

Приложение 1 к приказу  
 Департамента ЖКХ и государственного  
 жилищного надзора Томской области  
 от 22.05.2023 № 22

### АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115)	Все категории	-
2.	Направление	5 рабочих дней	5 рабочих	2	1. Запрос о	1. Информация о	Пункты 9 - 12 Правил	Все категории	Фактический

	заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительно го плана земельного участка (при необходимости)	со дня получения запроса от органов государственно й власти/органов местного самоуправлени я, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	дней со дня получени я запроса от органов государст венной власти/ор ганов местного самоупра вления, 10 рабочих дней со дня получени я запроса от иных лиц		представлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавли вающих документов, подтверждающи х право собственности/и ное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрирован ы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрирован ы в указанном реестре, представляются также соответствующи е выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении	№ 2115		срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственн ой власти/органов в местного самоуправлен ия; со дня получения запроса от иных лиц
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавли	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном

				<p>вающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующими выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>объекта;  2. Требования в части схемы подключения;  3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности  4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;  5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;  6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и</p>			<p>развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

						<p>изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства</p>			
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6 - 7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый</p>	<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим</p>	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	<p>1. В случае необходимости и получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости и установления платы за подключение в</p>

				<p>объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующими выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного</p>	<p>внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			<p>индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости и установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы; 2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство				со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости и в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>(реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС); 5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем				
					6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц				

					- копии паспорта/иного удостоверяющего о личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-
6.	Получение от исполнители подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28 - 32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости и получения согласия или заключения договора со смежной

	подписания договора электронной форме)	в			договора о подключении				организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимост и установления платы за подключение в индивидуальн ом порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимост и установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих
--	---	---	--	--	---------------------------	--	--	--	--

									дней со дня установления уполномоченным органом платы
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1 - 2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если	30 дней	30 дней	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-

	<p>стороны не договорились о размере платы за подключение)</p>			<p>документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если</p>	<p>подключении</p>			
--	--	--	--	---	--------------------	--	--	--

					такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности				
10.	Внесение заявителем первого	15 дней с даты заключения договора о	15 дней с даты заключен	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливает

	авансового платежа в размере 15% платы за подключение	подключении	ия договора о подключении						ся по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливаются исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-

	границах и за границами земельного участка своими силами		нии						
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-
13.	Внесение заявителем второго авансового	90 дней с даты заключения договора о подключении	90 дней с даты заключения	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по

	платежа в размере 50% платы за подключение		договора о подключении						соглашению сторон
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями и договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения	По результатам проверки	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

		заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий		внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя				
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочной	До составления акта о готовности и осуществления действий по	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-

	в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	чных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	подключению к сетям инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору		эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки			
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического	После подписания акта о готовности и с учетом получения временно разрешенного органа федераль	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

		о надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	ного государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения		и (или) теплопотребляющей установки				
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
19.1	Получение заявителем разрешение органа	10 рабочих дней с момента подачи заявления о	10 рабочих дней с момента	1	Разрешение органа федерального государственного	Подтверждение получения разрешения органа федерального	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-

	федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	подачи заявления о получении и разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения		о энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки			
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

			программ е исполнит еля (смежной теплосна бжающей /теплосет евой организац ии), но не более 3 лет						
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	15 дней с даты подписан ия акта о подключе нии	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливает ся по соглашению сторон