

Протокол
заседания Комиссии по улучшению условий ведения предпринимательской и
инвестиционной деятельности в Томской области Совета по улучшению инвестиционного
климата в Томской области (далее – Организационный штаб)

12.02.2016

№ 8

г. Томск

Председествовал:

Антонов Андрей Александрович – заместитель Губернатора Томской области по экономике – председатель Комиссии.

Присутствовали:

Шатурный Игорь Николаевич, заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре;

Ассонов Дмитрий Юрьевич, начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области;

Баев Юрий Иванович, начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

Максименко Андрей Владимирович, начальник Департамента развития информационного общества Администрации Томской области;

Падерин Валерий Анатольевич, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области;

Перетягина Елена Владиславовна, и.о. председателя комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Томской области;

Поровская Анна Ярославовна, заместитель начальника Департамента инвестиций Томской области;

Трынченков Алексей Анатольевич, начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Федченко Александр Сергеевич, начальник Департамента инвестиций Томской области.

Приглашенные:

Абасов Руслан Арифович, главный инженер ООО «Томскводоканал»;

Брянский Алексей Михайлович, директор СРО НП «Томские строители»;

Вейс Дмитрий Янович, заместитель начальника Департамента энергетики Администрации Томской области;

Васин Александр Михайлович, заместитель директора по перспективному развитию ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»;

Вульф Александр Владимирович, заместитель Главы Томского района – начальник Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи;

Жаврид Николай Ильич, начальник отдела перспективного развития и новых присоединений АО «Томская генерация»;

Лазичева Елена Александровна, заместитель Мэра Города Томска по экономическому развитию и инновациям;

Лизунова Екатерина Алексеевна, партнер юридической фирмы «LL.C-Право», общественный представитель АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Томской области;

Мазур Роман Леонидович, заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск по капитальному строительству;

Мальцев Борис Алексеевич, президент Союза строителей Томской области;

Собканюк Екатерина Мефодиевна, директор ГК «Карьероуправление»;

Таушканов Владимир Александрович, заместитель генерального директора – главный инженер ООО «Газпром газораспределение Томск»;

Худяков Сергей Юрьевич, председатель Правления Томской региональной организации Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»;

Черпинский Александр Валерьевич, заместитель генерального директора по энергоэффективности и по работе с клиентами ПАО «ТРК»;

Филатов Владимир Иванович, заместитель начальника Департамента промышленности и развития предпринимательства Томской области – председатель комитета промышленности;

Шрейдер Ольга Анатольевна, заместитель начальника Департамента муниципального развития Администрации Томской области.

Повестка заседания:

1. Вступительное слово.

Антонов Андрей Александрович, заместитель Губернатора Томской области по экономике.

2. Представление «дорожной карты» по внедрению региональных практик по итогам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, разработанной Рабочей группой «Строительство».

Докладчик – Асонов Дмитрий Юрьевич, начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

3. Проведение экспертизы «дорожной карты» по внедрению региональных практик по итогам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, разработанной Рабочей группой «Строительство».

Рассмотрели:

1. Информацию А.А. Антонова:

1.1. О результатах участия Томской области в исследовании «Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации» (далее – Рейтинг), проводимом АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов (далее – Агентство);

1.2. Об Организационном штабе и рабочих группах, созданных в целях разработки планов мероприятий «дорожной карт» по внедрению региональных практик по итогам Рейтинга;

1.3. О планах по дальнейшей работе Организационного штаба и рабочих групп, а также планируемой встрече с представителями Агентства в марте-апреле текущего года.

2. Информацию Д.Ю. Асонова:

2.1. О законодательном регулировании сроков и процедур, необходимых для получения разрешения на строительство;

2.2. О реализации в 2015 году мероприятий направления «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», включенных в план мероприятий «дорожную карту» «Улучшение условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Томской области на 2015-2017 годы»;

2.3. О предложениях по включению мероприятий в «дорожную карту» по внедрению региональных практик по итогам Рейтинга, разработанных Рабочей группой «Строительство», сроках их реализации и ответственных лицах;

3. Предложения А.М. Васина:

3.1. О необходимости разработки «дорожных карт» в сфере строительства муниципальными образованиями Томской области с пошаговым описанием процессов;

3.2. О проработке вопроса финансирования реализации мероприятий, которые будут включены муниципальными образованиями Томской области в разработанные ими «дорожные карты» в сфере строительства;

3.3. О необходимости совершенствования механизма по предоставлению первичных исходно-разрешительных документов, сроков их рассмотрения и утверждения на

эталонные объекты в части регламентации дополнительных процедур по оформлению дополнительных земельных участков под линейные сооружения.

4. Предложение С.Ю. Худякова:

4.1. О необходимости более широкого обсуждения проекта, разрабатываемого Генерального плана г. Томска.

5. Предложения Е.М. Собканюк:

5.1. О необходимости сокращения количества и сроков процедур на этапе работы с ресурсоснабжающими организациями.

6. Предложение В.А. Падерина:

6.1. О необходимости привлекать субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере строительства, к обсуждению проблем, с которыми они сталкиваются при получении разрешения на строительство.

7. Предложение Д.Я. Вейса:

7.1. Об организации межведомственного взаимодействия между ООО «Газпром газораспределение Томск» и ООО «Газпром трансгаз Томск» по вопросу выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения и согласования технической возможности подачи газа с газораспределительных станций с целью сокращения количества и сроков административных процедур в сфере технологического присоединения объектов газопотребления.

8. Предложения А.В. Черпинского:

8.1. О необходимости предусмотреть процесс синхронизации Схемы и Программы развития электроэнергетики Томской области, утвержденных распоряжением Губернатора Томской области от 18.05.2015 № 264-р, с формируемым Генеральным планом г. Томска, а также с комплексными программами развития и инвестиционными программами энергетических компаний Томской области, таких как ПАО «ТРК», ООО «Горсети», ООО «Водоканал» и др.;

8.2. О необходимости в процессе организации разработки документации по планировке территорий, межеванию земельных участков, подлежащих предоставлению под жилищное строительство, осуществлять контроль за исполнением положений Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его продажи или предоставления в аренду путём проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются с получением технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. Данный подход позволит упростить процедуру выдачи технических условий, а также ускорить процессы, связанные со строительством сетей инженерно-технического обеспечения;

8.3. О необходимости разработки механизма «публичного сервитута» в целях упрощения процессов согласования с собственниками земельных участков схем прохождения проектируемых (строящихся, построенных, введенных в эксплуатацию) объектов инженерной инфраструктуры, что позволит сократить сроки и стоимость строительства.

9. Предложения Б.А. Мальцева:

9.1. О необходимости проанализировать опыт регионов-лидеров по вопросам привлечения инвестиций в регион, в том числе в сферу строительства.

9.2. О целесообразности выявления «проблемных» вопросов, связанных с получением разрешения на строительство, среди малых и средних строительных компаний.

10. Предложения И.Н. Шатурного:

10.1. О необходимости приведения в соответствие комплексных программ развития и инвестиционных программ ресурсоснабжающих компаний Томской области с документами градостроительной деятельности муниципальных образований Томской области;

10.2. О целесообразности разработки «дорожных карт» в сфере строительства муниципальными образованиями Томской области;

10.2. Об определении источников финансирования и планировании муниципальными образованиями Томской области бюджета на 2017 год с учетом мероприятий, включенных в «дорожные карты» в сфере строительства.

Решили:

1. Принять за основу «дорожную карту» по улучшению условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в Томской области по направлению «Строительство».

2. Направить предложения в соответствующие федеральные органы исполнительной власти о внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, направленные на сокращение количества и сроков прохождения административных процедур в сфере строительства.

Отв.: Асонов Д.Ю., Трынченков А.А., Медведев М.В., Баев Ю.И., Перетягина Е.В., Пацуков А.А., Падерин В.А.

Срок: 15.03.2016.

3. Разработать перечень нормативных правовых актов Томской области, необходимых для сокращения количества и сроков прохождения административных процедур в сфере строительства, и «дорожную карту» подготовки и утверждения нормативных правовых актов.

Отв.: Асонов Д.Ю., Трынченков А.А., Медведев М.В., Баев Ю.И., Перетягина Е.В., Пацуков А.А.

Срок: 15.03.2016.

4. Завершить работу по внесению изменений в административные регламенты по оказанию государственных и муниципальных услуг в части их приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Отв.: Асонов Д.Ю., Трынченков А.А., Пацуков А.А., главы муниципальных образований Томской области.

Срок: 04.04.2016.

5. Рекомендовать муниципальным образованиям Томской области разработать муниципальные «дорожные карты» по сокращению количества и сроков процедур, необходимых для выдачи разрешения на строительство, уделив особое внимание следующим вопросам:

- подготовка проектов межевания и проектов планировки территории под линейные объекты при формировании земельных участков под объекты капитального строительства в целях их обеспечения инженерной инфраструктурой;

- соблюдение требований действующего законодательства при формировании земельных участков и постановки их на кадастровый учет с целью обеспечения к ним проходов и проездов;

- определение источников финансирования мероприятий, включенных в «дорожные карты».

Отв.: Главы муниципальных образований Томской области, Шрейдер О.А., Ассонов Д.Ю.

Срок: 01.04.2016.

6. Рекомендовать муниципальным образованиям Томской области предусмотреть в бюджете средства на подготовку проектов планировки и межевания территории населенных пунктов.

Отв.: Главы муниципальных образований Томской области, Шрейдер О.А., Ассонов Д.Ю.

Срок: 01.11.2016.

7. Рекомендовать муниципальным образованиям Томской области подготовить и разместить на официальных интернет-ресурсах муниципальных образований информацию о порядке прохождения процедур, связанных с получением разрешения на строительство.

Отв.: Главы муниципальных образований Томской области, Шрейдер О.А., Асонов Д.Ю.

Срок: 01.04.2016.

8. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» регламентов по оказанию услуг, связанных с технологическим присоединением к сетям, а также направить их в Департамент инвестиций Томской области для размещения на Инвестиционном портале Томской области.

Отв.: Медведев М.В., Баев Ю.И., Новожилов К.Л., Пельмский О.А., Чернюк О.В., Петров О.В., Резников В.Т., Федченко А.С.

Срок: 04.04.2016.

9. Провести совместное совещание в рамках заседаний Рабочих групп «Строительство» и «Поддержка предпринимательства и инфраструктурное обеспечение» по вопросам сокращения сроков прохождения процедур, связанных с оказанием ресурсоснабжающими организациями услуг по технологическому присоединению к сетям.

Отв.: Шатурный И.Н., Глебович Н.А., Баев Ю.И., Медведев М.В., Трынченков А.А., руководители ресурсоснабжающих организаций.

Срок: 04.04.2016.

10. Рассмотреть на заседании Экспертного совета при заместителе Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре новую редакцию Генерального плана города Томска.

Отв.: Шатурный И.Н., Асонов Д.Ю., Касперович А.А.

Срок: 15.05.2016.

11. Провести совещание в рамках заседания Рабочей группы «Строительство» с представителями малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в строительной сфере, по вопросам обсуждения проблем и предложений, связанных с получением разрешения на строительство.

Отв.: Шатурный И.Н., Асонов Д.Ю., Падерин В.А.

Срок: 15.05.2016.

12. Продолжить работу по доработке Территориальной информационной системы для формирования системы «Открытое правительство» в части создания модуля «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Томской области».

Отв.: Максименко А.В., Асонов Д.Ю.

Срок: 01.11.2016.

13. Провести выборочный мониторинг принятых административных регламентов по курируемым процедурам на предмет соответствия действующему законодательству и соблюдения установленных сроков их прохождения с последующим информированием о выявленных нарушениях федеральных антимонопольных органов.

Отв.: Асонов Д.Ю., Трынченков А.А., Медведев М.В., Баев Ю.И., Перетягина Е.В., Пацуков А.А.

Срок: 01.10.2016.

14. Предусмотреть в действующих государственных программах выполнение на постоянной основе работ по подготовке документации по планировке территорий, подлежащих освоению в соответствии с принятыми приоритетами (северо-восточная часть г. Томска, «Томские набережные», агломерация «Томск – Северск – Томский район», территории перспективного жилищного строительства муниципальных образований Томской области и т.д.).

Отв.: Чудинова Т.А., Асонов Д.Ю., главы муниципальных образований.

Срок: 01.09.2016.

15. Предусмотреть в действующих государственных программах выполнение на постоянной основе работ по подготовке документации по планировке территорий для размещения линейных сооружений (автомобильные дороги общего пользования, инженерные сети, строящиеся за счет бюджетных средств) и резервированию земельных участков для транспортных и коммуникационных коридоров.

Отв.: Чудинова Т.А., Празукин Д.К., Медведев М.В., Баев Ю.И., главы муниципальных образований.

Срок: 01.09.2016.

16. Предусмотреть в действующих государственных программах выполнение необходимых работ по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории и иных зон в соответствии с действующим законодательством.

Отв.: Чудинова Т.А., Уйманов В.Н., Перетягина Е.В., Трапезников С.Я., Табакаев В.В.

Срок: 01.09.2016.

17. Организовать работу по постановке на государственный кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории и иных зон в соответствии с действующим законодательством.

Отв.: Глебович Н.А., Черданцева И.В., Медведев М.В., Баев Ю.И., Табакаев В.В., главы муниципальных образований.

Срок: 01.11.2016.

18. Предусмотреть в действующих государственных и муниципальных программах выполнение работ по установлению (координатному описанию) границ городских и сельских поселений, а также населенных пунктов Томской области.

Отв.: Чудинова Т.А., Асонов Д.Ю., главы муниципальных образований.

Срок: 01.11.2016.

19. Провести разъяснительную работу с ресурсоснабжающими организациями Томской области о механизме «Публичного сервитута» в отношении проектируемых (строящихся, построенных и введенных в эксплуатацию) объектов инженерной инфраструктуры.

Отв.: Трынченков А.А., Асонов Д.Ю., Медведев М.В., Баев Ю.И.

Срок: до 01.04.2016

20. Провести совещание («круглый стол») с представителями субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере строительства, с целью обсуждения проблем, возникающих при получении разрешения на строительство.

Отв: Асонов Д.Ю., Падерин В.А.

Срок: до 01.05.2016

21. Проработать вопрос и подготовить предложения о возможности организации межведомственного взаимодействия между ООО «Газпром газораспределение Томск» и ООО «Газпром трансгаз Томск» по вопросу выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения и согласования технической возможности подачи газа с газораспределительных станций с целью сокращения количества и сроков административных процедур в сфере технологического присоединения объектов газопотребления.

Отв: Медведев М.В., Таушканов В.В., Титов А.И.

Срок: до 01.05.2016

22. Подготовить предложения по механизму «синхронизации» Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Томской области с формируемым Генеральным планом г. Томска, а также комплексными программами развития и инвестиционными программами ресурсоснабжающих компаний Томской области (ПАО «ТРК», ООО «Горсети», ООО «Водоканал» и др.).

Отв: Медведев М.В., Брюханцев В.Н., Черпинский А.В.

Срок: 01.05.2016

Председатель Комиссии

А.А. Антонов