



ТОМСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

2023



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



### Инвестиционные предложения:

[В сфере добычи полезных ископаемых](#)

[В химическом производстве](#)

[В сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции](#)

[В сфере производства пищевых продуктов и напитков](#)

[В сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды](#)

[В сфере обработки ТКО](#)

[В сельском хозяйстве](#)

[В сфере образования](#)

[В области здравоохранения](#)

[В сфере культуры и спорта](#)

[В сфере туризма и рекреации](#)

[В сфере недвижимого имущества](#)

[В сфере услуг](#)

[В сфере дорожного строительства](#)



1

### Разработка и освоение Турунтаевского проявления руд полиметаллов

Создание предприятия по добыче полезного ископаемого (цинк)

Количество создаваемых рабочих мест – 1 500

Срок реализации	2023-2055 гг.
Сметная стоимость	25 000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Турунтаево
Инициатор проекта	ООО «Управляющая компания ТИСК»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Разработка и освоение Батуринского золотоносного проявления

Создание предприятия по добыче полезного ископаемого (золото)

Количество создаваемых рабочих мест – 500

Срок реализации	2024-2036 гг.
Сметная стоимость	15 000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, с. Батурино
Инициатор проекта	ООО «Управляющая компания ТИСК»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

3

### Строительство завода по производству фракционированных песков

Объем производства - 12 тыс. куб. м/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	11,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Строительство завода по производству диоксида кремния

Объем производства - 36 тыс. тонн/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	72 000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

1

## Строительство завода по производству кирпича

Строительство завода по производству кирпича из местного сырья

Срок реализации	2026-2030 гг.
Сметная стоимость	500,0 млн руб.
Территория реализации	Верхнекетский район, д. Полуденовка
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

2

## Строительство завода по производству блоков из газобетона

Объем производства - 300 тыс. куб. м/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1 600,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

3

## Строительство завода по производству пенобетона

Объем производства - 200 тыс. куб. м/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	840,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

4

## Строительство завода по производству тротуарной плитки

Объем производства - 1 100 тыс. кв. м/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1 800,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

5

## Строительство завода по производству силикатного кирпича

Объем производства - 35 000 тыс. шт/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1 000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

6

## Строительство завода по производству искусственных каменных плит

Объем производства - 160 тыс. шт/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	500,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Создание производства по переработке дикоросов

Модернизация существующих заготовительных пунктов, строительство стационарного межрайонного заготовительного пункта по заготовке и первичной переработке дикоросов до 500 тонн/год

Срок реализации	2024-2026 гг.
Сметная стоимость	30,0 млн руб.
Территория реализации	Верхнекетский район, р.п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

2

### Производство минеральных солей и минеральной воды

Приобретение оборудования, выпуск продукции (минеральная вода, минеральные соли)

Срок реализации	2025 г.
Сметная стоимость	200,0 млн руб.
Территория реализации	Александровский район
Инициатор проекта	Администрация Александровского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

3

### Создание нового биотехнологического производства безотходной переработки возобновляемого сырья

Создание нового биотехнологического производства безотходной переработки возобновляемого сырья Томской области с целью выпуска биотехнологических и лекарственных субстанций, импортозамещающих биологически активных добавок и функциональных продуктов, обогащенных жизненно важными органоминеральными хелаткомплексными нутриентами

Срок реализации	2023-2029 гг.
Сметная стоимость	178,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район
Инициатор проекта	ООО НПП «Эталон»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции, предоставление земельного участка в окрестностях с. Межениновка

4

### Строительство производственного комплекса по приемке, хранению и переработке масличных и зерновых культур

Строительство комплекса по переработке масличных и зерновых культур 2 очередь

Срок реализации	2023 г.
Сметная стоимость	733,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, п. Светлый
Инициатор проекта	ООО «Сибирская олива»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции



5

### Строительство завода по переработке биоотходов «Сибagro Биопродукт»

Создание нового производства по переработке биоотходов агропромышленных предприятий в мясокостную муку

Срок реализации	2023-2025 гг.
Сметная стоимость	1 826,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район
Инициатор проекта	АО «Сибagro»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

1

## Газопровод в д. Пашня Каргасокского района

Строительство газопровода  
протяжённостью 3 344,7 м

Срок реализации	2022-2023 гг.
Сметная стоимость	50,0 млн руб.
Территория реализации	Каргасокский район, д. Пашня
Инициатор проекта	Администрация Каргасокского района
Предложение для инвестора	Муниципально - частное партнерство



1

### Строительство экологичной установки по переработке бытовых отходов в тепло, газ и электроэнергию

Строительство утилизатора отходов для свалочного полигона с объемом переработки до 500 тонн/сутки

Количество создаваемых рабочих мест - 8

Срок реализации	6 месяцев
Сметная стоимость	80,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск, районы Томской области
Инициатор проекта	Смагин Александр Васильевич
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Мусороперерабатывающий комплекс с полигоном ТБО

Строительство мусороперерабатывающего (сортировочного) завода с объемом переработки 250 000 тонн/год

Срок реализации	1 год
Сметная стоимость	1 000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район д. Воронино
Инициатор проекта	Дорошенко Вячеслав Владимирович
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Строительство коровника беспривязного содержания на 1800 голов

Прирост производства молока на 16 000 тонн/год

Срок реализации 2022-2030 гг.

Сметная стоимость 1 000,0 млн руб.

Количество создаваемых рабочих мест – 50

Территория реализации Кожевниковский район, с. Песочнодубровка

Инициатор проекта АО «Дубровское»

Предложение для инвестора Прямые инвестиции



1

### Строительство МКОУ «Среднетымская средняя общеобразовательная школа»

Строительство общеобразовательной школы

Срок реализации	2022-2025 гг.
Сметная стоимость	355,7 млн руб.
Территория реализации	Каргасокский район, п. Молодежный
Инициатор проекта	Управление образования, опеки и попечительства МО «Каргасокский район»
Предложение для инвестора	Муниципально- частное партнерство или последующий выкуп
Контакты	Лактионова Татьяна Владимировна, Тел: 8(38253) 2-22-05, e-mail: <a href="mailto:main@edo.kargasok.ru">main@edo.kargasok.ru</a>



1

### Строительство многопрофильной детской больницы на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 посещений в смену

Строительство многопрофильной детской больницы для оказания медицинской помощи детскому населению в условиях круглосуточного стационара (550 коек) и амбулаторно поликлиническим отделением для оказания медицинской помощи

Срок реализации	2024-2026 гг.
Сметная стоимость	27 030,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Строительство инфекционной больницы на 200 коек

Строительство инфекционной больницы для оказания специализированной медицинской помощи населению в условиях круглосуточного стационара

Срок реализации	2024-2026 гг.
Сметная стоимость	3 200 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	Администрации Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

3

### Строительство многопрофильного медицинского центра для оказания комплекса услуг в сфере здравоохранения

Строительство многопрофильного медицинского центра для оказания комплекса услуг в сфере здравоохранения на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 150,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

[Описание](#)



1

### Строительство спортивного комплекса в с. Кожевниково

Строительство спортивного комплекса площадью - 2 604 кв. м

Срок реализации	2024-2026 гг.
Сметная стоимость	160,0 млн руб.
Территория реализации	Кожевниковский район, с. Кожевниково
Инициатор проекта	Администрация Кожевниковского района
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Строительство многофункционального культурного центра в г. Стрежевой

Строительство многофункционального культурного центра для организации досуга, проведения культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, образовательного центра с пропускной способностью 400 человек/день

Количество создаваемых рабочих мест - 12

Срок реализации	2025-2028 гг.
Сметная стоимость	100,0 млн руб.
Территория реализации	Городской округ Стрежевой
Инициатор проекта	Администрация городского округа Стрежевой
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

3

### Строительство универсального спортивного комплекса

Строительство универсального спортивного комплекса на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 150,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

4

### Крытый каток с искусственным льдом в г. Асино

Создание условий для занятий физической культурой и спортом и проведения официальных соревнований. Строительство физкультурно-спортивного комплекса с ледовой ареной 30 x 60 (искусственным льдом), тренажерным залом и необходимой инфраструктурой. Единовременная пропускная способность - 90 человек/смену

Срок реализации	2024-2025 гг.
Сметная стоимость	540,0 млн руб.
Территория реализации	Асиновский район, г Асино
Инициатор проекта	Администрация Асиновского района
Предложение для инвестора	Муниципально - частное партнерство



1

### Строительство профилактория на базе существующей сероводородной скважины

Строительство профилактория предполагает размещение водолечебницы и грязелечебницы вместимостью 40-50 посещений/сутки. Оказание оздоровительных и косметических услуг

Срок реализации	2026-2030 гг.
Сметная стоимость	100,0 млн руб.
Территория реализации	Верхнекетский район, р. п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

2

### Строительство гостиничного комплекса

Строительство гостиничного комплекса на 24 места (1-й этаж кафе и сауна)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	38,0 млн руб.
Территория реализации	Верхнекетский район, р. п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

3

### Строительство гостиничного комплекса — эко-отеля и ландшафтного эко-парка

Строительство гостиничного комплекса — эко-отеля и ландшафтного эко-парка на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 500,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

[Описание](#)

4

### Строительство гостиничного комплекса – Апартамент-отель и ландшафтный эко-парк

Строительство гостиничного комплекса – Апартамент-отель и ландшафтный эко-парк на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 300,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

[Описание](#)



### 5 Туристический комплекс «Фестиваль-парк»

Проект туристического комплекса включает в себя оборудованную прибрежную зону (пляж), спортивную площадку, сценическую площадку, детскую площадку, мастерские ряды для проведения мастер-классов по различным видам ремесла, организованные зоны питания и отдыха

Срок реализации	2023 г.
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Томский район, с. Коларово
Инициатор проекта	Администрация Спасского сельского поселения
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

### 6 «Монастырское подворье» при храме Святого Благоверного князя Александра Невского

Содействие развитию религиозного туризма в Асиновском районе, усиление образовательного, духовного аспекта в рамках познавательного тура. Территорию планируется оснастить гостевыми домиками с удобствами, пекарней, огородом, хлевом для животных. Планируемый объем посещений до 1 500 посетителей/год

Срок реализации	2024-2028 гг.
Сметная стоимость	30,0 млн руб.
Территория реализации	Асиновский район, д. Новониколаевка
Инициатор проекта	Лихачев Дмитрий Юрьевич
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Строительство административно-делового центра

Строительство административно-делового центра предполагает размещение в нем офисных помещений, бизнес-инкубатора, спортивно-оздоровительного комплекса, гостиницы, выставочного зала, конференц-зала, отделения банка, торговых помещений, столовой, подземной парковки

Срок реализации	3 года
Сметная стоимость	от 3 000,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Многофункциональный бизнес-центр

Строительство многофункционального бизнес-центра с административными, офисными, торговыми площадями и помещениями спортивно – оздоровительного центра, с одноуровневой подземной автостоянкой на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 3 000,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

[Описание](#)

3

### Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома

Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома на 36 квартир

Срок реализации	2024-2026 гг.
Сметная стоимость	150,0 млн руб.
Территория реализации	Верхнекетский район, р. п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции



1

### Робот-автомойка

Бесконтактная роботизированная мойка автомобилей на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

[Описание](#)

Срок реализации	2 года
Сметная стоимость	от 7,5 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Личный помощник или консьерж-сервис в бизнес-центрах

Личный помощник или консьерж-сервис в бизнес-центрах на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

3

### Строительство центра обработки данных (Дата-центр)

Строительство центра обработки данных (Дата-центр) на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в г. Томске

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 200,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Строительство автомобильной дороги Томск-Тайга

Строительство 80 км автомобильной дороги Томск-Тайга в границах Томской области. Обеспечение выхода Томской области к крупному транспортному узлу на Транссибирской железнодорожной магистрали

Срок реализации проекта	2022-год окончания уточняется
Сметная стоимость	16 800,0 млн руб.
Территория реализации	Томская и Кемеровская области
Инвестор, инициатор проекта	ОГКУ «Томскавтодор»