, 304, 327,

✉ info@frpto.ru.

<https://frpto.ru>

Гарантии и поручительства Гарантийного фонда Томской области

Для банков, финансовых и микрофинансовых организаций, лизинговых компаний при нехватке собственных залоговых средств субъекта МСП для получения нужной суммы кредита

Получатели поддержки

Субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и (или) организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП, работающие не менее трех месяцев

Цели привлечения средств

- приобретение основных средств, материально-технических ценностей, сырья, комплектующих,
- пополнение оборотных средств, используемых при реализации инвестиционного проекта

Предоставление поручительства

по договорам Кредита, займа (микрозайма), финансирования (займа) финансовой аренды (лизинга) о предоставлении банковской гарантии

Предоставление независимой гарантии

юридическим лицам для обеспечения обязательств участника закупки

Максимальный объем поручительства

50 млн ₽

Срок поручительства

до 5 лет

Максимальная доля поручительства

до 70 млн

Комиссия Гарантийного фонда

0,5-1%

годовых от суммы поручительства

Максимальный объем поручительства

10 млн ₽

Срок поручительства

до 5 лет

Максимальная доля поручительства от суммы

до 10%

Комиссия Гарантийного фонда

2-3%

годовых от суммы поручительства



Субсидирование проектов

Департамент инвестиционной и промышленной
политики Томской области

634034, г. Томск, ул. Студенческая, д. 2а, 3 этаж

☎ 8 (3822) 907-715, 907-719

✉ d-invest@tomsk.gov.ru

<http://invest.tomsk.gov.ru>



Возмещение части затрат по региональным проектам с капитальными вложениями в объекты основных средств или с внедрением инновационной/научно-технической деятельности



Объекты основных средств – недвижимость, земельный участок, транспорт, оборудование.



Требования к инвестору

– Юридическое лицо / индивидуальный предприниматель, который состоит на учете в качестве налогоплательщика в территориальном органе по контролю и надзору в области налогов и сборов Томской области; производитель товаров, работ, услуг в рамках реализации инвестиционного проекта.



Требования к проекту

- инвестиционный проект соответствует приоритетам социально-экономического развития региона (Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года)
- по проекту осуществляется внедренческая и (или) инновационная деятельность либо создается, расширяется, реконструируется или технически перевооружается собственное производство посредством осуществления капитальных вложений в объекты основных средств на территории Томской области
- реализация проекта обеспечивает увеличение налогооблагаемой базы и создание рабочих мест.

Механизм получения субсидии

- Инвестор представляет в Департамент в период отбора (устанавливается ежегодно) бизнес-план и иные документы, указанные в объявлении об отборе на официальном сайте Департамента.
- Рассмотрение документов осуществляется с привлечением отраслевых областных департаментов. По результатам рассмотрения Департамент готовит экспертное заключение. Рассмотрение вопроса предоставления государственной поддержки осуществляется на заседании Координационного совета по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий.
- В случае положительного решения принимается распоряжение Губернатора Томской области.
- Инвестиционный проект включается в Реестр инвестиционных проектов Томской области.
- Между инвестором и Департаментом заключается соглашение о предоставлении субсидии (с показателями «объем инвестиций по проекту», «количество созданных рабочих мест по проекту», «среднемесячная начисленная заработная плата по проекту», «доходы областного бюджета от реализации проекта»).



<http://invest.tomsk.gov.ru>

Главная/
Деятельность/
Отбор получателей
субсидии

Объем субсидирования



В год по каждому
направлению
возмещается

до **5 млн**
рублей

- **на уплату лизинговых платежей**
 - **Ставка ЦБ РФ** (на дату заключения договора) **минус 2 п. п.** от остаточной суммы лизинговых платежей, если ставка ЦБ РФ более или равна 11,5%;
 - **8% годовых от остаточной суммы** – в иных случаях
- **на уплату % по кредитным договорам**
 - **70% затрат**, если ставка ЦБ РФ (на дату заключения договора) более или равна 11,5% или если ставка по кредитному договору менее 8%;
 - **8% годовых** – в иных случаях
- **на плату за технологическое присоединение**
 - **50%** от суммы платы



Правовая база

1. Закон Томской области от 18.03.2003 № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области»

– определяет формы, порядок и условия предоставления господдержки инвесторам в регионе.

2. Постановление Администрации Томской области от 02.06.2020 № 260а «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения части затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в рамках реализации инвестиционных проектов»

– определяет условия и порядок предоставления субсидий, формы отчетности.



Налоговые льготы

Уменьшение налога на прибыль с целью возврата капитальных вложений в региональные инвестпроекты (РИП)

Размер ставки и период господдержки

10%

ставка по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет с момента получения первой прибыли

от реализации товаров, произведенных в результате реализации РИПа, до достижения суммой уменьшения налоговых поступлений величины капитальных вложений в инвестиционный проект.

Получатели льготы

Налогоплательщики, включенные в Реестр участников региональных инвестиционных проектов (РИП):



Правовая база

- 1. Закон Томской области от 11.12.2019 № 132-ОЗ** «О регулировании отдельных вопросов реализации региональных инвестиционных проектов в Томской области»;
- 2. Закон Томской области от 11.12.2019 № 136-ОЗ** «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для налогоплательщиков – участников региональных инвестиционных проектов в Томской области, включенных в Реестр участников региональных инвестиционных проектов»

Уменьшение налога на имущество организаций в отношении недвижимого имущества, созданного или приобретенного в рамках инвестиционного проекта

Получатели льготы

Субъекты, зарегистрированные в качестве налогоплательщика в территориальном органе по контролю и надзору в области налогов и сборов, осуществляющие инвестиционную деятельность по реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам социально-экономического развития Томской области, обеспечивающих увеличение налогооблагаемой базы на территории Томской области.



Правовая база

- 1. Закон Томской области от 18.03.2003 № 29-ОЗ** «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области»;
- 2. Закон Томской области от 18.03.2003 № 30-ОЗ** «О предоставлении дополнительных налоговых льгот организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Томской области»;
- 3. Постановление Администрации Томской области от 26.08.2014 № 308а** «О Порядке рассмотрения заявления о предоставлении государственной поддержки в форме дополнительных налоговых льгот субъектам инвестиционной деятельности и критериях отбора инвесторов, имеющих право на получение дополнительных налоговых льгот»

Получатели поддержки

Субъекты, осуществляющие инвестиционную деятельность в соответствии с инвестиционным проектом

Размер льготы:

50% | от суммы налога, зачисляемой в областной бюджет.

Срок предоставления:

5 лет | начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию соответствующего объекта основных средств.

10 лет | начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию соответствующего объекта основных средств, для проектов в сфере строительства распределительных газовых сетей и сооружений на них, газификацию жилищного фонда, перевод на газ объектов муниципальной собственности и сельского хозяйства

Субъекты, осуществляющие инвестиционную деятельность в соответствии с инвестиционным проектом и являющиеся **резидентами промышленного парка в Томской области**

Размер льготы:

50% | от суммы налога, зачисляемой в областной бюджет.

Срок предоставления:

5 лет | начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию соответствующего объекта основных средств.

Субъекты инвестиционной деятельности, **реализующие инвестиционные проекты в сфере добычи углеводородного сырья**

Размер льготы:

50% | от суммы налога, зачисляемой в областной бюджет.

Срок предоставления:

5 лет | начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию соответствующего объекта основных средств.

Только в отношении объектов, вводимых в эксплуатацию после издания распоряжения Губернатора Томской области, в соответствии с которым инвестиционный проект включен в Реестр инвестиционных проектов Томской области.

Субъекты, осуществляющие инвестиционную деятельность в соответствии с **инвестиционным проектом в сфере разработки технологий поиска и разведки потенциально продуктивных объектов в отложениях доюрского комплекса Томской области**

75% | уплачивают 75% от исчисленной по ставке суммы налога за период реализации инвестиционного проекта.

220 млн | Сумма высвобождающихся средств не может превышать 90 % средств, вложенных в проведение научно-исследовательской работы (либо отдельные этапы работы) в рамках проекта, но не более 220 млн рублей за период реализации инвестиционного проекта.

Уменьшение налогов на имущество и прибыль участникам специальных инвестиционных контрактов (СПИК)

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

СПИК — это инструмент, направленный на стимулирование инвестиций в промышленное производство. Заключается между инвестором и государством. Инвестор обязуется реализовать инвестиционный проект на территории РФ в предусмотренный контрактом срок, вложив в проект собственные и (или) привлеченные средства, а государство — обеспечить стабильность условий ведения бизнеса и предоставить меры господдержки.

СПИК 2.0 – усовершенствованный в 2019 г. механизм СПИК: целью соглашения между инвестором и государством является внедрение современной технологии, позволяющей осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне.

Отличие СПИК 1.0 от СПИК 2.0

Критерий	СПИК 1.0	СПИК 2.0
Инициатор заключения	Инвестор	Инвестор, Российская Федерация, субъект Российской Федерации
Основной принцип отбора	<ul style="list-style-type: none"> – Заявительный порядок – Оценка заявок по мере поступления – Контракт заключается с инвестором, соответствующим установленным требованиям 	<ul style="list-style-type: none"> – Конкурсный отбор (закрытый и открытый) – Критерии: объем производства, срок внедрения технологии, технологический уровень локализации – Для инициирования заключения СПИК необходимо наличие технологии в перечне современных технологий
Цель соглашения	Создание либо модернизация и (или) освоение производства промышленной продукции	Разработка и (или) внедрение современных технологий (технологий, которых нет в РФ) для серийного производства промышленной продукции
Требования к объему инвестиций	Минимальный порог инвестиций для федеральных СПИК – 750 млн рублей	Исключен входной порог по минимальному объему инвестиций для возможности заключить СПИК
Срок действия СПИК	≤ 10 лет	≤ 15 лет (с объемом инвестиций ≤ Р50 млрд) ≤ 20 лет (с объемом инвестиций > Р50 млрд)
Период государственной поддержки	Применяются в течение срока действия СПИК, при этом: <ul style="list-style-type: none"> – в части льготы по страховым взносам – не более 7 лет; – в части льготы по налогу на прибыль – до превышения совокупным объемом расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы РФ 50% капитальных вложений в проект. 	Применяются в течение срока действия СПИК до превышения совокупным объемом расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы РФ 50% капитальных вложений в проект.

Формы господдержки участников СПИК

СПИК – не финансовая, а регуляторная мера поддержки, которая не предполагает предоставление денежных средств инвестору. Основные меры стимулирования, которые можно получить:

- стабильность условий ведения хозяйственной деятельности для инвестора;
- в отношении инвестора не применяются законодательные/ нормативные правовые акты РФ, которые вступили в силу после даты заключения СПИК и которые вводят ограничения и (или) запреты на реализацию прав, приобретенных или осуществляемых инвестором в целях выполнения СПИК;
- получение статуса российского производителя на продукцию с отлагательным условием по локализации;
- продукция получит статус досрочно, еще до выполнения инвестором обязательства по локализации производства;
- упрощенный доступ к госзаказу;
- возможность получения статуса единственного поставщика на рынке госзаказа;
- создание субъектами РФ объектов инфраструктуры, особые условия аренды земельных участков;
- налоговые льготы.

Размер ставки и период господдержки

50%

Налоговая ставка на имущество уменьшается на 50% в части, зачисляемой в областной бюджет, сроком на 5 лет после ввода в эксплуатацию объекта основных средств.

Налоговая ставка на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, составляет

5%

в течение 5 лет с получения первой прибыли;

10%

далее и до окончания срока действия специального инвестиционного контракта, **но не позднее 2025 г.**



Правовая база

1. **Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ** «О промышленной политике в Российской Федерации»
2. **распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р** «Об утверждении перечня видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов»;
3. **Закон Томской области от 01.09.2017 № 87-ОЗ** «О предоставлении налоговых льгот участникам специальных инвестиционных контрактов – инвесторам в Томской области»

Основные изменения вступили в силу 13 августа 2019 г.

- **№269-ФЗ** «О внесении изменений в части первую и вторую НАЛОГОВОГО КОДЕКСА Российской Федерации»
- **№290-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «О ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ в Российской Федерации» в части регулирования СПИК»
- **№269-ФЗ** «О внесении изменений в ст. 78 БЮДЖЕТНОГО КОДЕКСА Российской Федерации»

Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)

Возмещение стоимости безвозмездно переданного имущества образовательным организациям уменьшением суммы налога на прибыль организаций



Требования к инвестору /проекту

- находится на территории Томской области, является налогоплательщиком налога на прибыль организаций;
- безвозмездно передал имущество (включая денежные средства) образовательной организации, реализующей образовательные программы среднего профессионального образования, имеющие государственную аккредитацию;
- не является бюджетным и автономным учреждением, не реализует проекты в рамках государственно-частного партнерства, не является субъектом естественных монополий, организацией игорного бизнеса, черной и цветной металлургии, не осуществляет деятельность по добыче полезных ископаемых, транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата, не является налогоплательщиком по налогу на добычу полезных ископаемых и акцизам, не осуществляет деятельность по производству химических веществ и химических продуктов, финансовую и страховую деятельность;
- имущество передано образовательной организацией не позднее 1 года с даты приобретения организацией, не было в использовании.

Ставка налога на прибыль организаций для определения предельной величины инвестиционного налогового вычета

5%

Предельный размер ИНВ

≤ 50%

**≤ 200
млн ₽**

стоимости имущества (включая денежные средства), безвозмездно переданного образовательным организациям

в расчете на одно юридическое лицо.

Ограничение: если организация вправе претендовать на инвестиционный налоговый вычет и льготу по налогу на прибыль организаций, установленные законами Томской области, ей предоставляется право выбора применяемой меры господдержки.



Правовая база

Закон Томской области от 08.11.2024 N 116-ОЗ
«Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций»



Господдержка туризма

Департамент экономики Администрации
Томской области

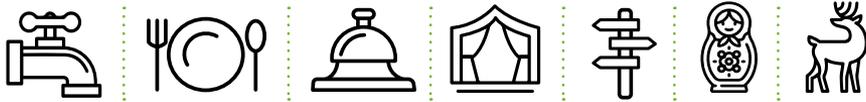
☎ 8 (3822) 510-446, 510-906

г. Томск, пл. Ленина, 6,

✉ dep-econom@tomsk.gov.ru

<https://depeconom.tomsk.gov.ru>

Федеральный конкурс на поддержку создания модульных (некапитальных) средств размещения (2025-2027 гг.)



Основные критерии оценки участников

- Наличие на земельном участке и прилегающих к нему земельных участках:
 - **обеспечивающей инфраструктуры** (объекты водоснабжения и водоотведения, связь, энергоснабжение, подъездные и автомобильные дороги);
 - **объектов общественного питания, туристского показа и посещения, торговли;**
 - **гостиничной инфраструктуры.**
- Создание **более 50 номеров в модульных некапитальных средствах размещения**
- Реализация проекта
 - вблизи **автомобильного туристического маршрута** (в т. ч. приоритетного) в радиусе не более 5 км от участков автомобильных дорог федерального значения и(или) не более 3 км от участков автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в том числе в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса
 - в **месте бытования народного художественного промысла**
 - на **особо охраняемых природных территориях**



Модульное (некапитальное) средство размещения – быстро-возводимая конструкция заводского производства, в том числе контейнерного типа, или глэмпинг, оборудованные для круглогодичного комфортного и безопасного пребывания туристов и оснащенные индивидуальным туалетом, умывальником, душем, а также имеющие общую площадь не менее 15 кв. метров, за исключением площади санузла

Инвестиционный проект – комплекс мероприятий, включающий создание юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, а также благоустройство прилегающих к ним территорий

Объем поддержки

Не более
1,5 млн
на 1 номер

Не более
50%
от стоимости
инвестицион-
ного проекта

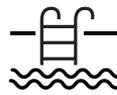


Правовая база

Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. N 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма»

ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

в рамках национального проекта
«Туризм и индустрия гостеприимства»



Направления кредитования

Строительство или реконструкция

- **Гостиницы** категории не менее 3 звезд, площадью не менее 5000 кв. м или от 120 номеров номерного фонда;
- **Многофункциональные комплексы** категории не менее 3 звезд, 120 номеров номерного фонда санаторно-курортных организаций или гостиниц категории общей площадью не менее 10% от площади многофункционального комплекса, спортивно-оздоровительного комплекса или конгресс-центра;
- **Горнолыжные комплексы** не менее 450 000 посетителей в год
- **Круглогодичные парки развлечения, аквапарки** не менее 1 млн посетителей в год

Для определения максимального размера кредита и условий его получения

необходимо обратиться в один из уполномоченных банков, в т. ч. одну из системно значимых кредитных организаций, перечень которых устанавливает ЦБ РФ.

Если банк одобрит запрошенный кредит, он направит заявление в Минэкономразвития России — окончательное решение по отбору заемщиков принимает правительственная комиссия по туризму.



Перечень уполномоченных банков

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»; АО «Россельхозбанк»; АО «Банк ДОМ.РФ»; ПАО «Банк ВТБ»; ПАО «Промсвязьбанк»; АО «Банк ГПБ»; ПАО «Сбербанк»; ПАО «Совкомбанк»; ПАО «РНКБ Банк»; АО «СМП Банк»; ПАО «АК Барс Банк»; АО «Альфа-банк»; АО «АБ Россия»; ПАО «Банк «Санкт-Петербург»; ПАО «Челябинвестбанк»; ПАО «Московский кредитный банк»; АО «Райффайзенбанк»; АО «Сургутнефтегазбанк»; ПАО «ФК Открытие»; АО «МСП Банк».

Льготная ставка:

До **8%**
ГОДОВЫХ

не более
3% годовых +
30% ключевой
ставки ЦБ РФ

на срок
до

12 лет

не более

80%

стоимости
инвестпроекта

предельный
размер
льготного
кредита



Правовая база

■ **Постановление Правительства РФ №141 от 09.02.2021**

■ **Приказ Минэкономразвития России от 01.11.2023 № 763** «Об утверждении Порядка и критериев включения заемщика, содержащегося в реестре потенциальных заемщиков, реестре потенциальных заемщиков крупных инвестиционных проектов, в реестр заемщиков и исключения из него»

«ЕДИНАЯ СУБСИДИЯ»

Федеральный конкурс между регионами (2025-2027 гг.)



Направления поддержки в Томской области

- **Создание объектов кемпинг-размещения**, кемпстоянок, приобретение кемпинговых палаток, оборудования, используемого для организации пребывания, включая обустройство жилой и рекреационной зон, оборудование сан. узлов (мест общего пользования), обеспечение доступа для лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ), создание системы визуальной информации и навигации.
- **Обустройство пляжей**
- **Обустройство национальных туристических маршрутов**, как культурно-познавательных, так и экологических, в т. ч. создание новых авторских маршрутов и экскурсий
- **Создание плавучих причалов** (некапитальных причальных сооружений).
- **Поддержка предпринимателей, развивающих туристическую инфраструктуру** (обустройство безбарьерной турсреды для людей с ОВЗ, мест отдыха туристов, приобретение туристического оборудования, создание и развитие активных маршрутов, аудиогидов, реализация проектов по обустройству зон отдыха)
- **Проведение фестивалей**

! Регион самостоятельно определяет направления финансирования из числа

- проектов общественных ЮЛ и ИП, направленных на развитие туристской инфраструктуры
- событийных мероприятий
- проектов по развитию и обустройству общественных территорий

Требования к проекту

Софинансирование проекта предпринимателем

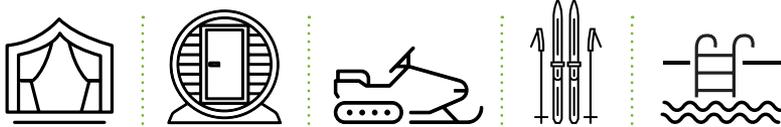
Не менее
30%



Правовая база

Методические рекомендации по организации в субъектах РФ деятельности в сфере развития туризма, утвержденные **приказом Минэкономразвития России от 22.01.2024 №27**

Субсидии на возмещение части затрат субъектам МСП на реализацию проектов в сфере туризма



Направления расходов:

- приобретение **модульных некапитальных средств размещения**
- приобретение **мобильных бань** с доставкой и монтажом
- приобретение, доставка и установка **тур. оборудования, снаряжения, инвентаря** (в том числе спортивного), средств передвижения (велосипеды, самокаты, электросамокаты, прогулочные катера и снегоходы, мототехника (включая мотовездеходы), экипировки, товаров для отдыха, детских и спортивных комплексов, предназначенных для обеспечения туристской деятельности, эксплуатации туристских ресурсов и объектов туристского показа, пунктов проката
- организация **доступности туристических ресурсов и объектов туристического показа, пунктов проката**, в том числе для людей с ОВЗ
- организация круглогодичного функционирования и расширение доступности **бассейнов**

Требования к проекту

- Минимальная доля средств предпринимателя – **50%** от стоимости проекта.
- Наличие документов, подтверждающих указанные расходы.
- Земельный участок, категория и вид разрешенного использования которого соответствуют целям проекта (туризм, гостиничное дело), оформленный на ЮЛ (ИП) заявителя.



Требования к участникам:

- Юридические лица или ИП
- Поставлены на учет в налоговом органе на территории Томской области
- Для проекта используется земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет (вид разрешенного использования – рекреационное назначение)



Правовая база

- **Постановление Правительства РФ от 25.10.2023 №1782** – Общие требования к МСП для получения бюджетных средств
- **Постановление Администрации Томской области от 13.11.2023 № 525а**

Налоговые льготы

в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства»

НДС 0%

для инвесторов, которые строят, предоставляют в аренду и управление туристические объекты (до 30 июня 2027 года)

- позволяет бизнесу не начислять НДС при реализации услуг по временному проживанию;
- не распространяется на дополнительные платные услуги, которые оказывают гостиницы, например: услуги прачечной, сауны, фитнеса, трансфера и др.;
- оставляет право на налоговый вычет.

Период действия налоговой льготы

5 лет

до 30 июня 2027 года

с момента ввода объектов в эксплуатацию, в том числе после реконструкции.
для владельцев уже существующих гостиниц и иных средств размещения



Получатели

- Гостиницы, которые уже работают, по данным на 01.07.2022.
- Гостиницы, которые открылись впервые или после реконструкции позже 01.07.2022.
- Арендодатели туробъектов, которые ввели в эксплуатацию в 2022 году или позже и включили в специальный реестр:
 1. Гостиницы.
 2. Кемпинги.
 3. Объекты санаторно-курортного лечения и отдыха.
 4. Горнолыжные трассы и горнолыжные комплексы.
 5. Аквапарки.
 6. МФК — многофункциональные комплексы с номерами гостиниц или санаторно-курортных организаций.
 7. Входящие в состав МФК развлекательные, спортивно-оздоровительные и конгресс-центры, а также яхт-клубы и яхтенные марины.
 8. Стационарные объекты для организации обслуживания населения на пляжах, например магазины, кафе.
 9. Заведения общественного питания, работающие в вышеперечисленных объектах.
- Арендаторы туробъектов из предыдущего пункта, которые сдают в них номера.



Правовая база

- **Федеральный закон от 26.03.2022 № 67-ФЗ**
- **Постановление Правительства РФ от 1 июля 2022 г. №1181** «Об утверждении Правил ведения реестра объектов туристской индустрии»
- **Приказ Ростуризма от 05.07.2022 № 307-Пр-22** «Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии»



Господдержка экспорта

Центр поддержки экспорта Томской области

☎ +7 (3822) 901-000,

✉ exportcentre@mb.tomsk.ru

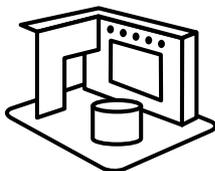
Специальные программы Российского экспортного центра СОФИНАНСИРОВАНИЕ

Софинансирование участия в международных выставочно-ярмарочных мероприятиях

Для получения
услуг необходимо
зарегистрировать-
ся на платформе
«Мой экспорт»



100% затрат



- по аренде выставочных площадей
- по застройке площадей для деловых мероприятий
- по информационному продвижению мероприятия
- по обеспечению администрирования и организации проведения
- по привлечению потенциальных иностранных потребителей

50% для крупных предприятий затрат



- по застройке и сопровождению выставочных стендов российских компаний в рамках национальной коллективной экспозиции
- по организации доставки выставочных образцов экспортёров, в том числе затраты на их таможенное оформление и страхование.

80% для МСП затрат



Получатели

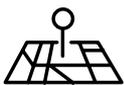
Предприниматели

- зарегистрированные в РФ
- без просрочки задолженности по налогам и сборам
- готовые оплатить транспортные и командировочные расходы для сотрудников
- наличие сайта на языке целевого рынка, опыта экспортных поставок и участия в международных выставках и деловых миссиях приветствуется

В рамках постановления Правительства РФ от 28 марта 2019 г. №342 АО РЭЦ не компенсирует фактически произведенные затраты организаций на участие в мероприятиях.

Софинансирование участия в бизнес-миссиях

100% затрат



– по аренде площади для обеспечения деловых мероприятий;



– по застройке площади для обеспечения деловых мероприятий, в том числе затраты по изготовлению конструктивных элементов, транспортировке конструктивных элементов и материалов, монтажу, созданию и демонтажу временной инфраструктуры;



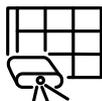
– по информационному продвижению, в том числе затраты на рекламу мероприятия, разработку, изготовление и тиражирование раздаточных материалов;



– по обеспечению администрирования и организации проведения деловых мероприятий, в том числе затраты по разработке плана мероприятия на основе анализа целевой аудитории и задач участников рынка применительно к мероприятию, администрированию площадки и технической работе площадки, оплате услуг переводчиков, фотографов, видео операторов, кейтеринга, оплате услуг по организации проведения международного мероприятия;



– по оплате транспортных расходов, связанных с обеспечением коллективных перевозок российских участников в стране проведения международного мероприятия с целью реализации его деловой программы;



– по оформлению и оснащению деловой зоны, включая аренду необходимого оборудования и мебели;



– по привлечению на мероприятие и организации деловых встреч с потенциальными иностранными потребителями российской продукции.

В рамках постановления Правительства РФ от 28 марта 2019 г. №342 АО РЭЦ не компенсирует фактически произведенные затраты организаций на участие в мероприятиях.

Получатели

Предприниматели

- Зарегистрированные в РФ

- Без просрочки задолженности по налогам и сборам

- Готовые оплатить транспортные и командировочные расходы для сотрудников

- Наличие сайта на языке целевого рынка, опыта экспортных поставок и участия в международных выставках и деловых миссиях приветствуется

Посмотреть все экспортные мероприятия 2025 года можно здесь



ФИНАНСОВЫЕ ПРОДУКТЫ

Гарантия. Возврат НДС по упрощенной процедуре для МСП

применяющих заявительный порядок возмещения

Банковская гарантия, предоставляемая в налоговый орган вместе с налоговой декларацией в электронной форме.

Гарантия является необходимым условием для возмещения НДС из бюджета до начала камеральной проверки (заявительный порядок в соответствии со ст. 176.1 Налогового кодекса РФ).

Базовые параметры представления услуги

Сумма лимита	Сумма гарантии	Обеспечение
17 млн ₽	10 млн ₽	Поручительство собственников компании
5 млн ₽	5 млн ₽	Не требуется

Гарантия предоставляется в российских рублях.

Срок лимита
24
месяца

Срок гарантии
≤ 11
месяцев

Стоимость услуги
5 000 ₽
за выдачу каждой гарантии в рамках лимита независимо от суммы гарантии

Получатели

Экспортёры сегмента МСП, удовлетворяющие следующим условиям:

- экспортёр зарегистрирован в Едином Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;
- срок ведения деятельности — не менее 24 месяцев;
- имеется положительный опыт прохождения камеральных проверок (не менее одной) по возмещению НДС.

Подробнее:



СТРАХОВАНИЕ

Отсрочка платежа для МСП

для защиты экспортера от риска неплатежа со стороны иностранного контрагента по поставкам на сумму до 10 млн рублей

Договор страхования заключается в форме оферты и предполагает исключительно электронное подписание со стороны страхового агентства.

Принятие условий оферты осуществляется путём оплаты фиксированной страховой премии. Для анализа сделки и заключения договора страхования не требуется предоставление финансовой отчетности покупателя и правоустанавливающих документов экспортёра, только заявление на страхование.

Базовые параметры предоставления услуги

10 млн

страховая стоимость по договору страхования (кредитный лимит) — не более 10 млн российских рублей (или эквивалент в долларах США или евро)

договор страхования покрывает 70% от суммы неисполненных обязательств покупателя

70%

до 1 года

период экспорта
(отгрузок)

отсрочка платежа по экспортному контракту — не более 90 календарных дней

≤ 90 дней

- применимое право по экспортному контракту — **российское**;
- отгрузки осуществляются покупателю — **юридическому лицу** (не индивидуальному предпринимателю) со сроком регистрации не менее 24 месяцев;
- предмет экспорта должен соответствовать **основному фактическому виду деятельности** экспортёра и покупателя.

**Стоимость
услуги и срок
предоставления**

20 000 / 8
рублей рабочих дней

Получатели

Экспортёры

- зарегистрированные в Едином Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;
- зарегистрированные в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя не менее 24 месяцев.

Подробнее:



КРЕДИТОВАНИЕ

Программа «Деньги на экспорт» (Росэксимбанк)

позволяет экспортерам оперативно, без предоставления залогов и по минимальной ставке получить средства на оплату расходов, связанных с исполнением экспортного контракта на поставку высокотехнологичной продукции



Требования к заемщику

Предприятие – экспортер, юридическое лицо, зарегистрированное на территории РФ с объемом годовой выручки до 10 млрд рублей (включительно).



Условия кредитования

Валюта кредита: российский рубль.

Размер
кредита

до **100** млн **₽**

≤80%

стоимости экспортного
контракта.

Срок
кредита*

до **2** лет

* но не дольше срока исполнения обязательств по финансируемому экспортному контракту.

Необходимые условия

- Предоставление проекта или заключенного экспортного контракта.
- Вы являетесь экспортером-предприятием (юридическим лицом, зарегистрированным на территории РФ) с объемом годовой выручки до 5 млрд рублей (включительно).
- Вы – экспортер ВТП (в соответствии с Приказом Минпромторга №3092 от 16.09.2020).
- Доля российской составляющей в общей стоимости экспортного контракта – не менее 50%

Подробнее:





Промышленные кластеры

Фонд развития промышленности Томской области

☎ 8 (3822) 28-07-50, 28-07-51, 28-07-52

634021, г. Томск, ул. Енисейская, д. 37, оф. 300, 304, 327 ,

✉ info@frpto.ru.

<https://frpto.ru>

Кластерная модель развития промышленных предприятий



Промышленный кластер – это объединение предприятий в кооперационную цепочку для повышения устойчивости бизнеса, освоения новых направлений производства, расширения рынков сбыта.

Объединение предприятий в кластеры предполагает:



общую сферу деятельности, которая относится по ОКВЭД к обрабатывающему производству, добыче полезных ископаемых, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений;



функциональную зависимость предприятий друг от друга по сырью, комплектующим или услугам (работам):

предприятия принимают на себя обязательства по поставке и (или) по приобретению участниками промышленного кластера промышленной продукции промышленного кластера в соответствии с договором о поставке промышленной продукции промышленного кластера, и (или) с договором о реализации проекта по производству импортозамещающей промышленной продукции промышленного кластера, и (или) со специальным инвестиционным контрактом;



территориальную близость участников:

предприятия размещены на территории одного или нескольких субъектов РФ



проект по производству импортозамещающей продукции, которая входит в отраслевые планы импортозамещения и (или) перечень комплектующих изделий, необходимых для отрасли промышленности и (или) перечень приоритетной продукции и (или) критерии проектов технологического суверенитета.

Как стать участником промышленного кластера

Полномочиями СОПК в Томской области наделена Некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Томской области»

Механизм создания

- Определение специализации промкластера, потенциальных проектов, продукции, объема инвестиций на реализацию, состава участников
- Подготовка паспортов проектов по производству импортозамещающей продукции
- Заключение соглашений о создании кластера между СОПК и участниками
- Заключение договоров между участниками
 - О поставке промпродукции
 - О реализации проекта по импортозамещению
 - О выполнении услуг / работ промышленного характера
 - Специального инвестиционного контракта (СПИК) о поставке/приобретении промпродукции кластера
- Подготовка функциональной карты
- Заявка СОПК в Минпромторг на включение промкластера в специализированный реестр



Основные требования к промкластерам

К структуре: **5** минимум 5 промышленных предприятий | **1** минимум 1 производитель конечной продукции

К проектам по импортозамещению:

3 не менее 3 проектов в кластере | **2** не менее 2 предприятий-участников

1 минимум **одно предприятие** инвестирует в оборудование для НИОКР, ПО, разработку конструкторской, технологической документации, проведение НИОКР, осуществляет капитальные затраты (строительство/реконструкцию производственных строений, приобретение оборудования и техоснастки).

Меры поддержки промышленных кластеров

Промышленные кластеры пользуются линейкой преференций, позволяющих снизить издержки производства и административный контроль федеральных налоговой и таможенной служб.

Субсидирование
на приобретение
стартовых
партий продукции

до **150** млн **₽/**
до **50%** **СТОИМОСТИ**
покупки стартовой партии
импортозамещающей продукции

**Снижение
страховых взносов**
для участников
СПИК 1.0

до **7,6%**
до **7** лет

**Льготные
кредиты**
Кластерной
инвестиционной
платформы

30% + **3%**
от ключевой
ставки
ЦБ РФ **Годовых**



Применение **налогового и
таможенного мониторинга**
вместо полноценных
проверок ФНС и ФТС

Нормативно-правовые акты кластерной политики

**Определяют требования
к промышленным кластерам
перспективы их развития:**



488-ФЗ от 31.12.2014
1512-р от 06.06.2020 –
стратегия развития
обработывающей промышленности
779 ППРФ от 31.06.2015 –
требования к промышленным
кластерам

**Регулируют меры поддержки
для участников промкластеров:**



41 ППРФ
от 28.01.2016
субсидия
на покупку
стартовых партий



295 ППРФ
от 22.02.2023
КИП, льготные
кредиты



64-ФЗ
от 18.03.2023
страховые взносы,
налоговый
мониторинг



240 ППРФ
от 16.02.2023
таможенный
мониторинг



Объединенный паблик
инвестиционно-промышленной
команды региона

vk.com/depinvestpromtomsk

t.me/depinvestpromtomsk



Институты развития бизнеса в Томской области

Единый Центр развития бизнеса в Томске

Здание на ул. Студенческой, 2а объединяет на своих площадях институты развития бизнеса региона и орган государственной власти, курирующий инвестиционную и промышленную политику области.

г. Томск, ул. Студенческая, 2а
ПН-ЧТ 9:00-18:00
ПТ 9:00-17:00
(обед 12:30-13:30)

МАЙ 2025

3-4 этаж Исполнительный орган Томской области, действующий в целях развития инвестиционной и промышленной политики, предпринимательской деятельности и улучшения бизнес-климата в регионе:

- **Департамент инвестиционной и промышленной политики Томской области**

3 этаж Единая точка входа в регион для федеральных и региональных инвесторов:

- **Агентство инвестиционного развития**

2 этаж Организации, осуществляющие финансовую поддержку бизнеса:

- **МКК «Фонд микрофинансирования»**
- **Фонд развития промышленности Томской области**
- **Гарантийный фонд Томской области**

1-2 этаж Центр «Мой бизнес», в структуру которого входят:

- **Центр развития малого и среднего предпринимательства**
- **Центр инноваций социальной сферы**
- **Центр поддержки экспорта**
- **МФЦ для бизнеса**

Департамент инвестиционной и промышленной политики Томской области

содействует реализации инвестиционных проектов, поддерживает устойчивое развитие промышленных производств на территории региона

+7 (3822) 907-710
invest.tomsk.gov.ru

Агентство инвестиционного развития Томской области

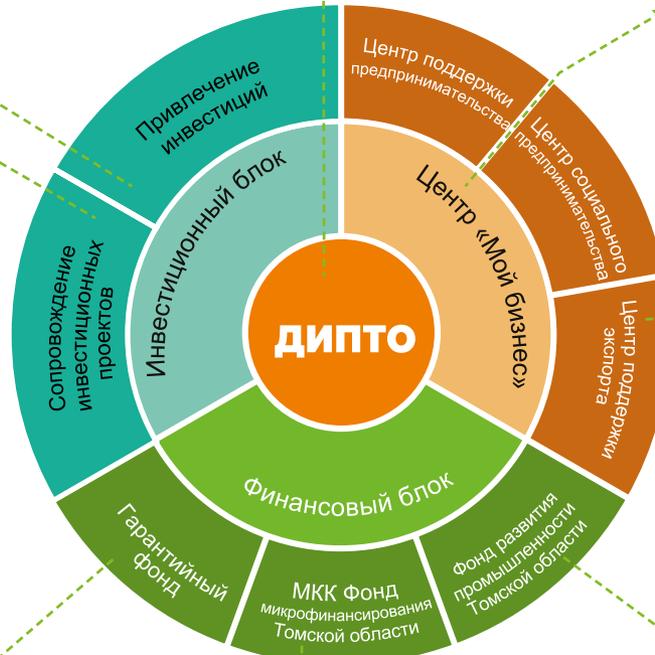
Информационная, административная и правовая поддержка предпринимателей на всех этапах инвестиционно-го проекта

+7 (3822) 908-031, 908-032

Гарантийный фонд Томской области

предоставляет малому и среднему бизнесу поручительства по договорам банковского займа, лизинга или займа Федерального Фонда развития промышленности в случае нехватки собственных залоговых средств для получения нужной суммы кредита

+7 (3822) 71-31-20, 98-40-45
gf-tomsk.ru



Центр «Мой бизнес»

Поддерживает начинающих и действующих предпринимателей, представителей малого и среднего бизнеса

+7 (3822) 901-000
mb.tomsk.ru

Центр поддержки экспорта Томской области

оказывает поддержку экспортно-ориентированным компаниям малого и среднего бизнеса региона

+ 7 (3822) 901-000,
Портал внешнеэкономической информации
ved.tomsk.ru

Фонд микрофинансирования Томской области

предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства

+7 (3822) 902-910
invetom.ru

Фонд развития промышленности Томской области

предоставляет финансовую поддержку в виде займов, грантов, компенсаций для возмещения части затрат бизнесу в сфере промышленности

+7 (3822) 28-07-50, 28-07-51, 28-07-52
frpto.ru



Департамент инвестиционной и промышленной политики Томской области (ДИПТО) –

исполнительный орган, входящий в систему исполнительных органов Томской области, подотчетный Губернатору региона и заместителю Губернатора по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Направлениями деятельности ДИПТО являются

- инвестиционная, промышленная, регуляторная политика
- создание условий для развития предпринимательской деятельности, нефтегазового комплекса на территории региона.

ДИПТО осуществляет следующие функции в сферах:

Малое и среднее предпринимательство

- формирует инфраструктуру поддержки и развития предпринимательства, содействует деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы МСП;
- реализует долгосрочные целевые программы, мероприятия по государственной поддержке и развитию МСП;
- разрабатывает механизмы по поддержке стартовых субъектов бизнеса; готовит предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства о развитии МСП;
- в рамках поддержки МСП готовит конкурсную документацию для участия региона в конкурсных отборах субъектов РФ на получение субсидий из федерального бюджета;
- содействует органам местного самоуправления в разработке и реализации мер по развитию МСП на территориях муниципальных образований;
- содействует развитию межрегионального и международного сотрудничества предпринимателей, торговых, научно-технических, производственных, информационных связей для продвижения продукции субъектов МСП на российский и зарубежный рынки.

Инвестиционная деятельность

- организует взаимодействие с инвесторами и институтами развития бизнеса;
- проводит экспертизу инвестиционных проектов, претендующих на получение господдержки, обеспечивает ее предоставление в установленном порядке;
- содействует реализации прав и законных интересов предпринимателей при реализации инвестпроектов;
- контролирует реализацию инвестиционных проектов и выполнение инвестиционных соглашений;
- обеспечивает работу Совета по улучшению инвестиционного климата;
- привлекает резидентов в промышленный парк и особую экономическую зону для осуществления технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности на их территориях;
- оценивает инвестиционные проекты на соответствие критериям масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов; подписывает соглашения о защите и поощрении капиталовложений; рассматривает поступившие предложения о заключении концессионных соглашений; принимает решения о реализации проектов государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства.

В сфере промышленной политики:

- способствует развитию атомной энергетики и промышленности на территории региона;
- содействует созданию новых экономических субъектов в приоритетных секторах экономики;
- способствует повышению конкурентоспособности секторов экономики в следующих видах экономической деятельности
- производство ядерных материалов, нефтепродуктов;
- химическое производство;
- металлургическое производство и производство готовых металлургических изделий;
- производство машин и оборудования;
- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования;
- производство транспортных средств и оборудования;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство кожи, изделий из кожи и производство обуви.

ДИПТО является оператором автоматизированной информационной системы «Инвестиционный портал Томской области»



Что можно найти на инвестиционном портале Томской области www.investintomsk.ru?



- **Сведения о Томской области** (инвестиционный потенциал, рейтинги региона)



- **Каталоги** планируемых и реализованных инвестиционных **проектов региона**



- **Информацию о площадках** для бизнеса, в т.ч. с преференциальными режимами



- **Перечень мер государственной поддержки**, информацию о региональных институтах поддержки бизнеса



- **Информацию о государственных услугах**, процедурах получения разрешений и технических присоединений для реализации инвестиционной деятельности



- **Нормативно-правовые акты** в рамках деятельности ДИПТО



С чем инвестор / предприниматель может обратиться в ДИПТО

- **Подать заявку на сопровождение** инвестиционного проекта: подбор площадки, получение государственной поддержки.

- **Получить консультацию** по вопросам, связанным с реализацией нового инвестиционного проекта или развития существующего промышленного предприятия.

- **Разрешить спорные вопросы** с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальными образованиями, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестпроектов на территории региона.



**Канал
прямой связи
для инвесторов**

+7 (3822) 907-727
d-invest@tomsk.gov.ru





АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Томской области служит для инвесторов **единой точкой входа в регион**. Основная деятельность сотрудников Агентства направлена на подбор площадок для локализации бизнеса и решение спорных вопросов с органами исполнительной власти, возникающих у предпринимателей в рамках реализации инвестиционных проектов.

Целями работы Агентства является

- снижение административных барьеров,
- развитие системы обратной связи по вопросам условий работы бизнеса в регионе,
- повышение удовлетворенности инвесторов качеством государственных услуг и поддержки.



Каналы связи для инвесторов

Директор: Стуканов Павел Алексеевич
+7 (3822) 908-031,
stukanov@tomskinvestor.ru

Зам. директора:
Нуруллина Наталия Ильгизяровна
+7 (3822) 908-032,
nurullina@tomskinvestor.ru

info@tomskinvestor.ru

В рамках деятельности специалисты Агентства

- опираются на цели и приоритеты **регионального инвестиционного стандарта**
- содействуют муниципальным образованиям в реализации **муниципального инвестиционного стандарта**.

РИС – Региональный инвестиционный стандарт

Региональный инвестиционный стандарт – это система поддержки инвестиционных проектов и распределения дотаций в субъектах РФ, рекомендованная регионам.

Выполнение РИС обеспечивает:

- Сокращение сроков реализации инвестиционных проектов
- Создание благоприятных условий для ведения бизнеса

Элементы РИС

■ **Инвестиционная декларация** – документ с перечнем обязательств региона перед инвесторами и преимуществами ведения инвестиционной деятельности в регионе.

■ **Инвестиционный комитет** – орган, действующий в целях урегулирования разногласий между инвестором и государственными органами.

■ **Агентство инвестиционного развития** – организация, деятельность которой направлена на сопровождение инвестиционных проектов и формирование благоприятного инвестиционного климата.

■ **Свод инвестиционных правил** – алгоритмы действий инвестора по техническому присоединению к инженерным сетям, предоставлению земли, выдаче разрешительной документации.

■ **Инвестиционная карта** – программный продукт с информацией о территориальном планировании региона, его ресурсной базе, инфраструктуре.

■ **Механизм обратной связи** с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности – порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов по вопросам в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности.

■ **Сквозной инвестиционный поток** – технология сокращения клиентского пути инвестора.

■ **Инвестиционные предложения** – готовые бизнес-решения для реализации инвестором на территории определенного субъекта.

МИС – Муниципальный инвестиционный стандарт

Муниципальный инвестиционный стандарт – это система организации работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъекте Регионального инвестиционного стандарта.

Формирует определение единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями.

Элементы МИС

■ **Инвестиционный уполномоченный** – должностное лицо, ответственное за содействие в реализации инвестпроектов на территории муниципалитета и привлечение новых инвесторов.

■ **Инвестиционный профиль на сайте** – характеристики муниципалитета, сведения об инвестплощадках и мерах поддержки на его территории

■ **Регламент сопровождения проектов** – схема и порядок взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления, сроки выполнения мероприятий, обязанности ответственных лиц.

■ **Совещательный орган при главе** – рассмотрение вопросов содействия инвестору.

■ **Механизм обратной связи** между инвестором и главой местной администрации



Правовая база:

- Пп. п. 2 перечня поручений Президента РФ от 26.06.2021 №Пр-1096;
- Приказ № 591 от 30.09.2021 Минэкономразвития РФ

- Пункт 3 раздела 3 протокола совещания у А. Р. Белоусова от 20.09.2023 №58 пр-П13-АБ;
- Приказ Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672.



Фонд «Мой бизнес»

Фонд создан в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Является единым органом управления организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП на территории Томской области. Оказывает широкий спектр образовательных, консультационных, финансовых и иных видов услуг предпринимателям региона.

Среди задач Фонда – популяризация предпринимательства, обеспечение устойчивого развития малого и среднего бизнеса, увеличение доходов компаний, их вывод на российский и международный рынки, стимулирование инновационной активности в регионе.

В структуру Центра «Мой бизнес» входят:



- Центр развития малого и среднего предпринимательства (МСП)
- МФЦ для бизнеса
- Центр поддержки экспорта
- Центр инноваций социальной сферы

Мероприятия Фонда для субъектов МСП, а также для физических лиц, желающих начать предпринимательскую деятельность:

- семинары для начинающих предпринимателей по бизнес-планированию, налоговой отчетности, юридическим аспектам деятельности;
- обучающие программы АО «Корпорация МСП» («Школа предпринимательства», «Азбука предпринимателя») и программы Минэкономразвития («Мама-предприниматель»);
- обучающие мероприятия в муниципалитетах и межмуниципальные форумы;
- форумы «День российского предпринимательства», «Бизнес от сердца» (для социальных предпринимателей);
- ярмарки на событийных мероприятиях;
- консультационная поддержка и стажировки в Сибирском федеральном округе.

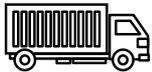
Услуги Фонда для поддержки и развития малого и среднего бизнеса

- размещение рекламных баннеров, афиш в общественном транспорте, лифтовых кабинках, рекламы на радио, в справочнике 2ГИС;
- создание фото и видео контента;
- регистрация товарного знака;
- предоставление помещений конференц-зала, переговорной комнаты, коворкинга в аренду на безвозмездной основе.

Центр поддержки экспорта Томской области

оказывает поддержку экспортно-ориентированным компаниям малого и среднего бизнеса региона

Услуги



Консультации по вопросам экспортной деятельности, мероприятиям Центра поддержки экспорта, услугам и мероприятиям АО «Российский экспортный центр» (далее – РЭЦ)



Организация образовательных мероприятий по вопросам экспортной деятельности



Организация участия субъектов МСП в выставочно-ярмарочных мероприятиях на территории РФ и за ее пределами



Организация участия в бизнес-миссиях в зарубежные страны



Участие в международных выставках на коллективном стенде Томской области

Содействию в поиске и подборе иностранного покупателя



Сопровождение экспортного контракта по запросу субъекта МСП при наличии иностранного покупателя на товар (работу, услугу)



Консультирование по продуктам РЭЦ, оказание содействия в оформлении заявок на поддержку РЭЦ

Центр «Мой бизнес»



+7 (3822) 901-000

tomsk.cpp@mb.tomsk.ru
mb.tomsk.ru

Центр поддержки экспорта

+7 (3822) 901-000

Руководитель Центра поддержки экспорта

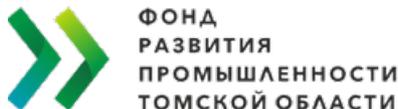
Беляев Александр Николаевич

+7 (3822) 901-000

exportcentre@mb.tomsk.ru
https://t.me/export_tomsk

Портал внешнеэкономической информации
<https://ved.tomsk.ru/>





Контакты:



+7 (3822)
28-07-50;
28-07-51;
25-07-52

634021, г. Томск,
ул. Енисейская,
д. 37, оф. 300, 304, 327
E-mail: info@frpto.ru
<https://frpto.ru>

Фонд развития промышленности Томской области

Учредителем является Администрация Томской области, в лице Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Целью деятельности Фонда является содействие в реализации государственной промышленной политики, национальных проектов, стратегических задач, государственных программ (подпрограмм) на территории Томской области, а также информационно-аналитическое и консультационное обеспечение субъектов деятельности в сфере промышленности Томской области.

Направления деятельности Фонда:

- предоставление льготных займов субъектам деятельности в сфере промышленности;
- осуществление совместного финансирования региональных проектов с федеральным ФРП;
- выступление в качестве специализированной организации промышленных кластеров (СОПК);
- составление каталога продукции субъектов промышленности Томской области



МКК Фонд микрофинансирования Томской области

Фонд создан в 2020 году с целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и развития системы финансирования бизнеса. Учредитель Фонда – Томская область в лице Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.



Фонд предоставляет льготные микрозаймы предпринимателям в сумме до **5 млн рублей** и сроком до **3 лет** для финансирования инвестиционной и текущей деятельности.

Контакты:



+7 (3822) 902-910

г. Томск, ул. Енисейская, 37,
офис 400, e-mail: fond@invetom.ru

Исполнительный директор:

Малиновская Юлия Андреевна
invetom.ru



срочка платежа
ИНВ
Кредиты и займы
МАСШТАБНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОЕКТ
«Дом за рубль»
СПИК
Льготное финансирование

Субсидирование затрат
Поддержка экспорта
Преференциальные зоны

бизнеса



ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ

Кредиты
займы
Специальный инвестиционный контракт

Налоговые
льготы

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТПРОЕКТ

Промышленные кластеры
Льготное

зоны
СОФИНАНСИРОВАНИЕ

Гарантии и поручительства
Площадки для бизнеса