

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА, ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
СВЯЗИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.06.2023

№ 70

Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам на территории Томской области

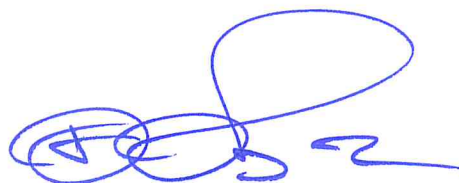
В соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)),

1. Утвердить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Томской области согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Комитету по транспорту, связи и правовой работе в пятидневный срок обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента Назарова И.В.

Начальник Департамента



Ю.И.Баев

Алгоритм

Действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Томской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	3	1) заявление по установленной форме; 2) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги.	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ). Постановление Администрации Томской области от 08.04.2014 № 124а «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на Территории Томской области»	Все категории	

3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости.</p>	<p>Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации</p>	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).</p> <p>Статья 2 Закона Томской области от 12 ноября 2018г. № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности».</p>	Все категории	
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	<p>1) Сопроводительное письмо;</p> <p>2) документация по планировке территории (в т.ч. письма, подтверждающие ее согласование).</p>	<p>Решение об утверждении документации по планировке территории, документации по планировке территории</p>	<p>Статья 45 ГрК РФ.</p> <p>Статья 3 Закона Томской области от 12 ноября 2018г. № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере градостроительной деятельности».</p>	Все категории	
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	<p>Для публичного сервитута:</p> <p>1) ходатайство;</p> <p>2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для</p>	<p>Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута.</p> <p>Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении серви-</p>	<p>Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ</p>	<p>Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;</p> <p>Сервитут - для объектов дорожного сервиса</p>	<p>Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);</p> <p>Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за</p>

						<p>ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Для сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление;</li> <li>2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка).</li> <li>3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</li> </ol>	<p>тута в предложенных заявлениям границам</p>			<p>границами по-лосы отвода (сервитут)</p>
6.	<p>Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге</p>	<p>Определяется договором с проектной организацией</p>	-	1	<p>Проектная документация, согласованная в установленном порядке</p>	<p>Утвержденная проектная документация</p>	<p>Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87</p>	<p>Все категории</p>	<p>Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора.</p> <p>Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)</p>	
7.	<p>Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге</p>	<p>5 рабочих дней со дня поступления заявления</p>	-	6	<p>1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории),</p>	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ</p>	<p>Все категории</p>		

8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	8	<p>реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Все категории	
----	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	---	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	------------------	---------------	--

которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- 4) разрешение на строительство;
- 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
- 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструируемого объекта капитального строительства проектной документации;
- 7) заключение органа государственного строительного надзора;
- 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».