



ТОМСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

2026



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



### Инвестиционные проекты:

[В СФЕРЕ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ](#)

[В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ](#)

[В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРОЧЕЙ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКОЙ МИНЕРАЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ](#)

[В ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ](#)

[В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ](#)

[В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ](#)

[В СФЕРЕ СПОРТА](#)

[В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ](#)

[В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ](#)

[В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО](#)

[В СФЕРЕ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ](#)

[В СФЕРЕ ТОРГОВЛИ И ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ](#)



1

### Развитие на территории Верхнекетского района торфяного кластера

Производство строительных материалов, ингредиентов косметической промышленности из торфа (свободные инвестиционные площадки площадью 64 983 кв.м)

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

1

## Строительство инженерной инфраструктуры в микрорайоне индивидуальной жилищной застройки «Новый»

Улучшение инфраструктуры г. Колпашево

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район, г. Колпашево
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

3

## Строительство инженерной инфраструктуры в микрорайоне индивидуальной жилищной застройки «Радужный»

Улучшение инфраструктуры г. Колпашево

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район, г. Колпашево
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

2

## Проектирование и строительство объекта «Очистные сооружения Колпашевского городского поселения»

Строительство очистных сооружений для обеспечения очистки сточных вод

Срок реализации проекта	2027-2029 гг.
Сметная стоимость	322,8 млн руб.
Территория реализации	Колпашевский район, г. Колпашево
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

4

## Реконструкция инженерных сетей микрорайона «Победа»

Реконструкция сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения с целью снижения потерь и ликвидации аварийных ситуаций

Срок реализации проекта	2013-2030 гг.
Сметная стоимость	134,5 млн руб.
Территория реализации	Колпашевский район, г. Колпашево
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

5

## Строительство мобильных канализационных очистных сооружений

Строительство очистных сооружений для обеспечения очистки сточных вод

Срок реализации проекта	2027-2028 гг.
Сметная стоимость	80,9 млн руб.
Территория реализации	Колпашевский район, с. Чажемто
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

7

## Строительство сетей водоснабжения в с. Тогур и г. Колпашево

Строительство сетей водоснабжения для обеспечения чистой питьевой водой

Срок реализации проекта	2030 г.
Сметная стоимость	22,2 млн руб.
Территория реализации	Колпашевский район, г. Колпашево с. Тогур
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

6

## Строительство сетей водоснабжения в с. Тогур и г. Колпашево

Строительство сетей водоснабжения для обеспечения чистой питьевой водой

Срок реализации проекта	2030 г.
Сметная стоимость	22,2 млн руб.
Территория реализации	Колпашевский район, г. Колпашево с. Тогур
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

8

## Организация централизованной системы электроснабжения п. Степановка

Организация централизованного электроснабжения п. Степановка

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район п. Степановка
Инвестор, инициатор проекта	ООО «Томские электрические сети»

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

9

## Строительство котельной

Теплоснабжение жилищного фонда и социальных объектов

Срок реализации проекта 2027-2029 гг.

Сметная стоимость 50 млн руб.

Количество создаваемых рабочих мест - 7

Территория реализации Шегарский район с. Мельниково

Инвестор, инициатор проекта Администрация Шегарского района

11

## Строительство газовой котельной

Строительство газовой котельной для Побединской СОШ и коррекционной школы

Срок реализации проекта 2027-2029 гг.

Сметная стоимость 18,5 млн руб.

Количество создаваемых рабочих мест - 4

Территория реализации Шегарский район с. Мельниково

Инвестор, инициатор проекта Администрация Шегарского района

10

## Строительство новых скважин на территории расширенного центрального водозабора в с. Мельниково

Повышение качества услуг водоснабжения

Срок реализации проекта 2026-2028 гг.

Сметная стоимость Уточняется

Количество создаваемых рабочих мест - 2

Территория реализации Шегарский район с. Мельниково

Инвестор, инициатор проекта Администрация Шегарского района

12

## Строительство канализационных очистных сооружений на 500 м3/сутки

Очистка сточных вод

Срок реализации проекта 2027-2029 гг.

Сметная стоимость 70 млн руб.

Количество создаваемых рабочих мест - 3

Территория реализации Шегарский район с. Мельниково

Инвестор, инициатор проекта Администрация Шегарского района

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

13

## Строительство централизованной водонапорной сети

Обеспечение жителей водопроводной водой, протяженность коммуникаций - 3 км

Срок реализации проекта	2026-2027 гг.
Сметная стоимость	23,6 млн руб.
Территория реализации	Асиновский район д. Феоктистовка
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Асиновского района

14

## Строительство зарядной инфраструктуры для электротранспорта

Строительство зарядной инфраструктуры для электротранспорта

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	50 млн руб.
Территория реализации	Томская область
Инвестор, инициатор проекта	АО «МБКИ»

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

1

## Строительство завода по производству кирпича

Строительство завода по производству кирпича из местного сырья

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, д. Полуденовка
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

3

## Строительство завода по производству искусственных каменных плит

Объем производства - 160 тыс. шт/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	500,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

## Строительство завода по производству пенобетона

Объем производства - 200 тыс. куб. м/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	840,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

4

## Строительство завода по производству тротуарной плитки

Объем производства - 1 100 тыс. кв. м/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1 800,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

5

## Строительство завода по производству силикатного кирпича

Объем производства - 35 000 тыс. шт/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1 000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

7

## Строительство нефтехимического завода

Строительство нефтехимического завода по переработке углеводородов

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	75,0 млн руб.
Территория реализации	Городской округ Северск, пос. Орловка
Инициатор проекта	ООО «НХЗ Северский»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

6

## Создание предприятия по производству «Теплосот»

Строительство предприятия по производству строительных материалов «Теплосот»

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	100,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	ООО «СОТ»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Строительство завода по производству фанеры

Производство фанеры 3,5 тыс. куб.м	Срок реализации проекта	2027-2028 гг.
Количество создаваемых рабочих мест - 250	Сметная стоимость	150 млн руб.
	Территория реализации	Шегарский район с. Мельниково
	Инвестор, инициатор проекта	ООО «Томский деревообрабатывающий завод «Добрый исток»



1

### Разведение мясного скотоводства

Посевные площади составляют более 8000 га, на территории имеются помещения, пригодные для использования

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Бакcharский район с. Большая Галка
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Бакcharского района

3

### Посев зерновых и кормовых культур, разведение животноводства на землях сельскохозяйственного назначения

Свободная площадь земельных участков составляет 7 857 га. Проведено межевание земельных участков. На территории (вблизи с. Бакchar) имеется площадка промышленного назначения для размещения объектов хранения и переработки продукции

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Бакcharский район с. Бакchar
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Бакcharского района

2

### Развитие мясного скотоводства, посев зерновых и кормовых культур

Посевные площади составляют более 4000 га, на территории имеются помещения, пригодные для использования

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Бакcharский район с. Новая Бурка
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Бакcharского района

4

### Создание производства по переработке дикоросов

Модернизация существующих заготовительных пунктов, строительство стационарного межрайонного заготовительного пункта по заготовке и первичной переработке дикоросов

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район р.п. Белый Яр
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района



5

### Инвестиционная площадка АПК «Первомайский –ЛК»

Оказание услуг населению

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Томский район Новорождественское с.п.
Инвестор, инициатор проекта	ООО АПК «Первомайский-ЛК»



1

### Строительство нового здания Дома культуры

Повышение качества предоставления услуг населению в сфере культуры

Единовременная пропускная способность – 100 чел. в день

Срок реализации проекта	2029 г.
Сметная стоимость	66,3 млн руб.
Территория реализации	Колпашевский район, с. Новоселово
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

2

### Строительство здания дома культуры «Рыбник»

Повышение качества предоставления услуг населению в сфере культуры

Единовременная пропускная способность – 150 чел. в день

Срок реализации проекта	2029 г.
Сметная стоимость	102,4 млн руб.
Территория реализации	Колпашевский район, с. Новоселово
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

3

### Организация многофункционального культурного центра

Организация досуга, проведение культурно-массовых и физкультурно-спортивных мероприятий, образовательный центр 3007 кв. м,

Единовременная пропускная способность - 400 человек в день

Количество создаваемых рабочих мест - 12

Срок реализации проекта

2028-2030 гг.

Сметная стоимость

100 млн руб.

Территория реализации

г.о. Стрежевой

Инвестор, инициатор проекта

Администрация г.о. Стрежевой

4

### Строительство музея под открытым небом

Увеличение количества посетителей

Срок реализации проекта

2029 г.

Сметная стоимость

0,5 млн руб.

Территория реализации

Шегарский район с. Мельниково

Инвестор, инициатор проекта

Администрация Шегарского района



1

### Реконструкция спортивного стадиона в с. Чажемто

Увеличение количества систематически занимающихся физической культурой и спортом

Единовременная пропускная способность – 60 чел. в день

Срок реализации проекта 2029 г.

Сметная стоимость 22,3 млн руб.

Территория реализации Колпашевский район, с. Чажемто

Инвестор, инициатор проекта Администрация Колпашевского района



1

### Модернизация мини отеля

Открытие гостиницы на территории  
Парабельского района

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Парабельский район с. Парабель
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Парабельского района



1

### Инвестиционная площадка под строительство индивидуальных жилых домов в микрорайоне «Юбилейный»

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в микрорайоне «Юбилейный» в количестве 27 домовладений

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

3

### Инвестиционная площадка под строительство индивидуальных жилых домов в микрорайоне «Парковый»

Свободная площадь земельных участков под строительство жилых домов составляет 83483 кв. м (39 земельных участков). На территории имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и электроснабжения

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Бакcharский район с. Бакchar
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Бакcharского района

2

### Комплексная застройка территории административными объектами

Застройка территории административными объектами, в т.ч. Для размещения профессиональных образовательных организаций

Количество создаваемых рабочих мест - 35

Срок реализации проекта	2026-2036 гг.
Сметная стоимость	500 млн руб.
Территория реализации	Томская область
Инвестор, инициатор проекта	ООО «РентСервис»

4

### Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома

Улучшение качества и комфортности жилищного фонда

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район р.п. Белый Яр
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района



1

### Инвестиционная площадка для размещения объекта по переработке вторичного сырья

Земельный участок под размещение промышленных объектов. Предлагается создание на производственной базе в д. Маракса объекта по сбору и переработке вторичного сырья (картон, бумага, стекло, пластик)

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район Новониколаевское с.п.
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

2

### Строительство мусоросортировочного комплекса

Утилизация отходов

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	211,6 млн руб.
Территория реализации	Шегарский район с. Мельниково
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Шегарского района



1

### Увеличение технологических рабочих мест в радиоэлектронной отрасли для комплексного развития д. Петрово

Рост производительности труда и увеличение числа высококвалифицированных работников. Развитие производства мобильных радиотехнических комплексов связи, модульных систем электропитания

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Томский район д. Петрово
Инвестор, инициатор проекта	АО НПФ «Микран»

2

### Разработка и производство российского датчика массовой концентрации пыли

Датчик массовой концентрации пыли для мониторинга концентрации пыли в атмосфере промышленных зон, горных выработок и вентиляционных систем, интегрируемых в системы аэрогазового контроля (АГК)

Количество создаваемых рабочих мест - 11

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	ЗАТО Северск
Инвестор, инициатор проекта	ООО «Решение»

3

### Проект по переработке автомобильных шин

Переработка автомобильных шин

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	25 млн руб.
Территория реализации	Томская область
Инвестор, инициатор проекта	ООО «Новатор»

4

### Строительство инфраструктуры для обеззараживания и обезвреживания эпидемиологически опасных медицинских отходов класса «Б»

Инфраструктура для обеззараживания медицинских отходов класса Б

Количество создаваемых рабочих мест - 70

Срок реализации проекта	2026-2027 гг.
Сметная стоимость	500 млн руб.
Территория реализации	Томская область
Инвестор, инициатор проекта	АО «Стериум»



5

### Проект по созданию частного промпарка

Создание частного промпарка	Срок реализации проекта	Уточняется
Количество создаваемых рабочих мест - 540	Сметная стоимость	4800 млн руб.
	Территория реализации	г. Томск
	Инвестор, инициатор проекта	ГК Индор (ООО УК «ТехноТроник»)



1

### Инвестиционная площадка под строительство АЗС и придорожного кафе

Площадка имеет выгодное положение, т.к. находится на строящейся Северной Широтной дороге, в средней части между районным центром с. Парабель и с. Чажемто, расстояние между которым 130 км. На всем протяжении дороги иные АЗС и кафе отсутствуют

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район, с. Инкино
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

3

### Инвестиционная площадка под строительство объектов по сбору, переработке дикорастущего сырья и лекарственных трав

Земельный участок площадью 50 тыс. кв. м находится в административном центре поселения – п. Большая Саровка 0,5 км до автодороги «Колпашево-Большая Саровка»

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район Саровское с.п.
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

2

### Инвестиционная площадка для размещения объекта по сбору, переработке дикорастущего сырья и лекарственных трав

Земельный участок площадью 10 тыс. кв. м находится в административном центре д. Дальнее, 0,8 км до автодороги «Тогур-Дальнее»

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район Новониколаевское с.п.
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

4

### Инвестиционная площадка под строительство здания административно-торгового назначения

Земельный участок площадью 1 914 кв. м находится в центре г. Колпашево по адресу: г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 13

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район г. Колпашево
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района



### 5 Инвестиционная площадка под строительство нежилого здания (гостиница, ресторан)

Земельный участок площадью 2 627 кв. м находится в центре г. Колпашево по адресу: г. Колпашево, ул. Горького, 5

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Колпашевский район г. Колпашево
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Колпашевского района

### 7 Строительство ресторана быстрого питания

Оказание услуг общественного питания

Срок реализации проекта	2028-2030 гг.
Сметная стоимость	45 млн руб.
Территория реализации	г.о. Стрежевой
Инвестор, инициатор проекта	ИП Сафин И.Л.

### 6 Строительство автозаправочной станции и многофункционального объекта придорожного сервиса

Строительство АЗС с многофункциональным придорожным сервисом, включая обслуживание прочей техники (мототранспорт, лодки, катера), сельскохозяйственного, легкового и грузового коммерческого транспорта, а также с дополнительными зонами обслуживания: магазин у дороги, мини-кафе, автомойки, пункта-выдачи интернет заказов

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Парабельский район с. Парабель
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Парабельского района, ООО «Газпром газораспределение Томск»

### 8 Организация многофункционального административного центра

Многофункциональный комплекс с офисами, гостиницей и кафе

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	Парабельский район, с. Парабель
Инвестор, инициатор проекта	Администрация Парабельского района, ООО «Газпром газораспределение Томск»



9

### Строительство торгового центра

Оказание услуг населению

Срок реализации проекта	2025-2027 гг.
Сметная стоимость	40 млн руб.
Территория реализации	Асиновский район г. Асино
Инвестор, инициатор проекта	ООО СК «Развитие»

11

### Административный бизнес-центр класса «А» и многофункциональный торгово-развлекательный центр

Сдача в аренду, реализация недвижимого имущества

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	г. Томск
Инвестор, инициатор проекта	ГК КонтитентЪ

10

### Создание современного предприятия по производству одежды

Производство одежды

Срок реализации проекта	Уточняется
Сметная стоимость	Уточняется
Территория реализации	г. Томск
Инвестор, инициатор проекта	ГК КонтитентЪ