



ТОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ

2022



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Инвестиционные предложения:

[В сфере добычи полезных ископаемых](#)

[В сфере обработки древесины и производства изделий из дерева](#)

[В химическом производстве](#)

[В сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции](#)

[В сфере производства пищевых продуктов и напитков](#)

[В сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды](#)

[В сфере переработки твердых бытовых отходов](#)

[В сельском хозяйстве и рыбоводстве](#)

[В сфере образования](#)

[В области здравоохранения](#)

[В сфере культуры и спорта](#)

[В сфере туризма и рекреации](#)

[В сфере недвижимого имущества](#)

[В сфере услуг](#)

[В области информации и связи](#)

[Инфраструктурные предложения Томской области](#)



1

Разработка и освоение Турунтаевского проявления руд полиметаллов

Разработка и освоение Турунтаевского месторождения цинковых и полиметаллических руд.

Первый этап: геологоразведка с отработкой технологии будущей добычи.

Второй этап: создание месторождения и горно-обогатительного производства

Срок реализации	2020-2025 гг.
Сметная стоимость	3 000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район
Инициатор проекта	ООО «Управляющая компания ТИСК»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Беляев Александр Юрьевич, тел: 8 (3822) 512-425, 8-913-820-60-15, e-mail: secretar@tisk.su

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере обработки древесины и производства изделий из дерева



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
вложения в достижения

1

Создание деревообрабатывающих производств на территории Томской области

Заводы по созданию: древесных плит, мебельного щита, фанеры, вискозы, пеллет, топливных брикетов, древесно-угольных брикетов, домокомплектов, мебели

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Районы Томской области
Инициатор проекта	Департамент лесного хозяйства Томской области
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Янко Игорь Валентинович, тел.: (3822) 90-19-16, e-mail: ivyanko@tomsk.gov.ru

2

Увеличение объема лесозаготовок

Объем производства 100 000 куб.м. обрезного материала в год

Количество создаваемых рабочих мест – 120

Срок реализации	2022-2024 гг.
Сметная стоимость	1 400,0 млн руб.
Территория реализации	Парабельский район
Инициатор проекта	ООО «Фаворит»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Широков В.Е., 8 961-890-39-12, 8 909-543-26-32



1

Создание производства перекиси водорода

Создание производства перекиси водорода мощностью 50 тыс. тонн/год

Срок реализации	2,5 года
Сметная стоимость	5,5 млн руб.
Территория реализации	ТОР «Северск»
Инициатор проекта	АО «НЕВИС КЕМИКЛ»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции, государственно-частное партнерство
Контакты	Дьяконенко Анатолий Анатольевич, тел.: 8 913-847-04-67, e-mail: info@nevis.pro

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
вложения в достижения

1

Строительство завода по производству кирпича

Строительство завода по производству
кирпича из местного сырья

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, д. Полуденовка
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Сибиряков Дмитрий Викторович, тел.: 8 (38258)2-21-54, e-mail:1zam@verkhneket.gov70.ru



1

Создание производства по переработке дикоросов

Модернизация существующих заготовительных пунктов, строительство стационарного межрайонного заготовительного пункта по заготовке и первичной переработке дикоросов до 500 тонн/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, р.п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Сибиряков Дмитрий Викторович, тел.: 8 (38258)2-21-54, e-mail: 1zam@verkhneket.gov70.ru

2

Производство минеральных солей и минеральной воды

Приобретение оборудования, выпуск продукции (минеральная вода, минеральные соли)

Срок реализации	2025 г.
Сметная стоимость	200,0 млн руб.
Территория реализации	Александровский район
Инициатор проекта	Администрация Александровского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Мумбер Виктор Петрович, тел.: 8 (38255) 24-303, e-mail: AisZam1@tomsk.gov.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
вложения в достижения

1

Строительство котельной

Строительство котельной для обеспечения теплоснабжения жилищного фонда и социальных объектов

Количество создаваемых рабочих мест - 7

Срок реализации	2022-2023 гг.
Сметная стоимость	50,0 млн руб.
Территория реализации	Шегарский район, с. Мельниково
Инициатор проекта	Администрация Шегарского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Мальчуковский Максим Сергеевич, тел.: 8 (38247) 21-451, e-mail: max7087@mail.ru

2

Строительство очистных сооружений для обеспечения очистки сточных вод

Строительство очистных сооружений для обеспечения очистки сточных вод

Срок реализации	2022-2024 гг.
Сметная стоимость	241,91 млн руб.
Территория реализации	Колпашевский район, г. Колпашево, с. Тогур
Инициатор проекта	Администрация Колпашевского городского поселения
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Чуков Андрей Алексеевич, тел.: 8 (38254) 4-17-37 kolpash@tomsk.gov.ru

3

Строительство водопровода и станции обезжелезивания воды

Строительство 18 км водопровода. Обеспечение чистой питьевой водой населения (2000 человек)

Срок реализации	2025 г.
Сметная стоимость	300,0 млн руб.
Территория реализации	Александровский район, с. Александровское
Инициатор проекта	Администрация Александровского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Мумбер Виктор Петрович, тел.: 8 (38255) 24-303, e-mail: AisZam1@tomsk.gov.ru



1

Строительство экологичной установки по переработке бытовых отходов в тепло, газ и электроэнергию

Строительство утилизатора отходов для свалочного полигона с объемом переработки до 500 тонн/сутки

Количество создаваемых рабочих мест - 8

Срок реализации	6 месяцев
Сметная стоимость	80,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск, районы Томской области
Инициатор проекта	Смагин Александр Васильевич
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Смагин Александр Васильевич, тел.: 8 913-209-05-78, e-mail: sibolakt@rambler.ru



1 Увеличение объемов производства овощей

Увеличение объемов производства овощей в ООО «АФ «Зоркальцевская» посредством создания системы мелиорации, модернизации овощехранилищ и обновления парка техники

Срок реализации	2023 г.
Сметная стоимость	1 167,2 млн руб.
Территория реализации	Томский район, с. Зоркальцево
Инициатор проекта	ООО «АФ «Зоркальцевская»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Мамаев Денис Викторович, тел.: 8 (3822) 30-81-71

2 Промышленное выращивание вересковых ягодных культур на территории Кожевниковского района Томской области

Создание передового предприятия по производству ягоды, произрастающей на территории Сибири. Круглогодичное обеспечение населения недорогой и качественной ягодой, высококачественными саженцами для культивации в подсобных хозяйствах

Срок реализации	2022-2028 гг.
Сметная стоимость	500,0 млн руб.
Территория реализации	Кожевниковский район, с. Аркадьево
Инициатор проекта	ООО «Управляющая компания ТИСК»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Беляев Александр Юрьевич, тел: 8 (3822) 512-425, e-mail: secretar@tisk.su

Количество создаваемых рабочих мест – 250

3 Развитие отраслей растениеводства и животноводства в Шегарском районе

Наличие земель площадью до 2 266 га предназначенных для:

- выращивания зерновых и технических культур (рапса, льна);
- развития молочного и мясного животноводства;
- овцеводства и коневодства

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Шегарский район, Северное сельское поселение
Инициатор проекта	Администрация Шегарского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Лазарева Светлана Александровна, тел: 8 (38247) 2-14-81, e-mail: sxotdel@mail.ru

4 Строительство коровника безпривязного содержания на 1800 голов

Прирост производства молока на 16 000 тонн/год

Срок реализации	2022-2030 гг.
Сметная стоимость	1 000,0 млн руб.
Территория реализации	Кожевниковский район, с. Песчондубровка
Инициатор проекта	АО «Дубровское»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Сергеенко Геннадий Николаевич, тел: 8 (382-44)42-444

Количество создаваемых рабочих мест – 50



5

Разведение мясного скотоводства, посев зерновых и кормовых культур (возможно овощеводство)

Посевные площади составляют более 4 000 га, на территории есть помещения, пригодные для использования

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Бакчарский район, с. Новая Бурка
Инициатор проекта	Администрация Бакчарского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Иванова Юлия Ивановна, тел.: 8 (38249) 21-590



1

Строительство Детского технопарка

Переустройство недостроенных помещений в СОШ № 7 городского округа Стрежевой для создания благоприятных условий для 1600 детей в целях их развития в естественно-научной и научно-технической сферах

Количество создаваемых рабочих мест – 100

Срок реализации	2027-2030 гг.
Сметная стоимость	150,0 млн руб.
Территория реализации	Городской округ Стрежевой
Инициатор проекта	Администрация городского округа Стрежевой
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Войцехович Александр Геннадьевич, тел.: 8 (38259) 5-04-68

2

Единый координационный многопрофильный центр микроэлектронных систем

Осуществление адресной подготовки высококвалифицированных инженерных кадров в области отечественной микроэлектроники и радиофотоники, а также проведения перспективных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ с целью обеспечения конкурентоспособности и суверенитета отечественных технологий

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1 300 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	ФГБОУ ВО «ТУСУР»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции, государственно-частное партнерство
Контакты	Лоцилов Антон Геннадьевич, тел: (3822) 51-43-02, e-mail: lag@main.tusur.ru



1

Строительство многопрофильной детской больницы на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 посещений в смену

Строительство многопрофильной детской больницы для оказания медицинской помощи детскому населению в условиях круглосуточного стационара (550 коек) и амбулаторно поликлиническим отделением для оказания медицинской помощи

Срок реализации	2023-2025 гг.
Сметная стоимость	11 203,16 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Мокриенко Елена Ивановна, тел.: 8 (3822) 999-101, доб. 2809, e-mail: mokrienkoei@dzato.tomsk.ru

2

Строительство инфекционной больницы на 200 коек

Строительство инфекционной больницы для оказания специализированной медицинской помощи населению в условиях круглосуточного стационара

Срок реализации	2023-2025 гг.
Сметная стоимость	3 200 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	Администрации Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Мокриенко Елена Ивановна, тел.: 8 (3822) 999-101, доб. 2809, e-mail: mokrienkoei@dzato.tomsk.ru

3

Строительство многопрофильного медицинского центра для оказания комплекса услуг в сфере здравоохранения

Строительство многопрофильного медицинского центра для оказания комплекса услуг в сфере здравоохранения на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 150,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Гаврилов Владимир Александрович, тел.: 8-913-880-93-36, e-mail: GavrilovVA@oez.tomsk.ru

[Описание](#)



1

Строительство быстровозводимого спортивного комплекса

Строительство быстровозводимого спортивного комплекса с универсальным игровым залом 30х18 м, количеством надземных этажей 1 штука, общей площадью до 1000 м, с открытым скейт-парком (площадью до 1000м2), воркаут-площадкой (площадью 300 м2), парком для отдыха

Количество создаваемых рабочих мест – 7

Срок реализации	2023 г.
Сметная стоимость	130,65 млн руб.
Территория реализации	Каргасокский район
Инициатор проекта	Администрация Каргасокского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Монголин Сергей Владимирович, тел.: 8 (38253)2-18-84, e-mail: sergeymongolin@mail.ru

2

Строительство многофункционального культурного центра в г. Стрежевой

Строительство многофункционального культурного центра для организации досуга, проведения культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, образовательного центра с пропускной способностью 400 человек/день

Количество создаваемых рабочих мест - 12

Срок реализации	2025-2026 гг.
Сметная стоимость	100,0 млн руб.
Территория реализации	Городской округ Стрежевой
Инициатор проекта	Администрация городского округа Стрежевой
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Рудницкий Виктор Фабиянович тел.: 8(38259) 51-974

3

Строительство универсального спортивного комплекса

Строительство универсального спортивного комплекса на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 150,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Гаврилов Владимир Александрович, тел.: 8-913-880-93-36, e-mail: GavrilovVA@oez.tomsk.ru



1

Строительство профилактория на базе существующей сероводородной скважины

Строительство профилактория предполагает размещение водолечебницы и грязелечебницы вместимостью 40-50 посещений/сутки. Оказание оздоровительных и косметических услуг

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, р. п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Сибиряков Дмитрий Викторович, тел.: 8 (38258)2-21-54, e-mail: 1zam@verkhneket.gov70.ru

2

Строительство гостиничного комплекса

Строительство гостиничного комплекса на 24 места (1-й этаж кафе и сауна)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, р. п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Сибиряков Дмитрий Викторович, тел.: 8 (38258)2-21-54, e-mail: 1zam@verkhneket.gov70.ru

3

Туристический комплекс «Фестиваль-парк»

Проект туристического комплекса включает в себя оборудованную прибрежную зону (пляж), спортивную площадку, сценическую площадку, детскую площадку, мастерские ряды для проведения мастер-классов по различным видам ремесла, организованные зоны питания и отдыха. Планируемое количество посещений 5 000 человек/год

Срок реализации	2022-2030 гг.
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Томский район, с. Коларово
Инициатор проекта	Администрация Спасского сельского поселения
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Пшеленский Егор Юрьевич, тел.: 8 (3822)959-608, e-mail: spasskoeupos@mail.ru

3

Строительство гостиничного комплекса – Апартамент-отель и ландшафтный эко-парк

Строительство гостиничного комплекса – Апартамент-отель и ландшафтный эко-парк на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 300,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Гаврилов Владимир Александрович, тел.: 8-913-880-93-36, e-mail: GavrilovVA@oez.tomsk.ru



5

Строительство гостиничного комплекса — эко-отеля и ландшафтного эко-парка

Строительство гостиничного комплекса — эко-отеля и ландшафтного эко-парка на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 500,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Гаврилов Владимир Александрович, тел.: 8-913-880-93-36, e-mail: GavrilovVA@oez.tomsk.ru



1

Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома

Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома на 36 квартир

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, р. п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Сибиряков Дмитрий Викторович, тел.: 8 (38258)2-21-54, e-mail:1zam@verkhneket.gov70.ru

2

Строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками

Строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками в микрорайоне «Лесной» с. Зырянское площадью 18 400 кв. м.

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Зырянский район, с. Зырянское
Инициатор проекта	Администрация Зырянского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции
Контакты	Сухорукова Марина Ивановна, тел.: 8 (38243)2-13-95, e-mail:cszzyr-smi@social.gov.ru

3

Строительство торгово-развлекательного центра

Строительство торгово-развлекательного центра на земельном участке площадью 10 500 кв. м. с планируемым размещением на его территории федеральных сетей спортивных и детских товаров, отделов одежды и обуви, кафе и ресторанов, кинотеатра, детских игровых зон и т.д.

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Томский район
Инициатор проекта	ООО «Восход»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Астафьева Елена Сергеевна, тел.: 8 (3822) 22-22-44, e-mail: arenda-company@yandex.ru

3

Строительство логистического центра

Строительство на территории площадью 9 050 кв. м. логистического центра со складскими помещениями, оснащенными для приема, обработки, хранения грузов, а также таможенного оформления

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Томский район
Инициатор проекта	ООО «Альфа»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Астафьева Елена Сергеевна, тел.: 8 (3822) 22-22-44, e-mail: arenda-company@yandex.ru



1

Робот-автомойка

Бесконтактная роботизированная мойка автомобилей на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»

[Описание](#)

Срок реализации	2 года
Сметная стоимость	от 7,5 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Матыскин Денис Викторович, тел.: 8-909-543-21-11, e-mail: MatyskinDV@oez.tomsk.ru

2

Личный помощник или консьерж-сервис в бизнес-центрах

Личный помощник или консьерж-сервис в бизнес-центрах на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Гаврилов Владимир Александрович, тел.: 8-913-880-93-36, e-mail: GavrilovVA@oez.tomsk.ru

3

Строительство центра обработки данных (Дата-центр)

Строительство центра обработки данных (Дата-центр) на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 200,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Гаврилов Владимир Александрович, тел.: 8-913-880-93-36, e-mail: GavrilovVA@oez.tomsk.ru



1

Беспилотные летательные аппараты с 3D сканером

Разработка программно-аппаратного комплекса на основе беспилотных летательных аппаратов с 3D сканером для обеспечения сканирования объектов с дефектами, полуразрушенных/разрушенных объектов, а также объектов дорожного строительства

Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	Турнаев Виктор Дмитриевич
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Турнаев Виктор Дмитриевич, тел.: 8-913-852-95-39, e-mail: oningtiy@gmail.com

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
вложения в достижения

1

Строительство административно-делового центра

Строительство административно-делового центра предполагает размещение в нем офисных помещений, бизнес-инкубатора, спортивно-оздоровительного комплекса, гостиницы, выставочного зала, конференц-зала, отделения банка, торговых помещений, столовой, подземной парковки

Срок реализации	3 года
Сметная стоимость	от 3 000,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Матыскин Денис Викторович, тел.: 8-909-543-21-11, e-mail: MatyskinDV@oez.tomsk.ru

2

Многофункциональный бизнес-центр

Строительство многофункционального бизнес-центра с административными, офисными, торговыми площадями и помещениями спортивно – оздоровительного центра, с одноуровневой подземной автостоянкой на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»

[Описание](#)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	от 3 000,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	АО ОЭЗ ТВТ «Томск»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	Гаврилов Владимир Александрович, тел.: 8-913-880-93-36, e-mail: GavrilovVA@oez.tomsk.ru