АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ

АТЛАС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК

СБОРНИК УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ
И ПОДДЕРЖКУ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ

ТОМ 1

АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

АТЛАС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК

ТОМ 1

МОСКВА 2015

СБОРНИК УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ И ПОДДЕРЖКУ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ

РАЗРАБОТАН АГЕНТСТВОМ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ ПРИ УЧАСТИИ

СФ СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ

Министерство экономического развития Российской Федерации

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

ОПОРА РОССИИ

Бизнес-Успех

СОДЕРЖАНИЕ

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО 08

ВВЕДЕНИЕ 16

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ 18

НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

01 РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ДОКУМЕНТА РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 21

02 РАЗРАБОТКА И РАЗМЕЩЕНИЕ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 24

03 ПРИНЯТИЕ КОМПЛЕКСА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 26

04 ОРГАНИЗАЦИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА» 30

05 УТВЕРЖДЕНИЕ СТАНДАРТОВ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ 32

06 ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ЭКСПЕРТИЗЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 34

07 УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА 37

08 ЕЖЕГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ПРИНЯТИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ (ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА) 40

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

09 УТВЕРЖДЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ЕЖЕГОДНО ОБНОВЛЯЕМОГО ПЛАНА СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 44

10 ОРГАНИЗАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С ИНВЕСТОРАМИ 47

11 ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ И ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ 50

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

12 СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 55

13 СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 58

14 СОЗДАНИЕ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА 62

15 ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРИОРИТЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 65

ПРАКТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

16 ФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТОРОВ 68

17 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИСУТСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ И ОБЪЕКТОВ ФИНАНСОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 72

18 ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ И ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ НА ПРОХОЖДЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ 75

19 ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 78

20 ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ПОСЛЕДНЕЙ МИЛИ» В ЦЕЛЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 80

21 ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА СЧЕТ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ДОЛЕЙ 83

22 ФОРМИРОВАНИЕ ОБОСНОВАННЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ КАТЕГОРИЙ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ 85

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

23 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 88

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК ДЛЯ РАЗНЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ 91

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 95

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ПИЛОТНОЙ АПРОБАЦИИ АТЛАСА 97

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ГЛАВ АДМИНИСТРАЦИЙ (СИТИ-МЕНЕДЖЕРОВ) ПО РАЗВИТИЮ И ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 98

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Уважаемые коллеги!

Вы держите в руках сборник практик, которые уже зарекомендовали себя как эффективный инструмент в работе с инвесторами на муниципальном уровне. Мы сознательно назвали этот сборник Атласом: он должен помочь органам местного самоуправления сориентироваться, выбрать наиболее подходящее для вашей территории управленческое решение. Надеюсь, что из этих фрагментов вы сформируете собственную, муниципальную «дорожную карту», которая позволит сделать ваш город или район экономически успешным.

Появлению этого Атласа предшествовала кропотливая работа: мы тщательно отбирали самые результативные примеры взаимодействия муниципальных властей и бизнеса, выявляли секреты успеха и анализировали их на предмет возможной тиражируемости. Данный Атлас является вторым, уточненным изданием, включающим опыт организации пилотной апробации Атласа в 24 муниципальных образованиях. Также для большего удобства практики Атласа разделены по группам муниципальных образований, при этом перед нами не стояло и не стоит задачи подогнать все муниципальные образования под один стандарт: наша цель состоит в том, чтобы дать набор подсказок и возможность выбора.

Создание благоприятного инвестиционного климата — задача, которая не перестает быть актуальной. И ее успешное решение зависит от слаженной работы властей всех уровней — федерального, регионального и муниципального. Рассчитываю, что этот сборник позволит нам сделать еще один шаг к достижению поставленной цели.

Андрей Никитин,
генеральный директор Автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

В этом году Общественная палата РФ, «Опора России» и Агентство стратегических инициатив подписали соглашение о сотрудничестве по проведению Национальной премии «Бизнес-Успех». Мы объединили усилия для того, чтобы сделать условия совместной работы власти, бизнеса и общества лучше. В рамках национальной премии «Бизнес-Успех» идет знакомство с предпринимателями со всей России, это возможность получения качественной обратной связи, ее консолидация и трансляция в органы государственной власти и муниципалитеты, чтобы повысить качество принимаемых управленческих решений.

Совместными усилиями работа по развитию бизнес-климата на муниципальном уровне должна выйти на новый качественный уровень. В этом плане Общественная палата РФ выступает площадкой для обсуждения текущей версии Атласа муниципальных практик, а также предложений по его изменению и внедрению, со всеми бизнес-объединениями, АСИ, экспертами и муниципалитетами. Социальное значение малого бизнеса является определяющим именно для малых территорий: в условиях «вымирающих» малых городов и муниципальных районов предпринимательство — едва ли не единственный способ для их развития. С другой стороны, именно местная власть напрямую влияет на предпринимателя. Федеральные инициативы улучшения бизнес-климата и инструменты поддержки — это прекрасно, но если они не доходят до конкретного предпринимателя, который поднимает малый бизнес на своей родной территории, в них мало смысла.

Поэтому наша цель — найти яркие предпринимательские и муниципальные практики, которые можно тиражировать и распространять на другие территории. Некоторые примеры действительно поражают: оказывается, успешный бизнес может существовать в самых удивительных уголках России, а общими усилиями можно сделать так, чтобы таких примеров было в разы больше. Сейчас ведется совместная работа по популяризации и тиражированию лучших муниципальных практик поддержки предпринимательства. Общественная палата и АСИ включились в проведение образовательных мастер-классов для муниципалитетов по обучению успешному опыту развития бизнес-климата на местах. Что касается премии «Бизнес-Успех», то совместная работа Общественной палаты, «Опоры России» и АСИ по проведению окружных этапов премии позволили сделать проект более масштабным, системным и расширить количество позитивных новостей о малом бизнесе в информационном поле.

Александр Бречалов,
секретарь Общественной палаты Российской Федерации, сопредседатель Центрального штаба Общероссийского Народного фронта, первый вице-президент «Опоры России».

Уважаемые коллеги!

Усиление экономической самостоятельности и инвестиционной привлекательности муниципальных образований — важнейшая задача государственной политики в сфере местного самоуправления. Сегодня особенно важно задействовать потенциал предпринимательской инициативы, имеющийся на местах.

Муниципальный уровень может и должен стать источником актуальных, востребованных в новых экономических условиях решений в сфере предпринимательства, инвестиций и инноваций. Для этого необходимо, чтобы все участники экономической жизни муниципалитетов — органы власти, предпринимательское сообщество, некоммерческие организации, граждане — имели общие ориентиры, возможность действовать сообща, обмениваться лучшими практиками.

«Атлас муниципальных практик» призван способствовать выявлению и тиражированию результативных примеров взаимодействия органов местного самоуправления и бизнеса. Уверен, что данное издание Атласа будет содействовать формированию современной предпринимательской среды, окажет существенную помощь органам местного самоуправления и деловому сообществу в решении насущных проблем экономического развития территорий, создании благоприятных условий для бизнеса и привлечения частных инвестиций.

Дмитрий Азаров,
председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Федерального Собрания Российской Федерации, председатель Всероссийского совета местного самоуправления (ВСМС).

Повышение эффективности российской экономики немыслимо без вовлечения в эту работу государственных органов власти на всех уровнях.

На федеральном и региональном уровнях на постоянной основе принимаются комплексные меры по социально-экономическому развитию территорий, улучшению инвестиционного климата и созданию комфортных условий для ведения бизнеса. При этом значительная часть вопросов развития экономики, реализации инвестиционных проектов и повышения качества жизни населения на каждой отдельной территории решается органами местного самоуправления.

Именно поэтому важно выявлять, поощрять, тиражировать лучшие управленческие идеи, реализованные на местном уровне, содействовать продвижению муниципальных образований и регионов, обладающих лучшими практиками.

В этих целях в 2015 году Минэкономразвития России был проведен Конкурс «Лучшие муниципальные управленческие решения по формированию благоприятной инвестиционной среды» по номинациям в сфере развития промышленности, инфраструктуры, человеческого капитала и облика населенного пункта. Выявленные в рамках Конкурса интересные управленческие решения могут лечь в основу формирования данного издания.

Мы надеемся, что реализация таких проектов, как «Атлас муниципальных практик» и Конкурс Минэкономразвития России поможет стимулировать интерес муниципальных органов власти к внедрению на своей территории новых подходов в управлении.

Игорь Коваль,
директор Департамента инвестиционной политики и развития частно-государственного партнерства Министерства экономического развития Российской Федерации.

Уважаемые коллеги!

Эффективная работа органов местного самоуправления способна стать мощным ресурсом территориального развития, привлечет дополнительные инвестиции в местную инфраструктуру, ускорит реализацию приоритетных инвестиционных проектов.

Сейчас важно подключить муниципалитеты к общенациональной задаче улучшения национального делового климата, сделать их полноправными участниками этого процесса.

Данный Атлас позволит помочь активным руководителям муниципальных образований, занимающихся развитием местной экономики, применить накопленный успешный опыт и лучшие управленческие практики в реализации своих проектов, активизировать инвестиционную активность за счет создания комфортной среды для ведения предпринимательской деятельности на территории муниципального образования.

Атлас является системным продуктом, представляющим результаты эффективного взаимодействия и партнерства муниципальной власти и делового сообщества.

Алексей Репик,
Президент Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», член Общественной палаты Российской Федерации, председатель комиссии по вопросам инвестиционного климата.

Дорогие друзья!

Новый выпуск «Атласа муниципальных практик» — безусловно, настоящее событие для всего бизнес-сообщества страны. Основной задачей издания является не только предоставление необходимой информации предпринимателям, но и объединение профессионального сообщества, расширения и укрепления партнерских отношений, обмен опытом и передовыми знаниями.

Сегодня жизнь предъявляет нам все новые и новые требования. Всесторонняя модернизация страны призвана не только повысить качество жизни наших граждан, но и вывести Россию в число мировых лидеров по всем параметрам жизни. Успешность этого стратегического курса напрямую зависит от степени консолидации всех сил - политиков, бизнесменов, ученых, экспертов. От того, насколько мощно мы сегодня будем внедрять самые успешные практики во всех регионах России, напрямую зависит наше будущее и будущее наших детей.

Предпринимательство сегодня — самая стабильная и бурно развивающаяся отрасль, именно поэтому сложно переоценить ее перспективы и значение. Мне хорошо известно, что Атлас является своего рода путеводителем в развития малого и среднего бизнеса, особенно в части построения конструктивного диалога бизнеса и власти, снижения административных барьеров.

Я внимательно слежу за всеми выпусками этого издания и уверен, что новый выпуск станет настоящим кладезем информации и ориентиром в будущем для многих чиновников и бизнесменов.

Александр Калинин,
Президент Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

В «ОПОРЕ РОССИИ» сегодня — сотни тысяч предпринимателей, которые состоят в 412 местных отделениях. Мы понимаем и то, что бизнес-климат для малого бизнеса создается на местах, и то, как много в нем зависит от муниципальной власти. Именно поэтому 5 лет назад мы дали старт конкурсу лучших муниципальных практик поддержки предпринимательства в рамках проекта «Бизнес-Успех». С 2011 года в нем приняли участие более 2000 муниципальных администраций, самый интересный опыт был представлен на обсуждение на окружных форумах с участием предпринимателей; победители конкурса получили призы в размере 1 млн рублей. Премия «ОПОРЫ РОССИИ» для муниципалитетов — это не только публичная благодарность от бизнес-сообщества тем руководителям территорий, которые проводят конструктивную политику в отношении предпринимательства. Более важно то, что конкурс дает возможность популяризации и тиражирования наиболее эффективных инструментов поддержки малого бизнеса и привлечения инвестиций.

Мы благодарны коллегам из АСИ, которым удалось на основе примеров муниципалитетов — лидеров премии «Бизнес-Успех» и других — создать обобщенный сборник конкретных рекомендаций по практическим шагам развития территории. Уверена, что очередная редакция «Атласа муниципальных практик» станет руководством к действию для чиновников. А мы продолжаем поиски новых примеров, инструментов и решений муниципальных администраций. Потому что предпринимательство — это единственный универсальный ресурс территории, основа и опора ее социально-экономического развития.

Дарья Сунцова,
руководитель оргкомитета Национальной премии «Бизнес-Успех»,
Член президиума, руководитель комитета по развитию территорий «ОПОРЫ РОССИИ»

ВВЕДЕНИЕ

В рамках сопровождения Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее — Агентство) процесса внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе (далее — Региональный инвестиционный стандарт) сформировался устойчивый запрос региональных органов власти и органов местного самоуправления на выявление, систематизацию и распространение успешных практик в области работы с инвесторами и развития предпринимательства на муниципальном уровне.

Потребность в обмене такими практиками также отмечалась Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», по инициативе которой с 2011 года проводится конкурс муниципальных практик «Бизнес-Успех» в рамках межрегионального форума для предпринимателей «Территория бизнеса — территория жизни».

Работа по выявлению и описанию муниципальных практик была проведена общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» в рамках реализованного в 2014 году проекта «Инвестиционный муниципалитет».

На федеральном уровне работа по совершенствованию условий ведения инвестиционной деятельности на муниципальном уровне ведется Комитетом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Приоритетным направлением работы данного комитета является поддержка развития местного самоуправления в контексте повышения доверия населения к институтам местного самоуправления и вовлечения граждан в решение вопросов местного значения и формирование единых правил строительной отрасли на долгосрочную перспективу во взаимосвязи с градостроительным планированием и перспективным развитием территорий. В рамках данной деятельности Комитетом также формируется банк данных в сферах муниципального управления.

В то же время система обмена успешными практиками — наиболее эффективными способами, приемами и инструментами улучшения предпринимательской среды, работы с инвесторами и привлечения инвестиций, используемыми в муниципальных образованиях Российской Федерации, — на муниципальном уровне практически отсутствовала.

С целью построения такой системы Агентством совместно с Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» и Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» при участии Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера был подготовлен сборник успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне: «Атлас муниципальных практик» (далее — Атлас).

В первую редакцию Атласа вошли 34 примера успешных практик муниципального управления в области развития институциональной среды и взаимодействия с институтами развития, а также оптимизации административных процедур. Основными принципами формирования Атласа стали подтвержденная эффективность реализации практики и возможность ее масштабирования (успешность практики обусловлена не только особенностями территории).

С целью подтверждения эффективности и масштабируемости выявленных практик, а также для дальнейшей разработки модели полномасштабного внедрения, с февраля по сентябрь 2015 года проведена пилотная апробация внедрения практик, включенных в Атлас.

Данный Атлас является вторым, уточненным изданием, включающим опыт организации пилотной апробации Атласа в 24 муниципальных образованиях.

КЛЮЧЕВЫМИ ОТЛИЧИТЕЛЬНЫМИ ОСОБЕННОСТЯМИ НОВОЙ РЕДАКЦИИ АТЛАСА ЯВЛЯЮТСЯ:

01. Разделение успешных практик на пять категорий:

- нормативное обеспечение (8 практик);
- информационное обеспечение (3 практики);
- организационное обеспечение (4 практики);
- практическое сопровождение (7 практик);
- кадровое обеспечение (1 практика).

02. Определение отдельных перечней успешных практик, рекомендуемых для внедрения в различных группах муниципальных образований:

- административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации;
- городские округа, являющиеся промышленными центрами (кроме административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации и(или) моногородов);
- моногорода;
- иные муниципальные образования (кроме внутригородских районов и внутригородских территорий городов федерального значения).

03. Определение базовых (минимально необходимых) и дополнительных практик для внедрения в каждой конкретной группе муниципальных образований.

04. Определение ключевых показателей эффективности внедрения практик.

05. Рекомендации по ключевым показателям эффективности для Глав администраций (сити-менеджеров) по развитию и поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

Новая редакция «Атласа муниципальных практик» включает в себя два тома:

В Томе № 1 представлен перечень базовых успешных практик, которые рекомендуются для внедрения во всех группах муниципальных образований, а также перечень дополнительных практик, которые рекомендованы к внедрению с учетом специфики, свойственной для конкретной группы муниципальных образований. Рекомендации содержат перечень необходимых действий для успешной реализации практики, основанный на опыте муниципальных образований.

В Томе № 2 представлено подробное описание опыта внедрения, как базовых, так и дополнительных успешных практик, на основе которых подготовлены рекомендации, включенные в Том № 1.

На основе Атласа подготовлены пособия по внедрению успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, для отдельных групп муниципальных образований:

- для административных центров (столиц) и промышленных центров субъектов Российской Федерации;
- для моногородов;
- для иных групп (видов) муниципальных образований.

Электронная версия Атласа муниципальных практик представлена на официальном сайте Агентства https://asi.ru/investclimate/#practice, а также на сайте Национального проекта «Бизнес-Успех» — Практической академии муниципального управления pra-academy.ru.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВНЕДРЕНИЯ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК БЫЛО ОПРЕДЕЛЕНО ЧЕТЫРЕ ОСНОВНЫХ ГРУППЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
Статус административного центра (столицы) субъекта Российской Федерации определяется Конституцией (Уставом субъекта) Российской Федерации. К нему относится муниципальное образование (городской округ), которое в соответствии с Конституцией (Уставом субъекта) Российской Федерации наделено статусом административного центра (столицы) субъекта Российской Федерации и в котором (как правило) размещаются законодательный (представительный) и высший исполнительный органы государственной власти субъекта Российской Федерации.	Под промышленными центрами понимаются муниципальные образования (городские округа), в которых, по данным органов государственной статистики, совокупный показатель «отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами» по секторам «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства» и «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» составляет не менее 10 млрд рублей в год.	Под моногородами понимаются муниципальные образования, отвечающие критериям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения».	В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к муниципальным образованиям относятся городские и сельские поселения, муниципальные районы, городские округа, городские округа с внутригородским делением, а также внутригородские районы и внутригородские территории городов федерального значения. Внутригородские районы и внутригородские территории городов федерального значения в данной группе не рассматриваются, поскольку вопросы инвестиционной политики решаются на уровне городских округов и городов федерального значения, частью которых они являются.

НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

01. РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ДОКУМЕНТА РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется разработать документ стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования (далее — Инвестиционная стратегия) и приступить к его реализации.

Наличие документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности является одним из ключевых элементов формирования инвестиционной политики как важнейшего элемента стратегии социально-экономического развития территории.
Целью разработки стратегического документа развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования является проведение оценки ресурсов и возможностей для развития, а также формирование перечня мероприятий, создающих благоприятные условия привлечения инвестиций для решения ключевых задач социально-экономического развития муниципального образования.

Наличие такого стратегического документа позволяет привлечь инвесторов долгосрочностью заявленных целей развития муниципального образования и предоставлением информации о существующем потенциале территории.

Инвестиционная стратегия может быть оформлена в виде самостоятельного документа либо в виде отдельного раздела Стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

Инвестиционная стратегия должна определять цели инвестиционной политики, основные направления и приоритеты в привлечении инвестиций на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

В Инвестиционной стратегии рекомендуется отражать следующую информацию:

01. Исходные посылки формирования политики привлечения инвестиций на территории муниципального образования, включая:

- оценку доступных ресурсов развития экономики муниципального образования (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные, рекреационные и другие);
- видение текущих конкурентных преимуществ и слабых сторон муниципального образования (относительно других муниципальных образований) с точки зрения инвестиционной привлекательности;
- оценку потенциальных точек роста экономики муниципального образования, в том числе выявление приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

02. Видение результата, который будет достигнут при реализации политики привлечения инвестиций на территории муниципального образования;

03. Описание взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций в экономику муниципального образования, а также направленных на продвижение муниципального образования и маркетинга территории.

Рекомендуется установить ключевые показатели эффективности реализации Инвестиционной стратегии.

Для целей реализации Инвестиционной стратегии рекомендуется принятие муниципальной программы, закрепляющей перечень мероприятий, создающих благоприятные условия привлечения инвестиций, и ответственных за реализацию мероприятий.

РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПУБЛИЧНО, С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЭКСПЕРТОВ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников инвестиций, млн рублей;
- среднесписочная численность занятых в экономике, тыс. человек.

ПРОЕКТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ЕГО ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ:

- в местных печатных СМИ;
- на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (при наличии) либо интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования, а также интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ЗАКРЕПИТЬ:

01. Структуру и периодичность подготовки отчетности о реализации мер, значениях целевых показателей и их соответствии плановым значениям;

02. Личную ответственность руководителей за реализацию конкретных мер и достижение целевых значений плановых показателей;

03. Учет достижения плановых показателей при оценке деятельности руководителей органов местного самоуправления (показатели должны быть измеримыми);

04. Регулярную публикацию отчетов по результатам достижения плановых значений целевых показателей и реализации ключевых мер.

Рекомендуется также подготовить презентационный материал, в котором в понятной и доступной форме изложить основные положения инвестиционной стратегии для предпринимателей.

УТВЕРЖДЕННУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ СТРАТЕГИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВМЕСТЕ С ПРЕЗЕНТАЦИОННЫМ МАТЕРИАЛОМ ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

- опубликовать в местных печатных СМИ;
- разместить на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (при наличии) либо интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования, а также интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа;
- городской округ город Уфа Республики Башкортостан;
- городской округ город Хабаровск Хабаровского края;
- Каневской район Краснодарского края;
- Саткинский район Челябинской области.

02. РАЗРАБОТКА И РАЗМЕЩЕНИЕ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется разработать и разместить в открытом доступе Инвестиционный паспорт муниципального образования (далее — Инвестиционный паспорт), представляющий собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о муниципальном образовании.

ПРИ РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСХОДИТЬ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ПРИНЦИПОВ:

01. Инвестиционный паспорт должен быть ориентирован на конкретную аудиторию — потенциальных инвесторов;

02. Информация должна излагаться ясным, доступным языком (следует по возможности избегать узкоспециальной или сугубо научной лексики, а в тех случаях, когда подобные термины необходимы, их значение целесообразно пояснять).

В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩУЮ БАЗОВУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

- общую информацию о муниципальном образовании;
- параметры социально-экономического развития муниципального образования;
- перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании (при возможности с приложением актуальных текстов данных нормативных правовых актов);
- информацию о механизмах поддержки, преференциях и льготах, предоставляемых инвесторам и предпринима-

телям в муниципальном образовании;
- перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, располагающихся на территории муниципального образования;
- перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;
- ключевые реализуемые инвестиционные проекты (реестр реализуемых инвестиционных проектов) с описанием конкретных результатов (историй успеха) реализации;
- перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых муниципальным образованием;
- контактную информацию органов власти и местного самоуправления, а также организаций, участвующих в инвестиционном процессе.

Информацию, содержащуюся в Инвестиционном паспорте, целесообразно поддерживать в актуальном состоянии, для чего рекомендуется предусмотреть возможность ее оперативного обновления и определить ответственное за это должностное лицо.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

- периодически публиковать в актуальной редакции в местных печатных СМИ;
- разместить на интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования;
- предоставить для размещения на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

Инвестиционный паспорт разрабатывается на русском языке.

Предложения по ключевым показателям эффективности внедрения практики

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующий ключевой показатель эффективности внедрения практики: доля предпринимателей, пользующихся в своей деятельности информацией, содержащейся в инвестиционном паспорте муниципального образования от общего числа опрошенных предпринимателей, % (опрос может проводиться на специализированном интернет-ресурсе, на котором размещен Инвестиционный паспорт).

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Миасский городской округ Челябинской области;
- Борский район Нижегородской области;
- Балаковский район Саратовской области;
- Сурский район Ульяновской области;
- муниципальные образования Ленинградской области.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Для административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами, дополнительно рекомендуется:

- перевести Инвестиционный паспорт на иностранные языки;
- разместить Инвестиционный паспорт на отдельном специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании;
- осуществить тиражирование Инвестиционного паспорта на бумажном носителе для распространения на специализированных мероприятиях (к примеру, выставках) с участием инвесторов.

03. ПРИНЯТИЕ КОМПЛЕКСА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется обеспечить принятие и реализацию комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства и определяющих формы участия органов местного самоуправления и муниципальных предприятий и учреждений в развитии и поддержке инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования.

Данные акты должны создать нормативно-правовую основу инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования, принятую в пределах их компетенций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ ЦЕЛЕСООБРАЗНО РАЗРАБОТАТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМЫ:

- приоритеты социально-экономического развития муниципального образования;
- формы участия муниципального образования в реализации инвестиционных проектов;
- критерии отбора инвестиционных и предпринимательских проектов для предоставления поддержки;
- порядок отбора заявок для предоставления поддержки;
- мониторинг и оценка социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку.

Приоритеты социально-экономического развития муниципального образования определяются стратегическими документами муниципального образования.

Участие муниципального образования в реализации инвестиционных проектов возможно посредством предоставления поддержки частным инвесторам, реализующим или планирующим реализацию проектов, либо в форме совместной реализации проектов.

УЧАСТИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ПРОЕКТОВ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ В СЛЕДУЮЩИХ ФОРМАХ:

01. Предоставление поддержки частным инвесторам:

- предоставление льгот по уплате местных налогов (льготные ставки земельного налога или освобождение от его уплаты);
- предоставление на льготных условиях объектов, находящихся в муниципальной собственности (льготные ставки арендной платы, передача объектов в безвозмездное пользование);
- предоставление муниципальных гарантий, поручительств или залогового обеспечения по кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционных проектов (в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации);
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- обеспечение обратной связи инвесторов с главой местной администрации.

02. Совместная реализация проектов:

- предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации);
- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- реализация проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Орск Оренбургской области и иные муниципальные образования Оренбургской области;
- городской округгород Прокопьевск Кемеровской области;
- городской округ Тольятти Самарской области;
- городской округ город Смоленск Смоленской области;
- городской округ город Новоульяновск Ульяновской области;
- Забайкальский район Забайкальского края;
- Красноярский район Астраханской области.

УЧИТЫВАЯ ОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ, ВАЖНЫМ УСЛОВИЕМ ЯВЛЯЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ КРИТЕРИЕВ ОТБОРА ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ, ПОЛУЧАЮЩИХ ПОДДЕРЖКУ. В КАЧЕСТВЕ ТАКИХ КРИТЕРИЕВ ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТАНОВИТЬ:

- принадлежность проекта к приоритетной для целей развития муниципального образования отрасли;
- показатели социально-экономической эффективности проекта (налоговые поступления в местный бюджет, создание рабочих мест, средний размер заработной платы, создание объектов социальной инфраструктуры);
- объем частных инвестиций в реализацию проекта.

В порядке отбора заявок для предоставления поддержки необходимо предусмотреть порядок приема, рассмотрения и оценки заявок, закрытый перечень предоставляемых документов и информации, а также порядок оформления решений о предоставлении (отказе в предоставлении) поддержки и заключения соответствующих соглашений с получателями поддержки (при необходимости).

К процедурам рассмотрения и оценок заявок рекомендуется привлекать представителей предпринимательских объединений и общественных организаций.

ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ПРОЕКТОВ, ЦЕЛЕСООБРАЗНО ВКЛЮЧИТЬ В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ДОЛЖНЫ БЫТЬ РАЗРАБОТАНЫ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 27 ИЮЛЯ 2010 Г. № 210-ФЗ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» И ДРУГИМИ ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления муниципальных образований всех групп рекомендуется использовать следующий ключевой показатель эффективности внедрения практики:

- доля инвестиционных проектов, получивших поддержку органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, от общего числа инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, %.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Актуальные редакции нормативных актов, устанавливающих основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности, целесообразно разместить:

- в муниципальных образованиях, являющихся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации, и городских округах, являющихся промышленными центрами, — на отдельном специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании;
- в моногородах и иных муниципальных образованиях — на отдельной интернет-странице официального интернет-сайта администрации муниципального образования либо на отдельной интернет-странице интернет-портала об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

Кроме того, в муниципальных образованиях, являющихся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации и городских округах, являющихся промышленными центрами, рекомендуется ежегодно издавать сборники муниципальных актов (включая акты, устанавливающие основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности и регулирующие развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании), и распространять их среди инвесторов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ЦЕНТРАМИ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ:

- доля предпринимателей, удовлетворенных действующей системой муниципальных нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства, от общего числа опрошенных предпринимателей, %.

04. ОРГАНИЗАЦИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется организовать сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Это позволяет снизить временные и финансовые издержки инвесторов на реализацию инвестиционных проектов за счет исключения необходимости обращаться в различные органы местного самоуправления и организации.

Для внедрения практики требуется разработать и утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», определяющий процедуры сопровождения инвестиционного проекта органами власти муниципального образования, обеспечивающие получение полного комплекса услуг, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального образования.

В РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА» РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

01. Алгоритм работ по сопровождению инвестиционного проекта с детализацией инвестиционного процесса, указанием конкретного результата каждой операции, ответственных исполнителей и сроков выполнения;

02. Описание круга участников инвестиционного процесса;

03. Описание ключевых понятий: инвестиционный проект, инвестиционный процесс и т. п.;

04. Описание ключевых инструментов: инвестиционное соглашение, профиль инвестиционного проекта, паспорт инвестиционной площадки, прочие инструменты;

05. Описание услуг муниципального образования, предоставляемых инвесторам в рамках сопровождения проектов в режиме «одного окна».

В рамках данного регламента рекомендуется предусмотреть также возможность оказания содействия при оформлении земельного участка, при получении разрешительной документации, при решении вопросов по технологическим подключениям.

В целях обеспечения инвестиционных проектов энергоресурсами также рекомендуется предусмотреть заключение соглашения между органами местного самоуправления, Правительством (администрацией) субъекта Российской Федерации и ресурсоснабжающими организациями. В данном соглашении также может быть задействован один из институтов развития (Корпорация развития, инвестиционное агентство) регионального уровня. Соглашением могут быть предусмотрены рамки и формат взаимодействия в зависимости от стоимости инвестиционных проектов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ЦЕНТРАМИ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ:

- доля инвесторов, сопровождаемых по принципу «одного окна» и удовлетворенных работой профильной структуры, от общего числа инвесторов, сопровождаемых по принципу «одного окна», %.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Березовский городской округ Свердловской области;
- городской округ город Череповец Вологодской области;
- Чердаклинский район Ульяновской области;
- Заводоуковский городской округ Тюменской области.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления муниципальных образований всех групп рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», млн рублей;
- соотношение объема инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», и объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, %.

05. УТВЕРЖДЕНИЕ СТАНДАРТОВ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

установить и утвердить стандарты качества предоставления муниципальных услуг.

Основной целью установления и утверждения стандартов качества муниципальных услуг является установление гарантированного уровня качества муниципальных услуг, предоставляемых заявителям за счет средств соответствующего бюджета.

Стандарт качества муниципальной услуги представляет собой описание состава, качества и (или) объема, условий, порядка и результатов оказания муниципальной услуги, закрепленное нормативными документами. Он также определяет величину финансовых средств, необходимых для предоставления данной услуги потребителям. Поэтому стандарт качества услуги должен утверждаться тем органом местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление данной услуги. При этом важно отметить, что стандарты качества услуг, утвержденные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, становятся публичными обязательствами и влекут за собой возникновение расходных обязательств местного бюджета.

По этой причине данная практика рекомендуется, в первую очередь, для муниципальных образований, обладающих достаточными фи-

нансовыми возможностями: административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами.

ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПОЭТАПНО РЕАЛИЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

01. Разработать и утвердить правила разработки стандартов;
02. Определить перечень услуг, для которых будут разработаны стандарты;
03. Предусмотреть в бюджете муниципального образования средства на разработку стандартов муниципальных услуг, их реализацию и мониторинг выполнения;
04. Разработать стандарты муниципальных услуг;
05. Утвердить нормативными актами стандарты муниципальных услуг.

В СТАНДАРТАХ КАЧЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОТРАЖАТЬ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

01. Описание услуги или показатели, определяющие содержание бюджетной услуги;
02. Правила организации всех этапов предоставления услуги и критерии соблюдения правил:
- распространение информации об услуге;
- формирование списка заявителей;
- принятие заявки от заявителей;
- рассмотрение заявки;
- принятие решения по результатам рассмотрения заявки;
- информирование заявителя о принятом решении;
- выбор потребителем организации, органа власти предоставляющей услугу;
- условия предоставления услуги;
- рассмотрение претензий потребителя.

03. Требования к учреждениям, органам власти, предоставляющим услуги:
- наличие и состояние документов, в соответствии с которыми функционирует учреждение;
- условия размещения учреждения;
- специальное техническое оснащение учреждения (оборудование, приборы, аппаратура и т. д.);
- укомплектованность учреждения специалистами и их квалификация;
- состояние информации об учреждении, порядке и правилах предоставления услуг населению;
- наличие внутренней (собственной) и внешней систем контроля за деятельностью учреждения.

04. Требования к результатам работы организации, органа власти предоставляющих услугу.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Мурманск Мурманской области.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующий ключевой показатель эффективности внедрения практики:

- доля муниципальных услуг, по которым приняты стандарты качества, от общего количества муниципальных услуг, %.

06. ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ЭКСПЕРТИЗЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА		ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ,

являющихся промышленными центрами, в целях обеспечения защиты предпринимателей от неоправданного регулирования, влекущего за собой возникновение административных барьеров либо издержки субъектов предпринимательской деятельности, иным образом ухудшающего их положение, рекомендуется внедрить систему оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Федеральным законом от 2 июля 2013 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов норматив-

ных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» закреплена обязательность проведения оценки регулирующего воздействия (далее — ОРВ) проектов нормативных правовых актов, а также экспертизы действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях:

- в городских округах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, положения Федерального закона начинают действовать с 1 января 2015 года;
- в муниципальных районах, городских округах и на внутригородских территориях городов федерального значения — с 1 января 2016 года;
- в иных муниципальных образованиях — с 1 января 2017 года.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ РАССМАТРИВАЕТСЯ ВОПРОС (ПОДГОТОВЛЕН ЗАКОНОПРОЕКТ) ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОРВ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, А ТАКЖЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ВОПРОСЫ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВО ВСЕХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ, КРОМЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ЦЕНТРАМИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ ДАННОГО ЗАКОНОПРОЕКТА ВО ВСЕХ ОСТАЛЬНЫХ ТИПАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ БУДЕТ ДОБРОВОЛЬНЫМ.

Таким образом, внедрение практики рекомендуется в первую очередь для административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации (носит обязательный характер), а также для городских округов, являющихся промышленными центрами.

ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ ДОЛЖНА БЫТЬ СОЗДАНА ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА, В ЧАСТНОСТИ РАЗРАБОТАН И ПРИНЯТ НОРМАТИВНЫЙ АКТ (НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ), УСТАНАВЛИВАЮЩИЙ (УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ):

01. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере ОРВ;

02. Правила проведения ОРВ, в том числе:

- официальный интернет-сайт для размещения проектов актов, документов об оценке регулирующего воздействия для публичного обсуждения;
- минимальные сроки публичного обсуждения на официальном интернет-сайте;
- обязанность рассмотрения всех предложений, поступивших в установленный срок в связи с проведением публичного обсуждения и опубликования результатов рассмотрения по каждому предложению;
- требования к содержанию отчета об оценке регулирующего воздействия проекта акта с предусмотренной обязательной мотивировкой причин отклонения предложений субъектов предпринимательской деятельности.

КРОМЕ ТОГО, РЕКОМЕНДУЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ В ЦЕЛЯХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ:

- провести экспертизу (аудит) действующих правовых актов муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, на их соответствие федеральному законодательству, а также наличие противоречий и (или) расхождений с муниципальными нормативными актами;
- привлечь к проведению экспертизы (аудита) представителей предпринимательских объединений;
- внести изменения в муниципальные нормативные акты в целях устранения выявленных в ходе аудита противоречий и расхождений;
- по возможности унифицировать регулирование вопросов предоставления муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в части условий, порядка и сроков предоставления поддержи.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Миасский городской округ Челябинской области;
- муниципальные образования Ульяновской области;
- муниципальные образования Чувашской Республики.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- доля проектов муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, прошедших процедуру оценки регулирующего воздействия, в общем числе принятых проектов муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, %;
- доля действующих муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, прошедших процедуру экспертизы (оценки фактического воздействия), в общем числе действующих муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, %;
- среднее число участников публичных консультаций по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, единиц.

07. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, городских округов, являющихся промышленными центрами, а также моногородов, рекомендуется утвердить процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства.

Муниципально-частное партнерство представляет собой совокупность форм и механизмов средне- и долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества между муниципальным образованием с одной стороны и бизнесом с другой стороны с целью реализации общественно значимых проектов на территории муниципального образования.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА НАПРАВЛЕНА НА РЕШЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ЗАДАЧ:

- привлечение частных инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования;
- обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- техническое переоснащение объектов муниципальной собственности;
- повышение качества предоставления муниципальных услуг.

Участие хозяйствующих субъектов в муниципально-частном партнерстве, как правило, осуществляется в целях создания (строительства, реконструкции) и (или) эксплуатации следующих видов объектов:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилого и нежилого фонда;
- объекты энергоснабжения, включая электрогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения электроэнергии;
- объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- объекты, используемые для предоставления медицинских, лечебно-профилактических и иных видов услуг в сфере здравоохранения;
- объекты образования, воспитания, культуры и отдыха и иные объекты культурного и социально-бытового обслуживания;
- объекты, используемые для предоставления услуг в сфере туризма, рекреации и спорта.

Реализация проектов муниципально-частного партнерства (далее — проектов), как правило, предполагает следующие основные этапы:

- формирование (общее описание) проекта;
- разработка предложения о реализации проекта;
- проведение конкурсных процедур на право реализации проекта;
- реализация проекта;
- оценка результатов реализации проекта.

Для внедрения практики целесообразно нормативно закрепить процедуру реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства, устанавливающую порядок и условия участия муниципального образования в проектах муниципально-частного партнерства, в том числе предусмотреть следующие нормы:

- цели, задачи, основные понятия, принципы муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования;
- формат, условия и форму участия в проектах муниципально-частного партнерства;
- объекты и права собственности в рамках соглашений о реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- порядок проведения конкурсов на право заключения соглашений о реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- порядок определения приоритетных для использования муниципально-частного партнерства направлений и отраслей муниципального хозяйства;
- порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства;

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующий ключевой показатель эффективности внедрения практики:

- Количество проектов, реализуемых с использованием механизма муниципально-частного партнерства, единиц.

- порядок рассмотрения предложений частных инвесторов о реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- порядок осуществления контроля и представления отчетности о реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- порядок оценки промежуточных и итоговых результатов проектов муниципально-частного партнерства;
- порядок проведения общественной и независимой экспертизы проектов муниципально-частного партнерства и их результатов;
- порядок проведения публичного обсуждения проектов муниципально-частного партнерства и их результатов.

НОРМАТИВНЫЙ АКТ ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

- органам местного самоуправления административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами — разместить на отдельном специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании;
- органам местного самоуправления моногородов — разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования; либо предоставить для размещения на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

Рекомендуется тиражирование основных положений нормативного акта в наглядной форме на бумажном носителе для распространения на специализированных мероприятиях (к примеру, выставках) с участием инвесторов.

Мероприятия по реализации проектов муниципально-частного партнерства целесообразно включать в стратегические и программные документы развития инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях (включая отраслевые документы).

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ №2

- городской округ город Грозный Чеченской Республики;
- городской округ Заречный Свердловской области;
- городской округ город Оренбург Оренбургской области;
- городской округ город Ставрополь Ставропольского края;
- городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа;
- городской округ город Тверь Тверской области;
- Комсомольский район Ивановской области;
- Усть-Лабинский район Краснодарского края;
- муниципальные образования Нижегородской области.

08. ЕЖЕГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ПРИНЯТИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ (ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

всех групп муниципальных образований рекомендуется проводить подготовку и публичное представление главой администрации муниципального образования послания об инвестиционном климате в муниципальном образовании.

Доступность информации о результатах реализованных мероприятий, основных направлениях, приоритетах и планах администрации муниципального образования на ближайшую перспективу в сфере привлечения инвестиций и поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности является важным фактором привлечения инвесторов.

Одной из форм донесения такой информации до инвесторов может являться ежегодное послание об инвестиционном климате главы муниципального образования.

Послание об инвестиционном климате в муниципальном образовании адресуется органам местного самоуправления, инвесторам, предпринимателям и лицам, проживающим на территории муниципального образования. Инвестиционное послание должно быть отдельным посланием.

В ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОСЛАНИИ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОТРАЖАТЬ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

- показатели инвестиционной активности муниципального образования за прошедший период (в том числе объем и динамика привлеченных инвестиций, количество созданных высокопроизводительных рабочих мест, финансово-экономические показатели реализации инвестиционных проектов);

- основные направления и приоритеты в сфере привлечения инвестиций;
- меры поддержки, которые администрация муниципального образования готова предложить существующим и потенциальным инвесторам (в том числе меры поддержки, реализуемые в муниципальном образовании совместно с органами государственной власти субъекта Российской Федерации).

Главам административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации и городских округов, являющихся промышленными центрами по итогам инвестиционного послания для обозначения принципов деятельности главы муниципального образования и демонстрации его заинтересованности в улучшении инвестиционного климата на территории муниципального образования рекомендуется также принимать инвестиционную декларацию (инвестиционный меморандум), либо при необходимости вносить корректировки в действующую инвестиционную декларацию (инвестиционный меморандум).

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ) ДОЛЖНА УСТАНАВЛИВАТЬ ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С СУБЪЕКТАМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ЧИСЛО КОТОРЫХ ВХОДЯТ:

- принцип равенства — недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- принцип вовлеченности — участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов местного самоуправления и оценки их реализации;
- принцип прозрачности — общедоступность документированной информации органов местного самоуправления;
- лучшие практики — ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- городской округ город Шадринск Курганской области;
- Воробьевский муниципальный район Воронежской области;
- Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан;
- муниципальные образования Ульяновской области.

деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ) ТАКЖЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

- обязательства органов местного самоуправления по обеспечению и защите прав инвесторов;
- обязательства органов местного самоуправления по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов.

По решению администрации муниципального образования вместо принятия собственной инвестиционной декларации муниципальное образование может присоединиться к выполнению инвестиционной декларации (инвестиционному меморандуму), принятой на уровне субъекта Российской Федерации. Присоединение к инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) субъекта Российской Федерации оформляется в виде официального документа, утверждаемого представительным органом либо главой муниципального образования. При этом могут предусматриваться дополнительные гарантии и обязательства администрации муниципального образования по проведению мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата на соответствующей территории.

В ЦЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ШИРОКОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ И ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ) РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- разместить в местных печатных СМИ и на отдельном специализированном интернет-портале муниципального образования об инвестиционной деятельности;
- представить в виде публичного выступления главы муниципального образования перед представителями бизнес-сообщества.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующий ключевой показатель эффективности внедрения практики:

- количество публикаций в СМИ (телеэфиры, печатные и интернет-издания, брошюры, интернет-сайты), на которых размещено инвестиционное послание, единиц.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

09. УТВЕРЖДЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ЕЖЕГОДНО ОБНОВЛЯЕМОГО ПЛАНА СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется разработать и ежегодно обновлять План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования (далее — План).

Доступность документов, определяющих требования к размещению объектов и информации об имеющейся в муниципальном образовании инфраструктуре, их публикация в наглядной форме позволяют хозяйствующим субъектам управлять рисками своих инвестиционных решений, а также принимать обоснованные решения об участии в реализации инвестиционных проектов.

При этом План выполняет как информационную функцию для инвесторов, так и позволяет осуществлять эффективное планирование деятельности всех заинтересованных сторон по развитию инфраструктуры в муниципальном образовании.

В ДАННЫЙ ПЛАН РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩУЮ БАЗОВУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

- информацию обо всех ключевых объектах инфраструктуры, строительство и реконструкция которых зафиксированы в действующих программах (федерального, регионального и местного уровней), в том числе на условиях муниципально-частного партнерства и государственно-частного партнерства;

- информацию о планируемых сроках сдачи и фактическом состоянии (этап подготовки или исполнения) в отношении каждого объекта;
- планируемые к строительству (реконструкции) инвестиционные объекты с указанием требуемых мощностей потребления энергетических ресурсов.

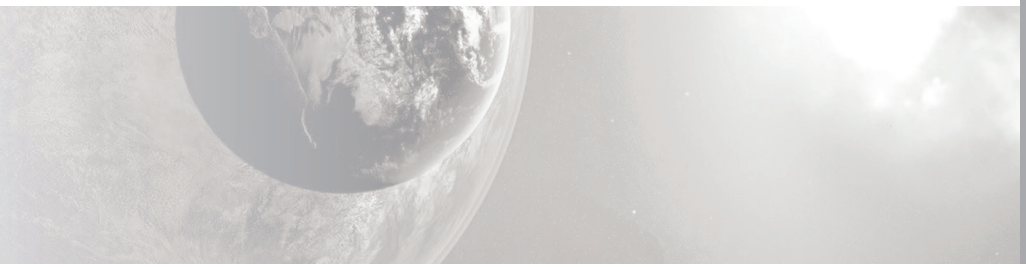
ДОПОЛНИТЕЛЬНО (ПРИ НАЛИЧИИ ФИНАНСОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ) РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРОВЕСТИ ИНВЕНТАРИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ И ИМУЩЕСТВА И СОСТАВИТЬ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С УКАЗАНИЕМ:

- их местоположения (на карте муниципального образования);
- основных характеристик (площадь, разрешенное использование, зарегистрированные права и т. п.);
- наличия обременений прав и ограничений по использованию;
- условий их предоставления инвесторам;
- наличия инженерных сетей и объектов инфраструктуры.

Данная информация также может включаться в План (являться приложением к нему).

ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

- разместить План на интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования;
- предоставить информацию, содержащуюся в Плане, для размещения на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации, на территории которого находится данное муниципальное образование.



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- городской округ город Череповец Вологодской области.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

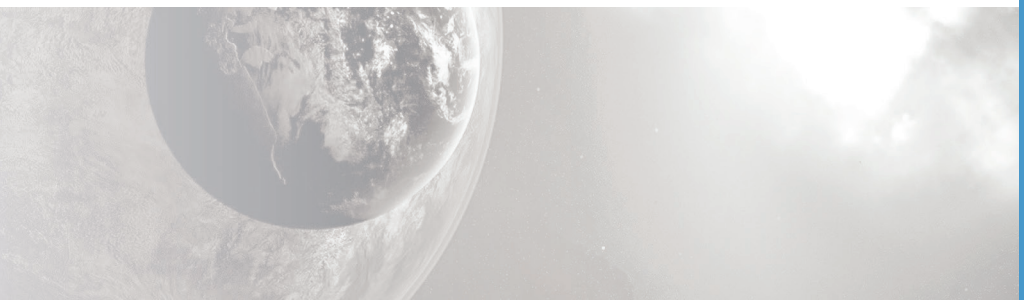
Для административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами, рекомендуется:

01. Разместить План на отдельном специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании;

02. Информацию, содержащуюся в Плане, наглядно отобразить на инвестиционной карте муниципального образования (может быть размещена на отдельном специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании);

03. Осуществить тиражирование Плана и инвестиционной карты муниципального образования на бумажном носителе для распространения на специализированных мероприятиях (к примеру, выставках) с участием инвесторов.

ТАКЖЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗРАБОТАТЬ И УТВЕРДИТЬ РЕГЛАМЕНТ (ПОРЯДОК) ПОДГОТОВКИ И АКТУАЛИЗАЦИИ ПЛАНА, ВКЛЮЧАЮЩИЙ ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ОБНОВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ПЛАНЕ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ДАННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- количество созданных объектов необходимой инвесторам инфраструктуры, единиц;
- степень исполнения Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры, %;
- доля объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры (созданных и запланированных), отраженных на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации, от общего числа объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры (созданных и запланированных), %.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С ИНВЕСТОРАМИ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется в целях оперативного предоставления актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального образования, механизмах поддержки инвестиционной деятельности, нормативно-правовой базе в сфере инвестиций на муниципальном уровне создавать и поддерживать специализированные интернет-ресурсы, посвященные инвестиционной деятельности (далее — Интернет-ресурс).

Интернет-ресурс обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального образования, основных направлений привлечения инвестиций в экономику муниципального образования и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений предпринимателей.

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ НА ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЕ СЛЕДУЮЩУЮ БАЗОВУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

- документы, характеризующие муниципальное образование (инвестиционный паспорт муниципального образования), определяющие условия взаимодействия с инвестором (инвестиционную декларацию муниципального образования, инвестиционное послание главы муниципального образования), а также программные документы и документы стратегического планирования;
- порядок взаимодействия инвесторов с должностными лицами органов исполнительной власти и органов местного самоуправления;

- описание мер поддержки инвесторов и порядок обращения для получения поддержки;
- информацию о планах и результатах заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата и протоколы его заседаний;
- отчеты и планы деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
- информацию о планируемых и реализуемых на территории соответствующего муниципального образования инвестиционных проектах;
- информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования;
- информацию о доходах и расходах бюджета муниципального образования;
- информацию, содержащуюся в документах территориального планирования (статьи 20 и 24 ГРК РФ), правилах землепользования и застройки территории (статьи 31 и 32 ГРК РФ), документацию по планировке территории (статья 45 ГРК РФ) в наглядной, понятной для инвестора форме.

В ЦЕЛЯХ ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСА РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ССЫЛОК НА НЕГО:

- в официальных публикациях муниципального образования (рядом с официальной символикой муниципального образования);
- в местных печатных СМИ;
- на баннерах с символикой муниципального образования.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

РЕКОМЕНДУЕТСЯ СОЗДАВАТЬ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРС:

01. Для административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами в виде специализированного интернет-портала об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании;

02. Для остальных типов муниципальных образований — в одном из следующих видов:

- интернет-страницы на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования;

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Белгород Белгородской области;
- городской округ город Братск Иркутской области;
- городской округ город Вологда Вологодской области;
- городской округ город Пермь Пермского края;
- городской округ город Уфа Республики Башкортостан;
- Петрозаводский городской округ Республики Карелия;
- муниципальные образования Краснодарского края;
- муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

- интернет-страницы на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации (по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

КРОМЕ ТОГО, НА ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ЦЕНТРАМИ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ТАКЖЕ РАЗМЕЩАТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ. К ТАКИМ СЕРВИСАМ, НАПРИМЕР, МОГУТ ОТНОСИТЬСЯ:

- «Налоговый калькулятор для инвестора», позволяющий рассчитать объем налоговых платежей;
- сервис, позволяющий предпринимателям в режиме онлайн рассчитать временные и материальные издержки на получение муниципальных услуг (включая услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями), необходимых для реализации инвестиционного проекта.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления муниципальных образований всех групп рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- число посетителей специализированного интернет-ресурса в месяц/год, единиц;
- соотношение числа посетителей специализированного интернет-ресурса в месяц/год с численностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, действующих в муниципальном образовании, %.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ЦЕНТРАМИ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ:

- доля предпринимателей, пользующихся в своей деятельности информацией, содержащейся на специализированном интернет-ресурсе, от общего числа опрошенных предпринимателей, %.
- соотношение числа посетителей специализированного интернет-ресурса в месяц/год с численностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, действующих в муниципальном образовании, %.

11. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ И ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется сформировать систему информационной и консультационной поддержки предпринимателей, а также реализовывать мероприятия, направленные на популяризацию предпринимательской деятельности. Для получения эффекта, выраженного в развитии предпринимательства на муниципальном уровне, такая работа должна вестись систематически и включать комплексные мероприятия.

Развитие предпринимательской деятельности и повышение предпринимательской активности населения во многом зависят от информированности граждан о возможностях и способах организации собственного дела, существующих правилах ведения бизнеса и возможности получения различных форм поддержки со стороны органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и институтов развития.

В то же время на муниципальном уровне сохраняются проблемы низкой информированности населения и предпринимателей об условиях ведения предпринимательской деятельности, о возможностях получения финансовой или иной поддержки и др. Исследования показывают, что значительная доля населения и предпринимателей не знает о реализуемых программах поддержки предпринимательской деятельности и инструментах поддержки, которая оказывается бизнесу органами государственной власти и органами местного самоуправления. Кроме того, при получении муниципальных услуг субъекты предпринимательской деятельности зачастую сталкиваются с недостаточным количеством информации об услугах

и трудностями в ее поиске в общедоступных источниках.

Это влечет за собой дополнительные издержки заявителей, связанные с поиском необходимой информации. Кроме того, в обществе сохраняется своего рода боязнь ведения предпринимательской деятельности, что ограничивает потенциал развития предпринимательства в целом.

Комплекс мероприятий может включать в себя проведение обучающих мероприятий, конференций, форумов, круглых столов по вопросам предпринимательской деятельности.

КРОМЕ ТОГО, РЕКОМЕНДУЕТСЯ СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ УЖЕ СОЗДАННЫХ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ВЫПОЛНЯЮЩИХ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- сбор и распространение информации о кредитных и микрофинансовых организациях региона и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- информирование предпринимателей по вопросам предоставления финансовой и имущественной поддержки регионального и муниципального уровней, а также прохождения процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг;
- консультирование и оказание помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в вопросах подготовки документов для получения заемного финансирования, иной государственной и муниципальной финансовой поддержки, для прохождения процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг.

Такие центры могут создаваться, в частности, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Также рекомендуется организовать информирование о деятельности муниципальных центров поддержки предпринимательства через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

КРОМЕ ТОГО, РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ (И ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ АКТУАЛИЗАЦИЯ) НА ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСАХ, ПОСВЯЩЕННЫХ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ АКТУАЛЬНОЙ, ИНФОРМАЦИИ:

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Анжеро-Судженский городской округ Кемеровской области;
- городской округ город Красноярск Красноярского края;
- Миасский городской округ Челябинской области;
- городской округ город Череповец Вологодской области;
- городской округ город Шахты Ростовской области;
- Мошковский район Новосибирской области;
- Муниципальные образования Астраханской области.

- о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;
- о проводимых мероприятиях (в том числе обучающих);
- об изменениях нормативных правовых актов в области поддержки и ведения предпринимательской деятельности;
- о кредитных и микрофинансовых организациях региона, условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- о требованиях при прохождении процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг.

ТАКЖЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В МЕСТНЫХ СМИ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Дополнительно муниципальным образованиям, обладающим необходимым объемом финансирования в рамках поддержки малого и среднего предпринимательства, в первую очередь административным центрам (столицам) субъектов Российской Федерации, а также городским округам, являющимся промышленными центрами, рекомендуется:

- издание пособий, справочников по возможностям и порядку получения муниципальной поддержки, иным вопросам предпринимательской деятельности (в частности, наборов инструкций, описывающих последовательность действий заявителя при прохождении процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг) для их распространения на специальных мероприятиях с участием субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организация на базе специализированных интернет-ресурсов, посвященных инвестиционной деятельности (либо на специально созда-

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления муниципальных образований всех групп рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, принявших участие в обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам развития предпринимательской деятельности, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, %;
- доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, получивших информационную и консультационную поддержку по вопросам предоставления финансирования, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, %.

ваемых ресурсах), бесплатных обучающих онлайн-курсов для предпринимателей.

Для муниципальных образований, не обладающих необходимым объемом финансирования, в первую очередь, моногородов и иных муниципальных образований (кроме административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации и городских округов, являющимся промышленными центрами), рекомендуется заключить соглашение о взаимодействии с Центрами развития бизнеса, создаваемыми в рамках инфраструктурного проекта ОАО «Сбербанк России», в том числе по следующим направлениям:

- проведение тренингов и семинаров по вопросам ведения и развития бизнеса;
- проведение общероссийских бизнес-семинаров со спикерами мирового уровня, в том числе дистанционных;
- проведение конференций и иных мероприятий с участием органов государственной власти.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ЦЕНТРАМИ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ:

- доля кредитных и микрофинансовых организаций, расположенных (имеющих филиалы) в субъекте Российской Федерации, к которому относится муниципальное образование, информация о программах и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства заемного финансирования которых размещена на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования или на специализированном интернет-ресурсе муниципального образования, от общего числа кредитных и микрофинансовых организаций, расположенных (имеющих филиалы) в субъекте Российской Федерации, к которому относится муниципальное образование, %;
- доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, владеющих информацией о реализуемых программах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, от общего числа опрошенных предпринимателей, %.

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

12. СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ

МОНОГОРОД

ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется создать общественный совещательный орган (далее — Совет), возглавляемый главой муниципального образования.

Успешная реализация инвестиционной политики требует активного вовлечения инвесторов и предпринимателей в формирование актуальной повестки и инструментов обратной связи с ними. В числе таких инструментов — создание коллегиального совещательного органа при главе муниципального образования, в полномочия которого входят рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата, развитием на территории муниципального образования инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Деятельность Совета должна быть направлена на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата.

В состав Совета рекомендуется включать должностных лиц органов местного самоуправления, специализированных организаций, представителей бизнес-объединений, крупнейших налогоплательщиков на территории муниципального образования, должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти.

В КАЧЕСТВЕ ЦЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОПРЕДЕЛИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ НАПРАВЛЕНИЯ:

- согласование и координация действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата;
- вовлечение инвесторов (включая субъектов малого и среднего предпринимательства) в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, затрагивающих вопросы безопасности жизнедеятельности населения;
- рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

К ОСНОВНЫМ ЗАДАЧАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОТНОСИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ:

- разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального образования;
- разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;
- формирование предложений по обеспечению взаимодействия участников инвестиционного процесса с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- разработка предложений по приоритетным направлениям развития муниципального образования;
- рассмотрение проектов документов стратегического планирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, анализ хода и результатов реализации данных документов, подготовка предложений по их корректировке;
- рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации.

Заседания Совета рекомендуется проводить не реже одного раза в квартал. В случае наличия в муниципальном образовании постоянно действующего и регулярно собирающегося координационно-совещательного органа в области развития предприни-

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления муниципальных образований всех групп рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- доля вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного совета, по итогам которых приняты решения совета (подтверждается протоколом), от общего числа вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного совета, %;
- доля реализованных решений общественного совета от общего числа решений, принятых общественным советом, %.

мательской деятельности, полномочиями по рассмотрению вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата целесообразно наделить данный орган.

ИНФОРМАЦИЮ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

- публиковать в местных средствах массовой информации;
- размещать на интернет-странице об инвестиционной деятельности на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования либо интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Для административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации рекомендуется:

- приглашать к участию в деятельности Совета должностных лиц органов государственной власти субъекта Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, полномочия которых связаны с регулированием инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности;
- размещать информацию о деятельности Совета рекомендуется на отдельном специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ЦЕНТРАМИ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ:

Доля членов общественного совета из числа предпринимателей, инвесторов и представителей бизнес-объединений, удовлетворенных результатами работы общественного совета, от общего числа членов общественного совета из числа предпринимателей, инвесторов и представителей бизнес-объединений, %.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- Миасский городской округ Челябинской области;
- городской округ город Орск Оренбургской области;
- Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

13. СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА		

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами, рекомендуется создать специализированные организации по поддержке инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства, определить их полномочия, сферу ответственности, ключевые показатели эффективности.

Как правило, организации поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства имеют свою специализацию (поддержка инвесторов, экспортно ориентированных проектов, начинающих предпринимателей и т. д.) и создаются органами местного управления самостоятельно или во взаимодействии с органами власти субъекта Российской Федерации, институтами развития или промышленными предприятиями, расположенными на территории муниципального образования, а также в рамках федеральной финансовой программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемой Минэкономразвития России.

Специализированные организации по поддержке инвестиционной деятельности создаются в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и привлечения инвестиций, предоставления предпринимателям и инвесторам необходимой информации, методической и административной поддержки, помощи в поиске партнеров и источников финансирования.

К ФУНКЦИЯМ ТАКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МОГУТ БЫТЬ ОТНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- разработка и координация программ территориального развития и маркетинга территории;
- постоянное взаимодействие с федеральными, региональными и частными структурами для привлечения инвестиций, участия в программах развития и финансирования;
- рассмотрение и оценка инвестиционных проектов;
- информационное и экспертное сопровождение инвестиционных проектов;
- сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;
- профессиональная «упаковка» и подготовка проектов для представления инвесторам;
- содействие реализации инвестиционных проектов на основе механизмов муниципально-частного партнерства;
- мониторинг инвестиционных трендов;
- проведение «школ для инвесторов»;
- проведение регулярных встреч (сборов) инноваторов, начинающих предпринимателей и бизнес-ангелов для обсуждения идей и проектов;
- информационная, консультационная, юридическая поддержка инновационных и инвестиционных проектов.

Для развития малого и среднего предпринимательства целесообразно создание центра поддержки предпринимательства — инфраструктурной организации, способствующей развитию навыков и повышению квалификации предпринимателей, их сотрудников и лиц, желающих открыть свое дело, через проведение обучающих семинаров и курсов, организацию деловых мероприятий и создание среды для ускоренного развития бизнеса.

К ФУНКЦИЯМ ТАКОГО ЦЕНТРА МОГУТ БЫТЬ ОТНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- предоставление предпринимателям консалтинговых услуг и услуг юридического, бухгалтерского, маркетингового, инвестиционного, информационного и иного характера;

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ ЗАТО город Заречный Пензенской области;
- городской округ город Ижевск Удмуртской Республики;
- городской округ город Каменск-Уральский Свердловской области;
- городской округ город Новосибирск Новосибирской области;
- городской округ город Ростов-на-Дону Ростовской области;
- городской округ город Череповец Вологодской области.

- организация «горячей линии» по поддержке предпринимательства (телефонной или в сети Интернет);
- реализация мероприятий по популяризации предпринимательства и начала собственного дела, в том числе проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов, издание информационных пособий;
- организация и (или) реализация обучающих мероприятий, направленных на повышение квалификации по вопросам осуществления предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам начала осуществления предпринимательской деятельности, расширения производства, ведения бухгалтерского и налогового учета, управления персоналом, освоения новых рынков сбыта;
- участие в реализации мероприятий федеральных, региональных и (или) муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

КРОМЕ ТОГО, ВОЗМОЖНО СОЗДАНИЕ ФОНДА ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ, ОСНОВНОЙ ЦЕЛЬЮ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

К ФУНКЦИЯМ ТАКОГО ФОНДА МОГУТ БЫТЬ ОТНЕСЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- налаживание коммуникаций между бизнес-сообществом, органами власти и гражданами, а также вовлечение жителей города в процесс планирования и реализации проектов городского развития;
- разработка проектов городского развития, в том числе с привлечением бизнес-сообщества и жителей города, проведение общественного обсуждения таких проектов;
- привлечение финансирования проектов городского развития в различных формах (личные и корпоративные пожертвования, гранты, целевые вклады, фандрайзинг и краудфандинг);
- проведение форумов, конференций, деловых встреч, конкурсов и иных мероприятий, направленных на стимулирования бизнес-активности, развитие деловых связей, популяризацию молодежного и социального предпринимательства.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами, рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

1. Для организации по работе с инвесторами:

- объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых специализированной организацией, млн рублей;
- доля инвесторов, сопровождаемых специализированной организацией, и удовлетворенных работой профильной структуры, от общего числа опрошенных инвесторов, %;

2. Для Центра поддержки предпринимателей:

- доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, воспользовавшихся услугами центра, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, %;
- доля субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся услугами центра и удовлетворенных качеством предоставленных услуг, от общего числа опрошенных субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся услугами центра, %;

3. Для Фонда городского развития:

- количество проектов городского развития, реализуемых при поддержке фонда, единиц;
- объем финансирования, привлеченного фондом на реализацию проектов городского развития за счет всех источников финансирования, млн рублей;

4. Для коворкинг-центра:

- количество клиентов коворкинг-центра, единиц;
- доля клиентов коворкинг-центра, удовлетворенных качеством работы центра, от общего числа опрошенных клиентов коворкинг-центра, %.

Также рекомендуется рассмотреть возможность создания муниципальных коворкинг-центров, представляющих собой инфраструктурные организации, обеспеченные необходимыми офисными площадями, техникой и предоставляющие предпринимателям рабочие места в аренду на любой срок с возможностью использования общего пространства для своей деятельности. Особенностью коворкинг-центров является наличие общего рабочего пространства, позволяющего участникам наладить связи между участниками проекта, стимулировать их активное взаимодействие по обсуждению проектов и поиску необходимых решений.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕТСЯ СОЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ФИЛИАЛОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ (ОБЛАСТНЫХ) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.

14. СОЗДАНИЕ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
		БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

моногородов, а также иных муниципальных образований (кроме административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации и городских округов, являющихся промышленными центрами) в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления, и усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, рекомендуется сформировать (определить) структурное подразделение местной администрации (далее — подразделение), ответственное за реализацию полномочий по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

В ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИЙ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ:

взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;

- оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов, в том числе по получению государ-

ственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;

- создание и ведение базы данных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов, а также объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов.

ТАКЖЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ СО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (АГЕНТСТВОМ, КОРПОРАЦИЕЙ) ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ, ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ТАКОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ НАПРАВЛЕНИЯМ:

- содействие созданию проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»;
- продвижение инвестиционных возможностей и проектов муниципального образования в субъекте Российской Федерации и Российской Федерации (в том числе через конференции, выставки, форумы);
- обеспечение взаимодействия с инвестиционными венчурными фондами, банками, инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития (путем заключения соглашений о сотрудничестве и/или учреждения инфраструктурных организаций, фондов и т.п., направленных на содействие реализации инвестиционных проектов) с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории муниципального образования;

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- Новокузнецкий городской округ Кемеровской области;
- городской округ город Уфа Республики Башкортостан;
- Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;
- Октябрьский район Ростовской области.

- разработка и реализация инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства;
- регулярный мониторинг условий ведения бизнеса в муниципальном образовании.

СРЕДИ СОТРУДНИКОВ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ МОГУТ БЫТЬ ВЫДЕЛЕНЫ МЕНЕДЖЕРЫ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ. ПРИ НАДЕЛЕНИИ СОТРУДНИКА СТАТУСОМ МЕНЕДЖЕРА ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ ДОЛЖНЫ УЧИТЫВАТЬСЯ НАЛИЧИЕ БИЗНЕС- ИЛИ ФИНАНСОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ЗНАНИЕ ИНОСТРАННЫХ ЯЗЫКОВ.

ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТАНОВИТЬ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ, А ТАКЖЕ ПРЕДУСМОТРЕТЬ МЕХАНИЗМЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОТ СТЕПЕНИ ВЫПОЛНЕНИЯ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Информацию о деятельности структурного подразделения, а также контактные данные должностных лиц структурного подразделения целесообразно разместить на официальном интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (на отдельном специализированном интернет-портале либо интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования, либо интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления муниципальных образований всех групп рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- количество инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, единиц;
- объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, курируемых структурным подразделением, млн рублей.

15. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРИОРИТЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА		

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами, рекомендуется сформировать систему управления земельно-имущественным комплексом, соответствующую инвестиционным приоритетам муниципального образования.

Система должна быть ориентирована на улучшение инвестиционного климата и эффективное управление землей и недвижимостью муниципалитета и обеспечивать выполнение следующих функций:

- стратегическое развитие территории (разработка и принятие документов территориального планирования, стратегических мастер-планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории);
- реализация принятых стратегических документов и планов по развитию и использованию территории, в частности по строительству инженерно-инфраструктурных и иных объектов за счет местного бюджета;
- оперативное управление текущей деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений и регулирования градостроительной деятельности, в том числе по предоставлению муниципальных услуг.

Реализация перечисленных функций может осуществляться одним или несколькими структурными подразделениями, при этом руководство рекомендуется

поручить руководителю муниципального образования или одному из заместителей руководителя муниципального образования.

ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ ЦЕЛЕСООБРАЗНО РЕАЛИЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРИНЦИПЫ:

01. Постоянный (на всех этапах принятия решений) учет интересов действующего бизнеса, инвесторов и населения при разработке и исполнении стратегических документов и планов развития, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории посредством:

- проведения публичных слушаний и обсуждений,
- раскрытия информации о текущем и планируемом землепользовании, о свободных земельных участках и объектах капитального строительства, вовлекаемых в оборот,
- внедрения системы внешнего контроля исполнения принятых решений;

02. Оперативное решение всех вопросов инвестора на всем протяжении инвестиционно-строительного проекта с получением земельных участков для строительства, получением разрешения на строительство, ведением строительства, подключением объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в режиме «одного окна»;

03. Вовлечение в процесс реализации инвестиционно-строительных проектов органов власти и организаций всех уровней (муниципальных, региональных и федеральных), для чего рекомендуется:

- составление на местном уровне исчерпывающего перечня государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений и строительства с указанием административных регламентов их предоставления, случаев (жизненных ситуаций) получения данных услуг, ответственных органов и организаций, сведений об ответственных лицах и лицах, их замещающих (включая фотографии, контактные данные), сроках оказания и стоимости. Данный документ должен быть разработан в простой, доступной и понятной для инвестора и иных заинтересованных лиц форме. При подготовке документа могут быть использованы графические схемы и технологии описания бизнес-процессов;
- подписание и реализация соглашения о взаимодействии территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления при сопровождении инвестиционных проектов (единые регламенты предоставления комплексных услуг инвестору).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующий ключевой показатель эффективности внедрения практики:

- доля свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, %.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Практика рекомендована Агентством стратегических инициатив..

ПРАКТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

16. ФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТОРОВ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется сформировать на территории муниципального образования доступную инфраструктуру для размещения производственных и иных объектов инвесторов.

Создание промышленного производства требует привлечения значительного объема инвестиций, в том числе для получения прав на земельный участок, его подготовки, подключения необходимой инженерно-технической инфраструктуры, что заметно увеличивает срок реализации инвестиционного проекта и его выхода на самоокупаемость.

Для сокращения временных и финансовых затрат на начальном этапе создания производственного комплекса и привлечения за счет этого инвесторов на территорию муниципального образования могут создаваться различные объекты поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. К объектам инфраструктуры могут относиться следующие:

- бизнес-инкубатор;
- инновационный бизнес-инкубатор;
- технопарк;
- промышленный (индустриальный) парк;
- инвестиционная площадка;
- территория кластерного развития;
- инновационный территориальный кластер.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЫ (организация, осуществляющая поиск, оценку и поддержку перспективных бизнес-проектов на всех этапах их реализации, в том числе посредством предоставления помещений на льготных условиях) могут создаваться во всех муниципальных образованиях, например, в рамках программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ (свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой, с необходимой землеустроительной документацией, предоставляемый для реализации инвестиционных проектов в целях ускорения социально-экономического развития территории) могут быть промышленно-производственного, агропромышленного, социального или туристско-рекреационного типа и создаются при наличии достаточной свободной площади земельных участков, имеющих подходящий правовой статус.

ТЕРРИТОРИИ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ (территория, предназначенная для размещения группы взаимосвязанных организаций, взаимодополняющих друг друга и усиливающих конкурентные преимущества отдельных компаний и кластера в целом) могут создаваться на территориях, имеющих значительный потенциал промышленного развития.

ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ НЕОБХОДИМО:

- рассмотреть возможность создания инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, в том числе на базе неиспользуемых объектов промышленного назначения, находящихся в муниципальной собственности, оценить потенциальный спрос на их услуги;
- принимать участие в проектах по созданию и развитию инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, инициированных на федеральном и (или) региональном уровне в рамках реализации государственных программ (включая государственные программы по развитию малого и среднего предпринимательства, по содействию инновационной деятельности, по развитию туризма);
- рассмотреть возможность привлечения финансирования институтов развития или частных инвесторов;
- обеспечить публикацию информации об инфраструктуре в средствах массовой информации, а также на официальном интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (на отдельном специали-

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Курск Курской области;
- городской округ город Новоалтайск Алтайского края;
- Новокузнецкий городской округ Кемеровской области;
- Новоуральский городской округ Свердловской области;
- городской округ город Обнинск Калужской области;
- городской округ ЗАТО «Северск» Томской области;
- Октябрьский район Ростовской области;
- Судогодский район Владимирской области;
- Тюлячинский район Республики Татарстан;
- Чурапчинский улус (район) Республики Саха (Якутия).

зированном интернет-портале либо интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования, либо интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации).

ДЛЯ КАЖДОГО ОБЪЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

- разработать дорожную карту создания объекта с указанием основных мероприятий, сроков их реализации, должностных лиц органов местного самоуправления, ответственных за их реализацию;
- проводить работу по поиску потенциальных резидентов (участие в специализированных мероприятиях, публикация информации о создаваемом объекте и др.);
- разработать и утвердить критерии и порядок отбора и размещения резидентов;
- разработать систему предоставления резидентам муниципальной поддержки, включая систему налоговых льгот и (или) льготных ставок аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Финансирование создания инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов может осуществляться как за счет собственных ресурсов муниципального образования, так и посредством участия в государственных программах федерального и (или) регионального уровня, а также привлечения средств институтов развития и частных инвесторов.

Кроме того, возможна реализация коммерческих проектов, например, создание частных промышленных (индустриальных) парков.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

- выделяют для них земельный участок;
- обеспечивают объект необходимой инженерной инфраструктурой;
- в отдельных случаях выступают поручителями по банковским кредитам, привлекаемым частными инвесторами на их создание и дальнейшее развитие парков.

Промышленные (индустриальные) парки создаются в соответствии с Национальным Стандартом Российской Федерации ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования», утвержденным Росстандартом в 2014 году.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- количество объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, единиц;
- число действующих резидентов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, единиц;
- показатели заполняемости объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, % от площади, предусмотренной для размещения резидентов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

В муниципальных образованиях, обладающих высоким научно-технологическим потенциалом (главным образом в административных центрах (столицах) субъектов Российской Федерации, а также в городских округах, являющихся промышленными центрами), возможно создание следующих объектов инфраструктуры:

- инновационных территориальных кластеров (группа предприятий и организаций (участников кластера), которая характеризуется наличием: объединяющей участников кластера научно-производственной цепочки в одной или нескольких отраслях; механизма координации деятельности и кооперации участников кластера; синергетического эффекта, выраженного в повышении экономической эффективности и результативности деятельности каждого предприятия или организации за счет высокой степени их концентрации и кооперации);
- бизнес-инкубаторов инновационного типа;
- технопарков (имущественный комплекс, включающий в себя в том числе объекты инновационной, инженерной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по созданию, размещению и развитию высокотехнологичных компаний и управляемый единым оператором — специализированной управляющей компанией).

В муниципальных образованиях, обладающих свободными земельными участками (главным образом на территории муниципальных районов), на которых возможно размещение большого числа промышленных объектов, возможно создание промышленных (индустриальных) парков (управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания новых промышленных производств, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности).

Рекомендации по созданию различных типов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов в различных группах муниципальных образований

		АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
1	Бизнес-инкубатор	+	+	+	+
2	Инновационный бизнес-инкубатор	+	+	—	—
3	Технопарк	+	+	—	—
4	Промышленный (индустриальный) парк	—	—	+	—
5	Инвестиционная площадка	+	+	+	+
6	Территория кластерного развития	+	+	+	+
7	Инновационный территориальный кластер	+	+	—	—

17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИСУТСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ И ОБЪЕКТОВ ФИНАНСОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется реализовать мероприятия, направленные на обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры.

Одним из важных условий развития инвестиционной и предпринимательской деятельности является доступность финансовых и иных ресурсов, необходимых для реализации бизнес-проектов. Однако организации, предоставляющие доступ к таким ресурсам, размещаются преимущественно в крупных экономических центрах, где выше спрос на их услуги, доступность же необходимых ресурсов на остальных территориях оставляет желать лучшего.

Для привлечения институтов развития и финансовых организаций органы местного самоуправления могут предложить им льготные условия для размещения филиалов и представительств на территории муниципального образования, разработать и реализовать взаимовыгодные инвестиционные проекты, а также проекты, направленные на повышение спроса на их услуги посредством информирования субъектов инвестиционной и предпринимательской

деятельности о возможностях взаимодействия с данными организациями. Возможно также размещение филиалов и представительств, обслуживающих территории нескольких муниципальных образований.

Для обеспечения доступности заемного финансирования в муниципальных образованиях могут создаваться собственные финансовые организации, в том числе гарантийные фонды, залоговые фонды и микрофинансовые организации (создание последних может финансироваться в рамках федеральных и региональных программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

Целесообразно также проведение мероприятий по информированию предпринимателей и иных заинтересованных лиц о возможностях и условиях привлечения финансирования на реализацию бизнес-проектов, в том числе проведение обучающих семинаров, индивидуальное консультирование, содействие в подготовке документов на получение финансирования, размещение актуальной информации о финансовых продуктах в сети интернет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Органам местного самоуправления административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами, рекомендуется заключить с финансовыми организациями и институтами развития соглашения о сотрудничестве, предусматривающие реализацию одного или нескольких из следующих направлений деятельности:

- размещение представительств (филиалов, отделений, офисов) на территории муниципального образования, в том числе на базе объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- оказание содействия со стороны органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, а также муниципальных институтов развития (залоговых и гарантийных фондов) по развитию деятельности институтов развития и финансовых организаций на территории муниципального образования;

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ №2

- городской округ ЗАТО «Северск» Томской области;
- городской округ Город Череповец Вологодской области.

- продвижение информации о деятельности институтов развития и финансовых организаций, предоставление информационных и консультационных услуг для заинтересованных лиц;
- организация и проведение обучающих семинаров для населения и предпринимателей, в том числе по вопросам повышения финансовой грамотности и развития предпринимательства;
- отбор и финансирование значимых инвестиционных и инновационных проектов, в том числе реализуемых с участием муниципального образования.

В МОНОГОРОДАХ И ИНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ОЦЕНИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ СТИМУЛИРОВАНИЯ ПРИСУТСТВИЯ ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (РАЗМЕЩЕНИЕ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ, ФИЛИАЛОВ, ОТДЕЛЕНИЙ, ОФИСОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ АГЕНТСКИХ СОГЛАШЕНИЙ), В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСРЕДСТВОМ:

- предоставления на льготных условиях помещений (части помещений), находящихся в муниципальной собственности;
- продвижения услуг финансовой организации органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями, специализированной организацией и муниципальными институтами развития (предоставление помещений для проведения семинаров, тренингов, иных мероприятий финансовых организаций, опубликование информации на официальных сайтах в местных печатных СМИ, включение информации в иные информационные материалы, публикуемые органами местного самоуправления).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

1. Для институтов развития и частных финансовых организаций:
   - количество институтов развития и финансовых организаций, с которыми заключены соглашения о размещении представительств (филиалов, отделений, офисов) на территории муниципального образования, в том числе на базе объектов, находящихся в муниципальной собственности, единиц;

2. Для финансовых институтов муниципального образования:
   - количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) в секторе малого и среднего предпринимательства при поддержке финансовых институтов муниципального образования.

18. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ И ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ НА ПРОХОЖДЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется провести мероприятия по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований.

Целый ряд административных разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства относятся к полномочиям органов местного самоуправления. Длительные сроки прохождения таких процедур могут являться существенным барьером при запуске и реализации инвестиционного проекта.

На муниципальном уровне есть возможность установления и соблюдения сокращенных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, что позволяет сократить финансовые, трудовые и временные издержки инвесторов.

Кроме того, в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с заявлением о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества может обратиться одна из сторон договора аренды недвижимого имущества. В соответствии с пунктом 22 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества устанавливается государственная пошлина в размерах 1000 рублей для физических лиц и 15 000 рублей для организаций.

При этом выступающие в качестве арендаторов субъекты предпринимательской деятельности должны обращаться лично для подачи и получения документов.

В целях контроля за осуществлением государственной регистрации, а также в помощь инвесторам администрация муниципального образования может самостоятельно направлять документы на регистрацию. При этом экономятся время и средства инвестора, поскольку в соответствии с п. 4 ст. 333.35 НК РФ органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий освобождаются от уплаты государственной пошлины.

ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОЙ ПРАКТИКИ НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ВЫПОЛНЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ДЕЙСТВИЙ.

Рекомендуется провести анализ существующих схем взаимодействия участников при прохождении административных процедур. Исходя из полученных результатов данной работы, муниципальное образование организует работу по оптимизации административных процедур в сфере земельных отношений и строительства. Для этого рекомендуется:

- создать рабочую группу по оптимизации административных процедур;
- разработать план работ по оптимизации административных процедур;
- разработать систему мер по оптимизации прохождения административных процедур.

В РАМКАХ ОПТИМИЗАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- установление и соблюдение сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования;
- сокращение перечней предоставляемых документов по сравнению с действующими перечнями, установленными административными регламентами, в том числе за счет внедрения межведомственного взаимодействия по обмену документами.

Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, рекомендуется также подавать в территориальное управление

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, дней;
- доля заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (договоров, требующих регистрации), поданных в территориальное управление Росреестра органом местного самоуправления самостоятельно, %.

Росреестра органами местного самоуправления самостоятельно (на основании статьи 26 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), что приведет к снижению издержек инвесторов.

Изменения, сделанные в целях внедрения практики в муниципальном образовании, требуют также внесения изменений в документы, определяющие порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Кроме того, муниципальным образованиям рекомендуется провести переговоры с территориальными управлениями Росреестра о возможности заключения соглашения о сокращении сроков выполнения действий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по заявлениям органа местного самоуправления в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также о сокращении сроков выдачи документов для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в муниципальном образовании.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Для моногородов и иных муниципальных образований (кроме административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации и городских округов, являющихся промышленными центрами) рекомендуется также провести переговоры с территориальными управлениями Росреестра в целях организации удаленного консультирования и приема документов территориальными органами Росреестра посредством использования существующих технических возможностей.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- городской округ город Орск Оренбургской области;
- Лискинский район Воронежской области;
- Октябрьский район Ростовской области;
- Ракитянский район Белгородской области.

19. ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА	БАЗОВАЯ ПРАКТИКА

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется провести работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее также — МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Данная работа является важным условием, обеспечивающим сокращение временных и финансовых издержек предпринимателей.

ДЛЯ ЭТОГО В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ПРЕДПРИНЯТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ДЕЙСТВИЯ:

01. Составить реестр муниципальных услуг, реализуемых на базе многофункциональных центров оказания государствен-

ных и муниципальных услуг (разместить их на официальных интернет-ресурсах муниципального образования);

02. Провести анализ имеющихся данных на предмет выявления наиболее востребованных представителями бизнес-сообщества муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере государственной и муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

03. По итогам проведенного анализа подготовить предложения уполномоченному органу государственной власти субъекта Российской Федерации о внесении изменений в нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, утверждающий перечень услуг, оказываемых на базе многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг, в части дополнения услугами, связанными с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере государственной и муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

04. Внести изменения в административные регламенты оказания муниципальных услуг, связанные с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части дополнения возможности получения услуг, в том числе консультационных, через многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Каневской район Краснодарского края;
- Октябрьский район Ростовской области;
- Таштагольский район Кемеровской области;
- муниципальные образования Астраханской области.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- доля государственных и муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в сфере предпринимательской деятельности, предоставляемых через МФЦ, от общего количества государственных и муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в сфере предпринимательской деятельности, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в муниципальном образовании, %;
- доля государственных и муниципальных услуг в сфере предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляемых через МФЦ, от общего количества государственных и муниципальных услуг в сфере предоставления поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, %.

20. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ПОСЛЕДНЕЙ МИЛИ» В ЦЕЛЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется реализовать мероприятия, направленные на сокращение сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры.

Внедрение данной практики на муниципальном уровне рекомендовано Агентством, которым определен критерий успешной реализации практики — сокращение сроков разрешительных процедур (включая процедуры от предоставления земельного участка для строительства до регистрации права собственности на построенный объект капитального строительства) для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры «последней мили» (до 90—100 дней).

К объектам инфраструктуры «последней мили» относятся различные линейные объекты (линии электропередачи, теплотрассы, газопроводы и др.), автомобильные дороги местного значения, а также стационарные объекты капитального строительства вспомогательного использования (электрические подстанции, котельные и др.), предназначенные только для присоединения строящихся, реконструируемых зданий к существующей инженерно-транспортной инфраструктуре).

На этапе внедрения практики присоединение к существующим системам инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется путем технологического присоединения (техприсоединения) через ресурсоснабжающую организацию (далее — РСО).

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА СЛЕДУЮЩАЯ:

- заявитель (физическое или юридическое лицо) обращается в РСО за заключением договора о технологическом присоединении (подключении к сетям);
- РСО обращается в администрацию муниципального образования и Росреестр для прохождения необходимых процедур;
- РСО, администрация муниципального образования и Росреестр исполняют необходимые процедуры (без участия заявителя): оформление земельного участка для строительства линейного сооружения, строительство линейного сооружения, услуги по техприсоединению, оформление права собственности на строительство линейного объекта;
- заявитель на границе своего участка получает возможность подключения своего объекта капитального строительства к созданному линейному сооружению.

Для внедрения практики целесообразно создать рабочую группу по оптимизации предоставления муниципальных услуг под руководством главы муниципального образования. К участию в данной рабочей группе рекомендуется привлечь в том числе представителей предпринимательских объединений.

РАБОЧАЯ ГРУППА ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ:

01. Построение текущего процессного графика предоставления муниципальной услуги с указанием наименования процессов, ответственных исполнителей и количества дней на его реализацию;

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Шахты Ростовской области.

02. Формирование предложений по сокращению общего срока предоставления муниципальной услуги, в том числе за счет сокращения максимальных сроков реализации отдельных процессов, параллельного их исполнения или исключения, определения перечня объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со сформированными рабочей группой предложениями могут быть заключены соглашения с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также с ресурсоснабжающими организациями о сокращении максимальных сроков осуществления процессов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исходя из выработанных предложений и заключенных соглашений, осуществляется разработка оптимизированного процессного графика предоставления муниципальных услуг, предусматривающих сокращение общего срока предоставления муниципальной услуги.

Муниципальным образованиям рекомендуется осуществлять сопровождение документов, консультацию заявителей, контроль исполнения сроков прохождения документов с момента подачи до заключения договора, анализ этапов формирования земельных участков, внесение предложений по оптимизации сроков.

Рекомендуется также разработать схемы прохождения процедуры.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- среднее время прохождения разрешительных процедур для строительства (реконструкции) линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, дней;
- доля территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также ресурсоснабжающих организаций, с которыми заключены соглашения о сокращении максимальных сроков осуществления процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги, %.

21. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА СЧЕТ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ДОЛЕЙ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
			ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется проводить работу по формированию земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» органы местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными (п. 8 ст. 12.1). В соответствии с пунктом 4 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления при подаче иска освобождены от уплаты государственной пошлины, поэтому на бюджеты района и поселений эта работа не оказала негативных влияний.

После признания права муниципальной собственности на земельные доли, проведения землеустройства и оформления прав на земельные участки муниципальное образование вправе передать земельные участки в установленном порядке в аренду или в собственность сельскохозяйственной организации. Сформированные в счет невостребованных земельных долей земельные участки также могут быть предоставлены субъектам предпринимательской деятельности, в том числе после изменения

категории земельного участка. При наличии свободных сформированных земельных участков в муниципальной собственности срок их предоставления для использования субъектами предпринимательской деятельности существенно сократится.

В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

01. Определить орган местного самоуправления, ответственный:

- за выявление и включение в хозяйственный оборот невостребованных земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования;
- за осуществление процедур признания земельных долей невостребованными с учетом требований, предусмотренных статьей 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- за проведение процедур обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными;
- проведение процедур, необходимых для государственной регистрации прав на земельные участки, в отношении которых судом в установленном порядке принято решение об их передаче в муниципальную собственность;

02. Определить план работы данного органа местного самоуправления по выявлению и включению в хозяйственный оборот невостребованных земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, а также установить показатели эффективности такой работы.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Лискинский район Воронежской области;
- Пыталовский район Псковской области.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- площадь земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, признанных в установленном порядке невостребованными, га;
- доля площади земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, признанных в установленном порядке невостребованными, в отношении которых судом принято решение об их передаче в муниципальную собственность, %.

22. ФОРМИРОВАНИЕ ОБОСНОВАННЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ КАТЕГОРИЙ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и привлечения инвесторов для реализации новых инвестиционных проектов рекомендуется сформировать такие ставки земельного налога и арендной платы за земельные участки и систему льгот, которые бы способствовали облегчению реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

Для этого в муниципальных образованиях целесообразно создать рабочую группу с включением в ее состав представителей предпринимательского сообщества для разработки предложений по изменению ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

Для разработки предложений по изменению ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки рабочей группе необходимо:

01. Провести анализ действующих размеров арендной платы за земельные участки и размеров арендной платы, а также получения экономического и финансового эффекта от применения корректирующих коэффициентов;

02. Провести анализ влияния действующих размеров арендной платы за землю на территории муниципального образования (в части установления коэффициентов) с учетом изменения кадастровой стоимости земельных участков на инвестиционную и предпринимательскую активность;

03. При необходимости определить перечень приоритетных категорий плательщиков земельного налога и арендной платы за земельные участки на территории муниципального образова-

ния, для которых целесообразно изменение ставок.

При наличии финансовых возможностей при проведении анализа рекомендуется проводить опросы предпринимателей с целью выработки наиболее эффективных ставок.

По итогам проведенного анализа рабочей группой разрабатываются предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты муниципального образования в целях формирования эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки. Изменения вносятся в нормативные правовые акты муниципального образования.

Рекомендуется также проводить постоянный мониторинг влияния действующих размеров арендной платы за землю на территории муниципального образования. Данный мониторинг может являться основой для принятия решения об изменении коэффициентов в интересах развития субъектов малого и среднего предпринимательства и реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ЦЕНТРАМИ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ:

- бюджетная эффективность предоставления льготных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (соотношение налоговых поступлений от предприятий, расположенных на земельных участках, для которых установлены льготные ставки, и выпадающих доходов местного бюджета от установления льготных ставок).

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Миасский городской округ Челябинской области;
- Тюлячинский район Республики Татарстан.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления муниципальных образований всех групп рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- объем инвестиций, привлеченных на реализацию инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налога и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- количество рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налога и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, единиц.

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

23. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ

МОНОГОРОД

ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРАКТИКА ЯВЛЯЕТСЯ БАЗОВОЙ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

в целях кадрового обеспечения муниципальной инвестиционной политики рекомендуется реализовать мероприятия по профессиональной подготовке и переподготовке должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

Для обеспечения должного уровня квалификации должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства, целесообразно разработать систему квалификационных требований к лицам, замещающим соответствующие должности в органах местного самоуправления и (или) в специализированных организациях поддержки инвестиционной деятельности.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ МОГУТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ТРЕБОВАНИЯ К ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦАМ ПО СЛЕДУЮЩИМ НАПРАВЛЕНИЯМ:

- знание нормативно-правовой базы по вопросам регулирования предпринимательской и инвестиционной деятельности, документов стратегического развития муниципального образования, основных форм и инструментов поддержки инвестиционных и предпринимательских проектов, планов развития муниципального образования, в том числе по созданию объектов инфраструктуры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- наличие навыков по оценке инвестиционных и предпринимательских проектов, бизнес-планов, анализу финансо-

вой отчетности организаций, обоснованию инвестиционных и финансовых решений;

- наличие опыта замещения руководящих должностей или реализации и (или) сопровождения реализации инвестиционных и (или) предпринимательских проектов, ведения делового общения (публичные выступления, переговоры, деловая переписка, электронные коммуникации).

Квалификационные требования к должностным лицам, а также показатели эффективности их деятельности, целесообразно закреплять в трудовых контрактах.

В целях обеспечения соответствия должностных лиц установленным квалификационным требованиям целесообразно разработать механизмы подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

ТАКАЯ СИСТЕМА ОБУЧЕНИЯ МОЖЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ПОДГОТОВКУ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПОСРЕДСТВОМ:

- самообразования (самостоятельное участие должностных лиц в работе семинаров, конференций, иных тематических мероприятиях, изучение специализированной литературы);
- проведения мероприятий по обмену опытом (стажировка должностных лиц в передовых муниципальных образованиях, в том числе в муниципальных образованиях других регионов);
- реализации образовательных мероприятий (направление должностных лиц на прохождение образовательных программ, специализированных курсов, участие в семинарах, тренингах).

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Воробьевский район Воронежской области;
- Майминский район Республики Алтай;
- Матвеево-Курганский район Ростовской области;
- Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;
- муниципальные образования Вологодской области;
- муниципальные образования Тюменской области.

СИСТЕМА ОБУЧЕНИЯ ПО ВОЗМОЖНОСТИ ДОЛЖНА СООТВЕТСТВОВАТЬ СЛЕДУЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯМ:

- опережающий характер по отношению к изменениям инвестиционных стратегий и тактических приемов привлечения инвестиций;
- ориентация не только на обновление профессиональных знаний и навыков, но и на социальное развитие, активизацию творческого потенциала должностных лиц;
- использование методов «обучения действием» (ACTION LEARNING);
- инновационный характер, направленный на поиск решения задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Для административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами, возможно проведение мероприятий (проекта) по формированию кадрового резерва муниципального образования, основанного на конкурсном отборе лиц, претендующих на замещение должностей муниципальной службы.

Реализацию проекта рекомендуется проводить максимально публично, с широким освещением в средствах массовой информации, с равным доступом населения к участию в проекте. Участникам проекта, соответствующим квалификационным требованиям и прошедшим конкурсный отбор на основании установленных критериев, может быть предложено замещение вакантных должностей в органах местного самоуправления и специализированных организациях. При необходимости участникам проекта может быть предложено участие в мероприятиях по повышению квалификации.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности внедрения практики:

- доля должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и (или) поддержку предпринимательства, прошедших аттестацию на соответствие квалификационным требованиям к должностям, связанным с привлечением инвестиций и (или) поддержкой предпринимательства, %;
- доля должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и (или) поддержку предпринимательства, прошедших обучение и повышение квалификации по вопросам привлечения инвестиций и (или) поддержки предпринимательства, %.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК ДЛЯ РАЗНЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

	АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ				
1. Разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	
2. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
3. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
4. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
5. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг	Базовая практика	Базовая практика	Дополнительная практика	Дополнительная практика
6. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Базовая практика	Дополнительная практика		Дополнительная практика
7. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Дополнительная практика
8. Ежегодное инвестиционное послание Главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума)	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика

	АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ				
9. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
10. Организация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
11. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ				
12. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
13. Создание специализированных организаций поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства	Базовая практика	Базовая практика		
14. Создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата			Базовая практика	Базовая практика
15. Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования	Дополнительная практика	Дополнительная практика		

	АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ	МОНОГОРОД	ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ПРАКТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ				
16. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
17. Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Дополнительная практика
18. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика
19. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Базовая практика	Базовая практика	Дополнительная практика	Базовая практика
20. Проведение мероприятий по сокращению сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры	Дополнительная практика	Дополнительная практика	Дополнительная практика	Дополнительная практика
21. Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет невостребованных долей				Дополнительная практика
22. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков	Дополнительная практика	Дополнительная практика	Дополнительная практика	Дополнительная практика
КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ				
23. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика	Базовая практика

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВНОВЬ ПРИНИМАЕМЫХ МЕР И ИНИЦИАТИВ МОЖЕТ БЫТЬ ДОСТИГНУТА ПУТЕМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ И РЕЗУЛЬТАТАМИ ВНЕДРЕНИЯ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК. С ЦЕЛЬЮ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРАКТИК, ВКЛЮЧЕННЫХ В «АТЛАС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК», А ТАКЖЕ ДАЛЬНЕЙШЕЙ РАЗРАБОТКИ ЭФФЕКТИВНОЙ МОДЕЛИ ПОЛНОМАСШТАБНОГО ВНЕДРЕНИЯ, АГЕНТСТВОМ ПРОВЕДЕНА ИХ ПИЛОТНАЯ АПРОБАЦИЯ В ОГРАНИЧЕННОМ ЧИСЛЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.

Первые результаты пилотной апробации позволили скорректировать набор рекомендуемых к внедрению успешных практик, а также детализировать рекомендации Агентства в отношении полномасштабного внедрения.

ПОЛНОМАСШТАБНОЕ ВНЕДРЕНИЕ ПРАКТИК, ВКЛЮЧЕННЫХ В «АТЛАС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК», БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ПРИНЦИПОВ:

1. ИНИЦИАТИВНОСТЬ — присоединение к внедрению успешных практик муниципальными образованиями производится на добровольной уведомительной основе;

2. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА — Агентство осуществляет ведение реестра субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, присоединившихся к внедрению;

3. ПРЯМАЯ ВОВЛЕЧЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РФ — организация и координация деятельности по внедрению успешных практик и формирование предложений по составу экспертных групп осуществляется уровне субъекта Российской Федерации;

4. ПЛАНОВОСТЬ — внедрение успешных практик осуществляется на основании плана мероприятий (дорожной карты), разрабатываемого органами местного самоуправления;

5. ДВУХ УРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ — по результатам выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий (дорожной картой), осуществляются ведомственная оценка и общественная экспертиза результатов внедрения успешной практики;

6. ПРИНЦИП РАВНЫХ ВЕСОВ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВНЕДРЕНИЯ — практика считается успешной внедренной при условии, что по результатам и ведомственной оценки, и общественной экспертизы приняты решения «Успешная практика внедрена полностью»;

7. ОТЧЕТНОСТЬ — отчет о ходе внедрения успешных практик, соблюдении сроков планов мероприятий, результатах ведомственной оценки и общественной экспертизы, достигнутых результатах, в том числе о достижении целевых значений ключевых показателей эффективности предоставляется в Агентство;

8. АУДИТ — Агентство осуществляет выборочную проверку (контроль) отчетов о ходе внедрения успешных практик, подготовленных проектными офисами. По результатам проведенной проверки Агентством могут быть даны рекомендации по доработке подготовленных решений;

9. ОБЩЕСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ — максимальная вовлеченность в процесс внедрения успешных практик представителей общероссийских общественных объединений предпринимателей (ОПОРА России, Деловая Россия, ТПП), членов региональных и местных общественных палат Российской Федерации, лиц, осуществляющих инвестиционную и предпринимательскую деятельность, экспертов;

10. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ — для целей популяризации, проводимой муниципальными образованиями деятельности, рекомендуется размещать информацию о внедрении успешных практик, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах муниципальных образований, а также на специализированных интернет порталах, посвященных Инвестиционной деятельности в субъектах Российской Федерации в специально созданных для данных целей разделах.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ПИЛОТНОЙ АПРОБАЦИИ АТЛАСА

1. Березовский городской округ Свердловской области;
2. Город Братск Иркутской области;
3. Город Ижевск Удмуртской Республики;
4. Город Чебоксары Чувашской Республики;
5. Город Череповец Вологодской области;
6. Город Якутск Республики Саха (Якутия);
7. Город Ярославль Ярославской области;
8. Городской округ город Волгореченск Костромской области;
9. Городской округ город Новокуйбышевск Самарской области;
10. Заводоуковский городской округ Тюменской области;
11. Лискинский муниципальный район Воронежской области;
12. Майминский район Республики Алтай;
13. Марксовский муниципальный район Саратовской области;
14. Миасский городской округ Челябинской области;
15. Мичуринское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края;
16. Муниципальный район «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области;
17. Октябрьский район Ростовской области;
18. Оричевский муниципальный район Кировской области;
19. Пермский муниципальный район Пермского края;
20. Пыталовский район Псковской области;
21. Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан;
22. Уфимский район Республики Башкортостан;
23. Челябинский городской округ Челябинской области;
24. Чердаклинский район Ульяновской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ГЛАВ АДМИНИСТРАЦИЙ (СИТИ-МЕНЕДЖЕРОВ) ПО РАЗВИТИЮ И ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ДЛЯ ОЦЕНКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГЛАВ АДМИНИСТРАЦИЙ (СИТИ-МЕНЕДЖЕРОВ) ПО РАЗВИТИЮ И ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

№	ПОКАЗАТЕЛЬ	ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ	ИСТОЧНИК
1	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов"	Росстат/органы местного самоуправления
2	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 N 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»	Росстат/ органы местного самоуправления
3	Доля поступления налогов, связанных с применением специальных налоговых режимов для субъектов малого и среднего предпринимательства (УСН, ЕНВД, ПСН, ЕСХ), в общих налоговых доходах муниципального образования	Налоговый кодекс Российской Федерации	ФНС России
4	Доля объема муниципальных контрактов, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, от общего объема муниципальных контрактов, заключенных в отчетном периоде	Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Казначейство/ органы местного самоуправления
5	Удовлетворенность субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей муниципальной поддержки оказанной поддержкой	Федеральный закон № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	органы местного самоуправления

ОСОБАЯ БЛАГОДАРНОСТЬ ВЫРАЖАЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ, ПРЕДСТАВИВШИМ ИНФОРМАЦИЮ В АТЛАС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК:

ГОРОДСКИЕ ОКРУГА: Анжеро-Судженский, Новокузнецкий, город Прокопьевск, Таштагольский район Кемеровской области, городской округ город Белгород Белгородской области, городские округа Березовский, Город Каменск-Уральский, Заречный, Новоуральский Свердловской области, городской округ город Братск Иркутской области, городские округа город Вологда, город Череповец Вологодской области, городские округа город Гай, город Новотроицк, город Оренбург, город Орск, город Сорочинск Оренбургской области, городской округ город Грозный Чеченской Республики, городские округа город Димитровград, город Новоульяновск, город Ульяновск, Барышский район, Карсунский район, Майнский район, Сенгилеевский район, Сурский район, Чердаклинский район Ульяновской области, Заводоуковский городской округ и другие муниципальные образования Тюменской области, городской округ город Ижевск Удмуртской Республики, городской округ город Краснодар, Каневской район, Усть-Лабинский район и другие муниципальные образования Краснодарского края, городской округ город Красноярск Красноярского края, городской округ город Курск Курской области, городской округ город Мурманск Мурманской области, Миасский городской округ, Саткинский район Челябинской области, городской округ город Нижний Новгород, Балахнинский район, Борский район, Городецкий район, Краснобаковский район, Краснооктябрьский район, Лукояновский район, Павловский район и другие муниципальные образования Нижегородской области, городской округ город Новоалтайск Алтайского края, городской округ город Новосибирск, Мошковский район Новосибирской области, городской округ город Обнинск Калужской области, ЗАТО город Заречный Пензенской области, городской округ город Пермь Пермского края, Петрозаводский городской округ Республики Карелия, городские округа город Ростов-на-Дону, город Шахты, Матвеево-Курганский район, Октябрьский район Ростовской области, городской округ ЗАТО «Северск» Томской области, городской округ город Смоленск Смоленской области, городской округ город Ставрополь Ставропольского края, городской округ город Сургут, Нефтеюганский район, Октябрьский район, Ханты-Мансийский район и другие муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа, городской округ город Тверь Тверской области, городской округ Тольятти Самарской области, городской округ город Уфа Республики Башкортостан, городской округ город Хабаровск Хабаровского края, городской округ город Чебоксары, Цивильский район, Козловский район, Ядринский район и другие муниципальные образования Чувашской Республики, городской округ город Шадринск Курганской области, Балаковский район Саратовской области, Воробьевский район, Лискинский район Воронежской области, Долгоруковский район Липецкой области, Забайкальский район Забайкальского края, Комсомольский район Ивановской области, Красноярский район и другие муниципальные образования Астраханской области, Лениногорский район, Тюлячинский район Республики Татарстан, Майминский район Республики Алтай, Пыталовский район Псковской области, Судогодский район Владимирской области, Чурапчинский район Республики Саха (Якутия), муниципальные образования Ленинградской области.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

РЕДАКЦИОННАЯ ГРУППА:

Аврах И.Ю.
Борисенко Е.Б.
Гаврилин А.В.
Гончаров М.В.
Джаитов Ф.С.
Емельянова В.А.
Кирюхин М.В.
Крючков В.Г.
Ларионова Н.И.
Новичков Н.В.
Подшивалов Е.Н.
Сорокин А.А.
Сорокин С.В.
Спирин В.Е.
Сунцова Д.Ю.
Чупшева С.В.
Шеховцов А.О.

Все материалы настоящего Атласа муниципальных практик полностью или частично могут быть воспроизведены в любых средствах массовой информации, размещены в сети Интернет и на любых иных носителях без ограничения по объему и срокам публикации. Это разрешение в равной степени распространяется на газеты, журналы, радиоканалы, телеканалы, сайты и страницы в сети Интернет. Единственным условием перепечатки и ретрансляции является ссылка на первоисточник. Никакого предварительного согласия на перепечатку со стороны Автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» не требуется.

www.asi.ru

АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ

АТЛАС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК

ПРИМЕРЫ ВНЕДРЕНИЯ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ И ПОДДЕРЖКУ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ

ТОМ 2

АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

АТЛАС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК

ТОМ 2

МОСКВА 2015

ПРИМЕРЫ ВНЕДРЕНИЯ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, НАПРАВЛЕННЫХ НА РАЗВИТИЕ И ПОДДЕРЖКУ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ

РАЗРАБОТАН АГЕНТСТВОМ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ ПРИ УЧАСТИИ

СФ Совет Федерации

Министерство экономического развития Российской Федерации

Общероссийская общественная организация Деловая Россия

Опора России

Бизнес-Успех

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 8

НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

01 РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ДОКУМЕНТА РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 11

02 РАЗРАБОТКА И РАЗМЕЩЕНИЕ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 26

03 ПРИНЯТИЕ КОМПЛЕКСА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 34

04 ОРГАНИЗАЦИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА» 53

05 УТВЕРЖДЕНИЕ СТАНДАРТОВ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ 63

06 ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ЭКСПЕРТИЗЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 65

07 УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА 73

08 ЕЖЕГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ПРИНЯТИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ (ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА) 88

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

09 УТВЕРЖДЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ЕЖЕГОДНО ОБНОВЛЯЕМОГО ПЛАНА СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 94

10 ОРГАНИЗАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С ИНВЕСТОРАМИ 97

11 ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ И ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ 104

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

12 СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 116

13 СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 122

14 СОЗДАНИЕ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА 133

15 ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРИОРИТЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 141

ПРАКТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

16 ФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТОРОВ 143

17 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИСУТСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ И ОБЪЕКТОВ ФИНАНСОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 164

18 ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ И ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ НА ПРОХОЖДЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ 168

19 ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 178

20 ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ПОСЛЕДНЕЙ МИЛИ» В ЦЕЛЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 185

21 ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА СЧЕТ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ДОЛЕЙ 189

22 ФОРМИРОВАНИЕ ОБОСНОВАННЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ КАТЕГОРИЙ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ 193

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

23 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 197

ВВЕДЕНИЕ

2 ТОМ АТЛАСА ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ОПИСАНИЕ ПРИМЕРОВ ВНЕДРЕНИЯ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРИВЕДЕННЫХ В 1 ТОМЕ. ВСЕГО ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДАННЫХ ПРИМЕРОВ БЫЛ ПРОАНАЛИЗИРОВАН ОПЫТ БОЛЕЕ 100 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ 45 СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- городские округа Анжеро-Судженский, Новокузнецкий, Город Прокопьевск, Таштагольский район Кемеровской области;
- городской округ Город Белгород Белгородской области;
- городские округа Березовский, Город Каменск-Уральский, Заречный, Новоуральский Свердловской области;
- городской округ Город Братск Иркутской области;
- городские округа Город Вологда, Город Череповец Вологодской области;
- городские округа Город Гай, Город Новотроицк, Город Оренбург, Город Орск, Город Сорочинск Оренбургской области;
- городской округ Город Грозный Чеченской Республики;
- городские округа Город Димитровград, Город Новоульяновск, Город Ульяновск, Барышский район, Карсунский район, Майнский район, Сенгилеевский район, Сурский район, Чердаклинский район Ульяновской области;
- Заводоуковский городской округ и другие муниципальные образования Тюменской области;
- Городской округ ЗАТО город Заречный Пензенской области;
- городской округ Город Ижевск Удмуртской Республики;
- городской округ Город Краснодар, Каневской район, Усть-Лабинский район и другие муниципальные образования Краснодарского края;
- городской округ Город Красноярск Красноярского края;
- городской округ Город Курск Курской области;
- городской округ Город Мурманск Мурманской области;
- Миасский городской округ, Саткинский район Челябинской области;
- городской округ Город Нижний Новгород, Балахнинский район, Борский район, Городецкий район, Краснобаковский район, Краснооктябрьский район, Лукояновский район, Павловский район и другие муниципальные образования Нижегородской области;
- городской округ Город Новоалтайск Алтайского края;
- городской округ Город Новосибирск, Мошковский район Новосибирской области;
- городской округ Город Обнинск Калужской области;
- городской округ Город Пермь Пермского края;

- Петрозаводский городской округ Республики Карелия;
- городские округа Город Ростов-на-Дону, Город Шахты, Матвеево-Курганский район, Октябрьский район Ростовской области;
- городской округ ЗАТО «Северск» Томской области;
- городской округ Город Смоленск Смоленской области;
- городской округ Город Ставрополь Ставропольского края;
- городской округ Город Сургут, Нефтеюганский район, Октябрьский район, Ханты-Мансийский район и другие муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа;
- городской округ Город Тверь Тверской области;
- городской округ Тольятти Самарской области;
- городской округ Город Уфа Республики Башкортостан;
- городской округ Город Хабаровск Хабаровского края;
- городской округ Город Чебоксары, Цивильский район, Козловский район, Ядринский район и другие муниципальные образования Чувашской Республики;
- городской округ Город Шадринск Курганской области;
- Балаковский район Саратовской области;
- Воробьевский район, Лискинский район Воронежской области;
- Долгоруковский район Липецкой области;
- Забайкальский район Забайкальского края;
- Комсомольский район Ивановской области;
- Красноярский район и другие муниципальные образования Астраханской области;
- Лениногорский район, Тюлячинский район Республики Татарстан;
- Майминский район Республики Алтай;
- Пыталовский район Псковской области;
- Судогодский район Владимирской области;
- Чурапчинский район Республики Саха (Якутия);
- Муниципальные образования Ленинградской области.

НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

01. РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2013–2018 ГОДЫ

Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26 июня 2013 года №19/4 утверждена «Инвестиционная стратегия городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2013–2018 годы» (далее — Инвестиционная стратегия), включающая в себя:

- общую инвестиционную стратегию городского развития;
- основные организационные мероприятия, направленные на достижение поставленных целей;
- перечень необходимых ресурсов для реализации мероприятий;
- перечень ключевых мер, которые должны быть реализованы органами местного самоуправления в 2013–2018 годы для достижения поставленных в Инвестиционной стратегии целей.

Основной целью Инвестиционной стратегии является создание благоприятного инвестиционного климата в городе для обеспечения устойчивого социо-экологоэкономического развития и повышения качества жизни населения.

ПРИ РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ БЫЛИ РЕШЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ:

01. SWOT-анализ социально-экономического развития города с позиций обеспечения благоприятного инвестиционного климата;

02. Оценка эффективности деятельности исполнительных органов города Уфы в обеспечении инвестиционной привлекательности города;

03. Оценка экономического потенциала и инвестиционной привлекательности города Уфы, в том числе оценка факторов, определяющих инвестиционную привлекательность города Уфы;

04. Выделение стратегических направлений повышения инвестиционной привлекательности города;

05. Определение приоритетов инвестиционного развития города Уфы;

06. Разработка мероприятий, взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам, направленных на улучшение инвестиционного климата города Уфы;

07. Разработка механизмов реализации стратегии, в том числе путей взаимодействия органов исполнительной власти между собой, направленных на повышение инвестиционного потенциала города Уфы и эффективности его использования;

08. Определение целевых индикаторов успешности реализации Инвестиционной стратегии;

09. Оценка социально-экономических последствий реализации Инвестиционной стратегии.

Результаты проведенной работы по решению обозначенных задач вошли в итоговую редакцию Инвестиционной стратегии.

При разработке инвестиционной стратегии города Уфы были последовательно реализованы следующие основные этапы:

01. Подготовительный этап, включающий анализ опыта разработки схожих документов в других городах Российской Федерации, анализ нормативной базы и статистической информации, результатов социологических исследований;

02. Аналитический этап, результатом которого стал анализ оценки инвестиционного потенциала города Уфы, в том числе SWOT-анализ условий обеспечения благоприятного инвестиционного климата города;

03. Стратегический этап, в рамках которого были определены стратегические приоритетные направления инвестиционного развития города Уфы;

04. Этап, на котором был сформирован прогноз социально-экономического развития с использованием агрегированной экономико-математической модели развития города Уфы до 2018 года;

05. Организационно-экономический этап, на котором была проведена оценка ожидаемых социально-экономических результатов реализации инвестиционной стратегии, разработаны механизм ее реализации и порядок представления отчетности о ее исполнении.

В целях реализации указанных этапов были сформированы рабочие группы (по отраслевым приоритетам) с участием должностных лиц городской администрации, а также составлен календарный план работ.

В СОСТАВ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ВОШЛИ:

- разработка и ведение «светофора» свободных инвестиционных площадок с ГИС-схемой;
- разработка и внедрение инвестиционного интернет-портала;
- реализация мероприятий в рамках политики импортозамещения;
- строительство объектов инфраструктуры туристско-рекреационного кластера;
- создание и продвижение на национальном и мировом туристских рынках бренда туристического кластера;
- создание системы событийного туризма;
- реализация системы мер по привлечению инвестиций в рамках саммитов ШОС и БРИКС;
- строительство социального жилья;
- строительство сети доходных домов;
- строительство парковок легкового транспорта;
- формирование инвестиционных площадок для размещения высокоэффективных производств с подключением к инфраструктурным объектам;
- мероприятия по предоставлению преференций при подключении к объектам инженерной инфраструктуры отдельным категориям инвесторов;
- внедрение рейтинговой системы мониторинга инвестиционной привлекательности объектов инженерной инфраструктуры в части сокращения затрат и сроков подключения к ним и др.

Основные тезисы Инвестиционной стратегии изложены в презентационном материале, который вместе с полным текстом документа размещен на инвестиционном интернет-портале города Уфы (http://инвестуфа.рф/points/).

ОСНОВНЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ СТАЛИ СЛЕДУЮЩИЕ:

- взаимоувязка стратегических ориентиров, целей и приоритетов инвестиционного развития городского округа Город Уфа;
- учет специфики муниципального образования, особенностей внешней среды, системы управления;
- разработка плана мероприятий, определение ресурсного обеспечения, разработка механизма управления реализацией;
- сформирован прогноз основных показателей инвестиционной стратегии города по нескольким сценарным вариантам, в зависимости от степени успешности реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Внедрение практики способствовало росту инвестиционной активности в муниципальном образовании: по итогам 2013 года на территории городского округа город Уфа сформировано 174 инвестиционных проекта общей стоимостью около 234 млрд рублей. За I полугодие 2014 года число сформированных проектов составило 176 единиц при общей стоимости 236 млрд рублей.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ХАБАРОВСК
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ДО 2020 ГОДА

В городе Хабаровске реализуется «Стратегический план устойчивого развития города Хабаровска до 2020 года», утвержденный решением Хабаровской городской думы от 26 сентября 2006 года № 306 (в ред. решения Хабаровской городской думы от 22 мая 2012 года № 593) (далее — План).

В соответствии с заложенными в Плане основными приоритетами социально-экономического развития разработана комплексная система мер, учитывающая экономическую политику государства и региона, интересы жителей города и субъектов предпринимательской деятельности, а также смену парадигмы эксплуатации природной среды.

В Плане определены приоритетные направления развития города, цели и основные задачи, мероприятия, а также ожидаемые результаты.

В целях реализации Плана разработан 21 социально-экономический проект, включающий описание основных целей, задач, мероприятий и ожидаемых результатов, по следующим четырем приоритетным направлениям развития города:

01. Создание условий для комфортного и безопасного проживания хабаровчан, обеспечение высокого качества жизни (переход к инновационному типу развития экономики как главное требование времени и условие повы-

шения конкурентоспособности города, улучшение жилищных условий населения, формирование комфортной и безопасной городской среды, развитие социальной инфраструктуры);

02. Инновационное развитие социальной сферы (развитие инновационной деятельности в сфере образования, увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, предоставление гражданам социальных услуг с использованием информационных и телекоммуникационных технологий);

03. Создание административно-политического центра России на Дальнем Востоке (стратегические приоритеты в развитии города как центра международного сотрудничества, решение комплекса задач по продвижению имиджа Хабаровска в качестве административно-политического центра России на Дальнем Востоке, в том числе опережающее развитие всей сопутствующей бизнес-инфраструктуры, формирование «электронного муниципалитета», включение информационных ресурсов местного самоуправления в единое городское интернет-пространство);

04. Формирование регионального торгово-транспортного логистического центра (необходимость развития улично-дорожной сети, приоритетное развитие общественного транспорта и строительство объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих улучшение дорожно-транспортной ситуации).

Дерево целей Плана реструктуризировано в связи с необходимостью формирования комплексного стратегического подхода и аккумуляции ресурсов в наиболее перспективных сферах социально-экономического развития города.

ВЫДЕЛЕНЫ ПЯТЬ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РЕФОРМИРОВАНИЯ РАБОТЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ПРИЗВАНА ПОВЫСИТЬ ЕЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬ И КАЧЕСТВО:

01. Совершенствование методов муниципального управления с учетом стратегических целей, а не конъюнктурных факторов;

02. Усиление целенаправленности и ответственности за распределение услуг за счет более пристального внимания к интересам различных социальных групп;

03. Улучшение качества услуг, внедрение инновационных подходов, прогрессивного практического опыта;

04. Использование информационных технологий для более полного удовлетворения потребностей граждан и распространения услуг через электронные сети;

05. Изменение системы стимулирования муниципальных служащих (за счет оптимизации системы оценки ключевых показателей эффективности их работы).

За время реализации Плана объем промышленного производства на территории городского округа вырос вдвое, оборот розничной торговли возрос в 2,3 раза, оборот общественного питания — в 2 раза, производство работ и оказанных услуг возросло в 1,4 раза, производительность труда увеличилась на 70%. Сохраняется устойчивая тенденция роста субъектов малого предпринимательства, доля оборота которых в общем обороте организаций города достигает почти 40%, численность занятых в малом бизнесе постоянно увеличивается и составляет 32% от общей численности занятых в экономике города. Позитивные изменения в экономике позволили ежегодно направлять на социальные расходы более 65% доходов городского бюджета и, как результат, обеспечить реализацию социальных программ.

С полным текстом «Стратегического плана устойчивого развития города Хабаровска до 2020 года», а также информацией о его реализации можно ознакомиться на официальном интернет-сайте администрации города Хабаровска (http://www.khabarovskadm.ru/economics/) в разделе «Управление экономического развития / Экономика».

ФОРМИРОВАНИЕ СЕЛИТЕБНОГО СОЦИАЛЬНО-ПОЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА РОССИИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ СТАБИЛЬНОГО ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ И ЕГО УСПЕШНОЙ САМООРГАНИЗАЦИИ НА ОСНОВЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО, СОЦИОХОЗЯЙСТВЕННОГО И АДМИНИСТРАТИВНО-ПОЛИТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА И РЕГИОНА

СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ КОМФОРТНОГО И БЕЗОПАСНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ХАБАРОВЧАН, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫСОКОГО УРОВНЯ ЖИЗНИ

- Инновационное экономическое развитие — основа повышения благосостояния, формирование высококонкурентной экономики
- Развитие предпринимательства
- Улучшение демографических процессов
- Формирование комфортной городской среды и достойного образа города
- Модернизация жилищного фонда, развитие ипотечных механизмов
- Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства
- Обеспечение качества и доступности образования
- Духовно-нравственное развитие, патриотическое воспитание
- Создание условий для культурного роста и реализация творческого потенциала молодежи
- Формирование мотивации к здоровому образу жизни, создание условий для вовлечения всех слоев населения в систематические занятия физической культурой и спортом
- Улучшение экологической обстановки и повышение уровня безопасности

ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

- Внедрение новых форм, моделей, технологий образовательной деятельности, развитие экспериментальной и инновационной деятельности в сфере образования
- Работа с государственными органами власти по обеспечению жителей Дальнего Востока высокотехнологичными медицинскими услугами на базе региональных медицинских центров
- Организация предоставления социальных услуг с использование информационных и коммуникационных технологий

СОЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ПОЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА РОССИИ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

- Развитие информационных и телекоммуникационных технологий
- Расширение региональных, федеральных и международных связей
- Укрепление имиджа активно развивающегося административно-политического центра
- Развитие гражданского общества и совершенствование местного самоуправления
- Создание инфраструктуры административно-политического центра

ФОРМИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ТОРГОВО-ТРАНСПОРТНОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

- Формирование Хабаровского мультимодального транспортно-логистического комплекса
- Развитие дорожной сети, городского и пригородного транспорта

КАНЕВСКОЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОГРАММА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И СОЗДАНИЕ ИМИДЖА КАНЕВСКОГО РАЙОНА

Инвестиционная привлекательность муниципального образования «Каневской район» определена на основе выявленных преимуществ и недостатков в инвестиционном развитии. Для этого в 2009 году разработана «Программа привлечения инвестиций и создание имиджа Каневского района» (далее — имиджевая программа), в которой приведен анализ текущей ситуации в районе, дана оценка позиционирования района с описанием преимуществ и недостатков, предложены меры повышения инвестиционной привлекательности. Администрацией района разработана долгосрочная Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Каневской район. Стратегия представляет собой комплексный документ, который определяет ключевые экономические направления в развитии района на период до 2020 года (постановление от 09.06.2010 № 766).

В ДОКУМЕНТЕ ВЫДЕЛЕНЫ ОТРАСЛЕВЫЕ ПРИОРИТЕТЫ И ОПРЕДЕЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ:

- обеспечить к 2020 году устойчивое развитие аграрного комплекса, производящего экологически чистую, конкурентоспособную продукцию, посредством технологической модернизации предприятий сельского хозяйства, увеличив производство сельскохозяйственной продукции не менее чем на 15% и создав замкнутый цикл производства и переработки сельхозпродуктов с ежегодным оборотом 11 млрд рублей;
- ускорить развитие промышленного комплекса муниципального образования «Каневской район», в первую очередь пищевой промышленности и строительной индустрии; к 2020 году планируется увеличить уровень промышленного производства в 1,9 раза по отношению к уровню 2009 года, с ежегодным оборотом 15 млрд рублей.

Управление реализацией Стратегии осуществляет Совет по стратегическому развитию муниципального образования «Каневской район» (далее — Совет). В состав Совета входят заместители главы муниципального образования, депутаты районного Совета, главы сельских поселений, руководители бюджетообразующих предприятий, представители субъектов малого бизнеса, общественных организаций (постановление от 26.06.2010 № 1002).

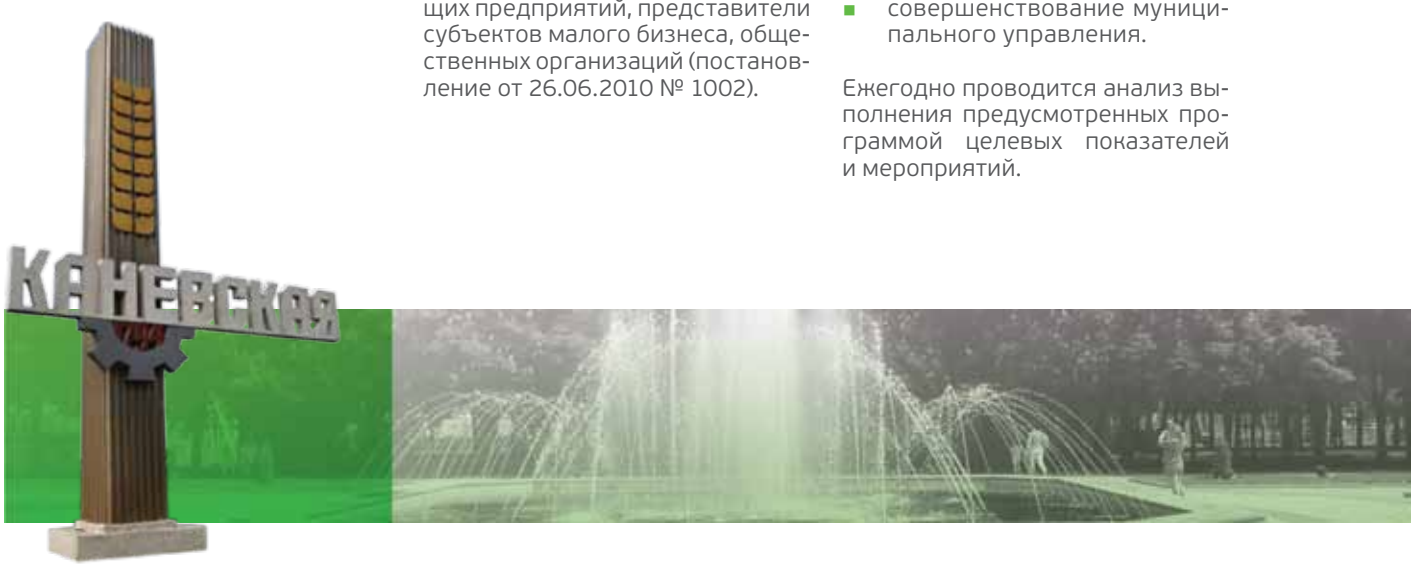
Программа социально-экономического развития муниципального образования «Каневской район» разработана на среднесрочную перспективу (2013–2017 годы).

Целью программы является повышение уровня жизни населения муниципального образования «Каневской район» на основе устойчивого экономического роста.

ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ ПРЕДУСМОТРЕНО РЕШЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ЗАДАЧ:

- повышение благосостояния населения и обеспечение благоприятных условий его жизни;
- обеспечение высоких темпов экономического роста, в том числе инвестиционного развития;
- совершенствование муниципального управления.

Ежегодно проводится анализ выполнения предусмотренных программой целевых показателей и мероприятий.



САТКИНСКИЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДО 2020 ГОДА

В 2007 году в Саткинском муниципальном районе совместно с Ассоциацией специалистов по экономическому развитию территорий (АССЭТ) и Международным центром социально-экономических исследований «Леонтьевский центр» разработан, утвержден и принят к исполнению Стратегический план развития Саткинского муниципального района до 2020 года (далее — Стратегия), предусматривающий диверсификацию экономики, а именно переход от сырьевой моноэкономики — к разнообразию, от крупного бизнеса — к среднему и малому, от материального производства — к сфере услуг. Ежегодно на заседаниях Собрания депутатов Саткинского муниципального района актуализируются основные направления Стратегии с утверждением планов мероприятий на краткосрочную и долгосрочную перспективу.

В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ВЫЯВЛЯЮТСЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА.

Результатом проведения такого мониторинга в период мирового финансового кризиса 2008—2009 годов стало подтверждение того, что сырьевая экономика района себя исчерпала, необходим переход от моноэкономики к разнообразию и развитию. В итоге были разработаны Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Сатки Челябинской области и Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Бакал Челябинской области.

В основу планов развития моногородов было положено формирование диверсифицированной экономики, наряду с горнодобывающей и металлургической отраслями будут развиваться туризм, малый и средний бизнес, сервисные отрасли и другие производства.

Моногород Сатка в 2010 году вошел в число 20 моногородов Российской Федерации и получил 557,3 млн руб. для реализации Комплексного инвестиционного плана (КИПа) развития моногородов.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ КИПА МОНОГОРОДА САТКИ:

01. Была проведена реконструкция гидроузла на реке Сатке в городе Сатке и реконструкция автодорожного моста через гидротехническое сооружение Саткинского городского пруда на транзитной автодороге Бирск — Тастуба — Сатка (данные мероприятия были необходимы для успешной реализации инвестиционного проекта ЗАО «Саткинский чугуноплавильный завод» «Производство низкоуглеродистого ферромарганца на промышленной площадке ЗАО "СЧПЗ");

02. Построен пятиэтажный жилой дом на 45 квартир по адресу: ул. Кирова, д. 4а;

03. Путем участия в долевом строительстве приобретена в муниципальную собственность 61 квартира в трех жилых малоэтажных домах, что позволило переселить из аварийного жилфонда города Сатки 170 граждан;

04. Для комплексной работы с предпринимателями в 2010 году создан Центр развития предпринимательства Саткинского муниципального района, на который возложены задачи формирования благоприятного климата для предпринимательской деятельности, всесторонней поддержки малого и среднего бизнеса (информационно-консультационной, финансовой, имущественной, пропагандистской и т. д.).

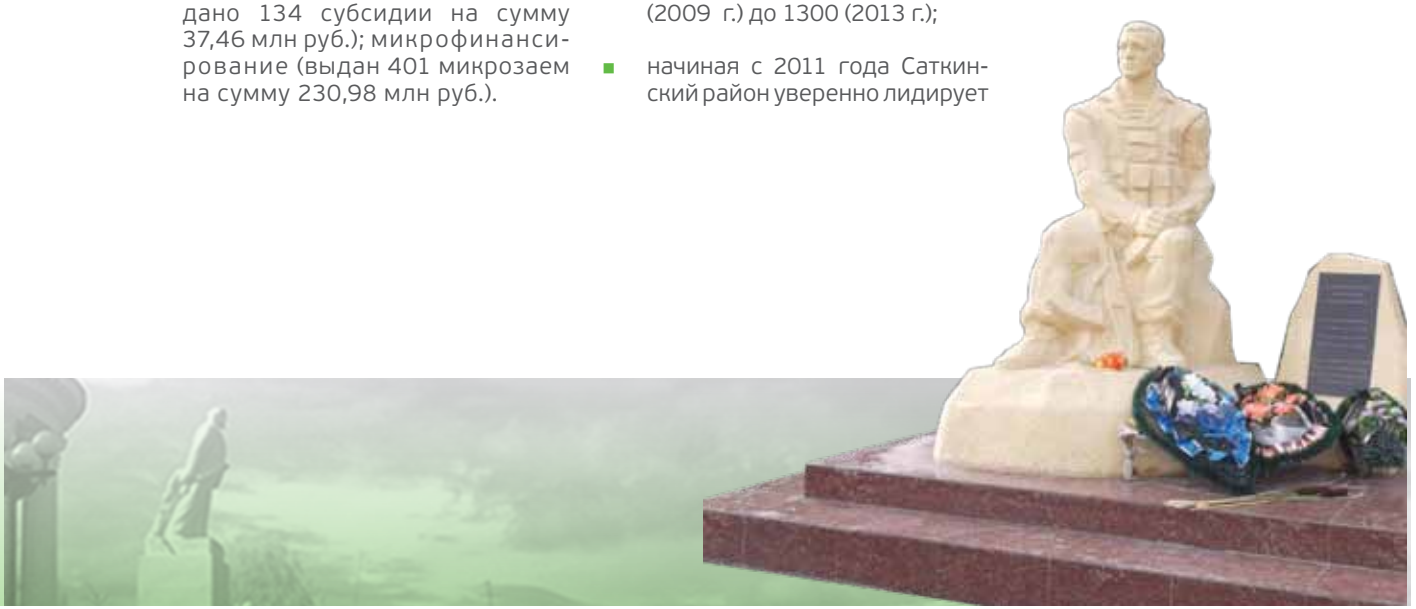
НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

01. Имущественной — снижение ставки арендной платы на 10% для добросовестных арендаторов; приоритетный выкуп помещений (согласно 159-ФЗ);

02. Финансовой — предоставление грантов начинающим предпринимателям на создание собственного дела (выдано 85 грантов на сумму 17 млн руб.); предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства (выдано 134 субсидии на сумму 37,46 млн руб.); микрофинансирование (выдан 401 микрозаем на сумму 230,98 млн руб.).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ:

- снизился уровень зарегистрированной безработицы в районе с 6% (2009 г.) до 3,2% (2013 г.);
- доля занятых в малом бизнесе увеличилась с 10,6% (2009 г.) до 18,1% (2013 г.) от общей численности населения трудоспособного возраста;
- в рамках реализации инвестиционных проектов КИПов с 2007 по 2013 год создано 17 548 рабочих мест, в том числе 3559 постоянных;
- количество субъектов малого бизнеса возросло с 754 (2009 г.) до 1300 (2013 г.);
- начиная с 2011 года Саткинский район уверенно лидирует в конкурсах «Лучший городской округ (муниципальный район) Челябинской области по развитию малого и среднего предпринимательства»;
- в октябре 2012 года Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» впервые провела в Челябинске деловую конференцию «Бизнес-Успех — 2012», в рамках которой Саткинский муниципальный район подтвердил свой лидерский статус. В феврале 2013 года Саткинский район стал победителем конкурса на всероссийском уровне.



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД СУРГУТ

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ ДО 2020 ГОДА

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Городской округ Город Сургут до 2020 года разработана в 2009 году и утверждена постановлением главы города от 26.11.2009 № 85.

Опыт выполнения начальных этапов Стратегии (2009–2012 гг.) в целом оказался положительным и в значительной степени способствовал реализации достаточно широкого спектра проектов развития города Сургута и улучшения качества жизни горожан. В то же время произошедшие с 2009 года значительные изменения во внешней и внутренней среде города, появление новых проблем и приоритетов развития, утверждение целого ряда новых законодательных актов, связанных как с развитием городского округа Город Сургут, так и с регулированием самого процесса стратегического управления, привели к необходимости актуализации данного документа.

На смену Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Городской округ Город Сургут до 2020 года пришла Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут до 2030 г. (далее — Стратегия), утвержденная решением Думы города Сургута от 28.05.2015 № 718-V ДГ.

Разработка Стратегии в качестве основной концептуальной идеи

включала выявление образа желаемого будущего на основе ценностей горожан и установление миссии города, смысла его существования и развития, а также системы стратегических целей, задач, критериев и показателей. Выполнение работы осуществлялось в два этапа.

ПЕРВЫЙ ЭТАП имел своей целью формирование системного видения текущей ситуации города Сургута. Этот этап работы был направлен на анализ социально-экономического положения города, оценку современных проблем и «вызовов» его развития. В качестве основных методов сбора информации использовались глубинные экспертные интервью с руководителями городской администрации, депутатами городской думы, ключевыми представителями городского сообщества, а также анализ отчетных документов о социально-экономическом развитии города.

ВТОРОЙ ЭТАП работы был направлен на определение системы стратегических целей развития города, моделирование сценарных условий и механизма реализации Стратегии. Разработка согласованного образа желаемого будущего задала исходную базу для определения главной стратегической цели развития Сургута. Построение образа желаемого будущего основывалось на анализе данных глубокого интервью с экспертами, отвечавшими на вопросы о желаемом будущем Сургута, направлениях его развития, сильных сторонах и перспективах. Данные экспертного анализа были дополнены материалами мозговых штурмов с активными группами разных категорий населения города, а также за счет открытого обсуждения в интернете и средствах массовой информации. При этом состав групп был сбалансирован по полу, возрасту, стилям поведения участников, соотношению представителей общественности и городских чиновников.

В качестве генеральной стратегической цели определено формирование промышленно-научного центра с инновационной диверсифицированной экономикой, широкими возможностями осуществления предпринимательской деятельности, высоким потенциалом экономического и гражданского развития для горожан.

ДОСТИЖЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЦЕЛИ ДОЛЖНО ОБЕСПЕЧИВАТЬ РЕШЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ЗАДАЧ:

- реализация масштабных проектов;
- развитие местного производства;
- обеспечение условий для «создания» лидеров, их профессионального и карьерного роста;
- вложение инвестиций в человеческий потенциал;
- привлечение населения к управлению городом;
- развитие города по модели «Умный, безопасный город».

В РАМКАХ ГЕНЕРАЛЬНОЙ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЦЕЛИ ДО 2030 ГОДА ДОЛЖНЫ БЫТЬ ДОСТИГНУТЫ СЛЕДУЮЩИЕ ЦЕЛИ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ:

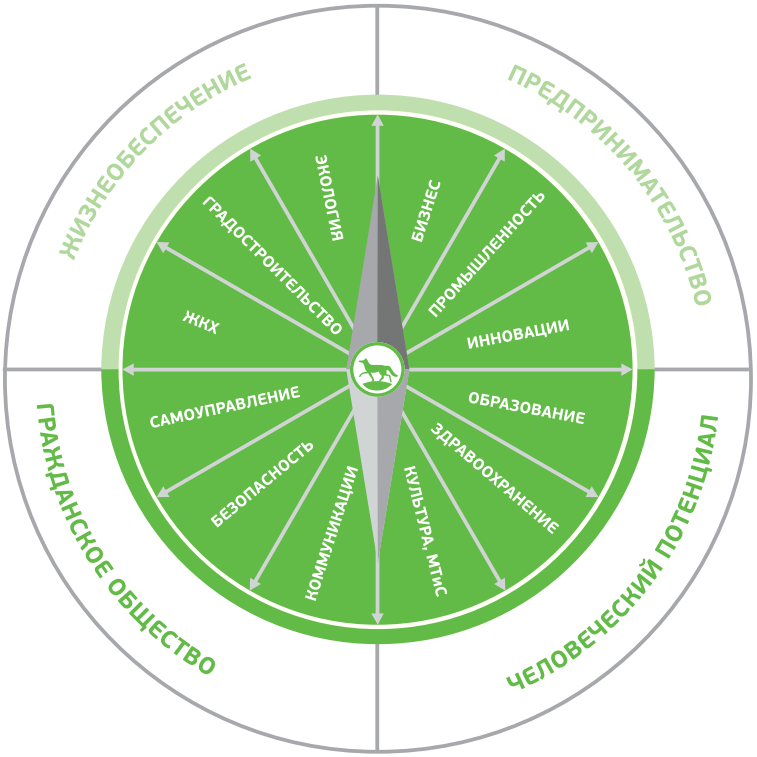
01. Формирование инновационной диверсифицированной экономики, обеспечивающей поддержание достигнутых уровней производства в нефтегазовом секторе и ускоренное развитие обрабатывающей промышленности, прикладной науки, а также малого и среднего предпринимательства.

02. Расширение возможности развития человеческого потенциала на основе синергетического взаимодействия образования, культуры, здравоохранения, спорта и молодежной политики (как за счет роста численности населения, так и за счет возрастания профессиональных, научных или творческих способностей каждого горожанина).

03. Создание условий для активного участия жителей в управлении городом на основе сотрудничества между гражданами и властью.

04. Обеспечение условий для развития Сургута как экологически безопасного зеленого города с комфортным и доступным жильем, качественной и разветвленной транспортной сетью, с достаточным количеством парков и скверов.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, В СООТВЕТСТВИИ С ОБОЗНАЧЕННЫМИ ЦЕЛЯМИ ОПРЕДЕЛЕНЫ 4 НАПРАВЛЕНИЯ И 12 ВЕКТОРОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА СУРГУТА.



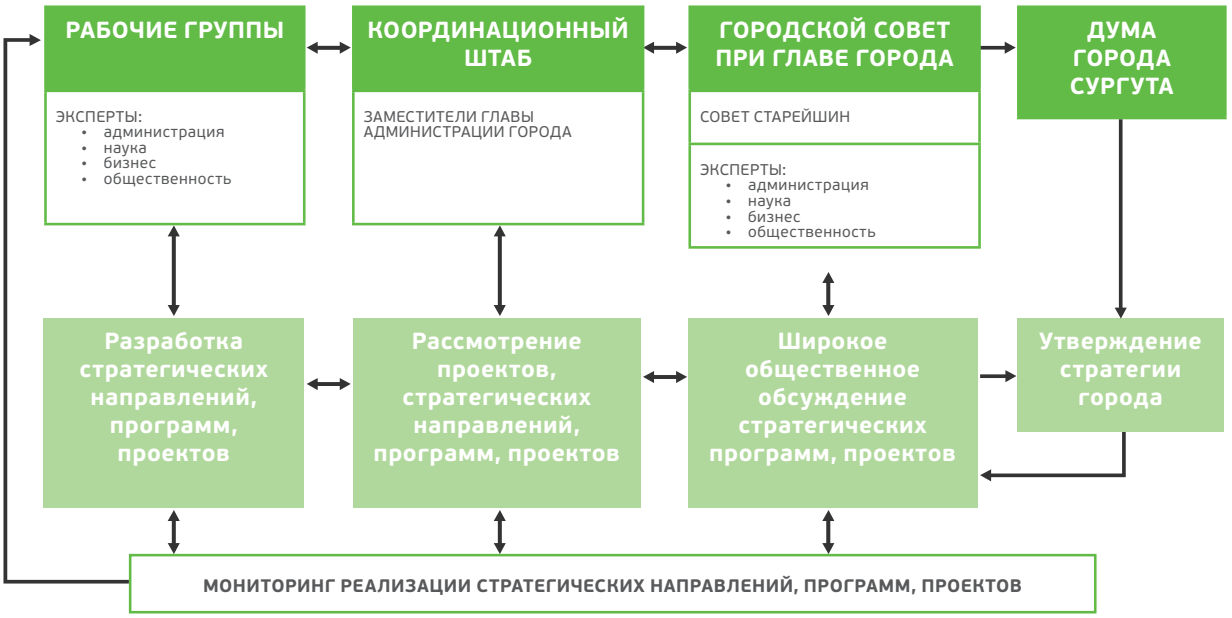
По каждому из векторов социально-экономического развития города Сургута в Стратегии определена стратегическая цель, на достижение которой направлены мероприятия данного вектора. Кроме того, для каждого вектора определен перечень задач и описаны основные пути их решения.

Для реализации Стратегии создан общественный совет и определена схема доведения инициатив граждан и бизнеса до конечного результата. Развитие гражданского общества и местного самоуправления предусмотрено через создание публичного взаимодействия власти и населения с использованием интернет-коммуникаций. Кроме того, в Сургуте появилась комплексная программа развития в виде плана реали-

зации Стратегии, расписанного на 3, 5 и 7 лет. В целом 15-летний период планирования позволяет бизнесу ориентироваться и предлагать новые проекты для реализации в городе, тем самым улучшая инвестиционную привлекательность территории.

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ ТАКЖЕ ПРИНЯТА СЛЕДУЮЩАЯ СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ:

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ



С полным текстом Стратегии, а также дополнительной информацией можно ознакомиться на интернет-сайте http://surgut2030.usirf.ru/, посвященном Стратегии.

02. РАЗРАБОТКА И РАЗМЕЩЕНИЕ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ДАЛЕЕ — ПАСПОРТ) РАЗРАБОТАН В 2008 ГОДУ НА ОСНОВЕ:

- материалов стратегических и программных документов социально-экономического развития муниципального образования;
- градостроительной документации (разработанной и разрабатываемой) муниципального образования;
- официальных статистических данных;
- информации, предоставляемой предприятиями округа.

ПАСПОРТ СОДЕРЖИТ ИНФОРМАЦИЮ ПО СЛЕДУЮЩИМ ВОПРОСАМ:

01. Общие сведения о муниципальном образовании;

02. Параметры социально-экономического развития муниципального образования;

03. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании;

04. Информацию об объектах инфраструктуры (объекты гостевого сервиса, социальной сферы) для осуществления инвестиционной деятельности;

05. Информацию о ключевых реализуемых инвестиционных проектах;

06. Контактную информацию об органах власти и местного самоуправления, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе.

Помимо общей информации Паспорт содержит сведения о свободных сформированных земельных участках, которые могут быть предоставлены для реализации инвестиционных проектов. Отдельно выделены данные о свободных сформированных земельных участках:

- под жилую застройку;
- для рекреационных целей.

Перечень земельных участков с целевым назначением, имеющих инвестиционную привлекательность, составляется Комитетом по земельным отношениям Миасского городского округа.

РАЗРАБОТКА ПАСПОРТА ВЫПОЛНЯЛАСЬ ПО СЛЕДУЮЩИМ ЭТАПАМ:

01. Анализ данных действующих муниципальных программ социально-экономического развития, нормативно-правовых актов в сфере регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений;

02. Сбор, изучение и обработка иных данных;

03. Формирование сводной информации, характеризующей современное состояние территории;

04. Разработка Паспорта в печатном виде;

05. Размещение электронной версии Паспорта.

Разработка Паспорта проводилась сотрудниками Управления экономики администрации Миасского городского округа в рамках их текущей деятельности и не потребовала дополнительного финансирования из местного бюджета. Паспорт размещается на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования (http://миасс.рф) в разделе «Официально / Экономика». Печатная версия Паспорта распространяется на различных мероприятиях, проводимых в Миасском городском округе, а также в других регионах страны.

Посредством опубликования и распространения Паспорта осуществляется информирование инвесторов о потенциальных объектах для инвестирования, повышается уровень «инвестиционного имиджа» территории в глазах потенциальных инвесторов.

С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ПАСПОРТЕ, ОБЕСПЕЧИВАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- проведение комплексной оценки инвестиционного потенциала территории на основе данных стратегических и программных документов социально-экономического развития муниципального образования, а также градостроительной документации (генерального плана, проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки);
- возможность подбора свободного земельного участка для реализации инвестиционных проектов;
- повышение обоснованности принимаемого решения на основе анализа пространственных данных о существующем и планируемом градостроительном развитии территории, включаемых в состав инвестиционного паспорта.

Разработка и публикация инвестиционного паспорта является одним из инструментов инвестиционной политики муниципального образования. Эффективность проводимой инвестиционной политики в Миасском городском округе определяется существенным ростом показателя инвестиций за последние годы. Так, с 2010 по 2013 год инвестиции в основной капитал увеличились более чем в 2 раза (с 1,1 до 2,4 млрд руб.).

БОРСКИЙ РАЙОН
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ БОРСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Борский район Нижегородской области имеет опыт формирования инвестиционного паспорта муниципального образования более 15 лет. Инвестиционный паспорт Борского района Нижегородской области разрабатывался в комплексе с другими мероприятиями, способствующими формированию благоприятного инвестиционного климата.

ПРИ РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА БЫЛИ СФОРМУЛИРОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПРИНЦИПЫ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ:

01. Инвестиционный паспорт должен быть ориентирован на конкретную аудиторию — потенциальных инвесторов. Его цель — не просто освещать ситуацию в городе, а содействовать привлечению инвестиций.

02. При изложении следует соблюдать баланс фактов и комментариев. Уход в любую из крайностей приведет либо к недостаточной информативности, либо к избыточной описательности, «размытости» документа.

03. Информация должна излагаться ясным, доступным языком. В частности, следует по возможности избегать узкоспециальной или сугубо научной лексики, а в тех случаях, когда подобные термины необходимы, их значение целесообразно пояснять.

Помимо общего описания социально-экономического положения Борского района (ресурсы, экономика и т. п.) в паспорт было добавлено описание конкретных земельных участков и объектов муниципальной недвижимости с четким описанием границ, обременений, и ограничений и т. п. В карточке земельного участка указываются все существенные характеристики предлагаемого к инвестированию участка. Паспорт обновляется ежегодно.

В настоящее время подготовлены как печатная версия паспорта, распространяемая на мероприятиях с участием инвесторов, так и электронная. Главным органом, координирующим всю деятельность по разработке и актуализации инвестиционного паспорта и его частей, является Отдел экономики и прогнозирования администрации района.

Поддержание инвестиционного паспорта в актуальном состоянии требует организации системы сбора и анализа информации по социально-экономическому развитию, постоянного мониторинга бизнес-среды и инвестиционных предложений, а также создания информационной базы данных по имеющимся инвестиционным площадкам (объектам применения инвестиций).

Данная работа проводится сотрудниками администрации в рамках их текущей деятельности. При этом основная часть затрат (как временных, так и финансовых) приходится на создание информационной базы данных по муниципальной недвижимости, предусматривающее описание основных особенностей объектов недвижимости, их границы и возможности по использованию в инвестиционных целях.

Другая часть затрат предусматривает расходы на разработку, создание и подготовку печатного варианта инвестиционного паспорта Борского района, подготовку его электронного варианта и размещение информации в сети Интернет.

Инвестиционный паспорт Борского района размещен на официальном интернет-сайте городской администрации по адресу www.borcity.ru.

БАЛАКОВСКИЙ РАЙОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный паспорт Балаковского муниципального района Саратовской области разрабатывался с мая 2014 года и был утвержден распоряжением главы администрации Балаковского муниципального района от 27 июня 2014 года № 725-р «Об утверждении Инвестиционного паспорта Балаковского муниципального района» (с изменениями, утвержденными распоряжением главы администрации Балаковского муниципального района от 2 сентября 2014 года № 908-р).

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОИТ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ РАЗДЕЛОВ:

01. Краткая информация о ресурсном и экономическом потенциале Балаковского муниципального района;

02. Основные доводы и преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории Балаковского муниципального района (конкурентные преимущества Балаковского муниципального района, информация о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Балаковском муниципальном районе);

03. Перечень инвестиционных площадок на территории Балаковского муниципального района для размещения инвестиционных объектов;

04. Перечень реализованных, реализуемых и планируемых к реализации на территории Балаковского муниципального района инвестиционных проектов;

05. Порядок прохождения административных процедур (отвода земельного участка для реализации инвестиционного проекта, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) с описанием пошагового алгоритма и типовыми формами документов;

06. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы, связанные с обеспечением функционирования инвестиционного процесса;

07. Контактная информация об органах власти и местного самоуправления, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе.

Инвестиционный паспорт является оптимальным инструментом информирования инвестора о ресурсно-сырьевом потенциале территории, формах государственной и муниципальной поддержки для оценки привлекательности вложения собственного капитала.

Инвестиционный паспорт размещен на официальном интернет-сайте Балаковского муниципального района (http://www.admbal.ru/) в разделе «Внедрение стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Балаковском муниципальном районе».

СУРСКИЙ РАЙОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СУРСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЛЯ ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТОРАМ В ВЫБОРЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК АДМИНИСТРАЦИЕЯ СУРСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗРАБОТАЛА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ, СОДЕРЖАЩИЙ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

01. Краткую характеристику района;

02. Информацию об инженерной инфраструктуре района;

03. Основные показатели топливно-энергетического комплекса;

04. Оценку потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

05. Перспективы развития жилищно-коммунального хозяйства;

06. Перечень и описание мер государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

При разработке инвестиционного паспорта была специально создана информационная база данных сводных сформированных земельных участков, которые могут использоваться в инвестиционной деятельности.

Мероприятия по актуализации инвестиционного паспорта Сурского района предусмотрены в муниципальной программе «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Сурском районе на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 30 декабря 2013 года № 684-П-А «Об утверждении муниципальной программы "Формирование инвестиционного климата в муниципальном образовании "Сурский район" Ульяновской области на 2014–2018 годы». Программа размещена на официальном интернет-сайте администрации Сурского района (http://surskoe.ulregion.ru/) в разделе «Документация / Постановления».

Инвестиционный паспорт размещен на официальном интернет-сайте администрации Сурского района Ульяновской области в специально созданном разделе, посвященном инвестиционной деятельности (http://surskoe.ulregion.ru/ekonomika/invest/).

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Во всех муниципальных образованиях Ленинградской области разработаны муниципальные паспорта, содержащие, в частности, подробную информацию для инвестора. Муниципальный паспорт утверждается нормативно-правовым актом администрации муниципального образования.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ РАЗДЕЛЫ:

01. Характеристика социально-экономического развития муниципального образования;

02. Информация об инвестиционной деятельности и крупнейших инвестиционных проектах, реализованных в муниципальном образовании за последние пять лет;

03. Инфраструктура;

04. Трудовые ресурсы;

05. Природный потенциал;

06. Приоритеты экономического развития муниципального образования;

07. Меры поддержки инвестиционной деятельности;

08. Перечень земельных участков, пригодных для создания индустриальных парков и технопарков.

Все инвестиционные паспорта размещены на инвестиционном портале Ленинградской области (lenoblinvest.ru).

03. ПРИНЯТИЕ КОМПЛЕКСА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ОРСК
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОРСКА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОРСКА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ДВУМ НАПРАВЛЕНИЯМ:

01. Реализация инвестиционных проектов с привлечением бюджетных средств;

02. Реализация инвестиционных проектов за счет средств инвесторов.

В целях разработки порядка принятия решения об осуществлении бюджетных инвестиций в муниципальном образовании была сформирована рабочая группа под председательством заместителя главы администрации города по финансово-экономической политике, в состав которой вошли представители финансового управления, управления экономики, отдела по работе с предприятиями промышленности, малого, среднего бизнеса и перспективного развития администрации города, комитета по управлению имуществом города, отдела капитального строительства администрации города, управления жилищно-коммунального хозяйства.

На заседаниях рабочей группы после изучения и всестороннего обсуждения требований федерального законодательства было принято решение, что копировать федеральный порядок рассмотрения документов и принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций нецелесообразно, учитывая невозможность учета специфики муниципального образования. Рабочая группа постановила разработать собственный алгоритм порядка принятия решения об осуществлении бюджетных инвестиций в муниципальном образовании, включающий подготовку и утверждение четырех порядков, регламентирующих:

01. Порядок осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимости в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета;

02. Принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций или предоставлении субсидий муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям на капитальные вложения в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов имущества в муниципальную собственность;

03. Принятие местной администрацией решения о предоставлении получателю средств местного бюджета права заключать соглашения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на предоставление указанных субсидий;

04. Принятие решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями.

Было решено, что требуемые порядки будут утверждаться одним постановлением администрации города Орска.

Работа по разработке данных порядков в администрации города велась около четырех месяцев. Разработка порядков проводилась собственными силами, без привлечения консалтинговых компаний и дополнительных финансовых затрат.

ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕННОЙ РАБОТЫ В ГОРОДЕ ОРСКЕ БЫЛИ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ

НАПРАВЛЕНИЯ УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

01. Постановление администрации города Орска от 17 июня 2014 года № 3489-п «Об утверждении порядков принятия решений при осуществлении капитальных вложений или реализации инвестиций за счет средств бюджета города Орска» (http://orsk-adm.ru/?q=postanovlen/2014/201406), которым утверждены:

- порядок осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Орск» и в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск» за счет средств бюджета города Орска;
- порядок принятия решения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений и о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;
- порядок принятия решения о предоставлении главному распорядителю бюджетных средств бюджета города Орска права заключать соглашения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Город Орск» на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на предоставление указанных субсидий;
- порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет бюджета города Орска и установления требований к договорам, заключаемым в связи с предоставлением из бюджета города Орска данных инвестиций.

02. Постановление администрации города Орска от 8 июля 2014 года № 4023-п «О создании инвестиционной комиссии» (http://orsk-adm.ru/?q=postanovlen/2014/201406), которое утвердило состав инвестиционной комиссии и положение о ней (в положении прописан порядок деятельности инвестиционной комиссии при отборе инвестиционных объектов).

Инвестиционная комиссия осуществляет отбор объектов на основании заявок, поданных главными распорядителями бюджетных средств.

ГЛАВНЫЕ РАСПОРЯДИТЕЛИ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ СОСТАВЛЯЮТ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАЯВКИ С УЧЕТОМ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ОСНОВНЫМИ ИЗ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ:

- приоритеты и цели развития муниципального образования, Концепция развития города Орска до 2030 года;

- оценка влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования «Город Орск»;

- мероприятия муниципальных и государственных программ, в рамках которых планируется осуществление капитальных вложений и (или) подготовка и реализация бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов имущества в муниципальную собственность.

По результатам произведенного отбора объектов подготавливается проект решения в форме проекта постановления «Об утверждении перечня объектов капитального строительства муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, планируемых к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск».

Порядками, разработанными администрацией города Орска в сфере финансирования капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством предусматривается и предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными организациями.

КРОМЕ ТОГО, В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРСКА ПРОВОДИЛАСЬ РАБОТА ПО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЮ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ УСЛУГ. ТАК, БЫЛИ РЕГЛАМЕНТИРОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

- «Выдача разрешения на строительство» (постановление администрации города Орска от 16 апреля 2014 г. № 2119-п);

- «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории города Орска» (постановление администрации города Орска от 6 декабря 2013 года № 8862-п);

- «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (постановление администрации города Орска от 1 июля 2014 года № 3902-п);

- «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (постановление администрации города Орска от 26 декабря 2011 года № 8817-п) и др.

ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИНЯТЫ В ИНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. МОЖНО ПРИВЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ ПРИМЕРЫ:

- постановление администрации муниципального образования «Город Новотроицк» Оренбургской области от 1 апреля 2013 года № 638-п «Об утверждении положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Новотроицк»;

- решение сессии Сорочинского городского Совета от 31 октября 2012 года № 159 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Сорочинск» Оренбургской области»;

- постановление администрации города Гая Оренбургской области от 19 февраля 2013 года № 150-пА «Об утверждении плана мероприятий администрации города по реализации концепции улучшения инвестиционного климата в городе Гае»;

- постановление администрации города Оренбурга от 2 апреля 2013 года № 657-п «О проведении городского конкурса инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства».

ДАННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ УСТАНАВЛИВАЮТ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- установление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

- защита интересов и прав инвесторов;

- определение порядка обращения инвесторов за защитой и помощью, в том числе порядка обжалования неправомерных в отношении инвесторов решений и действий органов местного самоуправления;

- предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- определение критериев и процедур получения поддержки.

Таким образом, в муниципальных образованиях Оренбургской области ведется работа по созданию полной и непротиворечивой системы правовых актов, детально регламентирующих административные процедуры для субъектов инвестиционной деятельности и участия муниципалитетов в инвестиционных процессах.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности мэрией городского округа Тольятти сформирована система поддержки инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти.

ОСНОВНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯВЛЯЮТСЯ:

01. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 18 июня 2014 года № 358;

02. Положение об инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти, утвержденное постановлением мэрии городского округа Тольятти от 25 апреля 2014 года № 1328-п/1;

03. Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти, утвержденное постановлением мэрии городского округа Тольятти от 25 апреля 2014 года № 1330-п/1;

04. Положение об инвестиционной комиссии при мэрии городского округа Тольятти, утвержденное постановлением мэрии городского округа Тольятти от 3 апреля 2014 года № 1019-п/1;

05. Порядок принятия и реализации решений об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства за счет средств бюджета городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 28 февраля 2014 года № 624-п/1;

06. Муниципальная программа «Повышение инвестиционной привлекательности и создание условий для инновационного развития городского округа Тольятти на 2014–2016 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11 октября 2013 года № 3145-п/1.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ОКАЗЫВАЕТСЯ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СЛЕДУЮЩИХ ФОРМАХ:

- предоставления налоговых льгот субъектам инвестиционной деятельности в виде полного или частичного освобождения от уплаты земельного налога за земельные участки, используемые для реализации инвестиционных проектов;
- применения к субъектам инвестиционной деятельности льготных условий аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и используемых для реализации инвестиционных проектов — путем снижения арендной платы до величины, составляющей от 1 до 50% ее базовых значений в зависимости от оснований предоставления соответствующего льготного режима аренды;
- предоставления субъектам инвестиционной деятельности муниципальных гарантий в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке осуществления муниципальных внутренних заимствований, предоставления муниципальных гарантий и управления муниципальным долгом в городском округе Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 18 мая 2011 года № 539;
- кураторства инвестиционных проектов путем оказания субъектам инвестиционной деятельности организационной, методической и консультационной поддержки, в том числе при направлении ими обращений в федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Самарской области по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.

Для предоставления муниципальной поддержки организации либо физические лица — инициаторы инвестиционных проектов, заинтересованные в ее получении, должны подать в мэрию заявление об оказании муниципальной поддержки. Инвестиционные проекты, соответствующие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, проходят экспертизу в департаменте экономического развития мэрии. В случае положительного заключения экспертизы инвестиционный проект направляется на рассмотрение в инвестиционную комиссию при мэрии. В свою очередь, одобрение проекта решением инвестиционной комис-

сии является основанием для включения инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и заключения между мэрией и инвестором договора о предоставлении муниципальной поддержки.

Прямое участие городского округа Тольятти в инвестиционной деятельности осуществляется путем формирования, утверждения и реализации Перечня объектов капитального строительства, финансируемых из бюджета городского округа Тольятти, на очередной финансовый год и плановый период. В указанный Перечень подлежат включению объекты капитального строительства местного значения, как муниципальной, так и частной форм собственности, при условии, что бюджетом городского округа на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены капитальные вложения в строительство (реконструкцию) этих объектов.

В СООТВЕТСТВИИ С ПРИНЯТЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПОЛУЧАЮТ:

- льготы по налогам, арендной плате за земельные участки;
- прямые бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства частной собственности;
- организационную и информационную поддержку инвестиционной деятельности.

В результате комплексной работы в соответствии с принятыми нормативными правовыми актами с 2009–2014 годы в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти включено 24 инвестиционных проекта, предусматривающих суммарный объем инвестиций более 25 млрд рублей.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД СМОЛЕНСК
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

В городе Смоленске действует Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденное решением Смоленского городского Совета от 14 декабря 2011 года № 527.

В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМ ПОЛОЖЕНИЕМ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ:

- предоставление льгот по местным налогам;
- предоставление за счет бюджета города субсидий;
- сопровождение инвестиционных проектов;

- предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий;
- предоставление льгот по аренде муниципального имущества.

Объектом муниципальной поддержки является инвестиционная деятельность, направленная на модернизацию и увеличение мощностей действующих предприятий города Смоленска, создание новых предприятий, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также на финансовое оздоровление предприятий.

Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности утвержден постановлением администрации города Смоленска от 25 января 2012 года № 66-адм.

Порядок организации сопровождения инвестиционных проектов определен Положением о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска, утвержденным постановлением администрации города Смоленска от 29 марта 2012 года № 454-адм.

Администрация города Смоленска оказывает поддержку инвесторам, создавая условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала города Смоленска, развитию его инфраструктуры, в том числе деловой и туристической. Проделанная работа нашла свое отражение в росте объема инвестиций в экономику города.

Если в 2005 году объем инвестиций в основной капитал составлял 3,2 млрд руб., то в 2010 году этот показатель вырос до 10,4 млрд руб., а в 2013 году — до 19,3 млрд руб.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД НОВОУЛЬЯНОВСК
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ГОРОДА НОВОУЛЬЯНОВСКА

В ряде муниципальных образований Ульяновской области разработаны и утверждены порядки проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса приоритетных.

При разработке данных документов муниципальные образования ориентировались на региональный порядок проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области, утвержденный постановлением Правительства Ульяновской области от 5 февраля 2008 года № 3/46-П.

В городе Новоульяновске Ульяновской области порядок отбора инвестиционных проектов был утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 28 мая 2014 года № 364-П.

Порядок, в частности, предусматривает отбор проектов по решению специально созданной комиссии, основывающийся на результатах независимой экспертизы инвестиционного проекта или бизнес-плана, определяющей состав, содержание, финансово-экономические параметры проекта (включая сопоставительную оценку затрат и результатов, эффективность использования, окупаемость вложений по проекту, технологии, способы, сроки и особенности реализации мероприятий проекта).

Комиссия оценивает соответствие проекта основным направлениям стратегического развития, определенным в программных документах муниципального образования, превышение уровня среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника претендента по отношению к уровню средней заработной платы по муниципальному образованию, а также количество вновь созданных рабочих мест за период реализации проекта. Минимальный объем инвестиций в основной капитал со стороны инвестора должен составлять не менее 100 млн рублей.

В КАЧЕСТВЕ ИНСТРУМЕНТОВ ПОДДЕРЖКИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ ИНВЕСТОРАМ:

- льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом;
- льготы по арендной плате за пользование муниципальными земельными участками, в том числе предоставление земельных участков без торгов;
- иные инструменты поддержки, доступные администрации.

Муниципальная поддержка предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет.

С порядком проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Город Новоульяновск» можно ознакомиться на официальном интернет-сайте администрации города Новоульяновска (http://novulsk.ru/) в разделе «Экономический отдел / Развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности».

КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановлением администрации Красноярского района Астраханской области от 14 января 2014 года № 0023-п утвержден «Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса "приоритетный инвестиционный проект Красноярского района"», оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и контроля ее использования на территории муниципального образования «Красноярский район».

Статус «приоритетный инвестиционный проект Красноярского района» может быть присвоен на конкурсной основе проектам с объемом инвестиций, необходимым для их реализации и предусмотренных бизнес-планом, не менее 20 млн рублей.

Конкурсный отбор инвестиционных проектов проводится ежегодно в пределах средств, предусмотренных бюджетом района на очередной финансовый год на соответствующие цели, Комиссией по инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Красноярский район». Отбор инвестиционных проектов на конкурс проводится на основании отраслевой (проводится отраслевым органом местного самоуправления) и финансовой экспертизы (определение бюджетного эффекта — оценка размера компенсации и сроков ее предоставления с точки зрения возможностей бюджета района).

Основным критерием отбора инвестиционных проектов для оказания муниципальной поддержки является соответствие основным направлениям социально-экономического развития муниципального образования «Красноярский район» и Астраханской области и наличие интегрального эффекта, основными составляющими которого являются:

- экономическая эффективность (для проектов, существенно затрагивающих интересы района и отдельных муниципальных образований, входящих в его состав);
- бюджетная эффективность (отражает последствия реализации проекта для федерального, областного и местного бюджетов);
- социальная эффективность (изменение количества рабочих мест, условий труда, структуры производственного персонала, уровня здоровья населения, улучшение жилищных и бытовых условий, снабжение населения отдельными видами товаров, экономия свободного времени населения и т. п.).

Учитываются конечные производственные результаты, прямые финансовые результаты, поступления налоговых платежей, создание смежных производств и т. п.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ КРИТЕРИЯМИ ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- абсолютная величина вложенных или привлеченных инвестиций;
- величина заработной платы, выплачиваемой работникам в ходе реализации проекта;
- быстрая окупаемость проекта (предпочтение отдается проектам со сроком окупаемости пять лет и менее).

Предусмотрены следующие виды муниципальной поддержки проектов, получивших статус «приоритетный инвестиционный проект Красноярского района»:

- инвестиционный налоговый кредит инвесторам;
- уменьшение на 50% базовых размеров арендной платы за земельные участки, предоставленные инвесторам;
- компенсация части расходов инвестора, направленных на подготовку земельного участка для реализации инвестиционного проекта (земляные работы, зачистка участка, отсыпка, выкорчевка кустарников и иных насаждений, рекультивация и т. д.);
- компенсация части расходов инвестора, направленных на технологическое присоединение к электрическим сетям, работы по строительству, реконструкции инженерных сетей (электро-, газо-, водоснабжение, канализация, телефонизация и т. п.), иные мероприятия по организации функционирования инженерных сетей, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- компенсация части расходов инвестора, направленных на экспертизу инвестиционного проекта или ПСД;
- предоставление инвесторам льгот при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности Красноярского района.

Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетный инвестиционный проект Красноярского района», оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и контроля ее использования на территории муниципального образования «Красноярский район» размещен на официальном интернет-сайте администрации Красноярского района (http://www.krasniyar.ru/document/document/view/15244).

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

КОМПЛЕКС МЕР ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И НАРАЩИВАНИЮ НАЛОГОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ РАЙОНЕ НА 2015 ГОД

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» ОТ 28.01.2015 № 48 УТВЕРЖДЕН «КОМПЛЕКС МЕР ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И НАРАЩИВАНИЮ НАЛОГОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ РАЙОНЕ НА 2015 ГОД», В РАМКАХ КОТОРОГО ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

- меры по наращиванию налогового потенциала, связанные с межбюджетным регулированием;
- меры по привлечению инвестиций, связанных с обеспечением благоприятного инвестиционного климата, созданием и развитием инфраструктуры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- проработка информации о земельных участках, предлагаемых для использования в целях инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- проработка информации об объектах недвижимого имущества, предлагаемых для использования в целях инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Администрация муниципального района «Забайкальский район» приняла распоряжение от 10.02.2015 № 41 «О создании рабочей группы по включению инвести-

ционного проекта «Трансграничный туристический парк "Восточные ворота России Забайкальск – Маньчжурия"» в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 гг.)» в рамках Государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры и туризма» на 2013–2020 годы.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИНИМАЕТ МЕРЫ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ, КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ, СОЗДАНИЮ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕАЛИЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

01. Строительство жилого микрорайона «Южный», инвестором которого является китайская компания ООО «Шен Ши».

Органы местного самоуправления оказали организационную поддержку по установлению взаимодействия с таможенными органами и пограничной службой, а также по привлечению рабочей силы и в решении вопроса по оформлению аренды земельного участка, общей площадью 399 727 кв. м.

02. Трансграничный туристический парк «Восточные ворота России Забайкальск – Маньчжурия». Инициатором проекта выступает российская компания ООО «Подолье XXI».

Проект был презентован на Маньчжурском туристическом форуме. ООО «Подолье XXI» подписало соглашение с китайской компанией Pingtan Xihan Industrial Group Co.ltd и компанией ООО «Да Чжунхуа» Гонконг — о совместной реализации проекта.

03. Промышленная зона «Дуэт», инвестором которой является народное правительство города Маньчжурия.

Органы местного самоуправления Забайкальского района оказали организационную поддержку по установлению взаимодействия с таможенными органами и пограничной службой, а также по привлечению рабочей силы.

04. Экономический город «Забайкальск Сити», инвестором которого является российская Группа компаний «Олимпик Сити».

Администрация муниципального района оказала помощь в оформлении земельных участков и правоустанавливающей документации.

СОВМЕСТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» И ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ ПОЗВОЛИЛИ ДОСТИЧЬ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СЛЕДУЮЩИХ РЕЗУЛЬТАТОВ:

01. Строительство жилого микрорайона «Южный».

Объем инвестиций с 2006–2014 годы составил 320 млн рублей, в период с 2015 по 2017 год планируется привлечение 13,5 млн рублей. За время реализации проекта число созданных рабочих мест составило 70 единиц, планируется создать — 95 единиц.

02. «Восточные ворота России Забайкальск – Маньчжурия».

Объем инвестиций — 195 млн рублей. Число создаваемых рабочих мест — 48. Срок реализации — до 2020 года.

03. Строительство промышленной зоны «Дуэт».

Объем инвестиций — 290 млн рублей (прямые иностранные инвестиции). Число рабочих мест (в настоящее время составляет 43) планируется увеличить до 100 единиц, срок реализации проекта — 2017 год.

04. Экономический город «Забайкальск Сити».

Объем инвестиций — 125 млрд рублей, число создаваемых рабочих мест — 20000 единиц. Проект подразумевает комплексное развитие территории и, по сути, представляет из себя строительство нового города со всей необходимой инфраструктурой и коммуникациями.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ПРОКОПЬЕВСК
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРОКОПЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

С целью обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, повышения его вклада в социально-экономическое развитие Прокопьевского городского округа, на территории города действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства Прокопьевского городского округа» на 2013 -2015 годы (постановление администрации города Прокопьевска от 12.11.2012 № 87-п).

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ:

- развитие малого и среднего предпринимательства в производственной сфере и сфере социальных услуг;
- развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

В качестве поддержки начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства в 2015 году программой предусмотрено предоставление на безвозмездной и безвозвратной основе грантов на создание собственного бизнеса юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям — производителям товаров, работ, услуг, а также предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения затрат, связанных с приобретением оборудования.

Для привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства и виды деятельности администрация города Прокопьевска и представители малого и среднего бизнеса принимают участие в областных инвестиционных ярмарках и выставках.

НА ТЕРРИТОРИИ ПРОКОПЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ПОМОЩЬ БИЗНЕСУ ФУНКЦИОНИРУЮТ:

- муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства;
- автономная некоммерческая организация «Учебно-деловой центр»;
- Совет по поддержке малого и среднего предпринимательства (распоряжение администрации города Прокопьевска от 24.12.2008 № 3126-р).

В рамках координации деятельности территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Кемеровской области, органов местного самоуправления города Прокопьевска создана межведомственная комиссия по поддержке малого и среднего предпринимательства (распоряжение администрации города Прокопьевска от 20.03.2009 № 632-р).

В целях устранения административных барьеров, препятствующих развитию малого и среднего предпринимательства, а также создания благоприятных условий их деятельности, в городе Прокопьевске создана рабочая группа по устранению административных барьеров по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (распоряжение администрации города Прокопьевска от 21.12.2008 № 3127-р).

Назначен общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Прокопьевском городском округе.

Деятельность координационных и совещательных органов направлена на своевременное решение вопросов развития предпринимательской деятельности, эффективное взаимодействие и сотрудничество между всеми заинтересованными областными и местными органами власти и организациями.

04. ОРГАНИЗАЦИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ ОДНОГО ОКНА

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАНДАРТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

АНО «Инвестиционное агентство "Череповец"» выполняет функцию оператора инвестиционного процесса муниципального образования, включающего в себя полный комплекс работ по сопровождению инвестиционного проекта от бизнес-идеи до получения разрешительной документации и реализации строительной стадии проекта.

Алгоритм работ по сопровождению инвестиционного проекта с детализацией инвестиционного процесса, указанием конкретного результата каждой операции, ответственных исполнителей и сроков выполнения закреплен в «Стандарте сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец"» (Приложение № 1 к Положению об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Череповец», утвержденному постановлением мэрии города Череповца от 26 февраля

2013 года № 815), в соответствии с которым инвестиционный цикл включает в себя следующие стадии прохождения проекта.

СТАДИЯ 1.
Первичная экспертиза идеи инвестиционного проекта.

СТАДИЯ 2.
Структурирование проекта.

СТАДИЯ 3.
Принятие решения о реализации инвестиционного проекта.

СТАДИЯ 4.
Формирование земельного участка.

СТАДИЯ 5.
Подготовка к проведению торгов и проведение торгов.

СТАДИЯ 6.
Оформление договорных отношений с инвестором.

СТАДИЯ 7.
Реализация инвестиционного проекта.

ПРИ ЭТОМ УЧАСТНИКАМИ РАБОТЫ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЯВЛЯЮТСЯ:

- рабочая группа — коллегиальный исполнительный орган, состав которого утверждается постановлением мэрии города, выполняющий функции экспертного сопровождения при подготовке к реализации инвестиционных проектов, действующий на основании Положения о рабочей группе по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Череповец» (Приложение № 2 к Положению об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Череповец»);
- инвестиционный совет — постоянно действующий коллегиальный, консультативно-совещательный орган мэрии города по реализации инвестиционной политики города, действующий на основании Положения об инвестиционном совете мэрии города Череповца (Приложение №4 к Положению об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Череповец»);
- оператор инвестиционного процесса (АНО «Инвестиционное агентство "Череповец"»);
- органы местного самоуправления и органы государственной власти и подведомственные им организации, в полномочия которых входит решение вопросов, связанных с реализацией отдельных этапов инвестиционного процесса;
- инвесторы — юридические и физические лица, заинтересованные в инвестировании на территории города;
- кредитные организации, генпроектировщики, генподрядчики, консалтинговые и иные компании, участвующие в инвестиционном процессе.

В октябре 2010 года утверждено первое положение о регламенте инвестиционных процессов города Череповца, в котором определен круг участников инвестиционного процесса, введены ключевые понятия: инвестиционный проект, инвестиционный процесс и т. п., формализована система сопровождения проектов.

В течение 2011 года усовершенствована система субъектов инвестиционного цикла, доработан регламент сопровождения городских проектов — в августе 2011 года вступило в силу первое положение об инвестиционной деятельности на территории города Череповца. Нормативно закреплены ключевые инструменты: инвестиционное соглашение, профиль инвестиционного проекта, паспорт инвестиционной площадки, прочие инструменты.

В феврале 2013 года появились основополагающие нормативные инструменты, регулирующие инвестиционный процесс в городе Череповце, Стандарт сопровождения инвестиционных проектов, сокращающий сроки прохождения проекта в режиме одного окна с 1,5 года до девяти месяцев. Стандарт закрепляет операторов каждого этапа, сроки и ключевые аспекты, содержание работ.

Таким образом, срок внедрения практики составляет два года и пять месяцев. На настоящий момент проведена оптимизация процедур взаимодействия со структурными подразделениями мэрии, сокращены сроки прохождения согласований документов по реализации инвестиционных проектов с 1,5 года до девяти месяцев.

ПО СОСТОЯНИЮ НА ОКТЯБРЬ 2013 ГОДА В РЕЖИМЕ ОДНОГО ОКНА:

- 34 инвестиционных проекта прошли экспертную оценку;
- пять соглашений заключено между участниками инвестиционного процесса на территории муниципального образования.

От реализованных с 2012 года инвестиционных проектов, сопровождаемых в режиме одного окна, в бюджет поступило 24,5 млн рублей отчислений.

Планируется, что 12 проектов, рассмотренных и одобренных на рабочей группе и инвестиционном совете в 2013 году, создадут 148 новых рабочих мест.

ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИНЦИП ЕДИНОГО ОКНА

В районе утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу единого окна на территории муниципального образования «Чердаклинский район» (далее — Регламент).

Регламент размещен на официальном интернет-сайте администрации Чердаклинского района (http://cherdakli.com/) в разделе «Экономика / Инвестиционная деятельность».

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Регламентом в случае, если объем инвестиций по проекту составляет менее 150 млн рублей. В противном случае сопровождение проекта осуществляется в соответствии с требованиями Регламента в режиме одного окна на территории Ульяновской области (утвержден Губернатором — Председателем Правительства Ульяновской области С. И. Морозовым 9 января 2014 г.).

ПРИ СОПРОВОЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ В РЕЖИМЕ ЕДИНОГО ОКНА АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА В ЛИЦЕ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ:

- предоставляет субъектам инвестиционной деятельности необходимую для реализации инвестиционного проекта информацию;
- осуществляет подбор площадок, отвечающих требованиям инвестора;
- оказывает содействие инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления Ульяновской области;
- при необходимости выносит инвестиционный проект на заседание Штаба по инвестициям;
- обеспечивает сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях исполнения.

За последние пять лет объем инвестиций, вложенных в экономику Чердаклинского района, составил почти 9 млрд рублей.

В настоящее время в районном реестре инвестиционных проектов зарегистрировано 66 проектов с общим объемом инвестиций 51 млрд рублей (предусматривают создание около 6 тыс. новых рабочих мест).

Структура инвестиций за последние годы также изменилась: в настоящее время 83,3% составляют частные вложения (в 2010 г. — 60%).

ЗАВОДОУКОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В Заводоуковском городском округе утвержден административный регламент сопровождения инвестиционных проектов (постановление администрации Заводоуковского городского округа от 4 июня 2013 г. № 924). Регламент устанавливает сроки и последовательность действий администрации Заводоуковского городского округа по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам предпри-

нимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Заводоуковского городского округа. Администрация Заводоуковского городского округа оказывает содействие при оформлении земельного участка, при получении разрешительной документации, при решении вопросов по технологическим подключениям.

По результатам рассмотрения обращения инвестора главой администрации Заводоуковского городского округа назначается куратор из числа сотрудников администрации. Куратор, назначенный главой администрации Заводоуковского городского округа, несет ответственность за сопровождение инвестиционного проекта и оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РАБОТУ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО НЕСКОЛЬКИМ НАПРАВЛЕНИЯМ.

1. В рамках направления «Поиск и привлечение потенциальных инвесторов» осуществляются следующие основные виды работ:

01. Формирование перечня инвестиционных предложений муниципального образования с учетом его специализации (наличие природных ресурсов, производственных предприятий, свободных промышленных и инфраструктурных площадок, кадровых ресурсов и т. д.) и размещение его на официальном интернет-сайте администрации Заводоуковского городского округа (http://zavodoukovsk.admtyumen.ru/ в разделе «Экономика и финансы / Инвестиционная деятельность»);

02. Публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в средствах массовой информации, размещение на официальном интернет-сайте администрации Заводоуковского городского округа (http://zavodoukovsk.admtyumen.ru/ в разделе «Экономика и финансы / Инвестиционная деятельность»);

03. Формирование реестра земельных участков, наиболее подготовленных для реализации инвестиционных проектов, с учетом близости объектов инфраструктуры и точек подключения к сетям газо-, электро-, водоотведения и водоснабжения, предоставление информации о сформированных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на территории Заводоуковского городского округа.

2. В рамках направления «Сопровождение инвестиционных проектов» осуществляются следующие виды работ:

01. Подбор земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта, и содействие по предоставлению земельного участка в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

02. Содействие в выдаче разрешения на строительство в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

03. Организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение). Организация встреч инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;

04. Проведение мониторинга реализации инвестиционных проектов совместно с Департаментом инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области и (или) Инвестиционным агентством Тюменской области, включающее выезд на площадки реализации инвестиционных проектов, оперативное реагирование на проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, в пределах компетенции администрации Заводоуковского городского округа;

05. Направление запросов в соответствующий федеральный орган власти, орган исполнительной власти Тюменской области, иные организации в случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции администрации Заводоуковского городского округа, администрацией Заводоуковского городского округа.

Инвестор, реализующий инвестиционный проект, имеет возможность обратиться за предоставлением той или иной формы государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

Администрация Заводоуковского городского округа оказывает содействие при оформлении земельного участка, при получении разрешительной документации, при решении вопросов по технологическим подключениям.

Для решения вопросов по обеспечению инвестиционных проектов энергоресурсами между Правительством Тюменской области, органами местного самоуправления и ресурсоснабжающими организациями 31 июля 2013 года подписано Соглашение о сотрудничестве по улучшению предпринимательского и инвестиционного климата в Тюменской области. Такое же соглашение подписано между Правительством Тюменской области, органами местного самоуправления и территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти в Тюменской области.

В настоящее время в реестр реализуемых на территории Заводоуковского городского округа инвестиционных проектов включено 18 проектов с общим объемом инвестиций около 3,6 млрд рублей.

БЕРЕЗОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В БЕРЕЗОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Березовском городском округе Свердловской области создано Березовское муниципальное автономное учреждение «Центр предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений и архитектурно-градостроительной деятельности» (далее — Центр).

Центр осуществляет централизованное предоставление муниципальных услуг в сфере земельных отношений и строительства на принципах одного окна. Кроме того, предусматривается возможность юридического сопровождения интересов инвестора на всех этапах реализации инвестиционного проекта.

В структуре Центра создан технический отдел, основными функциями которого является формирование земельных участков.

При формировании земельного участка для выставления на аукцион выполнение указанных работ возложено на Центр за счет бюджетных средств муниципалитета. Также данные работы Центром выполняются по договору.

В перспективе запланировано расширение функционала Центра в сфере земельных отношений, градостроительной и геодезической деятельности. Планируется создание «Мастерской генераль-

ного плана», разработка проектов планировки и проектов межевания территории, что позволит за счет организации работ Центра сократить сроки подготовки проектов планировки и проектов межевания территории. В некоторых случаях подготовка данной документации будет осуществляться за счет бюджетных средств муниципалитета.

В муниципальном образовании сформирована и утверждена ведомственная целевая программа «Подготовка проектов правовых актов и технической документации в сфере земельных отношений и архитектурно-градостроительной деятельности», в рамках исполнения которой утверждены все необходимые административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

Разработана и размещена в открытом доступе (березовский.рф) блок-схема для инвесторов, закрепляющая упрощенный порядок обращения инвестора в Центр для получения его услуг.

Инвестор имеет возможность получить бесплатную консультацию по процедуре реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования, в частности по процедуре оформления прав на земельные участки и разрешительной документации для строительства, непосредственно устно, по телефону, по электронной почте.

После получения консультации инвесторы-заявители могут либо самостоятельно обращаться в соответствующие для получения услуг органы, либо воспользоваться услугой по сопровождению в части земельных отношений и архитектурно-градостроительной деятельности, предоставляемой Центром.

Центр предоставляет инвесторам услугу по сопровождению инвестиционных проектов по вопросам земельных отношений и архитектурно-градостроительной деятельности на принципах одного окна, выступая посредником, учитывающим все интересы заявителя и соблюдение действующего законодательства. Это обеспечивает минимальное взаимодействие инвестора с органами государственной власти и местного самоуправления, а также иными организациями.

Центр принимает заявление, ответственные специалисты контролируют все этапы сопровождения документов, от подачи первоначального заявления до выдачи правоустанавливающего документа на земельный участок для строительства. Инвестор имеет возможность отслеживать прохождение документов лично либо по телефону.

В случае, если заявление подано через портал государственных услуг, инвестор может отслеживать прохождение документов в электронной системе по тем услугам, которые включены в перечень муниципальных услуг, оказываемых в электронном виде.

В целом за счет минимизации взаимодействия инвестора с органами государственной власти и местного самоуправления, а также иными организациями экономия для одного инвестора составляет около 15 000 рублей.

05. УТВЕРЖДЕНИЕ СТАНДАРТОВ КАЧЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД МУРМАНСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МУРМАНСК

В городском округе Город Мурманск разработаны и утверждены стандарты качества предоставления муниципальных услуг.

Основной целью установления и утверждения стандартов качества муниципальных услуг является установление гарантированного уровня качества муниципальных услуг, предоставляемых заявителям за счет средств соответствующего бюджета.

УТВЕРЖДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ:

- «Стандарты качества предоставления муниципальных услуг в области образования, предоставляемых за счет бюджетных средств населению города» (утверждены постановлением администрации города Мурманска от 11.11.2011 № 2221);

- «Стандарт качества предоставления муниципальных услуг, оказываемых в иных сферах деятельности» (утвержден постановлением администрации города Мурманска от 08.12.2011 № 2460);
- «Стандарты качества предоставления муниципальных услуг дополнительного образования детям в сфере культуры и искусства» (утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.08.2011 № 1496, с изменениями, внесенными постановлением от 06.02.2012 № 201);
- «Стандарты качества предоставления муниципальных услуг в сфере культуры и искусства» (утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.08.2011 № 1496 с изменениями, внесенными постановлением от 06.02.2012 № 201);
- «Стандарты качества предоставления муниципальных услуг Мурманским муниципальным бюджетным учреждением "Единая дежурно-диспетчерская служба"» (утверждены Постановлением администрации города Мурманска от 24.10.2011 № 1991, с изменениями, внесенными постановлением от 06.04.2012 № 683);
- «Стандарты качества предоставления муниципальных услуг в области физической культуры и спорта, предоставляемых за счет бюджетных средств населению города Мурманска» (утверждены постановлением администрации города Мурманска от 11.05.2012 № 958);
- «Стандарты качества предоставления муниципальных услуг в сфере молодежной политики» (утверждены постановлением администрации города Мурманска от 22.11.2011 № 2305, с изменениями, внесенными постановлением от 13.09.2013 № 2398).

Все стандарты качества предоставления муниципальных услуг размещены в специальном разделе на официальном сайте администрации города Мурманска http://www.citymurmansk.ru/municipalnye_usl/.

СТАНДАРТЫ СОДЕРЖАТ СЛЕДУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО КАЖДОЙ ИЗ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ:

- категория потребителей муниципальной услуги;
- условия предоставления муниципальной услуги;
- требования к материально-техническому обеспечению предоставления муниципальной услуги;
- требования к квалификации персонала, предоставляющего муниципальную услугу;
- требования к информационному обеспечению потребителей муниципальной услуги;
- требования к срокам предоставления муниципальной услуги.

06. ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ЭКСПЕРТИЗЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СИСТЕМА ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

Органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области начиная с 2013 года в пилотном режиме осуществляется внедрение системы оценки регулирующего воздействия (далее — ОРВ) проектов муниципальных нормативных актов.

В пяти муниципальных образованиях региона (городе Ульяновске, Барышском районе, Карсунском районе, Чердаклинском районе и Димитровграде), которые вошли в число пилотных в 2013 году, уже накоплен опыт работы системы ОРВ.

ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ БЫЛИ РЕАЛИЗОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

01. Были подписаны Соглашения о взаимодействии между Министерством экономического развития Ульяновской области и администрациями муниципальных образований Ульяновской области при проведении оценки регулирующего воздействия, в которых отражены необходимые этапы и сроки внедрения элементов системы ОРВ.

02. Во всех пяти муниципальных образованиях определены органы, ответственные за внедрение процедуры ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов:

- в городе Ульяновске — Управление по экономике, стратегическому планированию и инвестициям администрации муниципального образования «Город Ульяновск»;
- в Димитровграде — Управление по экономике администрации муниципального образования «Город Димитровград»;
- в Барышском районе — Управление экономического развития администрации муниципального образования «Барышский район»;
- в Карсунском районе — отдел по инвестициям, развитию промышленности, предпринимательства, экономическому мониторингу и труда администрации муниципального образования «Карсунский район»;
- в Чердаклинском районе — Управление экономического развития администрации муниципального образования «Чердаклинский район».

03. Определены модели организации ОРВ. Во всех пилотных муниципальных образованиях применяется централизованная модель проведения ОРВ. При данной модели ОРВ проектов муниципальных актов проводится ответственными органами. Исключение составляет город Ульяновск, где внедрена децентрализованная модель проведения ОРВ, предполагающая, что ОРВ проектов муниципальных актов проводится органом-разработчиком (ответственный орган готовит заключение на проведенную ОРВ).

04. Нормативно закреплены порядки проведения ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов:

- в городе Ульяновске — постановлением администрации города Ульяновска от 3 декабря 2013 года № 5138 «Об утверждении Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации города Ульяновска»;
- в Димитровграде — постановлением администрации Димитровграда от 23 августа 2013 года № 2663 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия»;
- в Барышском районе — постановлением администрации муниципального образования «Барышский район» от 27 марта 2013 года № 441-А «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия»;
- в Карсунском районе — постановлением администрации муниципального образования «Карсунский район» от 4 апреля 2013 года № 297 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия»;

- в Чердаклинском районе — постановлением администрации муниципального образования «Чердаклинский район» от 5 апреля 2013 года № 307 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия».

Согласно нормам муниципальных нормативных правовых актов, закрепляющих процедуру ОРВ, заключение по результатам проведения ОРВ носит блокирующий характер: разработчик акта должен устранить замечания либо прекратить работу по проекту акта. Это свидетельствует о том, что предпринимательское сообщество в данных муниципальных образованиях получило реальные рычаги воздействия на решения органов местного самоуправления.

05. В течение 2013-го — первого полугодия 2014 года в Ульяновской области проведено 12 региональных мероприятий, посвященных теме ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов. В мероприятиях принимали участие главы муниципальных образований Ульяновской области (в том числе главы городских и сельских поселений) и представители муниципалитетов в зависимости от формата мероприятия. Мероприятия проходили в следующих форматах:

- расширенные совещания с главами муниципальных образований Ульяновской области;
- семинары-совещания для глав муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений;
- семинары-практикумы на базе Министерства экономического развития Ульяновской области;
- выездные обучающие семинаров на территории муниципальных образований Ульяновской области.

Практическая деятельность по подготовке заключений по результатам ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов начата в трех пилотных муниципальных образованиях: Карсунском районе, городе Ульяновске и в Барышском районе. Первый практический опыт проведения экспертизы был опробован уполномоченным подразделением администрации муниципального образования «Барышский район»: проведена экспертиза постановления Главы администрации от 20 августа 2010 года № 898-А «Об утверждении Порядка предоставления субсидий (грантов) начинающим субъектам малого предпринимательства Барышского района на открытие собственного дела». В настоящее время администрация города Ульяновска уже провела процедуру ОРВ семи проектов актов, регулирующих отношения в области формирования муниципальных программ и предоставления поддержки субъектам предпринимательской деятельности.

По результатам проведения процедуры ОРВ по шести проектам актов подготовлены положительные заключения, по одному — отрицательное заключение.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ

В Чувашской Республике в четырех муниципальных образованиях (городе Чебоксары, Цивильском районе, Козловском районе, Ядринском районе) накоплен первый опыт работы системы ОРВ.

Первым муниципальным образованием Чувашской Республики, начавшим внедрение системы ОРВ, стал город Чебоксары. Процедура ОРВ в Чебоксарах регламентирована постановлением администрации города

Чебоксары от 5 марта 2014 года № 855 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Чебоксары».

АНАЛОГИЧНЫЕ АКТЫ БЫЛИ ТАКЖЕ ПРИНЯТЫ И В ОСТАЛЬНЫХ ТРЕХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ:

- в Цивильском районе принято постановление администрации Цивильского района Чувашской Республики от 7 июля 2014 года № 639 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Цивильского района Чувашской Республики»;
- в Козловском районе принято постановление администрации Козловского района Чувашской Республики от 19 мая 2014 года № 294 «Об утверждении в новой редакции Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Козловского района»;
- в Ядринском районе принято постановление администрации Ядринского района Чувашской Республики от 17 июня 2014 года № 482 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов».

В целях внедрения ОРВ были подписаны соглашения о взаимодействии между Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики и администрациями четырех муниципальных образований при проведении ОРВ, согласно которым:

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В ПРЕДЕЛАХ СВОЕЙ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ:

- методологическую поддержку процессов внедрения в муниципальном образовании механизма оценки регулирующего воздействия и дает разъяснения по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов;
- методологическую поддержку процесса организации в муниципальном образовании оценки качества заключений об оценке регулирующего воздействия, подготовленных на проекты муниципальных нормативных правовых актов, и дает разъяснения по проведению указанной работы;

- взаимодействие с Министерством информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики в целях размещения проектов муниципальных нормативных правовых актов при проведении публичных консультаций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном интернет-сайте http://regulations.cap.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ СВОЕЙ КОМПЕТЕНЦИИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ:

- определение в целях внедрения ОРВ в муниципальном образовании города Чебоксары Чувашской Республики уполномоченного структурного подразделения, ответственного за оценку качества заключений об ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов;
- утверждение не позднее одного месяца с даты подписания настоящего Соглашения Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в муниципальном образовании;
- создание не позднее одного месяца с даты подписания настоящего Соглашения баннера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования и размещение нормативной правовой базы внедрения механизма оценки регулирующего воздействия;
- размещение проектов муниципальных нормативных правовых актов для проведения публичных консультаций на официальном интернет-сайте http://regulations.cap.ru;
- образование при администрации муниципального образования коллегиального совещательного органа по ОРВ с включением в его состав по согласованию представителей организаций, представляющих интересы предпринимательского сообщества;
- предоставление по запросу Министерства информации об итогах внедрения механизма ОРВ;
- участие в публичных консультациях по запросам Министерства.

На официальных интернет-сайтах администраций муниципальных образований на портале http://gov.cap.ru/ созданы специальные разделы по ОРВ.

В настоящее время проводится ОРВ проектов муниципальных актов в трех муниципальных образованиях: городе Чебоксары, Цивильском районе и Козловском районе.

МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В СФЕРЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Администрацией Миасского городского округа проводится общественная экспертиза проектов нормативных правовых актов в сфере предпринимательства, которая по сути представляет собой оценку регулирующего воздействия проектов актов.

ПРИ ПОДГОТОВКЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ АДМИНИСТРАЦИЕЙ БЫЛО ВЫЯВЛЕНО, ЧТО НЕКОТОРЫЕ ИЗ НИХ:

01. Необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности;

02. Вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению;

03. Способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Постановлением администрации Миасского городского округа от 7 ноября 2012 года № 6443 утвержден Порядок проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов Миасского городского округа, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В целях учета мнений субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при общественной экспертизе проектов нормативных правовых актов органом-разработчиком проводятся публичные консультации с участием представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе некоммерческих организаций, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных консультаций составляет не менее 15 календарных дней со дня размещения органом-разработчиком на официальном сайте администрации Миасского городского округа (миасс.рф) в сети Интернет и в средствах массовой информации уведомления о проведении публичных консультаций.

Проекты нормативных правовых актов размещаются на специальном разделе официального интернет-сайта администрации Миасского городского округа (миасс.рф/proekty.php).

ЭКСПЕРТИЗА СОСТОИТ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ПРОЦЕДУР:

01. Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, проводимая органом-разработчиком, разработавшим проект нормативного правового акта (далее — орган-разработчик);

02. Экспертиза ОРВ проекта нормативного правового акта, проводимая Управлением экономики администрации Миасского городского округа.

ПРИ НАПРАВЛЕНИИ ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА НА ОБЩЕСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ К НЕМУ ПРИЛАГАЕТСЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, КОТОРАЯ СОДЕРЖИТ СЛЕДУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- наименование проекта документа, направляемого на общественную экспертизу;
- полный перечень положений федеральных и областных нормативных правовых актов, а также актов органов местного самоуправления, регулирующих соответствующие правоотношения и позволяющих установить правомерность принятия документа.

По результатам проведения общественной экспертизы органом-разработчиком в срок не более пяти рабочих дней с момента получения предложений составляется мотивированное заключение либо вносятся необходимые дополнения в проект.

В 2013 году администрация Миасского городского округа приняла девять нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, проекты которых прошли общественную экспертизу.

07. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В настоящее время 20 муниципальных образований Нижегородской области утвердили положения о муниципально-частном партнерстве. В качестве примера можно привести Постановление администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области от 22 ноября 2011 года № 512 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Краснооктябрьском муниципальном районе» (http://kro.omsu-nnov.ru/?id=20514).

Основной формой участия Краснооктябрьского муниципального района в муниципально-частном партнерстве является предоставление частному партнеру земельного участка, а также иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального района, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении.

ОСНОВНЫМИ ФОРМАМИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ЯВЛЯЮТСЯ:

- финансирование части расходов на реализацию социальных программ, инвестиционных проектов;

- предоставление имущества в пользование.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В КРАСНООКТЯБРЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СЛЕДУЮЩИХ ФОРМАХ:

- предоставление субсидий;
- установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального района;
- предоставление муниципальных гарантий.

ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ МОГУТ ЯВЛЯТЬСЯ:

- транспорт и дорожная инфраструктура;
- система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания;
- объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

Мероприятия по реализации проектов муниципально-частного партнерства включаются также в программные документы развития инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях. Так, в муниципальной целевой программе «Развитие туризма на территории Нижнего Новгорода в 2012—2016 годах» (утверждена постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 8 июня 2012 г. № 2290) предусмотрено проведение девяти мероприятий с использованием механизмов муниципально-частного партнерства. При этом некоторые из мероприятий (например, строительство и реконструкция гостиничных комплексов, создание музейно-туристских кластеров) разбиты на несколько проектов муниципально-частного партнерства, предусматривающих значительный объем частных инвестиций.

В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ УЖЕ РЕАЛИЗОВАН РЯД ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ:

01. Строительство мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном твердых бытовых отходовв Городецком муниципальном районе. Комплекс рассчитан на 100 тыс. тонн отходов в год. Комплекс обслуживает Борский, Городецкий, Семеновский, Ковернинский, Сокольский, левобережные части Лысковского и Воротынского муниципальных районов с населением 270 тыс. человек;

02. Строительство мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном твердых бытовых отходов в Балахнинском муниципальном районе;

03. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Краснобаковском муниципальном районе (http://p3week.ru/proekty/sotsialnaya-infrastruktura/10-pages/148-fok-v-krasnobakovskom-rajone);

04. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Лукояновском муниципальном районе;

05. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Павловском муниципальном районе.

Данные проекты реализованы на основе концессионных соглашений о создании и эксплуатации объектов (инвестор выбирался на конкурсной основе).

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД СТАВРОПОЛЬ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ

Решением Ставропольской городской думы от 16 мая 2012 года № 213 утверждено «Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании городе Ставрополе» (stavadm.ru/administration-office/econom_razvitie/MCHP.docx).

НАСТОЯЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОПРЕДЕЛЯЕТ:

- правовые и организационные основы правового регулирования;
- цели, задачи, принципы, формы и условия участия города Ставрополя в муниципально-частном партнерстве.

УЧАСТИЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СЛЕДУЮЩИХ ФОРМАХ:

01. Имущественное участие города Ставрополя в муниципально-частном партнерстве:

- предоставление в аренду частному партнеру находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления города Ставрополя имеют право распоряжаться;
- передача частному партнеру в доверительное управление, владение и (или) пользование иного недвижимого и (или) движимого муниципального имущества либо принадлежащих городу Ставрополю имущественных (неимущественных) прав;

02. Финансовое участие города Ставрополя в муниципально-частном партнерстве:

- предоставление частному партнеру бюджетных инвестиций в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации;
- осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитальных вложений на условиях софинансирования с частным партнером в случае, если это предусмотрено муниципальной целевой программой города Ставрополя и (или) адресной инвестиционной программой города Ставрополя на соответствующий год;
- предоставление частному партнеру субсидии за счет средств бюджета города;

03. Предоставление муниципальной поддержки частным партнерам:

- предоставление льгот по местным налогам;
- предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, и (или) за иное муниципальное недвижимое и (или) движимое имущество.

Первыми результатами муниципально-частного партнерства в Ставрополе стали создание зоны отдыха и строительство детского сада. При этом доля вложений частных партнеров превысила инвестиции муниципалитета. Администрацией города Ставрополя разработан ряд новых инвестиционных проектов на основе муниципально-частного партнерства: строительство образовательных учреждений, многофункционального молодежного культурно-досугового центра в центральной части города, объектов спортивной инфраструктуры, роботизированных многоуровневых парковок, организация платных парковочных мест вдоль городских улиц.

Примером крупных реализуемых в настоящее время проектов на принципах муниципально-частного партнерства является создание индустриального парка — фармкластера на Старомарьевском шоссе.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ТВЕРЬ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ТВЕРЬ

В последние годы муниципальные образования начали принимать положения, регулирующие их участие в проектах муниципально-частного партнерства. В качестве примеров можно привести Положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования Гродской округ Город Тверь, утвержденное решением Тверской городской думы от 26 марта 2014 года № 116.

В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМ ПОЛОЖЕНИЕМ УЧАСТИЕ ГОРОДА ТВЕРИ В ПРОЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ СОГЛАШЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ В СЛЕДУЮЩИХ ФОРМАХ:

- имущественное участие;
- финансовое участие;
- участие нематериального характера.

СПОСОБАМИ ИМУЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ ЯВЛЯЮТСЯ:

01. Предоставление частному партнеру на определенном соглашением праве земельных участков, находящихся в собственности города Твери, необходимых для реализации проектов муниципально-частного партнерства, в соответствии с законодательством;

02. Предоставление частному партнеру на определенном соглашением праве иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности города Твери, необходимого для реализации проектов муниципально-частного партнерства, в соответствии с законодательством.

СПОСОБАМИ ФИНАНСОВОГО УЧАСТИЯ ЯВЛЯЮТСЯ:

01. Осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Твери в соответствии с бюджетным законодательством;

02. Предоставление субсидий из бюджета города Твери частному партнеру в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров), выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с бюджетным законодательством.

СПОСОБАМИ УЧАСТИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА ЯВЛЯЮТСЯ:

01. Предоставление частному партнеру определенных соглашением принадлежащих городу Твери исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;

02. Оказание частным партнерам информационной и методической поддержки.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ГРОЗНЫЙ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УЧАСТИЕ ГОРОДА ГРОЗНОГО В ПРОЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

В городе Грозном Положение об участии города Грозного в проектах муниципально-частного партнерства утверждено постановлением мэрии города Грозного Чеченской Республики от 14 февраля 2011 года №12 (размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Грозного (http://www.grozmer.ru/) в разделе «Документы»).

В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЕМ:

город Грозный на условиях соглашения о муниципально-частном партнерстве и в соответствии с действующим законодательством вправе участвовать в реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве за счет средств бюджета путем использования следующих инструментов:

01. Бюджетные ассигнования для проведения работ по подготовке конкурса на заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве;

02. Муниципальные гарантии по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

03. Субсидии (компенсации) частному партнеру по исполнению обязательств, определяемых в соглашении о муниципально-частном партнерстве;

04. Выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера из средств бюджета г. Грозного, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;

05. Выкуп результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения.

КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО В КОМСОМОЛЬСКОМ РАЙОНЕ

Положение о муниципально-частном партнерстве в Комсомольском муниципальном районе утверждено решением Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от 10 июня 2011 года № 117 (http://www.regionz.ru/index.php?ds=1299703).

Муниципальный район на условиях соглашений о муниципально-частном партнерстве и в соответствии с федеральным и региональным законодательством, а также местными нормативно-правовыми актами муниципального района вправе участвовать в реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве за счет средств местного бюджета путем использования следующих инструментов:

01. Финансирование работ по подготовке конкурса на заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве;

02. Государственные гарантии по займам, привлекаемым партнером для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

03. Субсидии партнеру по исполнению обязательств муниципального района, возникающих вследствие решений об экономическом регулировании деятельности партнера, реализации им мер социальной поддержки потребителей, определяемых в соглашении о муниципально-частном партнерстве;

04. Выкуп результатов деятельности партнера или софинансирование деятельности партнера из средств местного бюджета, связанных с выполнением им обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;

05. Выкуп результатов деятельности партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности партнера по эксплуатации объекта;

06. Оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренного соглашением о муниципально-частном партнерстве и произведенного партнером;

07. Компенсация партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям соглашения в случае, если эти условия не могут быть выполнены иным путем.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В городском округе Заречный Свердловской области реализуется практика передачи неликвидного муниципального имущества в доверительное управление, что позволяет решать вопросы реконструкции и эксплуатации объектов муниципальной собственности, развивать предпринимательскую инициативу и частный бизнес, формировать дополнительные рабочие места.

Для реализации практики утверждено Положение о порядке передачи муниципального имущества муниципального образования «город Заречный» в доверительное управление, утвержденное решением Городской Думы от 26 августа 2005 г. N 108-Р. Положение содержит типовой инвестиционный договор между муниципальным образованием и предпринимателем-арендатором муниципальной собственности. По договору предприниматель, вкладывающий деньги в реконструкцию муниципальной недвижимости, становится долевым собственником этого имущества.

В 2014 году подписаны инвестиционные договоры и получены разрешения на строительные работы по реконструкции трех первых объектов, в том числе на бывший невостребованный тепловой пункт. В настоящее время реконструированный объект недвижимости с офисными и производственными помещениями готов к сдаче.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

МЕРЫ ПО РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ГОРОДЕ СУРГУТЕ

В городе Сургуте принято решение о разработке специального пакета мер по развитию муниципально-частного партнерства (МЧП) с привлечением ОАО, где 100% акций принадлежит Администрации муниципального образования.

ПРОБЛЕМАМИ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ БЫЛО НАПРАВЛЕНО ВНЕДРЕНИЕ ПРАКТИКИ, ЯВЛЯЛИСЬ:

- низкий уровень инфраструктурной обеспеченности;

- трудности рейтингового роста;
- бюджетная ограниченность (бюджетный дефицит);
- воздействие кризисных явлений;
- отсутствие методических рекомендаций и стандартов по ГЧП на муниципальном уровне, отсутствие готовых моделей эффективного внедрения МЧП в новых условиях.

Для решения указанных проблем, исходя из требований минимизации затрат и обеспечения эффективности, по аналогии с региональными методическими рекомендациями Минэкономразвития России и «Центра развития ГЧП» и на основании опыта 15 городов было принято решение о разработке и реализации «дорожной карты» и специального пакета мер по развитию ГЧП на муниципальном уровне (МЧП) с привлечением ОАО со 100% акций, находящимися в собственности Администрации города. Вовлечение в работу над новаторским пакетом мер по развитию МЧП ОАО с кадровыми и организационными ресурсами компании, ее профильными компетенциями, мобильной системой управления и политической гибкостью позволило максимально оперативно (без бюджетных затрат) изменить условия формирования комплексной системы инвестиционного сопровождения и совершенствования механизма МЧП в соответствии с требованиями и возможностями нового законодательства.

Целью управленческого решения стало формирование эффективной модели применения механизма ГЧП на муниципальном уровне, внедрения разработанной технологии комплексного сопровождения МЧП для создания благоприятной инвестиционной среды и обеспечения устойчивости социально-экономического развития территории.

ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННОЙ ЦЕЛИ И РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ БЫЛИ ОПРЕДЕЛЕНЫ КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ:

- разработка пакета новаторских мер по развитию МЧП;
- получение экспертного заключения;
- утверждение приоритетных направлений деятельности согласно «дорожной карте» на заседании совета директоров;
- реализация мер согласно плану-графику на базе уполномоченного ОАО;
- подготовка предложения о формировании федеральной пилотной площадки по развитию МЧП, апробации новой модели и тиражирования положительной муниципальной практики в других городах РФ.

Решение утверждено протоколом № 44 от 01.06.2015 заседания Совета директоров ОАО под председательством заместителя главы Администрации города. Документом определены приоритетные направления деятельности, функции и новаторский пакет мер по поддержке механизма ГЧП с приложе-

нием перечня проектов МЧП. Для последующей эффективной реализации управленческого решения и обеспечения его соответствия новой правовой действительности (с 1 января 2016 г.) в стадии рассмотрения, разработки или согласования находятся 22 документа, в том числе 15 муниципальных правовых актов (МПА):

- основные МПА, формирующие новые условия и базу законодательства о МЧП (включая ленд-девелопмент);
- МПА о регулировании работы профильного совещательно-консультационного органа по инвестиционной деятельности с определением специальных полномочий его секретаря («Об инвестиционном совете при Главе города Сургута»);
- МПА о регламентации комплексного инвестиционного сопровождения;
- МПА по определению порядка взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями (для ускорения использования земельных участков под МЧП);
- МПА, регламентирующее проведение международного форума-выставки и др.

КЛЮЧЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИОННЫМИ МЕРАМИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ СТАЛИ:

- передача ОАО функций по рекомендациям Минэкономразвития России и Центра развития ГЧП;
- передача бюджетному учреждению функций и ответственности по компетенциям профильных специалистов и консультационной поддержке развития ГЧП на муниципальном уровне;
- введение нового порядка и регламента межведомственного взаимодействия 9 структур.

Результатом внедрения практики стало создание условий для решения указанных ранее основных проблем поддержки МЧП и социально-экономического развития города и региона. Инициированы и приняты предложения по реализации ряда инвестиционных проектов в форме МЧП на общую сумму 3,2 млрд рублей. К следующей стадии продвижения готовы концепции 6 объектов на общую сумму 1,2 млрд рублей.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ОРЕНБУРГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ ОТМЕЧАЛИСЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ (ТБО):

- отсутствие современной инфраструктуры сбора, в том числе раздельного сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов;
- межмуниципальный характер образования отходов и. как следствие, возникновение несанкционированных свалок в пригородных зонах;
- отсутствие утвержденных нормативов накопления твердых коммунальных отходов;
- низкий уровень экологической культуры горожан.

12 июля 2012 года на совещании в администрации города с участием депутатов Оренбургского городского Совета представлена «Концепция развития системы обращения с ТБО на территории города Оренбурга до 2015 года», состоящая из семи направлений. Концепция получила одобрение депутатов городского Совета и руководства администрации города Оренбурга. Одним из направлений реализации вышеназванной концепции является строительство мусороперерабатывающего завода. 13 июля 2012 года подписано четырехстороннее соглашение о намерениях между администрацией города Оренбурга, ОАО «НИКО-Банк», ООО «Энергомашгрупп», и ООО «Управляющая компания «Оренбургский областной центр вторичных ресурсов» (ОАО «УК «ООЦВР»). Целью подписания соглашения о намерениях является предоставление финансовой и технической помощи сторонами. 26 февраля 2013 года подписан договор на поставку оборудования для мусоросортировочного комплекса между АО «Pressona» (Швеция) и ОАО «УК «ООЦВР». Финансирование поставки оборудования для строительства мусоросортировочного комплекса осуществляется за счет привлекаемых средств инвесторов.

УЧАСТИЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ВЫРАЖАЛОСЬ В СЛЕДУЮЩЕМ:

- администрация города Оренбурга — собственник земельного участка;
- финансирование за счет средств городского бюджета строительства дороги к мусоросортировочному заводу — около 31,5 млн рублей.

Концепция реализуется на привлекаемые средства инвесторов, объем инвестиций составляет около 400,0 млн рублей.

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Внедрение механизма государственно-частного партнерства на территории муниципального образования «Усть-Лабинский район» направлено на усовершенствование инженерной инфраструктуры, а также на улучшение социального и экономического развития района.

Существующая система теплоснабжения Усть-Лабинского района имеет значительный износ оборудования — 68%, износ тепловых сетей составляет 76%, что ведет к большим потерям тепла при транспортировке. Установленная мощность котельных — 75,3 Гкал, присоединенная нагрузка — 32,6 Гкал, что снижает эффективность производства тепла.

В связи с этим было принято решение о модернизации существующей системы теплоснабжения посредством механизма МЧП.

Для обеспечения реализации решения приято постановление главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 30 декабря 2014 года № 2082 «О создании постоянной рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на основе механизмов государственно-частного партнерства».

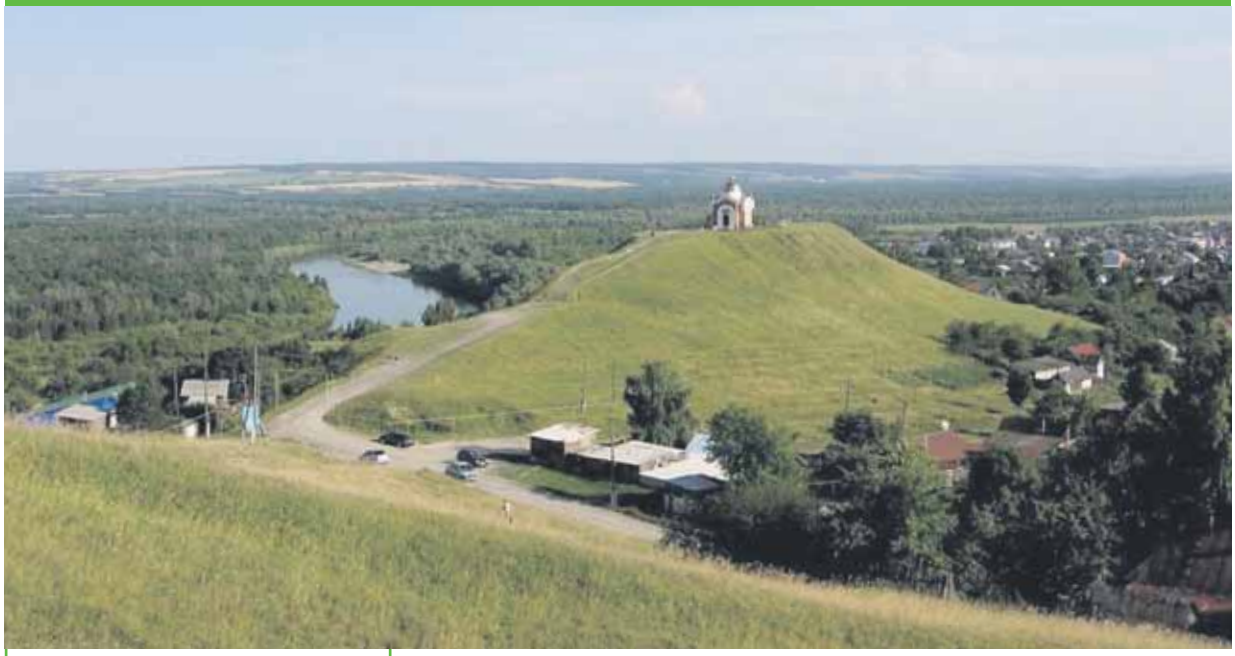
Рабочей группой по реализации инвестиционных проектов на основе механизмов государственно-частного партнерства совместно с администрацией Краснодарского края разработан план мероприятий (дорожная карта) инвестиционного проекта «Комплексная модернизация систем теплоснабжения Усть-Лабинского района Краснодарского края» на условиях ГЧП.

Согласно предварительным расчетам, общий объем инвестиций составит 630 000 тыс. рублей, из которых 360 000 тыс. рублей — привлеченные средства концессионера, 240 000 тыс. рублей — средства бюджета Краснодарского края, 30 000 тыс. рублей — средства бюджета муниципального образования, при этом финансирование проекта публичной стороной осуществляется равными долями на протяжении шести лет.

В настоящее время по проекту в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой) проведена инвентаризация имущества теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей, оценка рыночной стоимости выявленного имущества, оформлены права собственности на котельные и теплотрассы, осуществляется межевание земельных участков, ведется регистрация прав собственности, подготовлено техническое задание для конкурсных процедур по отбору подрядчика для актуализации схем теплоснабжения, готовится приложение к концессионному соглашению, получены долгосрочные параметры регулирования тарифов в региональной энергетической комиссии — департаменте цен и тарифов Краснодарского края.

08. ЕЖЕГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С ПРИНЯТИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ (ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ЕЖЕГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ

В муниципальных образованиях Ульяновской области реализуется практика подготовки и публичного представления ежегодных инвестиционных посланий глав администраций.

В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРОВ МОЖНО ПРИВЕСТИ:

- Инвестиционное послание Главы администрации муниципального образования «Сурский район» на 2014 год (http://surskoe.ulregion.ru/ekonomika/invest/1685.html);
- Инвестиционное послание Главы администрации муниципального образования «Майнский район» на 2014 год (http://www.maina-admin.ru/city/poslanie.php);
- Инвестиционное послание Главы администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» А.П. Бердникова на 2014 год (http://sengilej.ru/filemanager.aspx?fileid =3111).

Инвестиционные послания глав администраций муниципальных образований базируются на принципах, декларируемых в Инвестиционном послании Губернатора Ульяновской области.

Инвестиционные послания озвучиваются на дискуссионном мероприятии (заседании коллегиального органа, совещании, круглом столе и пр.) с участием представителей предпринимательского сообщества.

В ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПОСЛАНИЯХ ОТРАЖАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ АСПЕКТЫ:

- итоги работы за предыдущий период;
- формирование условий для благоприятного делового климата (разработка и использование мер государственной поддержки инвестора и предпринимателя), снижение административных барьеров;
- привлечение инвестиций;
- продвижение муниципального образования (формирование позитивного имиджа, повышение степени узнаваемости);
- приоритетные задачи на следующий год.

Инвестиционное послание публикуется в открытых источниках (на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования, в местных печатных СМИ).

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД БРАТСК
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БРАТСК

Инвестиционный меморандум муниципального образования «Город Братск» (далее — Меморандум) утвержден постановлением администрации города Братска от 3 мая 2013 года № 1257.

ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕМОРАНДУМА:

- были проанализированы действующие меморандумы субъектов Российской Федерации;

- определены возможности муниципального образования и полномочия по предоставлению гарантий инвесторам;
- определены меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

В МЕМОРАНДУМЕ:

- установлены принципы взаимодействия органов местного самоуправления с инвесторами;
- нормативно закреплено предоставление инвесторам гарантий защиты их прав;
- закреплены механизмы поддержки инвестиционной деятельности.

ПРИНЯТИЕ ДОКУМЕНТА РЕШАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ:

- установление основных направлений инвестиционной политики города;
- установление приоритетов инвестиционной деятельности на территории города;
- определение принципов инвестиционной политики города;
- определение форм поддержки инвесторов;
- предоставление актуальных гарантий инвесторам.

В МЕМОРАНДУМЕ ПРИНЯТЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА В ЧАСТИ ГАРАНТИРОВАНИЯ:

- равных условий для всех инвесторов;
- права инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов;
- невмешательства в административно-хозяйственную деятельность инвестора;
- освобождения от всех затрат, не связанных с реализацией инвестиционного проекта;
- создания условий для обеспечения инвестиционных проектов необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой посредством реализации соответствующих долгосрочных целевых программ и принятия участия в федеральных и областных целевых программах;
- актуализации муниципальной нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности с учетом лучших практик;
- общедоступности информации о принимаемых решениях в сфере инвестиционной деятельности.

В целом разработка и утверждение Меморандума заняли около двух месяцев. Дополнительных материально-технических ресурсов внедрение практики не потребовало. Меморандум размещен на интернет-портале «Инвестиционный паспорт города Братска» (http://invest.bratsk-city.ru/invest/pravo/).

Принятие Меморандума способствовало повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования и привлечению внимания инвесторов.

ДРУГИЕ ПРИМЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРИНЯВШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ

В РЯДЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТАКЖЕ ПРИНЯТЫ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ МЕМОРАНДУМЫ. МОЖНО ПРИВЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ ПРИМЕРЫ:

- Инвестиционная декларация муниципального образования «Город Шадринск» (Курганская область) утверждена Главой города Шадринска — Главой администрации города Шадринска А. Г. Кокориным 20 декабря 2012 года (http://www.shadrinsk-city.ru/?p=31003);
- Инвестиционная декларация Воробьевского муниципального района Воронежской области утверждена постановлением администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 11 декабря 2013 года № 574 (http://www.vorob-rn.ru/econom/invest.php).
- В Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан приняты и Инвестиционная декларация, и Инвестиционный меморандум:

1. Инвестиционная декларация Лениногорского муниципального района Республики Татарстан утверждена постановлением Главы муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», мэра города Лениногорска от 26 марта 2014 года № 30 (http://leninogorsk.tatarstan.ru/rus/invest.dek.htm);
2. Инвестиционный меморандум Лениногорского муниципального района Республики Татарстан утвержден постановлением Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 20 июля 2012 года № 389 (http://leninogorsk.tatarstan.ru/rus/mem.htm).

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

09. УТВЕРЖДЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ЕЖЕГОДНО ОБНОВЛЯЕМОГО ПЛАНА СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕТЕВОЙ ГРАФИК РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЕЦ

В городе Череповце разрабатывается и актуализируется сетевой график развития инфраструктуры города.

Основанием для создания сетевого графика развития инфраструктуры города послужила необходимость планирования сроков, последовательности процедур (действий), порядка взаимодействия между мэрией города и иными органами местного самоуправления, их должностными лицами, федеральными органами исполнительной власти, а также муниципальными учреждениями при реализации мероприятий по развитию инфраструктуры города с учетом планирования бюджета города сроком на три года. Разработка сетевого графика развития инфраструктуры происходит регулярно — в рамках деятельности Управления экономи-

ческой политики мэрии города Череповца. На уровне мэрии города был принят внутренний Регламент исполнения муниципальной функции по разработке и актуализации сетевого графика развития инфраструктуры города. Обновление графика осуществляется два раза в год в срок до конца июля и января текущего года. Сетевой график используется муниципальным образованием как основной документ, устанавливающий сроки и последовательность процедур (действий) создания инфраструктуры.

Выполнение процедуры разработки и актуализации сетевого графика развития инфраструктуры включается в годовой план работы Управления экономической политики мэрии города Череповца. Основанием для ее начала является поручение мэра города (первого заместителя мэра города) по актуализации сетевого графика развития инфраструктуры города.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ И АКТУАЛИЗАЦИИ СЕТЕВОГО ГРАФИКА РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВКЛЮЧАЮТ:

- сбор и анализ информации по строительству и развитию городской инфраструктуры (перечнь объектов с указанием наименования, этапов и сроков реализации, видов работ, объема финансирования по годам в разрезе источников), в процессе которых возможен запрос органам мэрии, учреждениям, предприятиям, обладающим необходимыми данными (результатом является электронная сводная таблица, представляющая собой сетевой график развития инфраструктуры города);
- проведение совещания под председательством мэра города (первого заместителя мэра города) по корректировке сетевого графика развития инфраструктуры города;
- утверждение мэром города сетевого графика развития инфраструктуры города на основании протокола совещания.

Объекты, указанные в сетевом графике развития инфраструктуры, отображаются на инвестиционной карте города.

Интерактивная инвестиционная карта города, размещенная на интернет-сайте АНО «Инвестиционное агентство "Череповец"» (http://ia-cher.ru/investor/investment-map/), позволяет получить подробную информацию об инвестиционных проектах.

Разработка инвестиционной карты велась в рамках технического задания на реконструкцию интернет-сайта АНО «Инвестиционное агентство "Череповец"». При этом при подготовке функциональных требований к системе был изучен опыт создания интерактивных инвестиционных карт на уровне субъектов Российской Федерации.

В целях организации работы по наполнению и актуализации инвестиционной карты был определен (и закреплен протоколом совещания) механизм предоставления структурными подразделениями мэрии города актуальной информации для инвестиционной карты по инвестиционным площадкам. Данный протокол обязывает Управление архитектуры и градостроительства, Комитет по управлению имуществом города ежеквартально направлять в адрес АНО «Инвестиционное агентство "Череповец"» информацию по свободным объектам недвижимого имущества, территориям и земельным участкам для размещения на инвестиционной карте города. Срок разработки инвестиционной карты составил примерно один месяц вместе с вводом. Основные затраты при внедрении практики связаны с оплатой работ по разработке интерактивных сервисов. Стоимость таких работ может существенно различаться исходя из числа объектов, количества сервисов и т. д.

Основной эффект от разработки сетевого графика развития инфраструктуры и связанной с ним интерактивной инвестиционной карты города заключается в возможности использования данной информации инвесторами при инициировании и планировании инвестиционных проектов (в частности при оценке текущей и будущей инфраструктурной обеспеченности соответствующей инвестиционной площадки).

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД БРАТСК
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДА НА 2015–2017 ГОДЫ

Постановлением администрации муниципального образования «Город Братск» от 4 июля 2014 года № 1482 утвержден «Перечень инвестиционных проектов города на 2015–2017 годы» (далее — Перечень). Данный Перечень содержит информацию об объектах транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры города. Перечень содержит описание объектов, план их создания, а также объемы финансирования по годам. Формирование Перечня происходит с учетом приоритетных направлений развития инфраструктуры, определенных в городе.

Перечень формируется специальной комиссией исходя из предложений отраслевых органов местного самоуправления по осуществлению бюджетных инвестиций или предоставлению субсидий на осуществление капитальных вложений. Средства и мероприятия, утвержденные Перечнем, являются основанием для включения их в бюджет города на очередной год и плановый период. В среднем ежегодное формирование Перечня осуществляется в течение двух месяцев. Дополнительные материально-технические ресурсы при этом не задействуются. В соответствии с Перечнем ежегодно в эксплуатацию вводится около пяти новых объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень размещен на интернет-портале «Инвестиционный паспорт города Братска» (http://invest.bratsk-city.ru/) в разделе «Документы».

Все инвестиционные проекты размещаются на специализированном интернет-сайте «Инвестиционный паспорт города Братска» http://invest.bratsk-city.ru/perspektivy/investpr/.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С ИНВЕСТОРАМИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЫ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В Краснодарском крае в 44 муниципальных образованиях созданы отдельные специализированные интернет-порталы инвестиционной деятельности.

Ресурсы содержат детальную информацию об инвестиционных проектах, описание инфраструктуры муниципальных образований, мер поддержки, на которые могут рассчитывать инвесторы.

Большинство ресурсов содержат информацию как на русском, так и на иностранных языках. Наиболее проработан инвестиционный портал города Краснодара (далее — Портал), размещенный по адресу http://investment.krd.ru/.

ПОРТАЛ РАБОТАЕТ НА ТРЕХ ЯЗЫКАХ: РУССКОМ, АНГЛИЙСКОМ И НЕМЕЦКОМ. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОРТАЛА:

01. Информация о городе Краснодаре, содержащая:

- информацию о социально-экономическом положении города;
- стратегию инвестиционного развития города Краснодара;
- информацию о структуре органов местного самоуправления;
- 3D-модель Краснодара;
- историко-географическую справку;

02. Информация об инвестиционных проектах города Краснодара, содержащая:

- перечень и описание инвестиционных предложений;
- перечень и описание реализуемых и реализованных инвестиционных проектов;
- информация о развитии малого бизнеса города;
- схему размещения объектов инвестиций;
- инвестиционные обзоры;
- информация в помощь инвестору, содержащая, в частности, меры муниципальной поддержки;

03. Информация о проекте реконструкции центра города;

04. Информация о внешнеэкономических связях и выставках города;

05. Контактная и справочная информация органов власти и местного самоуправления, а также организаций, участвующих в инвестиционном процессе.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА — ЮГРЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ХМАО–ЮГРЫ

В Ханты-Мансийском автономном округе — Югре разработан и функционирует Инвестиционный портал Ханты-Мансийского автономного округа — Югры (http://investugra.ru/), который содержит исчерпывающую информацию об инвестиционной деятельности в автономном округе.

КРОМЕ ТОГО, ВО ВСЕХ 22 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА ОФИЦИАЛЬНЫХ ИНТЕРНЕТ-САЙТАХ МЕСТНЫХ АДМИНИСТРАЦИЙ СОЗДАНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ИНТЕРНЕТ-СТРАНИЦЫ, НА КОТОРЫХ ПРЕДСТАВЛЕНА СЛЕДУЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- об инвестиционном потенциале муниципальных образований;
- об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципальных образований;
- о перечне нормативно-правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность на территории региона и муниципальных образований;
- о мерах и формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- о координационном совещательном органе муниципального образования, рассматривающем вопросы развития инвестиционной деятельности.

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОРТАЛ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПЕТРОЗАВОДСКА»

В Петрозаводском городском округе Республики Карелия создан отдельный инвестиционный портал муниципального образования «Инвестиционный паспорт Петрозаводска» (http://www.ptzinvest.ru/).

На портале представлена необходимая базовая информация как для новых инвесторов, так и для субъектов предпринимательства города. Размещена информация о реализованных и реализующихся в Петрозаводском городском округе инвестиционных проектах (включая интерактивную карту). Представлена нормативно-правовая база, касающаяся инвестиционной деятельности на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Петрозаводского городского округа. Дается информация о структуре органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа, а также представлены сведения, касающиеся проводимой ими финансово-бюджетной, налоговой и ценовой политики.

Публикуется конкретная информация, необходимая возможным инвесторам, в частности список свободных индустриальных площадок и земельных участков.

Портал функционирует на русском и английском языках. В разработке находится форма на финском языке.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД БРАТСК
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОРТАЛ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА БРАТСКА»

В муниципальном образовании функционирует специализированный интернет-сайт об инвестиционной деятельности «Инвестиционный паспорт города Братска» — http://invest.bratsk-city.ru/.

Интернет-сайт функционирует на трех языках: русском, английском, китайском. Ведется адресная рассылка новостей сайта предпринимателям, общественным организациям, потенциальным инвесторам. Проводятся опросы предпринимателей по вопросам инвестиционной деятельности. Через форму обратной связи на интернет-сайте можно официально направить обращение по вопросам инвестиционной деятельности в инвестиционно-аналитический отдел комитета экономического развития города Братска.

РАБОТУ ИНТЕРНЕТ-САЙТА ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2014 ГОДА ХАРАКТЕРИЗУЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ДАННЫЕ:

- 2745 уникальных посетителей сайта;
- 15 уникальных посетителей в сутки;
- 15 723 просмотров страниц сайта;
- 9 обращений, связанных с инвестиционной деятельностью, поступило посредством формы обратной связи.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ПЕРМЬ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА ПЕРМИ

В городе Перми создан и функционирует Инвестиционный портал города (http://invest.gorodperm.ru/). Данный портал функционирует на трех языках: русском, английском и немецком. Ресурс содержит детальную информацию об инвестиционных проектах, описание инфраструктуры города, мер поддержки, на которые могут рассчитывать инвесторы.

Отдельный раздел посвящен информации для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отличительной чертой Инвестиционного портала города Перми является наличие на нем специального налогового калькулятора для субъектов малого и среднего предпринимательства (http://invest.gorodperm.ru/small-business/calc/). С помощью данного калькулятора предприниматель, введя данные по организационной форме, виду деятельности, предполагаемому годовому доходу, предполагаемому годовому расходу, остаточной стоимости основных средств, количеству наемных работников, предполагаемому годовому фонду оплаты труда наемных работников, а также территориальному расположению, может рассчитать объем налоговых платежей.

Кроме того, представлена карта инвестиционных площадок города Перми (http://map.dip.perm.ru/).

ОПЫТ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

МОЖНО ОТМЕТИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ, ВЫДЕЛЯЕМЫЕ ПОЛНОТОЙ И КАЧЕСТВОМ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ:

- Инвестиционный портал города Белгорода — http://www.bel-invest.ru/;
- Инвестиционный портал города Уфы — инвестуфа.рф;
- Инвестиционный портал города Вологды — http://invest.vologda-portal.ru/.

11. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ И ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМИРОВАНИЕ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА О МЕХАНИЗМАХ ПОДДЕРЖКИ

В МИАССКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ С ЦЕЛЬЮ ИНФОРМИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА О МЕХАНИЗМАХ ПОДДЕРЖКИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОВОДЯТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

01. Информация для субъектов малого и среднего предпринимательства размещается в специальном разделе «Малый и средний бизнес» на официальном интернет-сайте администрации Миасского городского округа (миасс.рф). В частности, размещается следующая информация:

- об общественном координационном совете города;
- о возможностях получения субсидий в Управлении экономики администрации Миасского городского округа;
- о региональном центре субконтрактации Челябинской области;
- реестр получателей поддержки;
- список общественных представителей в муниципальных образованиях Челябинской области;
- условия кредитования малого и среднего предпринимательства;
- определение размера арендной платы при заключении на новый срок договоров аренды;
- о Фонде содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области.

02. В целях оказания малому бизнесу помощи в поиске дополнительного финансирования на официальном интернет-сайте администрации Миасского городского округа Челябинской области в 2013 году создан информационный раздел «Информация об условиях кредитования малого и среднего предпринимательства, продуктах, предлагаемых для субъектов малого и среднего предпринимательства» (http://миасс.рф/oficialno/malyy-i-sredniy-biznes.php), на котором аккумулируется доступная информация о кредитных программах, представленных банками на территории города.

Информационный раздел предоставляет предпринимателям возможность получить информацию о кредитных программах разных кредитных организаций из одного документа, сравнить условия кредитования и процентные ставки, выбрать оптимальный вариант кредитования в короткие сроки.

ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В ИНФОРМАЦИОННОМ РАЗДЕЛЕ СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНЫХ ПРОДУКТАХ 12 БАНКОВ СТРУКТУРИРОВАНЫ ПО СЛЕДУЮЩИМ НАПРАВЛЕНИЯМ:

- наименование банка (филиала);
- вид кредита (в том числе участие в государственных программах);
- срок кредитования в месяцах;
- минимальная и максимальная сумма кредита, тыс. рублей;
- вариация процентных ставок, % годовых;
- особые условия.

Для формирования и дальнейшей актуализации информационного раздела в кредитные организации, находящиеся на территории городского округа, направляются запросы о предоставлении информации о кредитных продуктах, доступных субъектам малого и среднего предпринимательства.

Главным результатом реализации практики стало сокращение времени субъектам малого и среднего предпринимательства на поиск информации о существующих программах и выбор кредитной программы. Если раньше для изучения кредитных программ в разных банках необходимо было обращаться в каждый банк или изучать предложения на интернет-сайтах кредитных организаций (это могло занимать недели), то с использованием вышеописанной информации процедура выбора кредитной программы сокращена до одного-двух дней.

03. В Миасском городском округе действует информационно-консультационный центр по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (отдел экономического анализа и прогнозирования Управления экономики администрации Миасского городского округа). Данный центр оказывает консультационную и информационную поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства по:

- общим вопросам предпринимательской деятельности;
- формам оказания финансовой или иной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- перечню документов, необходимому для оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, комплектности (достаточности) представленных документов;
- требованиям к оформлению и заверению документов, прилагаемых к заявке на получение финансовой или иной поддержки в соответствующей форме;
- месту размещения на официальном интернет-сайте администрации Миасского городского округа справочных материалов по оказанию поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применению нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства;
- участию в конкурсах, организуемых администрацией Миасского городского округа и Министерством экономического развития Челябинской области для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- участию в реализации мероприятий муниципальной Программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Миасском городском округе;
- структуре органов, контролирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства;
- возможностям получения поддержки организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (консультационной, финансово-кредитной и др.);
- проводимым выставкам, ярмаркам, семинарам, круглым столам, конференциям, съездам.

04. Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются справочные и методические пособия по возможностям и порядку получения муниципальной поддержки, иным вопросам предпринимательской деятельности.

В РАМКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПОЗИТИВНОГО ОТНОШЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ОКРУГА К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОКРУГЕ ПРОВОДЯТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

01. Миасским филиалом «Союза молодежного предпринимательства» при поддержке администрации и Комитета по делам молодежи организована школа молодых предпринимателей «Открой свое дело». Этот проект действует в городе Миассе шесть лет. В рамках проекта конкурсантами изучаются такие предпринимательские дисциплины, как маркетинг, бизнес-планирование, правовые основы и др. Каждый участник проекта разрабатывает бизнес-план по максимальному и минимальному прогнозам и представляет его перед экспертами. Победители представляют свои бизнес-проекты на областном конкурсе «Успешный старт» в Челябинске.

02. Ежегодно администрацией Миасского городского округа проводится выставка продукции миасских производителей, посвященная Дню города. В рамках данного мероприятия производители имеют возможность представить не только свою продукцию, но и перспективные разработки. Каждый год в выставке участвуют от 40 до 60 организаций округа.

03. Ежегодно проводится празднование Дня российского предпринимательства в Миасском городском округе. В рамках данного мероприятия проводятся круглые столы, конкурсы.

04. Информация о деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также проводимых семинарах, форумах, деловых встречах, выставках размещается в специальном разделе «Малый и средний бизнес» на официальном интернет-сайте администрации Миасского городского округа (миасс.рф), в газете «Миасский рабочий», на телевидении бегущей строкой.

Мероприятия проводятся в течение всего года сотрудниками Управления экономики администрации Миасского городского округа. Финансовые затраты на проведение мероприятий осуществляются в пределах сумм, предусмотренных Программой поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Миасском городском округе на 2014–2015 годы (утверждена постановлением администрации Миасского городского округа от 24 декабря 2013 г. № 8455).

Показателем результативности проводимой политики по популяризации предпринимательской деятельности является численность созданных субъектов малого и среднего предпринимательства. В настоящее время в Миасском городском округе в расчете на 1000 жителей приходится 9,8 малого предприятия (третье место среди муниципальных образований Челябинской области).

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КРАСНОЯРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАЗДЕЛ САЙТА «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

На официальном интернет-сайте города Красноярска (http://www.admkrsk.ru/) создан специальный раздел «Муниципальные услуги», посвященный информированию населения о порядке оказания муниципальных услуг предпринимателям. Раздел призван помочь предпринимателям получить необходимую информацию о муниципальных услугах в различных сферах, предоставляемых органами местного самоуправления города и муниципальными учреждениями.

Подраздел «Реестр муниципальных услуг» содержит исчерпывающую информацию о предоставляемых муниципальных услугах.

Для выбора необходимой услуги предусмотрена возможность использования фильтров по органам, оказывающим услуги, а также по категориям получателей.

НЕПОСРЕДСТВЕННО НА СТРАНИЦЕ УСЛУГИ ПРЕДСТАВЛЕНА СЛЕДУЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- информация об органе, предоставляющем услугу;
- информация о месте и времени подачи документов на получение услуги;
- информация о сроке и результатах предоставления услуги;
- категории заявителей и информация о платности услуги;
- перечень необходимых документов либо указание на нормы административного регламента, где такой перечень содержится.

На странице услуги также можно скачать административный регламент и форму заявления на получение услуги. Кроме того, для некоторых услуг возможна подача заявления в электронном виде (например, услуги по предоставлению информации из реестра муниципальной собственности, предоставлению в аренду муниципального имущества на бесконкурсной основе и т. д.).

В подразделе «Предоставление услуг на базе МФЦ» содержится информация о муниципальных услугах, которые можно получить в краевом государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ» ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

Основным исполнителем муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Череповце на 2013–2017 годы», утвержденной постановлением мэрии города Череповца от 10 октября 2012 года № 5373, является Некоммерческое партнерство «Агентство Городского Развития», одним из учредителей которого является мэрия города Череповца. С целью развития информационной и консультационной поддержки предпринимателей и повышения их финансовой грамотности Некоммерческое партнерство «Агентство Городского Развития» совместно с ОАО «Сбербанк России» проводит для предпринимателей обучающие семинары и круглые столы, оказывает содействие в подготовке документов на получение заемных средств, разрабатывают и продвигают информацию о возможностях получения заемного финансирования, в том числе по линии ОАО «Сбербанк России».

Взаимодействие Некоммерческого партнерства «Агентство Городского Развития» и ОАО «Сбербанк России» осуществляется в рамках заключенного соглашения о сотрудничестве (более подробно практика описана в разделе 18 «Атласа муниципальных практик»).

МОШКОВСКИЙ РАЙОН
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПУНКТ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В начале 2010 года в администрации Мошковского района начал работу Информационно-консультационный пункт по вопросам развития малого и среднего предпринимательств (http://www.moshkovo-nso.ru/page/msp-ikp), который предоставляет письменные и устные консультации, в том числе по телефону. При содействии информационно-консультационного пункта в 2013 году 11 предпринимателей обратились в Фонд микрофинансирования Новосибирской области, из которых 5 субъектов малого предпринимательства получили микрозаймы на общую сумму 3,9 млн рублей. Информация по вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства публикуется на официальном интернет-сайте администрации Мошковского района (http://www.moshkovo-nso.ru/page/msp-credit), в том числе информация:

- о работе Фонда развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области;
- о работе Фонда микрофинансирования Новосибирской области;
- о проводимых конкурсах по оказанию финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об изменениях в законодательстве и других вопросах предпринимательской деятельности.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» обеспечивает предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства консультационной и организационной поддержки по вопросам организации и развития бизнеса, а также оказывает содействие в подготовке документов на получение различных видов государственной поддержки.

Данная деятельность осуществляется в соответствии с распоряжением Министерства экономического развития Астраханской области от 30 декабря 2013 года № 2053-р «Об утверждении перечня государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) находящимся в ведении Министерства экономического развития Астраханской области автономным учреждением Астраханской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"» в качестве основных видов деятельности».

Более подробно практика оказания информационной и консультационной поддержки предпринимателей на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Астраханской области описана в разделе 28 «Атласа муниципальных практик».

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ШАХТЫ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

В городе Шахты Ростовской области в рамках пилотного проекта по сокращению сроков прохождения документов при предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности незастроенных земельных участков для осуществления коммерческой деятельности была разработана Памятка, четко описывающая последовательность прохождения процедур, сроки, необходимые документы и действия заявителей, а также реквизиты организаций, участвующих в процессе. Данная памятка распространяется среди инвесторов. Благодаря памятке заявитель четко понимает алгоритм своих действий по оформлению земельного участка.

Памятка была разработана штатными сотрудниками администрации города Шахты. На разработку Памятки у специалистов администрации города Шахты затрачено два месяца. Благодаря Памятке у предпринимателей появилась возможность сэкономить время на поиск информации об исполнителях услуг и исключить возможность обращения за платными услугами к посредникам.

АНЖЕРО-СУДЖЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЧЕРЕЗ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (WWW.ANZHERO.RU) В РАЗДЕЛЕ «ЭКОНОМИКА» — «МАЛЫЙ БИЗНЕС» ПРОИЗВОДИТСЯ ИНФОРМИРОВАНИЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПО СЛЕДУЮЩИМ ВОПРОСАМ:

- объявление о проведении конкурсных отборов на предоставление финансовой поддержки;
- нормативно-правовое регулирование сферы предпринимательской деятельности;
- итоги реализации программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- реестры получателей финансовой поддержки;

- перечень объектов инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с контактными данными.

ТАКЖЕ С ЦЕЛЬЮ ИНФОРМИРОВАНИЯ И ОКАЗАНИЯ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ В ГОРОДЕ РАБОТАЮТ:

01. Центр поддержки предпринимательства, который входит в структуру управления промышленности и предпринимательства администрации Анжеро-Судженского городского округа. Информационная поддержка оказывается:

- по общим вопросам ведения предпринимательской деятельности;
- по вопросам выбора основных видов предпринимательской деятельности и систем налогообложения;
- по вопросам видов оказания финансовой поддержки;
- по вопросам перечня документов на конкурсный отбор на предоставление финансовой поддержки;
- по вопросам предоставления льготных кредитных продуктов и займов;
- по вопросам участия субъектов малого и среднего предпринимательства в различных выставках, ярмарках и семинарских совещаниях;
- по различным вопросам, связанным с дислокациями нахождения других субъектов малого и среднего предпринимательства, ведущих предпринимательскую деятельности на территории муниципального образования.

02. Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства г. Анжеро-Судженска.

Целью деятельности Фонда является развитие и оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, координация деятельности в деле обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя финансовую, имущественную, информационную, консультационную поддержку, поддержку в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации, поддержку в области инноваций и промышленного производства, ремесленничества.

В целях стимулирования развития малого и среднего предпринимательства в Анжеро-Судженском городском округе, пропаганды предпринимательской деятельности и поощрения лучших руководителей малых и средних предприятий на территории муниципального образования ежегодно проводится конкурс «Лучший предприниматель Анжеро-Судженского городского округа».

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

12. СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД БРАТСК
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БРАТСКА

Инвестиционный совет при администрации города Братска (далее — Совет) создан постановлением администрации муниципального образования «Город Братск» от 7 августа 2012 года № 1630 «Об инвестиционном совете при администрации города Братска».

Создание Совета было обусловлено необходимостью повышения эффективности взаимодействия инвесторов с городскими органами власти. Состав Совета утвержден постановлением администрации муниципального образования «Города Братск» от 7 августа 2012 года № 1631 «Об утверждении состава инвестиционного совета при администрации города Братска» и включает руководителей всех органов местной администрации, осуществляющих взаимодействие с инвесторами. На заседания Совета приглашаются представители бизнес-сообщества.

Совет является коллегиальным органом, рассматривающим обращения инвесторов и формирующим предложения по улучшению инвестиционного климата муниципального образования.

СОВЕТ В СООТВЕТСТВИИ С ВОЗЛОЖЕННЫМИ НА НЕГО ЗАДАЧАМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- выработка предложений и рекомендаций отраслевым, функциональным и территориальным органам администрации города Братска по иформированию и осуществлению инвестиционной политики администрации города Братска;
- отбор, рассмотрение и обсуждение инвестиционных проектов, принятие решений о целесообразности поддержки реализации представленных на рассмотрение инвестиционных проектов;
- рассмотрение и согласование презентационных материалов, содержащих информацию по инвестиционной деятельности на территории города, для представления потенциальным инвесторам;
- координация деятельности рабочих групп, образованных при Совете в целях повышения эффективности выполнения задач Совета, определение их состава.

ОСНОВНЫМИ КРИТЕРИЯМИ ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РАБОТЕ СОВЕТА ЯВЛЯЕТСЯ СООТВЕТСТВИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БРАТСКА И НАЛИЧИЕ ИНТЕГРАЛЬНОГО ЭФФЕКТА, ОСНОВНЫМИ СОСТАВЛЯЮЩИМИ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ:

- бюджетная эффективность (увеличение доходной части, снижение расходной части бюджетов всех уровней по результатам реализации проекта);
- социальная эффективность (увеличение численности рабочих мест, улучшение условий труда, повышение заработной платы);
- степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, подбор площадки, наличие инвестиций для реализации проекта).

Информация о заседаниях Совета размещается на специализированном интернет-сайте «Инвестиционный паспорт города Братска» — http://invest.bratsk-city.ru/podinvest/sovet/.

На внедрение практики ушло примерно три недели (проработка нормативно-правовой базы, согласование).

На данный момент проведено четыре заседания Совета, на которых рассмотрены пять крупных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 10 млрд руб. С инвесторами заключены соглашения о сотрудничестве при реализации проектов, составлены графики их реализации.

МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО ПОДДЕРЖКЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В целях обеспечения взаимодействия с предпринимателями в городе Миассе постановлением администрации Миасского городского округа от 21 октября 2010 года № 2692 был создан общественный координационный совет по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Совет).

Основной задачей Совета является выработка и обеспечение

согласованных действий органов местного самоуправления, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по реализации основных направлений государственной политики в области развития предпринимательства в Миасском городском округе.

С целью создания Совета проведена конференция среди предпринимателей Миасского городского округа, на которой сами предприниматели выдвинули кандидатуры для включения в состав Совета. В итоге по результатам тайного голосования, проведенного на конференции, было отобрано 27 кандидатур, которые вошли в состав Совета. Кроме того, в состав Совета входят депутаты Собрания Миасского городского округа и сотрудники городской администрации.

НА ЗАСЕДАНИЯХ СОВЕТА РАССМАТРИВАЮТСЯ АКТУАЛЬНЫЕ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ОКРУГА ВОПРОСЫ:

- проблемы субъектов малого и среднего предпринимательства при осуществлении поставок энергоресурсов;
- проблемы аренды муниципального имущества;
- распределение бюджетных средств на ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- проблема роста цен на услуги естественных монополий и др.

По результатам заседаний Совета формируются предложения для администрации муниципального образования.

Деятельность Совета публична: протоколы всех заседаний размещаются на официальном интернет-сайте администрации Миасского городского округа (миасс.рф) в разделе «Малый и средний бизнес».

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ОРСК
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ КЛИМАТУ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ

В рамках рассмотрения вопросов упорядочения деятельности в области инвестиционного развития муниципального образования в городе Орске постановлением администрации города Орска от 28 июля 2014 года № 4519-п создан Общественный совет по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства (далее — Общественный совет).

НА МОМЕНТ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ОРСК» ДЕЙСТВОВАЛА СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ И РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА, А ТАКЖЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА:

- Совет директоров при главе города, а также по вопросам инвестиционной деятельности (создан постановлением администрации города Орска от 2 марта 2011 г. № 1401-п «О создании Совета директоров при главе муниципального образования «Город Орск»»);
- Общественный совет предпринимателей при администрации города Орска (создан постановлением администрации города Орска от 24 февраля 2011 г. № 1209-п «О создании Общественного совета предпринимателей при администрации г. Орска»).

Целью вновь созданного Общественного совета является координация политики муниципального образования по поддержке предприятий разного уровня, а также обеспечение балансов интересов инвесторов всех типов на территории города.

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА — ЮГРЫ

СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района создан в 2011 году в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования от 21.03.2014 № 1001. Целью работы Совета является стимулирование инвестиционной активности на территории муниципального образования «Октябрьский район», а также поддержка перспективных инвестиционных проектов.

Совет в своей деятельности основывается на принципах эффективного взаимодействия и конструктивного диалога с участниками инвестиционного процесса в муниципальном образовании, открытости, инициативности, свободного обсуждения и коллективного решения вопросов учета общественно значимых интересов при решении проблем реализации муниципальной инвестиционной политики.

Информация о заседаниях Совета размещается на официальном интернет-сайте муниципального образования (http://www.oktregion.ru/index.php?option=com_k2&view=itemlist&task=category&id=857:sovet-po-voprosam-razvitija-investicionnoj-dejatelnosti-pri-administracii-oktjabrskogo-rajona&Itemid=311).

В ТОМ ЧИСЛЕ ПУБЛИКУЕТСЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- положение о Совете;
- состав Совета;
- план работы Совета;
- контактные данные членов Совета;
- протоколы заседаний и рабочих совещаний Совета.

13. СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «ЧЕРЕПОВЕЦ»

В августе 2010 года в городе Череповце в формате государственно-частного партнерства была создана специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами — АНО «Инвестиционное агентство "Череповец"», учредителями которой выступили мэрия города Череповца и ОАО «Северсталь».

АНО «Инвестиционное агентство "Череповец"» (http://ia-cher.ru/) является исполнителем муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца на 2014—2018 годы», утвержденной постановлением мэрии города Череповца от 10 октября 2013 года № 4803, и выполняет функцию по сопровождению инвестиционных проектов в режиме «одного окна», включающую в себя полный комплекс работ по сопровождению инвестиционного проекта от бизнес-идеи до получения разрешительной документации и реализации строительной стадии проекта.

Помимо сопровождения инвестиционных проектов, агентство проводит работу по привлечению внешних инвестиций за счет участия в государственных программах, привлечения средств институтов развития, развития проектов на принципах муниципально-частного партнерства, реализует мероприятия по инвестиционному маркетингу и продвижению инвестиционных проектов и возможностей города.

РЕАЛИЗАЦИЯ ФУНКЦИЙ АГЕНТСТВА ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ РАБОТОЙ ТРЕХ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛОВ:

- администрации, обеспечивающей финансово-юридическое сопровождение проектов, формирование и совершенствование нормативно-правовой базы по инвестиционной деятельности, включая защиту прав инвесторов и механизмов поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, юридическое сопровождение механизмов поддержки инвесторов;
- отдела сопровождения инвестиционных проектов, обеспечивающего работу в режиме «одного окна» и сопровождение проектов «под ключ»;
- отдела инвестиционного маркетинга, выполняющего комплекс работ по анализу бизнес-идей и инвестиционных проектов; продвижению проектов и инвестиционных возможностей города на специальных мероприятиях (конференциях, форумах, семинарах), через средства массовой информации, а также интернет-сайт агентства; привлечению внешних инвестиций (участие в госпрограммах, привлечение средств фондов, грантов); выстраиванию взаимодействия с институтами развития.

ЗА ВРЕМЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АГЕНТСТВОМ БЫЛИ РЕАЛИЗОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- разработана нормативно-правовая база инвестиционной деятельности, в частности, регламентирующая защиту прав инвесторов, механизмы поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, формы участия муниципального образования в проектах муниципально-частного партнерства;
- создан институт инвестиционных уполномоченных(http://ia-cher.ru/investor/legal-base/);
- налажено взаимодействие с региональными институтами развития;
- внедрены новые механизмы поддержки инвесторов, в том числе предоставление имущества муниципального залогового фонда для обеспечения обязательств инвесторов в кредитных организациях;
- разработана и запущена «горячая линия» для инвестора;
- разработан инвестиционный портал муниципального образования www.ia-cher.ru;
- разработана интерактивная инвестиционная карта муниципального образования http://ia-cher.ru/investor/investment-map/;
- реализованы мероприятия по продвижению проектов и инвестиционных возможностей города через средства массовой информации.

ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ РАБОТЫ АГЕНТСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ», УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА ОТ 26 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА № 815, СОЗДАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ СТРУКТУРЫ:

- Рабочая группа по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Череповец» — коллегиальный исполнительный орган, состав которого утверждается постановлением мэрии города, выполняющий функции экспертного сопровождения при подготовке к реализации инвестиционных проектов, действующий на основании Положения о Рабочей группе по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Череповец» (утвержденно постановлением мэрии города Череповца от 26 февраля 2013 г. № 815);
- Инвестиционный совет мэрии города Череповца — постоянно действующий коллегиальный, консультативно-совещательный орган мэрии города по реализации инвестиционной политики города, действующий на основании Положения об инвестиционном совете мэрии города Череповца (утвержденного постановлением мэрии города Череповца от 26 февраля 2013 г. № 815).

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АНО «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО "ЧЕРЕПОВЕЦ"» ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СЛЕДУЮЩИМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ:

- экономическая эффективность за период с 2010 по 2013 год: на каждый рубль, выделенный по муниципальной программе, приходится 7,34 рубля инвестиций, привлеченных в экономику города;
- бюджетная эффективность за период с 2010 по 2013 год: на каждый рубль, выделенный по муниципальной программе, приходится 1,63 рубля поступлений в городской бюджет от субъектов, реализующих сопровождаемые инвестиционные проекты.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ИЖЕВСК
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА (АРГО)

Для стимулирования предпринимательской активности в муниципальном образовании по инициативе администрации города Ижевска создана Ассоциация развития города (АРГО) (http://argo18.ru/about/), которая стала платформой взаимодействия бизнес-сообщества, органов власти и местного самоуправления, некоммерческих организаций и граждан в целях совместной выработки приоритетов развития города, реализации проектов и решения различных вопросов городского развития. АРГО является общественным объединением без регистрации юридического лица.

Деятельность АРГО в первую очередь направлена на преодоление разобщенности и налаживание коммуникаций между бизнес-сообществом, органами власти и гражданами, а также на вовлечение жителей города в процесс планирования и реализации проектов городского развития.

Координационный совет АРГО объединяет около 100 лидеров города. В него входят мэр и глава администрации города, председатель и члены Общественной палаты города, депутаты городской думы, представители региональных органов власти, предприниматели, исполнительные директора деловых ассоциаций и клубов, руководители промышленных предприятий, ведущих некоммерческих организаций, СМИ, а также граждане.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ АРГО РЕАЛИЗУЕТ НЕСКОЛЬКО ПРОЕКТОВ, СПОСОБСТВУЮЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ДЕЛОВОЙ СРЕДЫ И ПОВЫШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА:

- создан Фонд развития города, который привлекает различные формы финансирования для проектов развития города (личные и корпоративные пожертвования, гранты, целевые вклады, краудфандинг);
- реализуется Программа формирования и развития профессиональных сообществ города (Сообщество молодых предпринимателей, Сообщество менеджеров проектов, объединение исполнительных директоров всех деловых ассоциаций и т. д.), что способствует повышению связанности, вовлеченности предпринимателей, росту компетентности кадров в городе, повышению авторитета бизнеса среди горожан и росту влияния деловых ассоциаций на решения администрации города;
- проводятся крупные городские, региональные и федеральные форумы в целях стимулирования бизнес-активности, развития деловых связей, привлечения ведущих экспертов, развития предпринимательских кадров, разработки новых и совершенствования существующих программ поддержки предпринимательства;
- запущен проект «Массовые тренинги старшеклассников и студентов», в рамках которого проводятся встречи с успешными предпринимателями, осуществляется обучение основам предпринимательства;
- поддерживается деятельность Центра развития предпринимательства;
- проводятся тематические встречи (в форматах «Стратегический чай», «Городские проектные сессии») представителей бизнес-сообщества, администрации города и некоммерческого сектора, целью которых является выявление и решению актуальных городских задач;
- проводится ежегодный конкурс «Человек Города», в рамках которого жители номинируют и выбирают лучших представителей бизнес-сообщества в номинациях «лучший предприниматель», «старт-ап года» и других, способствуя популяризации предпринимательства, историй успеха состоявшихся бизнесменов, в том числе через многочисленные публикации в СМИ и радиоинтервью;
- работает Ижевская школа урбанистики, в рамках которой проводится обучение и повышение квалификации по тематикам развития городской среды;
- создана Школа культурных профессий, которая занимается подготовкой менеджеров и предпринимателей в сфере культуры;
- проводятся фестивали (UrbanFest, Фестиваль человека, Рыжий фестиваль, Книжный фестиваль, новогодний фестиваль «Вместе теплее» и многие другие), создающие новые возможности для субъектов малого и среднего предпринимательства и способствующие повышению привлекательности города.

ЗА ПЕРВЫЕ 15 МЕСЯЦЕВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРГО ЗАФИКСИРОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- более 45 реализованных проектов по развитию города;
- более 52 тыс. участников мероприятий АРГО;
- более 500 волонтеров приняли участие в мероприятиях по развитию города;
- фандрайзинг (привлечение целевого безвозвратного финансирования на реализацию заявленных проектов) привлек около 9 млн рублей.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗВИТИЕ МОЛОДЕЖНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Одним из направлений развития инвестиционного и предпринимательского потенциала в городе Ростове-на-Дону является развитие молодежного предпринимательства. В частности, при участии органов государственной власти и местного самоуправления реализуются проекты «Ты — предприниматель!», «Я — успешный предприниматель!», «Молодежный бизнес России».

По инициативе представителей бизнес-сообщества администрация города приступила к созданию нового элемента бизнес-инфраструктуры — муниципального коворкинг-центра (http://www.rostov-gorod.ru/?ID=1954&DETAIL=374105).

Коворкинг-центр представляет собой площадку, обеспеченную необходимой инфраструктурой (офисные площади, техническое обеспечение, переговорные пространства, зона отдыха, кухня), на которой участники, оставаясь независимыми, используют общее пространство для своей деятельности. На базе таких площадок можно успешно проводить образовательные мероприятия, презентации и семинары. За счет общего рабочего пространства достигается высокий уровень коммуникации между предпринимателями разных сфер деятельности. Преимуществом коворкинг-центров является низкая стоимость аренды рабочего места, которая складывается только из расчета реально используемой площади, а не целого помещения или кабинета.

Для реализации проекта городские власти выделили необходимые помещения, а их техническое обеспечение осуществляется за счет частных инвестиций.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД НОВОСИБИРСК
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В городе Новосибирске в декабре 2009 года создано Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (http://www.mispnsk.ru/about-center.html), целью которого является обеспечение комплексной поддержки малого и среднего предпринимательства в городе, информационной доступности и прозрачности мер по поддержке малых и средних предприятий города Новосибирска со стороны органов государственной власти и местного самоуправления.

ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ОКАЗЫВАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

- информационная, консультационная и учебно-методическая поддержка по вопросам ведения предпринимательской деятельности;
- бесплатные консультации по вопросам ведения бухгалтерского и налогового учета, сдачи отчетности, а также по любым правовым вопросам ведения предпринимательской деятельности;
- помощь в оформлении документов на получение государственной и муниципальной поддержки и для участия в процедурах размещения государственного и муниципального заказа.

Информационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется также посредством размещения и актуализации информации на интернет-портале «Малое и среднее предпринимательство города Новосибирска» (http://www.mispnsk.ru/).

В Городском центре развития предпринимательства регулярно проходят бесплатные обучающие и консультационные семинары, круглые столы по актуальным вопросам организации и ведения бизнеса в городе Новосибирске. Проводятся совместные мероприятия с участием федеральных и региональных органов власти, органов местного самоуправления, учреждений, в том числе осуществляющих контрольно-надзорные функции, кредитных и иных организаций.

Городской центр развития предпринимательства тесно взаимодействует с районными советами предпринимателей, общественными и профессиональными организациями и объединениями предпринимателей, кредитными учреждениями.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СИСТЕМА ИНТЕГРАЦИИ МАЛОГО БИЗНЕСА В ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЦЕПОЧКИ КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

В городе Каменск-Уральский Свердловской области сформирована система интеграции малого бизнеса в технологические цепочки крупных предприятий внутри муниципального образования, что позволяет повысить потенциал для привлечения инвестиций в экономику города, создать новые рабочие места, гарантировать рынки сбыта для действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличить объем налоговых поступлений в местный бюджет.

В РАМКАХ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ:

01. Создана рабочая группа по развитию кооперации на территории городского округа Город Каменск-Уральский (постановлением Администрации города от 23.01.2015 № 63). В состав рабочей группы вошли директора крупных промышленных предприятий, руководители производственных предприятий малого и среднего бизнеса и все заинтересованные стороны.

02. Утвержден детальный План мероприятий («дорожная карта») по развитию кооперации на территории города Каменск-Уральский на 2015 год (постановлением Администрации города от 27.02.2015 № 296). План включает в себя мероприятия общего организационного характера, мероприятия по формированию «портала кооперации» и расширению практики кооперационных связей.

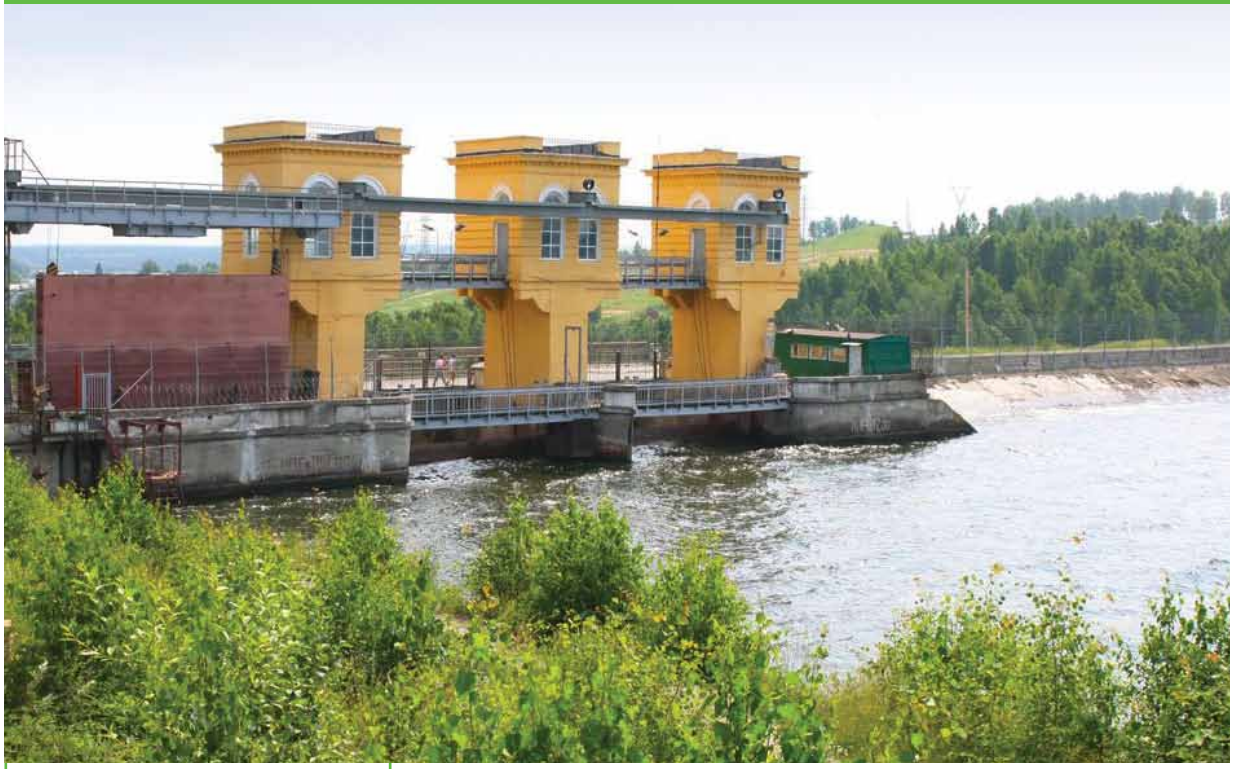
03. Утвержден План мероприятий по обеспечению устойчивости развития экономики и социальной стабильности города Каменск-Уральский в 2015 году (постановлением Администрации города от 20.02.2015 №249).

04. Определен оператор по развитию кооперационных связей на территории города — Торгово-промышленная палата города Каменска-Уральского, которая ведет активный поиск местных поставщиков инструмента и оборудования и местные рынки сбыта продукции. Вся информация о возможностях предприятий малого бизнеса по номенклатуре и объемам работ (услуг) оперативно, в обработанном виде, доводится до потенциальных заказчиков — крупных предприятий, с целью принятия ими решений о взаимном сотрудничестве. Этот процесс обеспечивается администрацией города.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ С КРУПНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ:

- ЗАО «Уралэлектромаш», «Промышленно-технический центр» и ООО «Энергоавтоматика» на изготовление запасных частей, комплексный монтаж и наладку оборудования;
- ОАО «СинТЗ» и ООО «Градиент» на проведение работ по техническому обслуживанию хладообразующих агрегатов;
- ОАО «СинТЗ» и ООО «Центр пожарной безопасности», ООО «Сфера Технолоджи» на проведение комплекса мероприятий по пожарной безопасности.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАТО ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



КЛУБ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО

В 2009 году создан Клуб стратегического развития города Заречного Пензенской области (далее — Клуб).

Клуб является неформальным добровольным объединением граждан города Заречного Пензенской области, целью которых является улучшение своего города. В состав Клуба в разное время существования входили руководители городской администрации и собра-

ния представителей, депутаты и бизнесмены, почетные граждане города и руководители муниципальных организаций, общественные деятели и инициативные горожане.

Клуб является городской дискуссионной, экспертной и проектной площадкой, где жители города совместно с руководителями различных структур и местной администрации обсуждают наиболее значимые городские проблемы, перспективы развития, мероприятия, планируемые в рамках «Стратегии социально-экономического развития города Заречного на период до 2020 года», предлагают собственные проекты по улучшению города и реализовывают их совместными усилиями.

Кроме того, Клуб зарекомендовал себя как эффективная коммуникационная площадка, где соединяются интересы городского сообщества, бизнеса и власти.

В настоящее время деятельность Клуба направлена на отбор, продвижение, инициализацию предложений и проектов городского развития, разных по содержанию, но имеющих значимый социальный или экономический эффект. Это может быть создание безбарьерной среды, развитие велоинфраструктуры, улучшение общественных пространств, развитие сети «третьих мест», проекты, направленные на формирование здорового образа жизни, решение различных городских проблем, развитие традиций добрососедства, т. е. любые проекты на благо города.

Основной задачей Клуба является предоставление горожанам доступного механизма для реализации их проектов и инициатив.

У Клуба есть свой сайт в сети Интернет — http://zarclub.net/.

ЗА ПЕРИОД РАБОТЫ КЛУБОМ БЫЛИ ДОСТИГНУТЫ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- заявлено 134 проекта, из них завершено 33 проекта, 28 проектов находятся на стадии реализации, остальные проекты находятся в «банке идей горожан»;
- с 2009 по 2011 год резиденты Клуба участвовали в фокус-группах по разработке «Стратегии социально-экономического развития города Заречного до 2020 г.»;
- в 2012 году Клуб стал победителем Первого Всероссийского конкурса лучших городских практик в номинации «Городское сообщество и местное самоуправление».

14. СОЗДАНИЕ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В структуре администрации Октябрьского района Ростовской области создано Управление инвестиций и сопровождения проектов, деятельность которого координирует заместитель главы администрации района.

В СОСТАВ УПРАВЛЕНИЯ ВОШЛИ:

- отдел архитектуры и сопровождения проектов (штатная численность — семь человек);
- отдел инвестиционного развития (штатная численность — четыре человека);
- отдел содействия развитию малого и среднего предпринимательства (штатная численность — три человека).

Одним из главных направлений деятельности Управления является оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов: от получения права на земельный участок до ввода в эксплуатацию объекта на всех этапах его реализации. По состоянию на 1 августа 2014 года на сопровождении Управления находилось 89 инвестиционных проектов на общую сумму 63,4 млрд рублей.

НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА — ЮГРЫ

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

Комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования от 27.02.2014 № 123-ра является уполномоченным органом по осуществлению функций курирования и информационного сопровождения инвестиционных проектов. Информация об уполномоченном органе размещена на официальном сайте органа местного самоуправления в разделе «Формирование благоприятных условий для предпринимательской деятельности».

Распоряжением Администрации муниципального образования от 15.07.2014 № 416-ра определены конкретные должностные лица администрации, ответственные за оказание содействия сопровождению инвестиционных проектов.

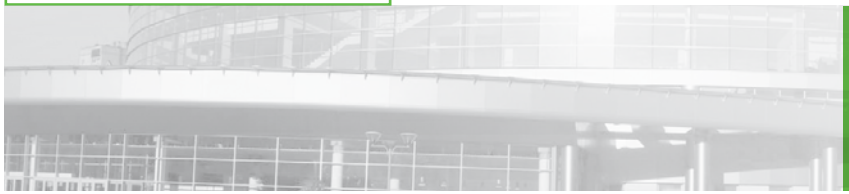
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ИНВЕСТОРАМИ, БАНКАМИ И СПОНСОРАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УФЫ

В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УФЫ ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПРЕДСТАВЛЕНА:

01. ответственным за инвестиционную деятельность заместителем главы администрации города;

02. подчиняющимся ему отделом по взаимодействию с инвесторами, банками и спонсорами со штатной численностью четыре человека (http://ufacity.info/administration/category/5560.html).



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД БРАТСК
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ КОМИТЕТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БРАТСКА

В структуре администрации города Братска в 2011 году создано специализированное подразделение органа местного самоуправления, занимающееся сопровождением инвестиционных проектов, консультированием, информационным сопровождением — инвестиционно-аналитический отдел комитета экономического развития (http://www.bratsk-city.ru/officials/structure/economuprav/).

Штатная численность отдела — три человека.

ЦЕЛЯМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО ОТДЕЛА ЯВЛЯЮТСЯ:

- улучшение инвестиционного климата города;
- улучшение инвестиционного имиджа города.

Деятельность отдела регламентирована распоряжением председателя Комитета экономического развития администрации муниципального образования «Город Братск» от 22 сентября 2011 года № 65 «Об утверждении Положения об инвестиционно-аналитическом отделе комитета экономического развития администрации города Братска и должностных инструкций муниципальных служащих инвестиционно-аналитического отдела Комитета экономического развития администрации города Братска».

В Подпрограмме № 1 «Инвестиционная привлекательность города» муниципальной программы города Братска «Стимулирование экономической активности» на 2014–2018 годы (утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Братск» от 16 сентября 2013 года № 2431) содержатся показатели результативности, которые являются целевыми индикаторами для инвестиционно-аналитического отдела комитета экономического развития администрации города Братска:

- количество сопровождаемых инвестиционных проектов (5 в 2013 году);
- количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших консультационную и методическую поддержку (10 в 2013 г.);
- количество инвестиционных проектов, бизнес-идей, рассмотренных на Инвестиционном совете при администрации города (5 в 2013 г.);
- количество разработанных материалов по инвестиционным проектам, инициатором которых является администрация города (2 в 2013 г.);
- годовое количество посетителей интернет-портала «Инвестиционный паспорт города Братска» (4000 в 2013 г.);
- количество распространенных презентационных материалов (20 в 2013 г.);
- объем инвестиций в основной капитал из всех источников в расчете на одного жителя города (43,6 тыс. руб. в 2013 г.).

Отчетность о результатах достижения показателей сдается ежеквартально и по итогам года.

На основании годового отчета Комитет экономического развития и Комитет финансов подготавливают заключения об эффективности и результативности реализации программы, а также деятельности инвестиционно-аналитического отдела.

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНВЕСТИЦИЙ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

На основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24 декабря 2013 года № 16/201 «Об утверждении положения об управлении экономического развития, промышленности и инвестиций администрации города Новокузнецка» создано Управление экономического развития, промышленности и инвестиций (далее — Управление). Управление является функциональным органом администрации города Новокузнецка, входит в систему исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления.

Управление в своей деятельности взаимодействует со всеми функциональными, отраслевыми и территориальными органами администрации го-

рода Новокузнецка, органами государственной власти и местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, субъектами предпринимательства независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории Новокузнецкого городского округа, средствами массовой информации в пределах своей компетенции.

СРЕДИ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИЙ УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЛЕДУЮЩИЕ:

- разработка концепции промышленной, инвестиционной и инновационной политики Новокузнецкого городского округа;
- разработка нормативной правовой базы по вопросам привлечения инвестиций в экономику Новокузнецкого городского округа, внесение предложений о механизмах поддержки инвестиционных и инновационных проектов, подготовка программ в сфере инвестиционной деятельности, реализуемых на территории Новокузнецкого городского округа;
- организация работы по совершенствованию инвестиционного климата Новокузнецкого городского округа с использованием средств массовой информации, сети Интернет, распространения информационно-рекламных материалов о законодательстве по вопросам инвестиционной деятельности Новокузнецкого городского округа и Кемеровской области, объектах инвестиционной инфраструктуры, промышленном, научном и кадровом потенциалах;
- мониторинг инвестиционной деятельности организаций всех форм собственности, направленной на создание новых производств, дополнительных рабочих мест;
- осуществление взаимодействия с потенциальными инвесторами по вопросам действующего законодательства, инвестиционным потребностям и возможностям Новокузнецкого городского округа, оказание информационной, консультационной поддержки органами администрации Новокузнецкого городского округа участникам инвестиционного процесса;
- ведение реестра инвестиционных и инновационных проектов;
- контроль за ходом реализации инвестиционных проектов — участников программ в сфере инвестиционной деятельности, мониторинг основных показателей финансово-экономической деятельности инвесторов;
- разработка и актуализацию инвестиционного паспорта Новокузнецкого городского округа;
- мониторинг процедур банкротства организаций промышленного сектора с целью формирования базы данных о незадействованных производственных площадях Новокузнецкого

городского округа и незавершенных строительством объектах, которые могут быть использованы в инвестиционном процессе;

- участие в формировании инфраструктуры развития инвестиционной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа и обеспечение ее функционирования.

В целях исполнения данных функций в Управлении сформирован Отдел развития инвестиционной деятельности города Новокузнецка (далее — Отдел). Целью Отдела является формирование благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения инвестиций в экономику Новокузнецкого городского округа, разработка и реализация мероприятий, проводимых администрацией города в сфере инвестиционной политики, развития промышленности. Одной из основных задач деятельности отдела заключается в координации взаимодействия инвесторов с территориальными органами власти, исполнительными органами государственной власти города, подведомственными им организациями, а также органами местного самоуправления.

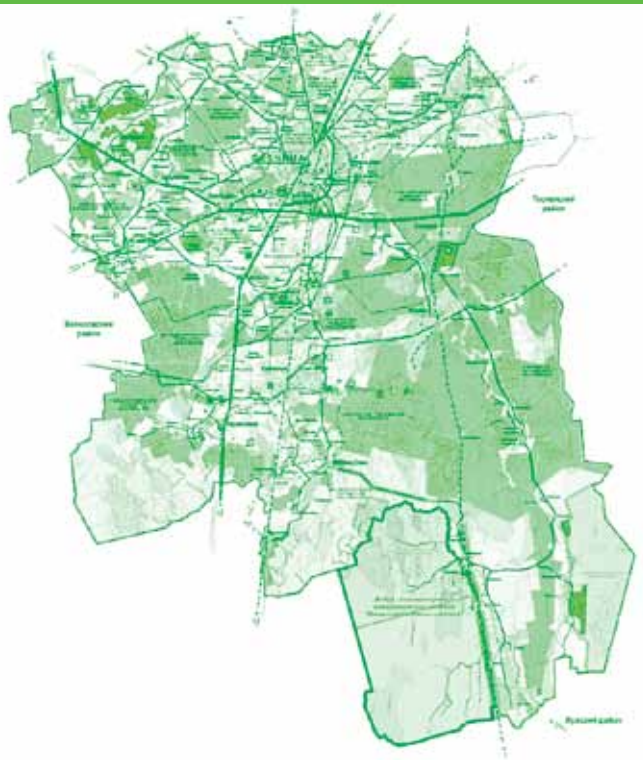
В ХОДЕ ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОТДЕЛ:

- организует и участвует в совещаниях по вопросам реализации инвестиционных проектов;
- оказывает содействие инвесторам в подборе земельных участков для реализации инвестиционных проектов;
- готовит пакеты документов для получения государственной и муниципальной поддержки;
- готовит инвестиционные предложения;
- разрабатывает концессионные соглашения;
- оказывает содействие в получении финансовых средств для реализации инвестиционных проектов в кредитных и инвестиционных организациях, а также из бюджетов различных уровней.

15. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРИОРИТЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВНЕДРЕНИЕ ПРАКТИКИ «ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРИОРИТЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ РЕКОМЕНДОВАНО АГЕНТСТВОМ.

Для внедрения практики в муниципальном образовании целесообразно сформировать (модернизировать) систему управления земельно-имущественным комплексом, ориентированную на улучшение инвестиционного климата и эффективное управление землей и недвижимостью муниципалитета.



ПРАКТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

16. ФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТОРОВ (ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКОВ, БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОВ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК, ТЕРРИТОРИЙ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ)

ТЮЛЯЧИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ТЮЛЯЧИ»

В 2012 году в Тюлячинском районе Республики Татарстан, основу экономики которого составляет аграрный сектор, разработаны концепция и бизнес-план развития промышленного парка «Тюлячи». В основу специализации резидентов промышленного парка был заложен не отраслевой принцип, а полимерное сырье, на основе которого осуществляется производство конечной продукции для различных отраслей экономики.

Функции создания и развития промышленного парка, привлечения и поддержки резидентов по принципу одного окна осуществляет управляющая компания, отобранная на конкурсной основе. Администрация

Тюлячинского района участвует в привлечении государственного финансирования на развитие инфраструктуры парка (в конце 2013 г. из республиканского бюджета выделено 26 млн руб. на строительство сетей электропередач ВЛ-10 и дорог внутри парка).

Под развитие парка управляющей компании было передано в долгосрочную аренду 33 га земли, которая была переведена в категорию земель промышленности. Были проведены межевые работы, определены земельные участки для резидентов первой очереди.

В целях повышения инвестиционной привлекательности решением администрации муниципального образования земли под промышленным парком были освобождены от арендной платы.

С целью финансовой поддержки резидентов на период строительства, а также обеспечения текущей деятельности местной администрацией были достигнуты договоренности с федеральными и республиканскими банками (Ак Барс банк, Сбербанк, Промсвязьбанк и др.). Однако решающим фактором для привлечения резидентов стала полностью подготовленная инвестиционная площадка: производственная инфраструктура с необходимыми инженерными коммуникациями.

В РАМКАХ ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «ТЮЛЯЧИ» УДАЛОСЬ РЕШИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ:

- обеспечение предпринимателей земельными участками для размещения производства с готовой производственной и инженерной инфраструктурой;
- обеспечение взаимодействия с институтами развития и поддержки предпринимательства (министерства и ведомства Республики Татарстан, Агентство инвестиционного развития, Инвестиционно-венчурный фонд, Центр поддержки предпринимательства, банки и др.);
- обеспечение бесплатного (льготного) подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение оформления необходимой разрешительной и иной документации по принципу «одного окна»;
- минимизация проверок и взаимодействия с проверяющими органами;
- вопросы обеспечения резидентов социальной инфраструктурой (жилье, образовательные учреждения, спортивные объекты, объекты досуга и др.).

Всего в развитие проектов на территории промышленного парка было вложено около 250 млн руб. частных инвестиций.

В настоящее время уже реализуются проекты с участием инвесторов Республики Татарстан, а также из Самарской, Астраханской областей, Турции, Германии («Agroconsult Weis», «Derux» и Дармштадтский технический университет). С 11 резидентами заключены соглашения. Два резидента запустили производство (ООО «Кряж» — по переработке изношенных шин, ООО «Тюлячинские стальные профили» — по производству кровельных материалов). Два резидента завершили строительство производственных корпусов и ведут пуско-наладочные работы (ООО «Фимако», ООО «Авангард Строй»). ООО «Система групп» готовится запустить производство композитных материалов. На середину 2014 года площадь помещений промышленного парка достигла 4,3 тыс. кв. м. Создано 61 рабочее место. Управляющая компания завершает строительство двух производственных корпусов общей площадью 2,6 тыс. кв. м для последующей сдачи в аренду резидентам.

До конца 2014 года на территории парка планируется запустить четыре производственные линии, создать 75 рабочих мест, довести объемы производства до 200 млн рублей.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД НОВОАЛТАЙСК
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОАЛТАЙСК ЮЖНЫЙ»

Особенностью города Новоалтайска, расположенного в Алтайском крае, является высокая степень зависимости его экономики от деятельности единственного градообразующего предприятия — ОАО «Алтайвагон», удельный вес которого в общем объеме промышленной продукции города в 2008 году превышал 80%.

С последствиями зависимости от градообразующего предприятия город впервые столкнулись в начале 2009 года, когда из-за падения спроса на продукцию объем производства к уровню предыдущего года сократился почти в три раза, что сказалось на уровне занятости населения и поступлении платежей в муниципальный бюджет.

Для диверсификации монопрофильной структуры экономики городские власти в рамках комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода при поддержке администрации Алтайского края приняли решение о создании индустриального парка «Новоалтайск Южный».

Проект создания индустриального парка представляет собой сосредоточение на одной площадке нескольких крупных производств и мелких сопутствующих предприятий, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой. Транспортно-логистический потенциал индустриального парка определяется его удобным положением на пересечении шести железнодорожных и четырех автодорожных направлений.

ДЛЯ ЗАПУСКА И РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА БЫЛИ РЕАЛИЗОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

01. Принято постановление администрации города Новоалтайска от 22 августа 2012 года № 1728 «О создании индустриального парка "Новоалтайск Южный"», согласно которому установлены границы индустриального парка на территории города;

02. Создана управляющая компания ОАО «Управляющая компания "Индустриальный парк"» для проектирования, строительства и управления объектами инфраструктуры индустриального парка;

03. Подписаны соглашения с первыми резидентами индустриального парка (им предоставлены земельные участки);

04. Осуществлено строительство электрической подстанции ПС-110/10 2*25 МВА и КЛ 10 кВ для энергоснабжения индустриального парка;

05. Выполнены мероприятия по строительству новых тепловых сетей (1,2 км) и реконструкции ветхих тепловых сетей теплоснабжения (3,6 км) и комплекса водозаборных сооружений.

ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СЛЕДУЮЩИХ ФОРМАХ:

а) общие меры поддержки инвестиционных проектов, действующие в Алтайском крае:

- субсидирование части банковской процентной ставки;
- субсидирование налога на имущество;
- субсидирование налога на прибыль;
- предоставление региональных гарантий;
- передача в залог имущества казны края;

б) общие меры поддержки инвестиционных проектов, действующие в городе Новоалтайске:

- льготы по земельному налогу на период реализации инвестиционной части проекта.

в) меры, которые планируется реализовать в Алтайском крае для обеспечения благоприятных тарифных условий для резидентов индустриального парка «Новоалтайский»:

- упрощение процедур присоединения к сетям ресурсоснабжающих организаций, включая субсидирование затрат на присоединение;
- повышение прозрачности закупок и инвестиций региональных и муниципальных организаций естественных монополий, в том числе, путем установления открытых процедур их осуществления и использования электронных площадок;
- создание системы контроля за размером и обоснованностью текущих затрат и инвестиций региональных и муниципальных организаций естественных монополий, включая обеспечение публичности данной информации;
- включение представителей инвесторов и общественных объединений предпринимателей в Советы директоров региональных организаций естественных монополий;
- льготы по налогу на имущество и налогу на прибыль на первый период (3 года).

В настоящее время определены три «якорных» резидента индустриального парка: ООО «Розница-1», ООО «Прайд-А», ООО «Биофарматор», рассматриваются заявки других потенциальных резидентов. При реализации одного из инвестиционных проектов было создано четыре сопутствующих предприятия малого и среднего бизнеса, что позволило создать более 2 тыс. новых рабочих мест и увеличить объем налоговых поступлений в местный бюджет.

ПОЛНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "НОВОАЛТАЙСК ЮЖНЫЙ"» ПОЗВОЛИТ:

- инвестировать в экономику города более 16 млрд руб.;
- увеличить налоговые поступления в бюджет городского округа;
- осуществить диверсификацию существующего производства, снизить зависимость доходов муниципального бюджета от градообразующего предприятия;
- создать не менее трех тысяч новых постоянных рабочих мест со стабильным гарантированным доходом не менее средней заработной платы по Алтайскому краю.

Более подробная информация о создании и развитии индустриального пака «Новоалтайск Южный» представлена на сайте Алтайского центра государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций (http://altinvest22.ru/investoram/klyuchevye_proekty/).

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАТО «СЕВЕРСК»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОРОДСКОЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР И ТЕХНОПАРКОВЫЕ ЗОНЫ

Учитывая имеющийся в муниципальном образовании потенциал в научно-технической сфере, а также наличие потребностей в привлечении частных инвесторов, администрация ЗАТО «Северск» уделяет особое внимание развитию инновационной деятельности и реализации инновационных проектов.

Одним из направлений развития инновационной деятельности стало создание на базе муниципаль-

ного имущества, свободного от прав третьих лиц, городского бизнес-инкубатора инновационной направленности и технопарковой зоны.

Создание бизнес-инкубатора началось в 2006 году после победы заявки администрации Томской области в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации на получение субсидии для его реализации. Под инкубатор было отдано здание бывшего Добровольного общества содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ), требовавшее капитального ремонта, проведенного на средства субсидии.

В БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ РЕЗИДЕНТАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ. КРОМЕ ТОГО, ИМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

- услуги коворкинг-центра и конференц-зала;
- консультационные услуги по правовым вопросам развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации;
- услуги централизованной бухгалтерии;
- маркетинговые и рекламные услуги и др.

В 2009 году в инициативном порядке при поддержке администрации и Думы ЗАТО «Северск» из объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, была сформирована технопарковая зона, состоящая из восточной, западной и северной площадок. Резидентам технопарковой зоны предоставляются льготные ставки арендной платы, оказывается содействие в развитии инженерных сетей.

В настоящее время общая площадь объектов, входящих в технопарковую зону, превышает 11 тыс. кв. м, на которой размещается 20 промышленных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере производства мебели, кабельной продукции и др.

Создание инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов осуществляется Некоммерческим партнерством «Агентство развития предпринимательства — Северск» (http://arp-seversk.ru/).

СУДОГОДСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР СУДОГОДСКОГО РАЙОНА

Муниципальное бюджетное учреждение Судогодского района «Бизнес-инкубатор» создано в 2010 году с целью поддержки малого и среднего предпринимательства. Его главная задача — создание исходных условий для начинающих предпринимателей во время трудных первых лет работы, от формирования модели бизнеса до выхода на рынок. Создание и функционирование бизнес-инкубатора финансируется из средств муниципального бюджета на условиях софинансирования из бюджета Владимирской области (по линии областной программы развития малого и среднего предпринимательства).

После анализа структуры потенциальных резидентов бизнес-инкубатора (большинство резидентов из сельских поселений арендуют площади или имеют в собственности по месту осуществления деятельности) была выбрана модель работы по принципу сервисного центра, при которой помещения бизнес-инкубатора (274 кв. м.) не сдаются в аренду. Здесь размещаются следующие объекты:

- офис бизнес-инкубатора, где установлено компьютерное оборудование, обеспечивающее доступ к информационным и консультативным системам (в частности, Консультант, 1С:бухгалтерия) с доступом к сети интернет;
- конференц-зал на 80 мест и переговорная комната на 20 мест.

На базе Бизнес-инкубатора проводятся семинары, тренинги, курсы повышения квалификации.

За три года деятельности резидентами Бизнес-инкубатора стали 62 субъекта малого и среднего предпринимательства. Важнейшим результатом деятельности Бизнес-инкубатора стала положительная динамика показателей развития малого и среднего предпринимательства, а также снижение уровня безработицы в районе с 2010 по 2013 год:

- рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства с 303,2 до 328,5 ед. в расчете на 10 тыс. человек населения;
- рост объема поступлений ЕНВД на 22%;
- снижение численности безработных на 41%;
- снижение уровня безработицы с 5,3% до 2,2%.

ЧУРАПЧИНСКИЙ УЛУС (РАЙОН)
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ТЕРРИТОРИЯ КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ ТОВАРНОГО РЫНКА И УСЛУГ

В муниципальном образовании «Чурапчинский улус (район)» Республики Саха (Якутия) разработана и утверждена муниципальная программа «Территория кластерного развития товарного рынка и услуг в муниципальном образовании "Чурапчинский улус (район)"», расположенная в районе аэропорта села Чурапча. Целью создания территории кластерного развития является формирование условий для эффективного взаимодействия предприятий, обеспечивающих развитие малого и среднего предпринимательства и повышающих конкурентоспособ-

ность района путем развития товарного рынка сельхозпродукции местного производства, услуг автосервиса, кафе и ресторанов, гостиничного бизнеса, ритуальных услуг, оптово-розничной базы, производства строительных материалов.

В соответствии с утвержденным генеральным планом к территории кластерного развития подведена электрическая сеть. В дальнейшем в программу развития территории кластерного развития предполагается включение мероприятий по формированию жилищной, транспортной, энергетической инфраструктуры. Ключевым мероприятием является строительство автомобильной дороги с устройством освещения. Предусмотрено строительство подъездных дорог к основным объектам инфраструктуры и обеспечение связки ключевых организаций территории кластерного развития. Планируется модернизация и реконструкция систем энергоснабжения.

За время реализации данного проекта создано 124 рабочих места.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧЕННОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

- будут обеспечены в полном объеме возрастающие потребности жилого квартала и компаний, работающих на территории кластерного развития, в энерго- и теплоснабжении, а также потребности в мощностях водоснабжения;
- предприятия будут обеспечены надлежащей транспортной инфраструктурой для развития производств;
- повысится привлекательность территорий проживания и закрепление высококвалифицированных специалистов за счет строительства новых современных жилых кварталов.

Преимуществом территории кластерного развития является выгодное географическое расположение. Она расположена вдоль федеральной трассы «Колыма», которая обеспечивает связь с 14 районами Республики Саха (Якутия).

В настоящее время на территории кластерного развития для инвесторов выделено более 40 земельных участков, из них на производственную мощность вышли 13 резидентов, на стадии реализации находятся 9 проектов.

По данным на середину 2014 года, участниками реализовано продукции сельского хозяйства, товаров местного производства на сумму 71,3 млн рублей, реализовано работ и услуг на сумму 223,8 млн рублей.

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНДУСТРИАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР НА БАЗЕ ОКТЯБРЬСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ

В соответствии со Стратегией развития Октябрьского района на период до 2020 года, утвержденной решением Собрания депутатов Октябрьского района Ростовской области от 21 декабря 2012 года № 154, реализуются мероприятия по развитию индустриально-строительного кластера на базе Октябрьской промышленной зоны (http://invest-don.com/ru/new_element_238/).

Промышленная зона расположена на площади более 1 тыс. га вблизи от автомобильных и железнодорожных магистралей, и обеспечена энергетическими мощностями и инженерной инфраструктурой. Близость районного центра — поселка Каменоломни, — других населенных пунктов района, а также города Шахты решает проблему обеспечения предприятий промышленной зоны квалифицированными кадрами.

В целях комплексного освоения территории промышленной зоны и размещения средних производственных предприятий (со средним объемом инвестиций 100—150 млн рублей) по инициативе администрации Октябрьского района Ростовской области создан «Октябрьский промышленный парк», управление которым осуществляет ООО «Индустриальный парк».

Проект по созданию промышленного парка стартовал в августе 2012 года в соответствии с утвержденной главой администрации Октябрьского района карты реализации инвестиционного проекта строительства частного индустриального парка, которая определяет основные этапы реализации проекта, сроки выполнения этапов, а также сотрудников администрации, ответственных за сопровождение проекта на каждом этапе. Кроме того, собранием депутатов Октябрьского района инициирована разработка и принятие Закона Ростовской области «Об индустриальных парках».

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ СДЕЛАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ:

01. Проведены необходимые землеустроительные работы, в том числе перевод земельных участков в категорию земель промышленности;

02. Проведен конкурс на предоставление земельного участка под индустриальный парк;

03. Разработан проекта планировки индустриального парка, получение технических условий;

04. Выполнен комплекс работ по подключению территории промышленного парка к инженерно-транспортной инфраструктуре (электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, транспортное сообщение);

05. Заключено соглашение о финансировании строительства инфраструктуры промышленного парка с ОАО «Сбербанк России» по программе «Новая индустриализация»;

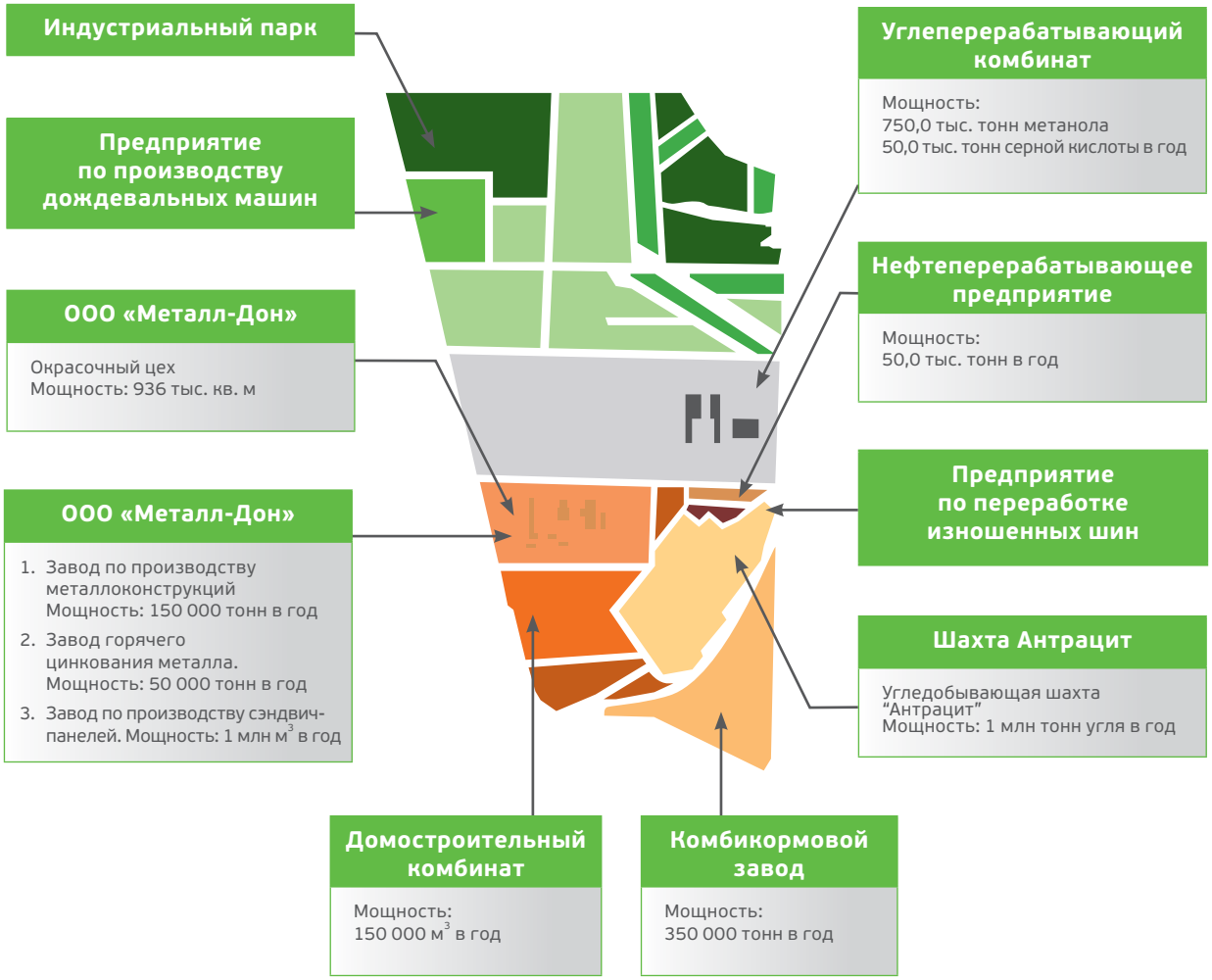
06. Направлена заявка в Минэкономразвития России на получение финансирования из средств федерального бюджета на строительство инфраструктуры индустриального парка в рамках федеральной программы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

07. Разработаны юридическая схема и комплект договоров, необходимых для размещения резидентов на территории промышленного парка;

08. Достигнуты договоренности о размещении на территории промышленного парка нескольких резидентов.

СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ПОЗВОЛИТ:

- разместить около 40 предприятий малого и среднего бизнеса;
- создать более 1500 новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- обеспечить более 5 млрд руб. прямых инвестиций;
- обеспечить более 300 млн руб. налоговых поступлений ежегодно.


Индустриальный парк
Предприятие по производству дождевальных машин
ООО «Металл-Дон»
Окрасочный цех
Мощность: 936 тыс. кв. м
ООО «Металл-Дон»
1. Завод по производству металлоконструкций
Мощность: 150 000 тонн в год
2. Завод горячего цинкования металла.
Мощность: 50 000 тонн в год
3. Завод по производству сэндвич-панелей. Мощность: 1 млн м3 в год
Углеперерабатывающий комбинат
Мощность:
750,0 тыс. тонн метанола
50,0 тыс. тонн серной кислоты в год
Нефтеперерабатывающее предприятие
Мощность:
50,0 тыс. тонн в год
Предприятие по переработке изношенных шин
Шахта Антрацит
Угледобывающая шахта "Антрацит"
Мощность: 1 млн тонн угля в год
Домостроительный комбинат
Мощность:
150 000 м3 в год
Комбикормовой завод
Мощность:
350 000 тонн в год

НОВОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В Новоуральском городском округе Свердловской области сформирована система комплексной поддержки малого и среднего предпринимательства. Продвижение производственных предпринимательских проектов малого бизнеса муниципального образования осуществляется с использованием технологий брендирования, что позволяет активизировать резервы внутренней бизнес-среды, развивать местное предпринимательство, формировать дополнительные рабочие места в муниципальном образовании, способствует привлечению инвестиций в малый бизнес.

В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ:

- созданы фонд развития предпринимательства и бизнес-инкубатор (более 30 резидентов);
- создан Центр коммерциализации технологий для продвижения производственных предпринимательских проектов малого бизнеса (Центр помогает заявителю составить грамотный бизнес-проект, проводит краш-тест с участием экспертов в заявленной области);
- осуществляется формирование технопарка и индустриального парка по типу «greenfield».

На территории городского округа также реализуется проект «Молодежная бизнес-академия». Участники проекта посещают действующие предприятия, общаются с руководителями бизнеса, проходят интерактивные семинары и на выходе защищают собственные бизнес-проекты.

В результате реализации практики в 2015 году в работе Центра коммерциализации технологий находятся 16 проектов с общей суммой заявленных инвестиций в 220 млн рублей, 6 из них частично профинансированы и находятся в различной стадии реализации.

Из 7 защищенных в 2014 году проектов «Молодежной бизнес-академии» 3 уже реализуются в 2015 году.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНСОРЦИУМ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГОРОДА КУРСКА

С целью обеспечения конкурентоспособности продукции легкой промышленности, выпускаемой в городе Курске, за счет формирования на принципах муниципально-частного партнерства эффективных механизмов взаимодействия органов власти, органов местного самоуправления, образования, науки, производства и банковской системы в городе Курске создан Консорциум легкой промышленности (далее — Консорциум).

На территории города Курска и области традиционно развивалась легкая промышленность. Этому способствовали материальная база крупных предприятий союзного и позже российского масштаба, факультеты курских вузов, выпускающие специалистов данного направления, средние специальные учебные заведения, заполняющие производственную нишу рабочих специальностей квалифицированными кадрами. На сегодняшний день большая часть специалистов по объективным причинам работает в малом и среднем бизнесе.

Вместе с тем малым предприятиям по отдельности крайне сложно концентрировать значитель-

ные ресурсы на дорогостоящие исследовательские и маркетинговые мероприятия, на конструкторские и инновационные разработки, эффективно строить работу с поставщиками и иметь «эффект от объема», а, следовательно, конкурировать на открытых рынках. Одним из решений проблемы стало принятие решения о консолидации предприятий легкой промышленности в кластер.

Подготовительная работа инициативной группой, при поддержке Администрации города Курска, велась на протяжении трех месяцев. Для обсуждения вопроса объединения были собраны практически все швейные предприятия города. В ходе мониторинга на территории города было выявлено порядка 50 предприятий легкой промышленности. Инициаторы объединения провели встречи более чем с 20 руководителями швейного бизнеса, проведено 2 заседания круглого стола, разработан пакет документов по образованию консорциума предприятий легкой промышленности, рассматриваемый как первый этап в реализации идеи создания кластера. На начальном этапе принято решение об объединении в Консорциум.

Среди первых 11 участников: производственники (представители малого бизнеса, зарекомендовавшие себя на рынке, работающие от 2 до 7 лет и ООО ПО Концерн «Курсктрикотажпром», опирающееся более чем на сорокалетнюю историю), представители муниципалитета, науки и образования. Управляющей компанией избрано МКУ «Курский городской бизнес-инкубатор «Перспектива».

2 августа 2012 г. в Администрации города Курска состоялось подписание Соглашения о создании Консорциума и Кодекса чести участников Консорциума легкой промышленности.

ГЛАВНЫМИ ЗАДАЧАМИ КОНСОРЦИУМА ЯВЛЯЮТСЯ:

- содействие развитию производственной, организационной и финансовой кооперации в рамках объединения;
- внедрение технологических инноваций на предприятиях за счет обеспечения эффективного взаимодействия органов власти, органов местного самоуправления, образования, науки и производства;
- обеспечение подготовки, переподготовки, повышения квалификации специалистов легкой промышленности и т. д.

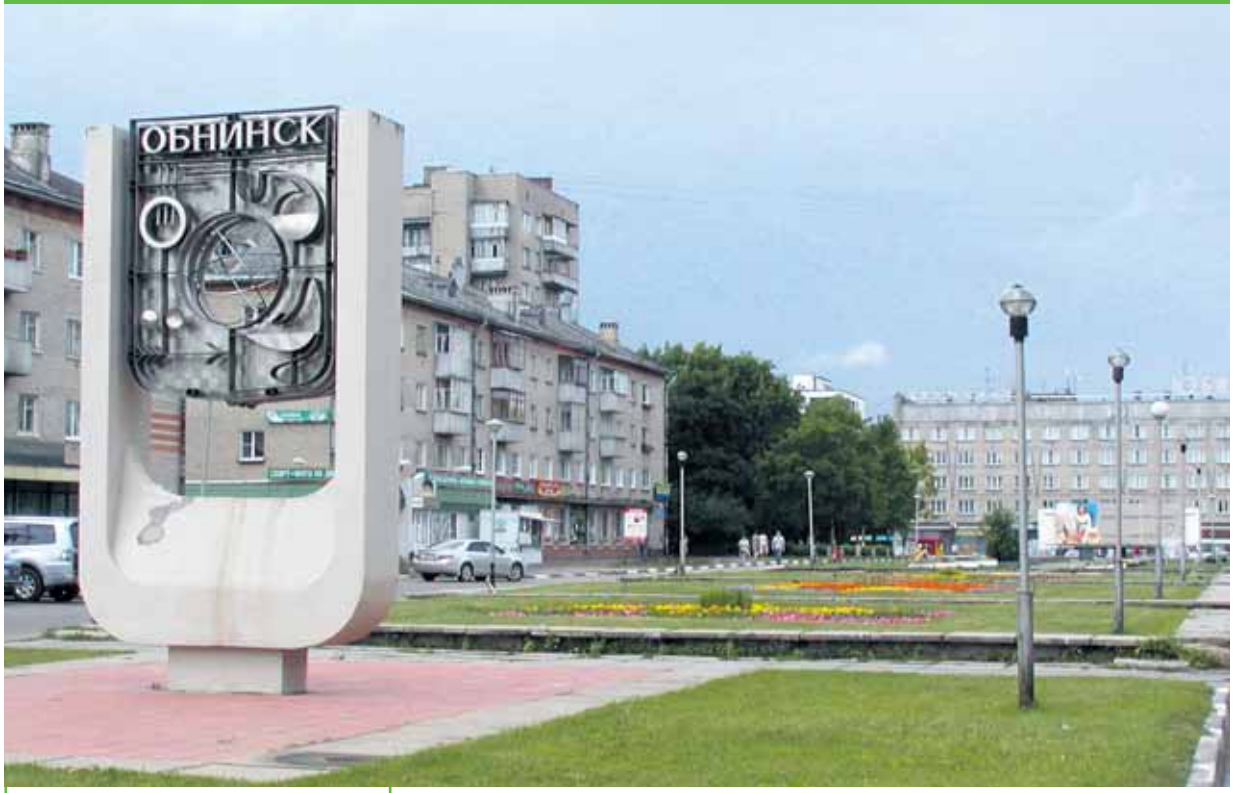
Участники объединения рассматривают Консорциум как первую ступень на пути создания кластера. В ближайшее время планируется решение вопроса об организации некоммерческого партнерства или иного юридического лица.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ОБЪЕДИНЕНИЕ ВХОДЯТ 25 УЧАСТНИКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ 17 ПРОИЗВОДСТВЕННИКОВ, ПРОФИЛЬНЫЕ КАФЕДРЫ ЮЗГУ, КУРСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА, ПРОФСОЮЗ И Т. Д.

За 2 года объединение выросло более чем в два раза, рынок сбыта насчитывает свыше 35 регионов России, осуществляется выпуск 560 тысяч швейных изделий в год, товарооборот составляет 165 млн руб., организовано порядка 500 рабочих мест. Появилось единое информационное поле: предприятия и организации легкой промышленности начали общаться друг другом, делиться опытом, обсуждать проблемы бизнеса и находить совместные решения. Практикуется реальная помощь малых предприятий друг другу (совместная закупка комплектующих и материалов, совместное выполнение более крупных заказов, замена устаревшего оборудования, обмен специалистами и т. д.). Создан сайт Консорциума г. Курска (www.clusterkursk.ru), резидентами Консорциума обеспечивается его продвижение в сети.

При поддержке комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области Консорциуму удалось добиться расширения поставок курских производителей детской одежды в сетевые магазины.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ОБНИНСК
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗОНА ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

С целью создания условий для привлечения и работы малого наукоемкого бизнеса, создания высококвалифицированных рабочих мест и повышения инвестиционной привлекательности в городе Обнинск создается «Зона инновационного развития» — обустроенная площадка со всеми подведенными коммуникациями для размещения небольших наукоемких производств.

Реализация данного проекта позволит заложить основу для планомерного и компактного размещения в г. Обнинске малых и средних производственных инновационных предприятий, которые не имеют средств для строительства более крупных производств, в том числе в технопарке и муниципальной промышленной зоне. Для таких предприятий на конкурсной основе будет предоставлен в аренду небольшой участок муниципальной земли с подведенными коммуникациями для строительства и размещения небольших офисных и производственных помещений.

Выбор такой формы, как зона инновационного развития, обусловлен стратегическими ориентирами развития г. Обнинска как первого наукограда Российской Федерации, одним из основных ресурсов развития которого является создание новых знаний и наукоемкой продукции на их основе. Коммерциализация инновационных продуктов наиболее эффективно происходит именно на малых инновационных предприятиях, так как они имеют более высокую производственно-технологическую и организационную мобильность и лучшую мотивацию к инновациям. Такая стратегия развития соответствует сегодня общегосударственным целям и задачам. В рамках развития г. Обнинска как наукограда было выделено финансирование на реализацию данного проекта. Размещение предприятий предполагается на участках по 0,5 и по 1 га.

ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ, СОСТОЯТ В СЛЕДУЮЩЕМ:

01. использование земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» с целью осуществления инновационной деятельности:

- связанной с развитием новых материалов и продуктов, производственных технологий;
- направленной на создание и организацию производства принципиально новой или с новыми потребительскими свойствами продукции (товаров, работ, услуг), создание и применение новых или модернизацию существующих способов (технологий) ее производства, распространения и использования;
- обеспечивающей осуществление капитальных вложений в строительство наукоемкого производства в размере не ниже расчетной стоимости строительства исходя из среднеобластного показателя стоимости застройки единицы площади;
- осуществляемой на основании патентов (других охранных документов на интеллектуальную собственность) и лицензионных соглашений;
- направленной на получение продукции имеющей сертификаты по международным стандартам, производимой не более 5 лет со дня вывода на рынок, имеющей положительную динамику объема продаж, имеющую высокую экономическую эффектив-

ность инновационного продукта; имеющей приемлемые экологические параметры; имеющую социальную значимость для Калужской области, города Обнинска; имеющей срок строительства — не более 3 (трех) лет с момента заключения договора аренды земельного участка;

02. создание в течение года после сдачи объекта государственной комиссии такого количества новых рабочих мест, которое обеспечивает полноценное функционирование объекта по заявленному назначению и загрузку технологического оборудования на объекте не менее, чем на 50% от его производительности;

03. в структуре себестоимости продукции, планируемой к выпуску на построенном объекте, должны быть затраты на научно-исследовательские работы/опытно-конструкторские работы;

04. проведение работ по благоустройству: обеспечение максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

Зона инновационного развития дает городу высококвалифицированные рабочие места, что очень важно для закрепления в городе молодых специалистов, увеличивает налоговую базу и позволяет поддержать наукоемкие производства в соответствии со статусом города Обнинска как наукограда Российской Федерации.

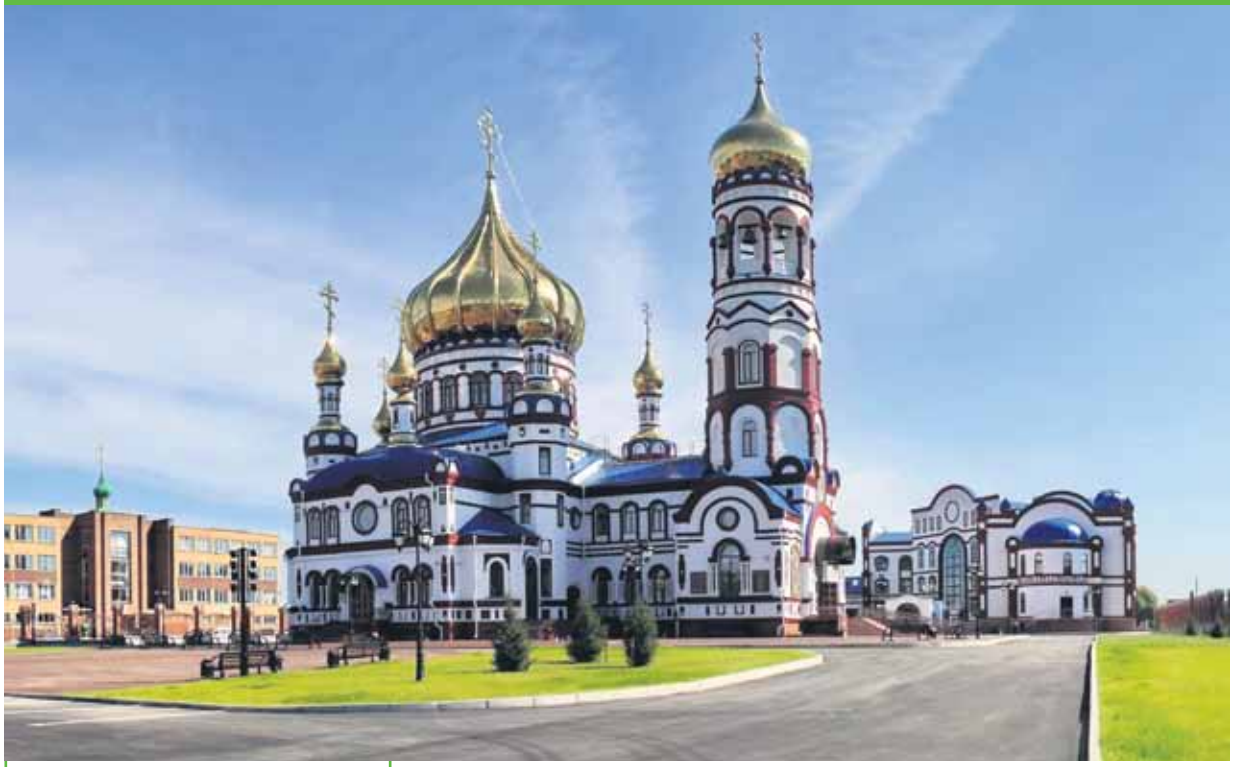
Инженерная инфраструктура площадки построена за счет бюджетных средств. Суммарный объем инвестиций оценивается в 1,5 млрд рублей.

В соответствии с проектом межевания сформировано 13 земельных участков общей площадью 118 216 кв. м, определено их разрешенное использование — для строительства объектов административного, научно-исследовательского и производственно-складского назначения и осуществлена постановка на государственный кадастровый учет.

По границе земельных участков за счет бюджетных средств построены автодорога, магистральный водовод, хозфекальный и ливневый коллекторы, газопровод. Для электроснабжения построена и укомплектована распределительная подстанция. По границе зоны проходит железная дорога.

Заявки на аренду участков от потенциальных арендаторов поступают. К настоящему времени в соответствии с действующим законодательством проведены аукционы по четырем участкам. В настоящее время одним из инвесторов ЗАО «Обнинскэнерготех» запущено в эксплуатацию производство по созданию мобильных электролабораторий. Осенью 2015 года ООО «Инноинвест» планирует ввести в эксплуатацию бизнес-инкубатор для малых инновационных предприятий.

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗОНА ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ «КУЗНЕЦКАЯ СЛОБОДА»

Зона экономического благоприятствования промышленно-производственного типа «Кузнецкая слобода» (далее — ЗЭБ) создана с 01.01.2015 сроком на пять лет (в соответствии с Распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.12.2014 № 853 «О создании зоны экономического благоприятствования на территории муниципального образования «Новокузнецкий городской округ»).

ЗЭБ «Кузнецкая Слобода» расположена в Кузнецком районе города. Это крупный промышленный узел, площадью 948 гектаров, где присутствует вся инженерная и транспортная инфраструктура и свободные под строительство участки земель промышленного назначения. В границах ЗЭБ «Кузнецкой Слободы» и в непосредственной близости сосредоточены крупные промышленные предприятия города.

ОДНИМ ИЗ ОСНОВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ЗЭБ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА ЯВЛЯЕТСЯ ЕЕ МАКСИМАЛЬНАЯ ИНТЕГРИРОВАННОСТЬ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ, БЛИЗОСТЬ К ЖИЛЫМ РАЙОНАМ, ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Размещение предприятий на территории «Кузнецкой Слободы» позволяет быстро получить доступ к инженерной инфраструктуре, все виды энергоресурсов находятся на территории ЗЭБ и вблизи ее границ. Стоимость подключения, тарифы и цена каждого энергоресурса будет определяться индивидуально для каждого инвестора, исходя из производственных потребностей проекта.

УЧАСТНИКАМ ЗЭБ «КУЗНЕЦКАЯ СЛОБОДА» — ПРЕДПРИЯТИЯМ, РЕШИВШИМ РАЗМЕСТИТЬ СВОЕ ПРОИЗВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ЗЭБ «КУЗНЕЦКАЯ СЛОБОДА», ОКАЗЫВАЕТСЯ ПОДДЕРЖКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ УМЕНЬШЕНИЯ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ:

- снижение налога на прибыль с 18% до 13,5%;
- снижение единого налога по упрощенной системе налогообложения с 15% до 5%;
- полное освобождение от уплаты налога на имущество организаций.

В рамках ЗЭБ Администрация г. Новокузнецка предлагает земельные участки промышленного назначения площадью до 24 га. Общая площадь свободных участков — 85 га под строительство объектов нового производства. Границы земельных участков промышленного назначения могут быть сформированы индивидуально для каждого участника, с учетом всех особенностей инвестиционного проекта.

Сопровождение инвестиционных проектов участников ЗЭБ, в том числе и по вопросам подключения к инженерной инфраструктуре, осуществляет Управляющая компания. Так как управляющая компания ЗЭБ «Кузнецкая Слобода» создана на базе Многофункционального центра города Новокузнецка, инвестор может оформить все необходимые документы максимально оперативно в режиме «одного окна».

Управляющая компания также координирует работу участников ЗЭБ «Кузнецкой Слободы», представители которой оказывают полный спектр маркетинговых, информационных, сервисных услуг, содействие в привлечение необходимых инвестиционных ресурсов и другую помощь.

17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИСУТСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ И ОБЪЕКТОВ ФИНАНСОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ»

Соглашение о сотрудничестве между Некоммерческим партнерством «Агентство Городского Развития», одним из учредителей которого является мэрия города Череповца, и ОАО «Сбербанк России» было подписано 4 апреля 2012 года и предусматривает реализацию совместных мероприятий по следующим направлениям деятельности (http://www.agr-city.ru/ru/forms_poddergka):

- проведение для предпринимателей обучающих семинаров и круглых столов, в том числе семинары «Доверие плюс от Сбербанка», «Как стать успешным предпринимателем», деловой форум «Партнерство. Развитие. Перспективы», и другие мероприятия;

- индивидуальное консультирование предпринимателей, в том числе дистанционное;

- содействие предпринимателям в получении кредитов (проект «Анкета заемщика»);

- взаимодействие по программе «Гарантийный фонд» (предоставление поручительств по банковским кредитам);

- разработка и размещение информации для предпринимателей, в том числе в сети Интернет;

- информационный обмен по вопросам реализации мероприятий по поддержке малого и среднего предпринимательства, в том числе о работе Центра поддержки предпринимателей, действующих на базе отделений ОАО «Сбербанк России».

За время реализации соглашения о сотрудничестве было проведено 18 семинаров, два круглых стола, дано более ста консультаций, более 600 предпринимателей получили подробную информацию о кредитных продуктах ОАО «Сбербанк» и других программах поддержки малого бизнеса, под поручительство Гарантийного фонда по Вологодской области предоставлено 49 кредитов на общую сумму 183,3 млн руб.

Отдельным направлением работы Некоммерческого партнерства «Агентство Городского Развития» стало развитие на территории города социального предпринимательства. В рамках заключенного 15 мая 2012 года с Фондом региональных социальных программ «Наше будущее» соглашения о взаимодействии городское агентство получило статус регионального партнера, а город Череповец был выбран одной из площадок для реализации проекта по продвижению идей социального предпринимательства.

В рамках реализации проекта по развитию социального предпринимательства проводятся круглые столы, совещания, встречи и конференции, посвященные проблемам развития социального предпринимательства, проводятся образовательные семинары для социальных предпринимателей и иных заинтересованных лиц, осуществляется информационная, консультационная и финансовая поддержка реализации социальных проектов.

В ЧИСЛЕ ОСНОВНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (HTTP://WWW.AGR-CITY.RU/RU/SOCIAL_BIZ) МОЖНО ОТМЕТИТЬ СЛЕДУЮЩЕЕ:

- выпущено более 250 информационных материалов, посвященных социальному предпринимательству, в средствах массовой информации освещается реализация восьми проектов социальных предпринимателей;

- более 800 человек получили информационно-консультационную поддержку по вопросам социального предпринимательства; шесть социальных проектов получили имущественную поддержку, финансовую поддержку получили 17 социальных проектов;

- консультации по вопросам привлечения средств фонда региональных социальных программ «Наше будущее» получили более 55 социальных предприятий, шесть социальных проектов получили финансовую поддержку фонда «Наше будущее»;

- ежегодно обучение проходит более 50 человек, реализующих социальные проекты, шесть предпринимателей получили беспроцентные займы на развитие своих социальных проектов.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАТО «СЕВЕРСК»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕССИИ ПРАКТИЧЕСКОГО КОНСАЛТИНГА

ЗАТО «Северск» обладает значительным научным потенциалом, на территории муниципального образования функционируют городской инновационный бизнес-инкубатор, технопарковая зона, при Северском технологическом институте (филиал Национального исследовательского ядерного университета «МИФИ») созданы студенческий бизнес-инкубатор и офис коммерциализации научно-технических разработок.

Для привлечения средств частных инвесторов на реализацию инновационных проектов администрация ЗАТО «Северск» осуществляет тесное сотрудничество с Российской венчурной компаний (ОАО «РВК») и Некоммерческим партнерством «Национальное содружество бизнес-ангелов».

В рамках сотрудничества в ЗАТО «Северск» в 2011 и 2014 годах были проведены региональные сессии практического консалтинга (серия бесплатных образовательных мероприятий для участников научного и технологического сообщества на базе инновационных территориальных кластеров), на которых начинающие и действующие предприниматели смогли ознакомиться с принципами отбора перспективных проектов в научно-технической сфере, особенностями их коммерциализации, управления, экспертизы и оценки, а также с механизмами финансирования и участия в различных программах поддержки инновационной деятельности.

В 2014 году в ЗАТО «Северск» в рамках региональной сессии (http://www.rusventure.ru/ru/press-service/news/detail.php?ID=36218) получили консультации более 20 предпринимателей, реализующих инновационные проекты, в дальнейшем 11 предпринимателей были представлены на участие в конкурсе-акселераторе технологических стартапов

GenerationS, в том числе проекты «Облачный сервис передвижения товаров и услуг», «Интеллектуальная система интернет-коммерции RosTrade», «Электролитическая двухтопливная система для дизельных установок», «Производство и реализация утеплителя нового поколения «Вермикулит»» и другие проекты.

18. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ И ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ НА ПРОХОЖДЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД БРАТСК
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАБОТЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

Мероприятия по внедрению практики начались в рамках общей работы по улучшению инвестиционного климата, проводимой администрацией города Братска.

Был проведен анализ административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, земельных отношений, охраны окружающей среды (сфер, касающихся реализации инвестиционных проектов), действующих на территории города Братска. Были определены возможности по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг инвесторам (посредством сокращения сроков проведения отдельных административных процедур «внутри» муниципальных услуг).

Предлагаемые изменения в части оказания муниципальных услуг были представлены на рассмотрение руководству города и в правовое управление администрации с обоснованием необходимости вносимых предложений (более ранний «старт» инвестиционных проектов, соответственно более раннее начало поступления налоговых и иных платежей по проектам в бюджет, общее улучшение инвестиционного климата).

На основе предложений было утверждено распоряжение администрации города Братска от 30 июля 2013 года № 260 «Об обеспечении контрольных сроков рассмотрения заявлений и обращений хозяйствующих субъектов, реализующих проекты на территории города Братска».

Данное распоряжение действовало около одного года и было признано утратившим силу в связи с изменением порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования города Братска (новый порядок утвержден постановлением администрации города Братска от 25 июня 2014 года № 1379). Вместо него было принято распоряжение администрации города Братска от 25 июня 2014 года № 205 «Об утверждении Перечня инвесторов, реализующих или планирующих к реализации на территории муниципального образования города Братска инвестиционные проекты» (в Приложении 2 указаны контрольные сроки рассмотрения заявлений и обращений хозяйствующих субъектов, реализующих проекты на территории города Братска). В соответствии с распоряжением администрации города Братска от 25июня 2014 года № 205 для юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования, установлены сокращенные по сравнению с административными регламентами контрольные сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства (всего 25 услуг).

В СРЕДНЕМ РЕГЛАМЕНТНЫЕ СРОКИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ СОКРАЩЕНЫ В 2,5 РАЗА. ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЦЕДУРАМ СРОКИ БЫЛИ СОКРАЩЕНЫ В 3 РАЗА (С 30 ДО 10 ДНЕЙ). К ПРИМЕРУ:

- предоставление в собственность, в аренду и безвозмездное срочное пользование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, на территории города Братска — 15 рабочих дней со дня регистрации заявления (по административному регламенту — 30 календарных дней со дня регистрации заявления);
- выдача схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории города Братска — 10 рабочих дней со дня регистрации заявления (по административному регламенту — 30 календарных дней со дня регистрации заявления).

На разработку нормативной правовой базы потребовалось около одного месяца. При этом работа велась в рамках текущей деятельности администрации, не потребовав дополнительных затрат местного бюджета.

С внедрением практики процедуры выглядят следующим образом. При инициировании инвестиционного проекта его рассматривает инвестиционный совет при администрации города Братска. В случае если советом принимается решение о сопровождении проекта, инвестору предлагается заключить соглашение о сотрудничестве. После подписания соглашения о сотрудничестве хозяйствующий субъект — инициатор проекта вносится в Перечень инвесторов, утвержденный распоряжением администрации города Братска от 25 июня 2014 года № 205 «Об утверждении Перечня инвесторов, реализующих или планирующих к реализации на территории муниципального образования города Братска инвестиционные проекты». Указанный Перечень является основанием для применения в отношении инвестора сокращенных сроков предоставления муниципальных услуг. Муниципальные услуги на территории города Братска предоставляются централизованно через Центр предоставления муниципальных услуг. Оператор Центра при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги сверяется с Перечнем и проставляет для инвестора и исполнителей услуги (осуществляется через электронную систему документооборота) сокращенные сроки ее выполнения. Сроки для исполнителя являются контрольными.

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ СТАРТОВАЛО ТРИ ПРОЕКТА С СОКРАЩЕННЫМИ СРОКАМИ ПРОХОЖДЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР:

- строительство металлургического завода;
- строительство фармацевтического завода;
- строительство торгово-развлекательного комплекса.

ЛИСКИНСКИЙ РАЙОН
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАКТИКА СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНВЕСТОРАМ

Лискинским муниципальным районом была внедрена практика сокращения сроков предоставления земельных участков инвесторам. Был определен критерий успешного внедрения практики — сокращение сроков предоставления земельных участков со 140 дней до 70–90 дней, регистрации договоров аренды по обращениям органов местного самоуправления — с 20 до 14 дней. К данной категории относятся договоры аренды земельных участков, в том числе земли сельскохозяйственного назначения,

а также договоры аренды муниципальных зданий, строений, сооружений и нежилых помещений.

До внедрения практики регистрация договоров аренды осуществлялась самостоятельно арендатором в соответствии с нормами действующего законодательства. Сроки предоставления земельных участков также определялись исходя из норм действующего законодательства.

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА БЫЛА СЛЕДУЮЩАЯ:

01. Заявитель (физическое или юридическое лицо) обращается в администрацию Лискинского муниципального района с заявлением о заключении договора аренды земельного участка или нежилого помещения;

02. Администрация муниципального образования исполняет необходимые процедуры (по муниципальному контракту подрядная организация проводит межевание в течение 14 дней; постановка на кадастровый учет осуществляется в течение 7–10 дней на основании письма администрации района об ускорении указанной процедуры, независимая оценка земельного участка или нежилого помещения в соответствии с муниципальным контрактом проводится в течение 14 дней, процедура предоставления земельного участка или помещения (с торгов или без торгов), подготовка постановления о предоставлении или организация торгов, подготовка договора аренды);

03. Заявитель получает договор аренды для подписания и самостоятельно регистрирует его, обратившись в Управление Росреестра по Воронежской области.

С ЦЕЛЬЮ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ В ЛИСКИНСКОМ РАЙОНЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ РАЙОНА БЫЛ РЕАЛИЗОВАН РЯД МЕРОПРИЯТИЙ:

01. Проанализировано действующее гражданское и земельное законодательство в части предоставления земельных участков, а также практика работы Управления Росреестра по Воронежской области на предмет наличия возможностей сокращения сроков выполнения регистрационных действий.

02. Отделом по управлению муниципальным имуществом разработан перечень мероприятий, направленных на внедрение практики, а также указаны контрольные сроки исполнения намеченных мероприятий.

03. Установлен порядок, в соответствии с которым администрация муниципального образования самостоятельно направляет документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, экономя средства инвесторов, которые ранее были необходимы для оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию договоров.

04. С учетом складывающейся практики сокращены сроки по предоставлению недвижимости в аренду в администрации района, а также достигнута договоренность с Управлением Росреестра по Воронежской области по сокращению сроков регистрации договоров аренды по обращениям органов местного самоуправления с 20 до 14 дней.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ ПОСЛЕ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ ВЫГЛЯДИТ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

01. При обращении с заявлением в администрацию района инвестору разъясняются правила регистрации договоров аренды, с описанием возможностей, которые ему предоставляются в соответствии с внедренной практикой. Таким образом, инвестор заранее знает о возможностях сокращения временных и финансовых издержек.

02. В течение трех дней с момента поступления в администрацию района заявления от инвестора администрация района направляет в межевую организацию заявление о проведении межевых работ, которые проводятся в течение двух недель (по муниципальному контракту).

03. После проведения межевания документы направляются администрацией района на государственный кадастровый учет. В этот же день в адрес руководителя Управления Росреестра по Воронежской области направляется письмо от имени заместителя главы.

04. В течение трех-семи дней осуществляется постановка на кадастровый учет земельного участка.

05. Далее действия зависят от процедуры предоставления земельного участка. В течение 45–50 дней:

- в случае если земельный участок предоставляется с предварительным согласованием места расположения объекта, подготавливается акт выбора;
- в случае если земельный участок предоставляется с торгов, осуществляется оценка предложений и торги.

06. В течение трех-пяти дней подготавливается постановление и договор аренды, который подписывается инвестором.

07. Через 14 дней администрация получает зарегистрированный договор аренды и передает экземпляр арендатору в течение трех дней.

Работа по внедрению практики началась на основании решения администрации Лискинского муниципального района в целях улучшения инвестиционного климата в районе. Первые результаты внедрения были получены в 2010 году. Таким образом, практика была внедрена примерно в течение двух месяцев. По итогам внедрения практики на основе установленных случаев, при которых не требуется ожидания полного срока предоставления недвижимости в аренду и ее регистрации на территории муниципального образования, сформирован упрощенный порядок прохождения процедур, связанных с обращениями в органы власти, сокращающий сроки процедур государственных (государственный кадастровый учет выбранного земельного участка), муниципальных (выбор земельного участка для строительства и предоставление земельного участка для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта, организация торгов) и иных услуг (межевание и независимая оценка).

За период с 2013 года по август 2014 года упрощенный порядок применялся при заключении 64 договоров аренды земельных участков и восьми договоров аренды муниципального имущества. На сегодняшний день все арендаторы земельных участков и муниципальных нежилых помещений проходят административные процедуры в соответствии с упрощенным порядком.

ПРИМЕР

Инвестор, имеющий намерения осуществить строительство завода по производству премиксов, комбикормов и заменителей цельного молока (ООО «Трау Нутришен Воронеж»), направил в адрес администрации района заявление о предоставлении земельного участка под строительство сроком на три года. Процедура включала в себя следующие этапы:

1. подача заявления (08.11.2010);
2. проведение администрацией района межевания земельного участка (19.11.2010);
3. постановка на государственный кадастровый учет (06.12.2010);
4. подача объявления о предстоящем предоставлении земельного участка (18.12.2010);
5. подписание постановления администрации района об утверждении Акта выбора земельного участка под строительство (28.12.2010);
6. подписание постановления о предоставлении в аренду земельного участка (18.01.2011);
7. заключение договора аренды (19.01.2011).

Всего на осуществление процедуры предоставления земельного участка под строительство был затрачен 71 рабочий день.

РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАБОТА ПО ОПТИМИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИЙ

В РАКИТЯНСКОМ РАЙОНЕ БЫЛА ПРОВЕДЕНА РАБОТА ПО ОПТИМИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛЕДУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИЙ:

- «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» на территории муниципального района «Ракитянский район»;
- «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» на территории муниципального района «Ракитянский район»;
- «Продажа (приватизация) муниципального имущества» на территории муниципального района «Ракитянский район»;
- «Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Ракитянский район»;
- «Предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства индивидуального жилого дома в аренду или собственность за плату».

ДЛЯ ЭТОГО АДМИНИСТРАЦИЕЙ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА БЫЛ РЕАЛИЗОВАН РЯД МЕРОПРИЯТИЙ

01. Создана рабочая группа по оптимизации административных процедур, разработке и утверждению регламентов предоставления муниципальных услуг в Ракитянском районе. В состав рабочей группы вошли сотрудники администрации Ракитянского района уровня начальников управлений и начальников отделов.

02. Рабочей группой разработан перечень мероприятий, направленных на внедрение и применение регламентов в практической деятельности, а также предусмотрены формы контроля за исполнением административных регламентов.

03. Разработана система мер по оптимизации прохождения административных процедур.

На стадии разработки административных регламентов были учтены все требования законодательства, выработан системный подход к выполнению административных процедур, также были учтены особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПОЗВОЛЯЕТ ЗАСТРОЙЩИКУ НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ РЯД ДОКУМЕНТОВ.

01. Для получения разрешения на строительство отменена необходимость предоставления следующих документов:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

02. Для получения разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию отменена необходимость предоставления следующих документов:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, проект планировки территории и проект межевания территории;
- разрешение на строительство;
- заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение Государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Деятельность по разработке и внедрению административных регламентов проводилась в течение двух лет (в 2010—2012 годах). На внедрение практики не потребовались дополнительные трудовые и финансовые ресурсы, так как на муниципальном уровне деятельностью по разработке административных регламентов занимались сотрудники администрации Ракитянского района.

Основным результатом внедрения практики стало сокращение сроков предоставления земельных участков в аренду или собственность через процедуру проведения торгов. Если ранее данная процедура составляла 155 дней, то после реализации мероприятий по оптимизации административных процедур она составляет 125 дней.

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОКРАЩЕНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР

В Октябрьском районе принято распоряжение администрации Октябрьского района от 27 ноября 2013 года № 316 «Об утверждении рабочей группы по реализации пилотного проекта Ростовской области «Сокращение прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, включая подключение к объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры на территории Октябрьского района»». Документ размещен на официальном интернет-сайте администрации Октябрьского района (http://www.octobdonland.ru/doc/raspor/raspor_1418.html).

В рамках соглашения, заключенного администрацией муниципального образования с Управлением Росреестра, глава администрации может обратиться в Управление Росреестра о сокращении сроков выдачи кадастрового паспорта, регистрации договоров аренды и других документов для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в районе. В соответствии с данным соглашением издан приказ Управления Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ростовской области от 23 июля 2014 года № П/241, предусматривающий регистрацию договоров аренды, заключенных с муниципальным образованием, в течение одного рабочего дня в случае подачи документов до 14.00 (если документы подаются после 14.00 регистрация должна быть осуществлена не позднее следующего рабочего дня).

По результатам данных мероприятий были сокращены сроки разрешительных процедур, включая подключение к объектам коммунальной и инженерной инфраструктур, на пяти объектах:

- строительство подъездной дороги к распределительному центру ЗАО «Тандер»;
- строительство подъездной дороги к складскому помещению ООО «Строймаш»;
- строительство сетей водоснабжения к складскому помещению ООО «Строймаш»;
- строительство подъездной дороги к комплексу по производству снековой продукции ООО «Этна»;
- строительство сетей водоснабжения к комплексу по производству снековой продукции ООО «Этна».

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ОРСК
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАКТИКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ БЕСПЛАТНЫХ УСЛУГ ИНВЕСТОРАМ

В рамках оказания муниципальных услуг, связанных с оформлением прав на земельные участки, в муниципальном образовании внедрена практика дополнительных бесплатных услуг инвесторам. При обращении в комитет по управлению имуществом города Орска постановка на кадастровый учет земельных участков и внесение изменений в Государственный

кадастр недвижимого имущества осуществляется по обращению специалистов комитета от лица землепользователей. Обращение в Росреестр осуществляется специалистом комитета по управлению имуществом самостоятельно без привлечения заявителя (его личного присутствия в управлении Росреестра). Данная услуга позволяет упростить процедуру получения кадастровых паспортов для заявителя, так как исключается необходимость личного обращения в Росреестр для подачи заявления и получения кадастрового паспорта (экономия времени), а также исключаются ошибки при подаче документов и необходимость повторного обращения.

Также в течение 2013—2014 годов администрацией по инициативе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области, территориально находящейся в областном центре (270 км от Орска), совместно с Управлением прорабатывался вопрос проведения личного приема посредством применения возможностей программы Skype.

С февраля 2014 года на базе МАУ «МФЦ г. Орска» организован Skype-прием граждан сотрудниками Управления Росреестра по Оренбургской области. Директор Управления Росреестра по Оренбургской области в составе консультационной комиссии проводит интернет-прием заинтересованных лиц по вопросам государственного кадастрового учета объектов недвижимости, приема и выдачи документов на регистрацию прав, а также предоставления сведений из ЕГРП, ГКН и другим вопросам деятельности Кадастровой палаты с помощью видеосвязи. Интернет-прием проходит по предварительной записи ежемесячно.

Таким образом, у потенциальных инвесторов отпадает необходимость совершения дальних поездок в целях консультирования по обозначенным выше вопросам, что значительно сокращает временные и денежные расходы.

19. ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОКРАЩЕННЫЙ АЛГОРИТМ ПРОХОЖДЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР

Мероприятия по внедрению практики начались в рамках общей работы по улучшению инвестиционного климата, проводи В Октябрьском районе Ростовской области основные услуги, связанные с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, оказываются в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ).

НА ПОРТАЛЕ МФЦ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РАЗМЕЩЕН ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ (HTTP://OKT.MFC61.RU/FILE/DOWNLOAD?FILE=22).

В частности, среди основных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, можно выделить:

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения;
- предоставление земельных участков для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования мест размещения объектов;
- заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок;
- предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов;
- предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, пользователю недр;
- выдачу разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции, объекта капитального строительства;
- выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию;
- подготовку, утверждение и выдачу градостроительного плана земельного участка;
- выдачу разрешений на установку рекламных конструкций.

Специалистами МФЦ Октябрьского района наряду с ответственными органами власти применяется сокращенный алгоритм прохождения заявителями разрешительных процедур по отношению к строительству линейных сооружений, закрепленных в постановлении Правительства Ростовской области от 6 марта 2014 года № 137.

При обращении граждан и юридических лиц в МФЦ сотрудники многофункционального центра информируют заявителей о сокращенном порядке прохождения разрешительных процедур в Ростовской области, разъясняют возникающие у заявителей вопросы, относящиеся к компетенции МФЦ.

После приема от заявителя документов на получение государственной (муниципальной) услуги, входящей в состав разрешительных процедур, и передачи документов в ответственный орган для исполнения МФЦ Октябрьского района информирует об этом соответствующий уполномоченный на оказание государственной (муниципальной) услуги орган.

После выдачи заявителю документов по результатам принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной (муниципальной) услуги МФЦ Октябрьского района информирует о выдаче документов орган по сопровождению заявителей.

ПРИ ОБРАЩЕНИИ В МФЦ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ЗАЯВИТЕЛЬ ИМЕЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ:

- получить общую информацию о порядке прохождения разрешительных процедур при строительстве линейных сооружений для подключения к объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- узнать о категориях линейных сооружений, которые могут быть построены в упро-

щенном порядке в рамках запущенного в Ростовской области проекта;

- уточнить перечень документов, необходимых при обращении в органы власти на каждом этапе прохождения разрешительных процедур;
- узнать контактную информацию органов власти, ответственных за предоставление необходимых государственных и муниципальных услуг в Октябрьском районе;
- подать документы на получение любой услуги, входящей в состав разрешительных процедур;
- получить документы, выдаваемые по результатам предоставления услуг;
- подать жалобу на решения и действия (бездействие) органов власти, предоставляющих услуги;
- направить обращение о решении возникающих вопросов при прохождении разрешительных процедур в рабочую группу Октябрьского района по реализации пилотного проекта.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МФЦ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА МОЖЕТ БЫТЬ ВЫРАЖЕНА СЛЕДУЮЩИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ:

- рост в 2014 году в 2,7 раза числа обращений в МФЦ Октябрьского района по вопросу предоставления различных услуг по сравнению с 2013 годом (данные информационной системы МФЦ);
- степень удовлетворенности качеством предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ Октябрьского района составляет 99,2% (данные АИС МКГУ — информационно-аналитическая система мониторинга качества государственных услуг Минэкономразвития России).

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ

Большая часть государственных и муниципальных услуг из предусмотренных постановлением Правительства Астраханской области от 15 декабря 2011 года № 565-п «О предоставлении государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Астраханской области» может быть оказана субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в Центральном офисе МФЦ, расположенном в городе Астрахани (http://mfc.astrobl.ru/mfc/uslugi.htm#/fil-7).

ЗДЕСЬ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ 11 УСЛУГ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И БОЛЕЕ 15 УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- выдача разрешения на строительство;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;
- согласование землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- лицензирование розничной продажи алкогольной продукции и др.

Большое количество услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере государственной и муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляются в Приволжском районе (http://mfc.astrobl.ru/mfc/uslugi.htm#/fil-4); Ахтубинском районе (http://mfc.astrobl.ru/mfc/uslugi.htm#/fil-8); Красноярском районе (http://mfc.astrobl.ru/mfc/uslugi.htm#/fil-43).

Кроме того, в соответствии с распоряжением Министерства экономического развития Астраханской области от 30 декабря 2013 года № 2053-р «Об утверждении перечня государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) находящимся в ведении министерства экономического развития Астраханской области автономным учреждением Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в качестве основных видов деятельности МФЦ муниципальных образований региона в 2014 году выделены:

- консультационная и организационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере организации и развития бизнеса;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства по подготовке заявки претендента на получение государственной поддержки;
- прием, подготовка материалов, организация межведомственного взаимодействия, конкурсов по предоставлению государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в форме субсидии;
- прием, подготовка материалов, организация межведомственного взаимодействия, конкурсов по предоставлению государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и объектам инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующим программы повышения энергоэффективности производства;
- прием, подготовка материалов, организация межведомственного взаимодействия, конкурсов по предоставлению государственной поддержки субъектам малого предпринимательства в виде грантов на создание собственного бизнеса;
- прием, подготовка материалов, организация межведомственного взаимодействия, конкурсов по предоставлению субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми.

Таким образом, в настоящее время в муниципальных образованиях Астраханской области на базе МФЦ оказывается комплекс услуг, связанных с муниципальной и государственной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства.

КАНЕВСКОЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В СТАНИЦЕ КАНЕВСКОЙ

В сентябре 2010 года в станице Каневской создан многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ). МФЦ Каневского района является по своей организационно-правовой форме казенным учреждением. В МФЦ принимаются заявления на предоставление государственных, муниципальных, сопутствующих и дополнительных услуг.

Государственные и муниципальные услуги оказываются специалистами исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и территориальных подразделений федеральных органов государственной власти. Сопутствующие и дополнительные услуги оказываются коммерческими предприятиями, такими как Федеральное и Краевое БТИ. Муниципальные услуги и консультирование в МФЦ Каневского района предоставляются бесплатно. За предоставление государственных услуг оплачивается государственная пошлина.

В МФЦ Каневского района оказывается всего 149 услуги, из них государственные и муниципальные — 106 услуг, сопутствующие и дополнительные — 43 услуги.

В частности, в МФЦ Каневского района оказываются услуги по предоставлению земельных участков для строительства.

В 2013 ГОДУ В МФЦ ПОСТУПИЛО 55 758 ОБРАЩЕНИЙ, ЧТО НА 69,7% БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2012 ГОДУ

В штате МФЦ Каневского района состоят девять специалистов, функционирует 15 окон. В МФЦ организовано 13 удаленных рабочих мест. Сокращено время ожидания в очереди в среднем с 60 минут до 15 минут.

В 2013 году в помещении Челбасского сельского поселения Каневского района открыто удаленное рабочее место специалиста МФЦ с автономным программным комплексом, позволяющим принимать заявления по всем муниципальным услугам МФЦ.

ТАШТАГОЛЬСКИЙ РАЙОН
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В ТАШТАГОЛЕ

В городе Таштаголе расположен центральный офис муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Таштагольского муниципального района» (далее — МФЦ). В МФЦ работает 10 универсальных окон приема-выдачи документов. На сегодняшний день МФЦ оказывает 150 государственных и региональных услуг, 80 муниципальных и 68 иных услуг.

ПРИ ЭТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНО В ПОМЕЩЕНИЕ ОФИСА МФЦ ВОЗМОЖНО:

- оплатить государственную пошлину и обязательные платежи;
- получить консультацию о мерах поддержки, реализуемых НО «Муниципальный Фонд поддержки малого предпринимательства Таштагольского района» и Государственным фондом Кемеровской области;
- подать документы для получения субъектами малого предпринимательства льготных целевых займов.

С целью межведомственного электронного взаимодействия с федеральными и региональными структурными подразделениями в МФЦ функционируют системы ПК «ПВД» и АИС «МФЦ».

ЛЮБОЙ ЗАЯВИТЕЛЬ МОЖЕТ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ ПО ТЕЛЕФОНУ ЛИБО ПРИ ЛИЧНОМ ОБРАЩЕНИИ В МФЦ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ МФЦ С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ ЗАЯВИТЕЛЯ

Для информирования населения о предоставляемых услугах МФЦ размещаются рекламные ролики и баннеры, регулярно выходят статьи о деятельности МФЦ в местных периодических изданиях — «Красная Шория» и «Курьер», проходят прямые линии в эфире местного телевидения «Эфир-Т». На сайте МФЦ Таштагольского района можно задать вопрос, либо оставить пожелание.

За период с 1 января 2015 года по 20 августа 2015 года в МФЦ обратилось более 122 тыс. посетителей. По данным опроса заявителей за 1 августа 2015 года уровень удовлетворенности качеством обслуживания, оказанной услугой составляет 90%.

20. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ПОСЛЕДНЕЙ МИЛИ» В ЦЕЛЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ШАХТЫ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВНЕДРЕНИЕ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА В ГОРОДЕ ШАХТЫ

С ЦЕЛЬЮ ВНЕДРЕНИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА В ГОРОДЕ ШАХТЫ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА БЫЛИ ПРОВЕДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

01. В соответствии с распоряжением администрации города Шахты от 28 ноября 2013 года № 264 «О создании рабочей группы города Шахты по сопровождению (мониторингу, контролю) внедрения пилотного проекта «Сокращение прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, включая подключение к объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры в Ростовской области»» создана ра-

бочая группа по сопровождению (мониторингу, контролю) внедрения пилотного проекта.

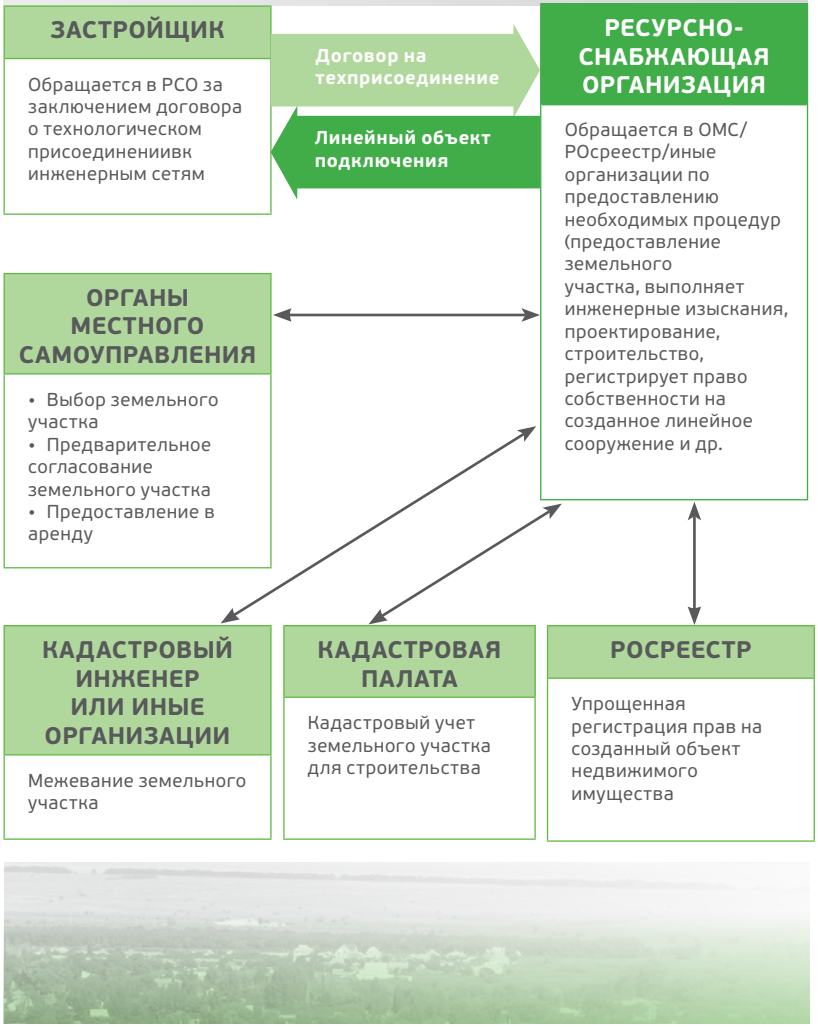
В состав рабочей группы, совещания которой проводятся регулярно, вошли представители администрации города Шахты, руководители ресурсонабжающих организаций, а также Шахтинского отдела Управления Росреестра по Ростовской области.

02. Вышеуказанной рабочей группой разработан и утвержден перечень мероприятий, направленных на внедрение пилотного проекта, а также указаны контрольные сроки исполнения намеченных мероприятий.

03. Нормативная правовая база муниципального образования «Город Шахты» была приведена в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 6 марта 2014 года № 137 «Об утверждении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ростовской области».

Также была откорректирована (с учетом специфики муниципального образования) и внедрена в работу Универсальная схема прохождения процедур пилотного проекта (далее — Универсальная схема). Универсальная схема размещена на инвестиционном портале Ростовской области. Ознакомиться с ней можно по ссылке http://invest-don.com/upload/files/14_05/univSxema.docx.

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ С РСО ДОГОВОРОВ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ



Данная Универсальная схема установила этапы и последовательность осуществления разрешительных процедур при строительстве линейных объектов, необходимых для подключения объектов капитального строительства. При этом сроки прохождения процедур, относящихся к компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления, сократились более чем в 3 раза с 340 дней до 90 дней. В данный срок включаются все процедуры, начиная с выбора земельного участка для строительства линейного сооружения и заканчивая государственной регистрацией прав на линейное сооружение. Сокращение сроков было достигнуто за счет исключения некоторых процедур, которые были обязательны ранее, а также обеспечения возможности параллельного прохождения некоторых процедур.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, БЫЛО ОБЕСПЕЧЕНО:

1) сокращение сроков по государственным услугам со 132 дней до 22 дней, в том числе:

- сокращение срока на 10 дней за счет сокращения срока государственного кадастрового учета земельного участка для строительства линейного объекта (с 18 до восьми дней);
- сокращения срока на 60 дней за счет исключения необходимости выполнения экспертизы проектной документации линейного объекта (ранее — 60 дней);
- сокращение срока на 18 дней за счет исключения необходимости осуществления государственного кадастрового учета созданного линейного объекта (ранее — 18 дней);
- сокращения срока на четыре дня за счет сокращения срока государственной регистрации прав на созданный линейный объект при регистрации в упрощенном режиме (с 18 до 14 дней);
- сокращение срока на 18 дней за счет предоставления возможности осуществления государственной регистрации прав на земельный участок, в том числе ограничений (обременений) прав и договоров аренды, субаренды, безвозмездного срочного пользования земельного участка, заключенных на срок более одного года, параллельно с другими процедурами (срок регистрации — 18 дней);

2) сокращение сроков по муниципальным услугам с 208 дней до 68 дней, в том числе:

- сокращение срока на 12 дней за счет сокращения срока предоставления земельного участка для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта (с 28 до 16 дней);
- сокращение срока на 10 дней за счет исключения необходимости получения разрешения на строительство линейного объекта (ранее — 10 дней);
- сокращение срока на 14 дней за счет перевода на уведомительный порядок процедуры внесения сведений о проектной документации линейного объекта в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ранее — 14 дней);
- сокращение срока на 10 дней за счет перевода на уведомительный порядок процедуры согласования проведения земляных работ (разрытие) в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления, для строительства линейного объекта (ранее — 10 дней);
- сокращение срока на 10 дней за счет перевода на уведомительный порядок процедуры согласования выполнения земляных работ (окончания разрытия) в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления, после завершения строительства линейного объекта (ранее — 10 дней);

- сокращение срока на 10 дней за счет исключения необходимости получения разрешения на ввод линейного объекта в эксплуатацию (ранее — 10 дней);

- сокращение срока на 14 дней за счет перевода на уведомительный порядок процедуры внесения сведений о построенном линейном объекте в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ранее — 14 дней);

- сокращение срока на 60 дней за счет установления порядка подготовки и принятия правоустанавливающего акта о разработке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) параллельно с другими процедурами (срок подготовки — 60 дней).

СРОК ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОСТАЛСЯ ПРЕЖНИМ — 52 ДНЯ.

Упрощенный порядок взаимодействия всех участников пилотного проекта на основе Универсальной схемы также является важным составляющим всего процесса. Застройщик представляет необходимые документы в РСО для заключения договора на технологическое присоединение к инженерным сетям. На основании заключенного договора РСО самостоятельно (без участия застройщика) обращается в органы власти (непосредственно либо через МФЦ) для оформления разрешительных процедур, необходимых для строительства линейного сооружения. В результате застройщик освобождается от излишних процедур, а РСО, оформляя на себя правоустанавливающие документы, регистрирует право собственности на сооружаемые объекты по упрощенной процедуре. Было организовано информирование лиц, осуществляющих строительство линейных объектов в границах города Шахты, о внедрении Универсальной схемы. Одной из целей информирования была совместная деятельность по анализу административных процедур и подготовке соответствующих предложений по итогам применения на практике Универсальной схемы. Работа по внедрению пилотного проекта началась на основании п. 36 перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 августа 2013 года № Пр-2191. Первые результаты внедрения были получены в марте 2014 года.

Таким образом, практика была внедрена примерно в течение семи месяцев. В настоящее время в данном проекте участвуют семь застройщиков, для каждого из которых разработаны индивидуальные дорожные карты (план действий), предусматривающие наименование процедур и конкретные сроки их исполнения. Получены примеры практики, когда сроки прохождения процедур для инвесторов составляли 63 рабочих дня.

ПРИМЕР

Застройщик, заинтересованный в строительстве линии электропередачи протяженностью 300,0 м, мощностью 360,0 кВт, напряжением 6,0 кВ к магазину.

- Застройщиком заключен договор с РСО (ОАО «Донэнерго» ШМЭС) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в соответствии с которым в администрацию города обращается не РСО, а сам застройщик.

- Застройщик принят в проект 15.01.2014, а 17.03.2014 им уже получен краткосрочный договор аренды земельного участка. В настоящее время осуществляется строительство объекта.

Таким образом, с момента обращения заявителя в администрацию города с просьбой сформировать земельный участок под строительство линейного объекта к магазину до получения договора аренды испрашиваемого земельного участка, включая все необходимые административные процедуры и согласования, прошло 63 дня.

21. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА СЧЕТ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ДОЛЕЙ

ЛИСКИНСКИЙ РАЙОН
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБЪЕКТАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ-НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В Лискинском районе Воронежской области проводится работа по формированию из невостребованных долей, признанных в судебном порядке собственностью муниципального образования, земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Внедрение данной практики в Лискинском районе было обусловлено необходимостью привлечения новых инвесторов в район и надлежащим оформлением прав на земельные участки района.

До внедрения практики около 30% земель на территории района являлись невостребованными земельными долями, собственники которых не использовали их или не были известны.

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА:

01. заявитель (инвестор) обращается в администрацию Лискинского муниципального района с заявлением о заключении договора аренды земельного участка из невостребованных долей;

02. администрация муниципального образования подготавливает список собственников невостребованных земельных долей и начинает процедуру оформления указанных долей в муниципальную собственность;

03. после оформления права собственности орган местного самоуправления заключает долгосрочный договор аренды с инвестором.

С ЦЕЛЬЮ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ В ЛИСКИНСКОМ РАЙОНЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ РАЙОНА РЕАЛИЗОВАН РЯД МЕРОПРИЯТИЙ:

01. Администрацией муниципального образования было сделано предложение администрации Воронежской области о делегировании полномочия по признанию права собственности на невостребованные земельные доли Лискинскому району. Полномочия были делегированы в соответствии с распоряжением администрации Воронежской области от 19 апреля 2006 года № 994-р «О предоставлении права Лискинскому муниципальному району образования земельных участков в счет невостребованных земельных долей».

02. Принято первое постановление от 12 сентября 2006 года № 618 «О выделении невостребованных земельных долей в земельные участки».

03. С 1 ноября 2006 года начата процедура судебного оформления невостребованных земельных долей.

Работа по внедрению практики началась на основании Закона Воронежской области от 28 декабря 2005 года № 91-ОЗ «О некоторых особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Воронежской области». Первые результаты внедрения были получены в мае 2006 года. Таким образом, практика была внедрена примерно в течение шести месяцев. Сама процедура признания прав занимает в соответствии с действующим законодательством около одного года. Для формирования указанной практики были задействованы трудовые ресурсы отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района (три человека). Лискинским муниципальным районом был определен критерий успешной реализации практики — формирование земельных участков из невостребованных земельных долей путем признания права муниципальной собственности на них и дальнейшее их предоставление в аренду или собственность сельскохозяйственным товаропроизводителям (инвесторам в сельском хозяйстве). К данной категории относятся земли сельскохозяйственного назначения.

По итогам внедрения практики в собственность района было оформлено 1164,86 га.

После внесения 29 декабря 2010 года изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» было установлено, что орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными (п. 8 ст. 12.1). При этом процесс признания права собственности был уже отлажен, поэтому от имени поселений иски готовит администрация района. В настоящее время в собственность поселений оформлено 3757 га, или 602 доли. После признания права и оформления свидетельств на земельные участки район или поселение передает в аренду или в собственность (по цене, составляющей 15% от кадастровой стоимости) сельскохозяйственной организации, ранее использовавшей их.

В настоящее время в районе признано право собственности на 4921 га, из которых около 2500 га уже продано местным сельскохозяйственным инвесторам, а остальная площадь находится у них в аренде. Однако для привлечения какого-либо нового инвестора можно не отдавать отсуженные доли в аренду или собственность, а включать их в перечень инвестиционно привлекательных участков.

Указанная практика позволяет привлекать новых инвесторов на отсуженные земли или закреплять права существующих инвесторов, которые обрабатывают эту землю долгое время.

ПЫТАЛОВСКИЙ РАЙОН
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЗНАНИЕ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕВОСТРЕБОВАННЫЕ С/Х ЗЕМЕЛЬНЫЕ ДОЛИ

Администрациями сельских поселений Пыталовского района ведется работа по признанию права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли, находящиеся в общей долевой собственности членов коллективных сельскохозяйственных предприятий, товариществ.

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В соответствии с п. 8 стати 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — Федеральный закон), орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

До подачи искового заявления в суд администрации сельских поселений района формируют списки невостребованных земельных долей с указанием их собственников. Указанные списки публикуются в СМИ (в Псковской области в газете «Псковская правда»), и размещаются на доске информации администрации сельского поселения. После утверждения списка невостребованных земельных долей Администрации сельских поселений обращаются в районный суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли. После удовлетворения судом исковых требований, право муниципальной собственности регистрируется.

Администрациями сельских поселений, входящими в состав муниципального образования «Пыталовский район», совместно с Администрацией района работа по признанию права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в судебном порядке ведется постоянно по мере выявления невостребованных земельных.

АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПЫТАЛОВСКОГО РАЙОНА В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СФОРМИРОВАНЫ И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ДВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА:

01. КН 60:21:010306:15, площадью 12000 кв.м.

02. КН 60:21:0010415:206, площадью 3892 кв.м.

22. ФОРМИРОВАНИЕ ОБОСНОВАННЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ КАТЕГОРИЙ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ

МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В Миасском городском округе был проведен анализ результатов работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов. По результатам анализа было выявлено неравномерное, порой необоснованное, увеличение стоимости земельных участков, что привело к росту арендной платы.

Исходя из этого, было принято решение о внедрении в Миасском городском округе практики расчета арендной платы за землю с помощью коэффициентов, учитывающих вид деятельности, категорию арендатора и территориальное расположение арендованного земельного участка. Для внедрения практики администрацией округа проводится ряд мероприятий.

01. В соответствии с распоряжением администрации Миасского городского округа 9 ноября 2011 года № 215-р была создана рабочая группа по разработке предложений о внесении изменений в решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 24 декабря 2010 года № 14 «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа» в части установления коэффициентов.

02. Вышеуказанной рабочей группой проведен анализ действующих размеров арендной платы за земельные участки и размеров арендной платы, рассчитанных, исходя из новой кадастровой стоимости, а также получения экономического и финансового эффекта от применения действующих коэффициентов.

03. Подготовлены предложения о внесении изменений в действующее решение Собрания депутатов по коэффициентам, учитывающим вид деятельности, категорию арендатора и территориальное расположение арендованного земельного участка. Предложения прошли общественную экспертизу. Представители бизнес-сообщества внесли свои предложения, после чего решение Собрания депутатов было принято (решение Собрания депутатов МГО от 25 ноября 2011 года № 9 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 24 декабря 2010 года № 14 «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа»).

Рабочая группа была создана 9 ноября 2011 года, а решение о внесении изменений в решение Собрания депутатов в части установления коэффициентов было принято 25 ноября 2011 года. Таким образом, практика была внедрена за 16 дней.

Внедрение практики не требовало увеличения штатной численности сотрудников, финансирование мероприятий по внедрению практики не требовалось (кроме текущих затрат на персонал). Изменения коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы, направлены на недопущение значительного роста арендной платы за землю, что позволило снизить «нагрузку» на арендаторов — субъектов малого и среднего предпринимательства. Применение коэффициентов позволяет сбалансировать равномерное изменение арендных платежей в зависимости от территориального расположения арендованного земельного участка.

В результате принятия решения о применении коэффициентов, учитывающих вид деятельности и территориальное расположение арендованного земельного участка, число земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, постоянно растет:

- 746,5 га было предоставлено 472 субъектам малого и среднего предпринимательства в 2011 году;
- 1031,4 га было предоставлено 584 субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012 году;
- 1136,4 га было предоставлено 680 субъектам малого и среднего предпринимательства в 2013 году.

ТЮЛЯЧИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Исполнительным комитетом Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан подготовлено предложение в Совет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан об освобождении от платы за аренду земельных участков следующих категорий юридических лиц:

- юридических лиц, осуществляющих свою производственную деятельность на территории промышленного парка «Тюлячи»;
- юридических лиц, осуществляющих работы по строительству сооружений, объектов для производства продукции на территории промышленного парка «Тюлячи».

Решением Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2014 года № 192 утверждены предложения, внесенные Исполнительным комитетом об освобождении от платы за аренду за земельные участки на четыре года. Данное решение опубликовано на портале муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет (официальном ннтернет-сайте Тюлячинского муниципального района — http://tulachi.tatarstan.ru/).

Практика была внедрена примерно в течение одного месяца. Для внедрения практики трудовые и финансовые ресурсы на муниципальном уровне не потребовались, однако при ее внедрении требуется отдельный анализ объема выпадающих доходов из бюджета от арендной платы за землю.

В результате от арендной платы освобождены арендаторы 33,5 га — всей площади промышленного парка «Тюлячи». Это обусловило более высокий интерес инвесторов к размещению производства на территории промышленного парка. Управляющая компания промышленного парка в свою очередь ускорила развитие инфраструктуры промышленного парка. Более подробно практика Тюлячинского района по развитию промышленного парка рассмотрена в разделе 12 «Атласа муниципальных практик».

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

23. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ВОРОБЬЕВСКИЙ РАЙОН
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

МОДЕЛЬ КОМПЕТЕНЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

Распоряжением администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 5 декабря 2013 года № 280-р (http://www.vorob-rn.ru/econom/invest.php) утверждена Модель компетенции муниципальных служащих по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Воробьевском муниципальном районе Воронежской области (далее — Модель компетенции).

МОДЕЛЬ СОДЕРЖИТ, В ЧАСТНОСТИ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КОМПЕТЕНЦИИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ:

01. муниципальный служащий должен знать:

- нормативно-правовую базу по вопросам инвестиционного развития муниципального района, региона;
- меры муниципальной и государственной поддержки инвестиционных процессов и стимулирования инвестиционной активности;
- план развития инфраструктуры муниципального района, формы и передовой опыт создания и функционирования индустриальных парков в регионе;
- требования к бизнес-планам создания и развития новых организаций;

02. муниципальный служащий должен иметь навыки по:

- планированию осуществления мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие района и районной инвестиционной политики;
- выбору мер государственной поддержки инвестиционных процессов, стимулированию инвестиционной активности;
- выявлению причин и условий, способствующих возникновению факторов, оказывающих негативное влияние на инвестиционную привлекательность района, разработке мероприятий по их локализации и устранению;
- оценке инвестиционных проектов, анализу результатов реализации инвестиционных проектов;
- сопровождению и мониторингу инвестиционных проектов;
- реализации предпринимательских проектов;
- анализу финансовой отчетности организаций, обоснованию инвестиционных и финансовых решений;
- ведению делового общения: публичные выступления, переговоры, проведение совещаний, деловая переписка, электронные коммуникации, ведение служебного документооборота.

В перспективе модель компетенции должна стать основой для обучения (повышения квалификации) сотрудников органов местного самоуправления, ответственных за привлечение инвестиций.

МАТВЕЕВО-КУРГАНСКИЙ
РАЙОН РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАНДАРТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

В Матвеево-Курганском районе Ростовской области решением Совета по инвестициям при администрации Матвеево-Курганского района от 17 декабря 2013 года был утвержден «Стандарт деятельности органов местного самоуправления Матвеево-Курганского района Ростовской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании» (matveevkurgan.ru/doc_econom/municipal_standart.doc). В соответствии со Стандартом в муниципальном образовании в настоящее время создается система обучения и повышения квалификации специалистов по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, а также других сотрудников местной администрации.

ДАННАЯ СИСТЕМА СОЗДАЕТСЯ С УЧЕТОМ СЛЕДУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЙ:

01. В муниципальном образовании должен быть создан перечень квалификационных требований к должностям, связанным с привлечением инвестиций, ориенти-

рованный на выполнение инвестиционных задач, стоящих перед муниципальным образованием.

02. Необходимо создание моделей компетенций муниципальных служащих и сотрудников специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (описаны требования).

03. Основные положения модели компетенции должны быть отражены в трудовых контрактах.

04. Необходимо установление показателей эффективности деятельности сотрудников профильных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в инвестиционном процессе, и увязка их с моделью компетенций.

05. При оценке соответствия квалификационных требований соискателей на муниципальные должности и должности в специализированной организации должно учитываться наличие опыта работы по реализации предпринимательских проектов и бизнес-образования.

06. В целях недопущения разрыва между знаниями и навыками сотрудников и целями муниципалитета утверждается документ (включается соответствующий раздел в должностные обязанности), описывающий систему повышения профессиональных компетенций сотрудника путем:

- самообразования;
- обучения через систему повышения квалификации.

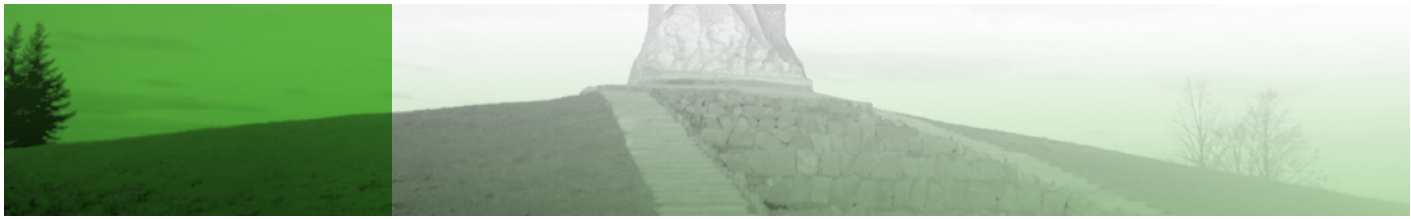
07. Система повышения квалификации должна отвечать следующим требованиям:

- носить опережающий характер обучения по отношению к изменениям инвестиционных стратегий и тактических приемов привлечения инвестиций;
- ориентироваться не только на обновление профессиональных знаний и навыков, но и на социальное развитие, активизацию творческого потенциала сотрудников;
- использовать методы обучения, которые предполагают обучение действием;
- носить инновационный характер обучения, связанный с поиском решений возникающих перед муниципалитетом проблемных ситуаций.

08. Основные формы самообразования включают в себя:

- стажировки в передовых регионах с целью изучения их методов работы;
- инициативное участие в работе семинаров, производственных конференций и других тематических мероприятиях;
- изучение специализированной литературы.

09. Выполнение инвестиционных задач должно быть одним из ключевых показателей деятельности инвестиционного подразделения. Оценка его деятельности должна быть увязана со степенью достижения этих ключевых показателей.



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВА УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КАДРОВ

В Вологодской области по инициативе губернатора с 2013 года реализуется проект «Команда Губернатора: муниципальный уровень», целью которого является формирование резерва управленческих кадров на должности руководителей администраций, назначаемых по контракту, посредством качественного отбора и продвижения во власть муниципального уровня лучших жителей области, способных реализовать идеи и проекты, имеющие важное значение для социально-экономического развития сельских поселений. Для реализации проекта Вологодским филиалом Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации была разработана образовательная программа повышения квалификации «Муниципальное управление», которая реализуется в малых группах на двух образовательных площадка в г. Череповце и г. Вологде. Образовательная программа состоит из нескольких блоков.

01. Первый — «Организационно-правовые основы местного самоуправления» формирует у слушателей основы правовой грамотности в профессиональной сфере через ознакомление с системой законодательства о местном самоуправлении.

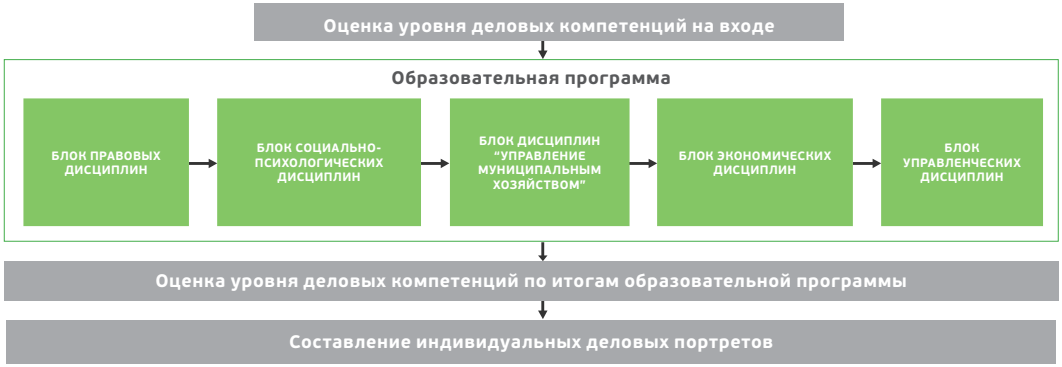
02. Второй — «Социально-экономическое развитие территорий» — представление о механизмах межбюджетных отношений.

03. Третий блок «Управленческая и социально-психологическая компетентность руководителя органа местного самоуправления» нацелен на формирование знаний и навыков владения инструментальными управленческими технологиями, используемыми в сфере муниципального управления.

Итогом обучения является разработка участниками обучения социально-значимых проектов по развитию сельских территорий, которые после экспертной оценки внедряются в муниципальных образованиях. Каждый проект разрабатывается для конкретного населенного пункта с выбором наиболее актуальной для населения темы.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «КОМАНДА ГУБЕРНАТОРА: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ» В 2015 ГОДУ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТА «КОМАНДА ГУБЕРНАТОРА: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ» В 2015 ГОДУ

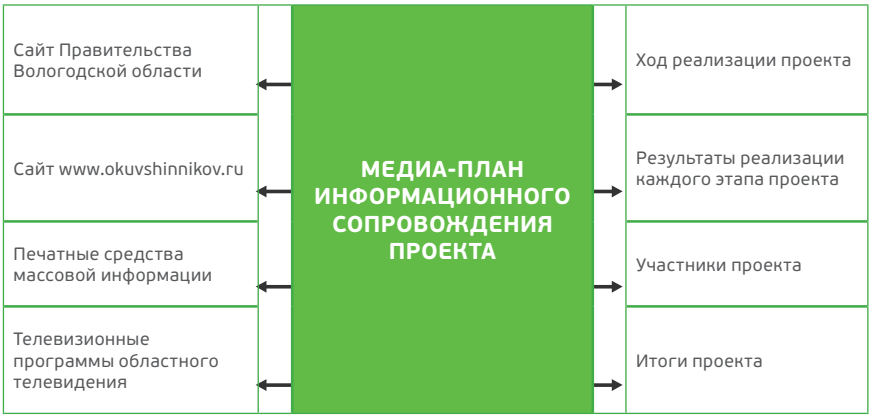


В проекте могут принять участие граждане, соответствующие квалификационным требованиям (наличие высшего образования и практического опыта управленческой деятельности, знаний законодательства, навыков в области информационно-коммуникационных технологий), успешно прошедшие конкурсный отбор на основании установленных критериев (тестирование и очное собеседование с конкурсной комиссией). За три года реализации проекта более 350 человек повысили свою квалификацию, было разработано почти 260 проектов, большая часть которых уже внедрена на территориях муниципальных образований, 59 проектов - победителей номинированы на областные гранты, 77% участников были избраны на выборные должности в муниципальных образованиях в 2013 году, 82% - в 2014 году. Большинство участников проекта, проходив-

ших обучение, выступили с инициативой по благоустройству территорий. В списке востребованных тем — сельский туризм, организация социальной инфраструктуры (развитие спорта и открытие спортивных площадок). Достаточно много проектов посвящено экологической тематике, а также росту активности граждан в решении вопросов местного значения. В дальнейшем преподавателями Вологодского филиала Президентской академии будут организованы для участников проекта онлайн-консультации по актуальным вопросам разработки проектов и подготовки к публичной защите. На официальном сайте Губернатора Вологодской области ведется подробное освещение хода реализации проекта, в том числе публикация материалов, регламентных документов, требований к участникам проекта, план график реализации проекта, промежуточные результаты, проводится голосование граждан (http://okuvshinnikov.ru/proekty/komanda_gubernatora_municipalnyj_uroven/obrawenie_gubernatora_2/).

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОТБОРА УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА «КОМАНДА ГУБЕРНАТОРА: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ» В 2015 ГОДУ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПОДРОБНО ОСВЕЩАЕТСЯ В РЕГИОНАЛЬНЫХ СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И ИНТЕРНЕТ РЕСУРСАХ.



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАТРОНАЖ»

В Тюменской области запущен проект «Инвестиционный патронаж» для муниципальных образований региона. Данный проект включает в себя два этапа.

Первый этап заключается в подборе в муниципальных образованиях 3 - 5 специалистов, имеющих компетенции в сфере инвестиционной политики, хорошо знающих работу муниципального образования изнутри, мотивированных на работу с инвесторами и поддержку предпринимательства. Указанные специалисты должны работать в администрации (в частности, из них рекомендуется выбирать заместителя Главы муниципального образования по инвестициям) и в ежедневном режиме заниматься работой по формированию системы взаимодействия с инвесторами. На втором этапе происходит подписание соглашений между администрациями муниципальных образований. В рамках соглашений муниципальные образования договариваются между собой о том, что специалисты одного муниципального образования, наиболее преуспевшего в работе с инвесторами, помогают выстраивать работу с инвесторами в других муниципалитетах по кустовому принципу.

В рамках межмуниципального взаимодействия указанные специалисты тиражируют свой опыт работы администрациям других муниципальных образований Тюменской области (постоянные встречи, обучающие семинары, консультации, рекомендации в области разработки нормативных правовых актов, стажировки).

ПРЕИМУЩЕСТВАМИ ПРЕДЛОЖЕННОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАТРОНАЖ» СХЕМЫ ЯВЛЯЮТСЯ:

- профессиональные специалисты на местах настраивают работу администраций муниципальных образований изнутри;
- обеспечение возможности появления нескольких муниципальных образований — лидеров в области привлечения инвестиций, что будет являться мощным мотивирующим фактором для остальных муниципальных образований региона.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА — ЮГРЫ

ОБУЧЕНИЕ И ОЦЕНКА КОМПЕТЕНТНОСТИ РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ

Распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2014 № 1163-р утвержден план мероприятий по обучению, повышению квалификации и оценке компетентности работников администрации Ханты-Мансийского района, ответственных за формирование благоприятного инвестиционного климата.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ:

01. организацию обучения, повышения квалификации муниципальных служащих, включая руководителей администрации района, осуществляющих мероприятия в сфере создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Ханты-Мансийского района;

02. направление на стажировку в передовые регионы Российской Федерации, муниципальные образования автономного округа с целью изучения опыта построения эффективной инвестиционной политики;

03. подготовку обзоров об изменениях федерального, окружного законодательства, принятых нормативных актах, информационно-методических материалов в сфере инвестиционной деятельности с целью повышения профессиональной компетенции муниципальных служащих администрации района посредством самообразования;

04. разработку модели компетенций муниципальных служащих по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

05. внесение дополнений в должностные инструкции и трудовые договоры муниципальных служащих, предусмотрев квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, связанным с привлечением инвестиций, выполнение инвестиционных задач, в том числе:

- создание исчерпывающего перечня объектов инвестирования в увязке с инвестиционными программами развития автономного округа и естественных монополий;
- определение собственных и внешних источников инвестирования;
- осуществление оценки эффективности проектов с коммерческой, социально-экономической и точки зрения оценки рисков;
- проведение анализа эффективности инвестиционных проектов.

МАЙМИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПРЕМИРОВАНИЕ И ВЫПЛАТА МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ

В Майминском районе Республики Алтай принято Положение «О премировании и выплате материальной помощи муниципальным служащим муниципального образования «Майминский район» и работникам, оплата труда которых в настоящее время осуществляется по новым системам оплаты труда в Администрации муниципального образования «Майминский район».

Премирование муниципальных служащих муниципального образования «Майминский район» производится в целях усиления их материальной заинтересованности в профессиональном и компетентном исполнении ими должностных обязанностей, в целях усиления мотивации для повышения эффективности и качества деятельности муниципальных служащих, достижения конкретных результатов деятельности.

Установлено, что премия по итогам работы за квартал, год выплачивается при соблюдении муниципальным служащим (работником) следующих критериев (ключевых показателей эффективности деятельности сотрудников муниципального образования):

- соблюдение возложенных обязанностей — оценивает производительность труда работника, качество и полноту выполнения поставленных перед работником задач, умение работать самостоятельно;
- клиентоориентированность — оценивает навыки взаимодействия с клиентами, умение понимать и удовлетворять их потребности, умение самостоятельно разрешать конфликтные ситуации;
- развитие профессиональных знаний — оценивает профессиональное развитие работника, навыки освоения новых методов работы;
- инициативность — оценивает инициативность работника в оптимизации рабочего процесса, а также готовность работника выступать в качестве агента изменений в подразделении;
- работа в команде — оценивает навыки сотрудничества с коллегами, умение учитывать командные интересы в работе, готовность «подстраховать» коллег в периоды пиковой нагрузки, готовность брать на себя дополнительную нагрузку;
- соблюдение исполнительской дисциплины — умение работать самостоятельно, соблюдение трудовой дисциплины;
- соблюдение внутреннего трудового распорядка.

Для каждого из критериев установлены целевые значения и по каждому из критериев деется балльная оценка деятельности сотрудников.

Для оценки деятельности сотрудников Администрации Майминского района при определении размера премии по итогам работы за месяц, квартал, год создается Комиссия по стимулированию сотрудников Администрации муниципального образования «Майминский район», основной задачей которой является согласование оценки эффективности деятельности сотрудников Администрации Майминского района на основе выполнения ключевых показателей эффективности.

РЕДАКЦИОННАЯ ГРУППА:

Аврах И.Ю.
Борисенко Е.Б.
Гаврилин А.В.
Гончаров М.В.
Джаитов Ф.С.
Емельянова В.А.
Крючков В.Г.
Кирюхин М.В.
Ларионова Н.И.
Новичков Н.В.
Подшивалов Е.Н.
Сорокин А.А.
Сорокин С.В.
Спирин В.Е.
Сунцова Д.Ю.
Чупшева С.В.
Шеховцов А.О.

Все материалы настоящего Атласа муниципальных практик полностью или частично могут быть воспроизведены в любых средствах массовой информации, размещены в сети Интернет и на любых иных носителях без ограничения по объему и срокам публикации. Это разрешение в равной степени распространяется на газеты, журналы, радиоканалы, телеканалы, сайты и страницы в сети Интернет. Единственным условием перепечатки и ретрансляции является ссылка на первоисточник. Никакого предварительного согласия на перепечатку со стороны Автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» не требуется.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

www.asi.ru