

Протокол

совместного заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Томской области (далее – Инвестиционный совет), Экспертного совета при заместителе Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям (далее – Экспертный совет), рабочей группы «Строительство и территориальное планирование» и рабочей группы «Кадастровый учет и регистрация прав собственности земельных участков и объектов недвижимости»

31.10.2017

№ 4

г. Томск

Председательствовали:

- Гурдин Юрий Михайлович, заместитель Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям, заместитель председателя Инвестиционного совета;
- Паршутто Евгений Валерьянович, заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре, руководитель рабочей группы «Строительство и территориальное планирование»;
- Шпетер Александр Карлович, генеральный директор ОАО «ТДСК», заместитель председателя Инвестиционного совета.

Присутствовали:

- члены Совета по улучшению инвестиционного климата в Томской области;
 - члены Экспертного совета при заместителе Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям;
 - члены рабочей группы «Строительство и территориальное планирование» Совета по улучшению инвестиционного климата;
 - члены рабочей группы «Кадастровый учет и регистрация прав собственности земельных участков и объектов недвижимости»;
 - приглашенные.
- Список участников заседания прилагается.

Повестка заседания:

Вступительное слово – Ю.М. Гурдин.

1. О внедрении в Томской области целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации (далее – Целевая модель) «Получение разрешения на строительство и качество территориального планирования».

Докладчик: Ассонов Дмитрий Юрьевич, начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

2. О процедурах предоставления земельных участков и государственном кадастровом учете объектов недвижимости.

Докладчики:

- Грель Яков Валерьевич, заместитель начальника Департамента архитектуры и градостроительства Администрации Города Томска;
- Радькова Галина Викторовна, председатель Комитета по земельным ресурсам Администрации Томского района;
- Файт Виталий Константинович, директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Томской области.

3. О технологическом присоединении объектов недвижимости к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрическим сетям и сетям газоснабжения.

Докладчики:

- Вейс Дмитрий Янович, заместитель начальника Департамента энергетики Администрации Томской области;

- Михайлов Александр Александрович, заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Рассмотрели:

1. Информацию Д.Ю. Ассонова о внедрении в Томской области Целевой модели «Получение разрешения на строительство и качество территориального планирования».

2. Информацию Я. В. Греля о предоставлении разрешительной документации в градостроительной сфере и процедурах предоставления земельных участков для строительства объектов в муниципальном образовании «Город Томск».

3. Информацию Г.В. Радьковой о процедурах предоставления земельных участков для строительства объектов в муниципальном образовании «Томский район».

4. Информацию В.К. Файта о государственном кадастровом учете объектов недвижимости.

5. Информацию Д.Я. Вейса о технологическом присоединении объектов недвижимости к сетям теплоснабжения, газоснабжения и электросетям.

6. Информацию А.А. Михайлова о технологическом присоединении объектов недвижимости к сетям водоснабжения и водоотведения.

7. Предложения членов Инвестиционного совета - представителей бизнес-сообщества.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о внедрении Целевой модели «Получение разрешения на строительство и качество территориального планирования».

2. Разработать «дорожную карту» на среднесрочную перспективу по реализации мероприятий Целевой модели «Получение разрешения на строительство и качество территориального планирования» (далее – «Дорожная карта»).

Ответственный: Е.В. Паршуту

Срок: до 15.12.2017

3. Проработать вопросы о возможности тиражирования опыта муниципального образования «Город Томск» по созданию информационной системы «Градостроительный атлас Города Томска» на другие муниципальные образования Томской области и о возможности создания общей информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для г. Томска, Томского района и ЗАТО Северск.

Отв.: Д.Ю. Ассонов, И.Г. Кляйн, Н.В. Диденко, В.Е. Лукьянов

Срок: до 15.12.2017

4. Обеспечить актуализацию Схемы территориального планирования Томской области.

Отв.: Д.Ю. Ассонов

Срок: до 31.01.2018

5. Рекомендовать муниципальным образованиям Томской области организовать возможность получения ресурсоснабжающими и сетевыми организациями всех разрешений (разрешение на использование земель или земельных участков, ордер (разрешение) на производство (проведение) земляных работ, ордер (разрешительные документы) на выполнение работ по вырубке (сносу), подрезке, посадке зеленых насаждений), необходимых для использования земельных участков в целях выполнения работ по строительству (реконструкции) линейных объектов для технологического присоединения к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрическим сетям и сетям газоснабжения, по принципу «одного окна» и в совокупный срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента обращения соответствующих организаций за получением разрешений (разрешительной документации).

Отв.: главы муниципальных образований Томской области

Срок: до 25.12.2017

6. Предоставить информацию о доле отсутствующих сведений о кадастровом номере по объектам недвижимости в Федеральной информационной адресной системе (далее – ФИАС) по муниципальным образованиям Томской области.

Отв.: В.К. Файт

Срок: до 01.12.2017

7. Рекомендовать муниципальным образованиям Томской области вносить в ФИАС сведения о кадастровом номере объекта недвижимости по адресам, присвоенным после вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.

Отв.: главы муниципальных образований Томской области

Срок: постоянно

8. Собрать информацию о лицах, ответственных за определение охранных зон при строительстве линейных объектов (линии электропередач, газопроводы, дороги и т.п.), в муниципальных образованиях Томской области и обеспечить размещение данной информации на Интернет-портале Департамента архитектуры и строительства Томской области и Интернет-порталах муниципальных образований Томской области.

Отв. Д.Ю. Асонов, главы муниципальных образований Томской области

Срок: до 15.12.2017

9. Проработать вопрос о возможности внесения изменений в часть 2 статьи 11 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в части отмены требования о наличии проекта межевания территории при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Отв.: Т.А. Исакова, Д.Ю. Асонов

Срок: до 31.01.2018

10. Рекомендовать муниципальным образованиям Томской области обеспечить создание коллегиальных органов по согласованию проектов строительства линейных объектов в составе представителей всех собственников линейных объектов, находящихся на территории планируемого строительства линейных объектов.

Отв.: главы муниципальных образований Томской области

Срок: до 31.12.2017

11. Рекомендовать муниципальным образованиям Томской области обеспечить ресурсоснабжающим и сетевым организациям возможность доступа в режиме просмотра к Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в том числе к градостроительным планам, схемам территориального планирования, информации о представленных земельных участках, и получения справок из данной системы, в том числе для разработки проектов планировки территории.

Отв.: главы муниципальных образований Томской области

Срок: до 25.12.2017

12. Рекомендовать сетевым организациям: ПАО «ТРК», ООО «Горсети» (г. Томск) и ООО «Электросети» (ЗАО Северск) усилить работу по реализации мероприятий целевой модели «Технологическое присоединение к электрическим сетям» в части развития функционала «личного кабинета» на своих официальных сайтах и популяризации использования данного сервиса заявителями.

Отв.: М.В. Медведев, О.В. Петров, В.Т. Резников, В.А. Макаренко

Срок: до 15.12.2017

13. Рекомендовать ООО «Томскводоканал», АО «ТомскРТС» и АО «Томская генерация» создать технические комиссии по определению возможности технологического подключения при участии заявителя.

Отв.: М.В. Медведев, Ю.И. Баев, Е.М. Яворская, С.Я. Панасюк, О.А. Пельмский

Срок: до 31.12.2017

14. Рекомендовать ООО «Томскводоканал» в целях исполнения положений Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» обеспечить создание ИТ-инфраструктуры для возможности подачи онлайн-заявки на подключение (заявления и документов в форме электронного документа, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц) посредством информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Отв.: Ю.И. Баев, Е.М. Яворская

Срок: до 25.12.2017

15. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям: АО «ТомскРТС», АО «Томская генерация» усилить работу по реализации мероприятий целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» в части развития следующих электронных сервисов:

- обеспечение возможности дистанционной подачи заявки на заключение договора о подключении в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи;

- обеспечение возможности направления заявителю акта о готовности внутривидовых и внутриместовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя, подписанного электронной подписью;

- обеспечение возможности направления заявителю актов о подключении (технологическом присоединении) объектов, разграничении балансовой принадлежности, подписанных электронной подписью;

- обеспечение возможности подачи онлайн-заявки на подключение посредством информационно-коммуникационной сети «Интернет» с возможностью наблюдать статус исполнения заявки на подключение в интерактивном режиме.

Отв.: М.В. Медведев, С.Я. Панасюк, О.А. Пелымский

Срок: до 25.12.2017

Заместитель председателя Совета
по улучшению инвестиционного климата
в Томской области

Ю.М. Гурдин

Заместитель председателя Совета
по улучшению инвестиционного климата
в Томской области

А.К Шпетер

Секретарь Совета
по улучшению инвестиционного климата
в Томской области

А.Я. Поровская

Список присутствующих

Члены Совета по улучшению инвестиционного климата в Томской области:

1. Гурдин Юрий Михайлович, заместитель Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям – заместитель председателя Совета;
2. Шпетер Александр Карлович, генеральный директор ОАО «ТДСК», депутат Законодательной Думы Томской области – заместитель председателя Совета;
3. Золоткова Елена Григорьевна, руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;
4. Лучшев Максим Алексеевич, председатель совета Томского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
5. Падерин Валерий Анатольевич, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области
6. Паршуту Евгений Валерьянович, заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре;
7. Поровская Анна Ярославовна, заместитель начальника Департамента инвестиций Томской области;
8. Федченко Александр Сергеевич, начальник Департамента инвестиций Томской области;
9. Ящук Станислав Николаевич, генеральный директор АО «Корпорация развития Томской области».

Члены Экспертного совета по инвестиционной политике и имущественным отношениям

1. Голубчиков Евгений Николаевич, руководитель дирекции по Томской области филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске;
2. Жуков Леонид Михайлович, генеральный директор ООО «Меднорд-Т»;
3. Кектышев Филипп Анатольевич, директор Томского филиала ОАО «СОГАЗ»;
4. Классен Пётр Яковлевич, директор ООО «ТомскАрхпроект»;
5. Книгин Михаил Алексеевич, управляющий ЗАО «Томскгипрозем»;
6. Мельников Вадим Александрович, генеральный директор ОАО «Монолит»
7. Сальников Андрей Викторович, региональный директор операционного офиса «Томский» Сибирского филиала ПАО «Промсвязьбанк».

Члены рабочей группы «Строительство и территориальное планирование»

1. Паршуту Евгений Валерьянович, заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре – руководитель рабочей группы;
2. Асонов Дмитрий Юрьевич, начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области;
3. Абасов Руслан Арифович, главный инженер ООО «Томскводоканал»;
4. Вагина Марина Дмитриевна, начальник Департамента тарифного регулирования Томской области;
5. Исакова Татьяна Александровна, начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;
6. Максименко Андрей Владимирович, начальник Департамента развития информационного общества Администрации Томской области;

7. Перетягина Елена Владиславовна, председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области;

8. Черпинский Александр Валерьевич, заместитель генерального директора по реализации и развитию услуг ПАО «ТРК».

Члены рабочей группы «Кадастровый учет и регистрация прав собственности земельных участков и объектов недвижимости»

1. Гурдин Юрий Михайлович, заместитель Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям – руководитель рабочей группы;

2. Ашуркин Лев Юрьевич, заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области – секретарь рабочей группы;

3. Мазур Роман Леонидович, заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск по капитальному строительству;

4. Файт Виталий Константинович, директор филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Томской области.

Приглашенные

1. Вейс Дмитрий Янович, заместитель начальника Департамента энергетики Администрации Томской области;

2. Грель Яков Валерьевич, заместитель начальника Департамента архитектуры и градостроительства Администрации Города Томска;

3. Демидова Наталья Александровна, заместитель начальника Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области;

4. Козлов Михаил Альбертович, председатель комитета по энергетическому комплексу Департамента энергетики Администрации Томской области;

5. Михайлов Александр Александрович, заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

6. Радькова Галина Викторовна, председатель комитета по земельным ресурсам Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам муниципального образования «Томский район»;

7. Таушканов Владимир Александрович, заместитель генерального директора - главный инженер ООО «Газпром газораспределение Томск».