



Томская область

ЗАТО Северск

Создание фармацевтического производства

Инвестиционное предложение



Проект
по развитию
промышленности



ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



Наименование

**Создание предприятия по производству лекарственных
препаратов из плазмы крови человека**

Территория реализации

ЗАТО Северск Томской области

Отрасль экономики

Промышленность

Цели и задачи проекта

Размещение фармацевтических производств критически важных для российского здравоохранения лекарственных препаратов:

- ✓ альбумин;
- ✓ иммуноглобулины;
- ✓ фактор свертывания крови VIII;
- ✓ фактор свертывания крови IX;
- ✓ лиофилизированная (сухая) плазма.

Период реализации проекта:

2027 – 2036 гг.

Тип площадки

гринфилд

Собственность

Муниципальная

Планируемые в рамках
проекта мероприятия

проектирование / строительство /
тех. присоединение / закупка оборудования

Планируемые меры поддержки

- ✓ субсидии в целях возмещения части затрат в рамках реализации инвестпроекта
- ✓ налоговые льготы по налогам на имущество и прибыль организаций

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ



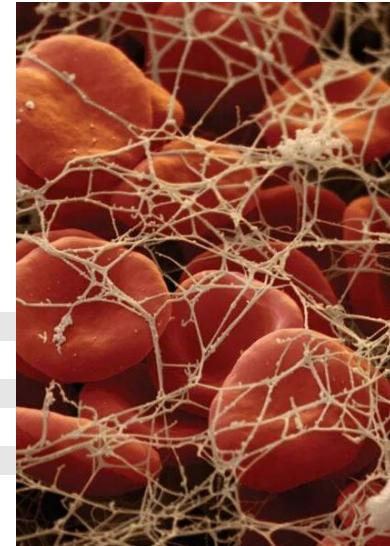
Альбумин
человека



Иммуноглобулины



Лиофилизированная
плазма



Факторы свертывания
VIII и IX

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ ИНВЕСТПРОЕКТА И МАРКЕТИНГ

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



Краткое описание рынка сбыта
планируемой к производству продукции:

- Существует **дефицит препаратов** из плазмы крови на фоне прошедшей пандемии COVID-19 и введенных против России санкций
- Возникла **потребность в импортозамещении** препаратов, до 2024 года импортировавшихся из Европы и США
- Постоянные **инновации в области сбора и обработки** плазмы стимулируют развитие отрасли
- Растет **глобальный спрос** на плазменную терапию, в т.ч. иммуномодулирующую, и лечение гемофилии

Объемы производства аналогичной
продукции в Томской области

720 тысяч упаковок в год лекарственных препаратов из крови человека выпускает НПО «Вирион» (филиал АО «НПО «Микроген» в Томске):

- иммуноглобулин
- альбумин
- Интерферон

Потенциальные потребители
планируемой к производству продукции

Медицинские
учреждения
оказания
экстренной
помощи

Государственные
и частные
клиники
(хирургия, лечение
гемофилии)

Детские
лечебные
учреждения и
перинатальные
центры

Число
больничных
организаций

50

Число
больничных коек

11 тыс.

Число женских
консультаций,
детских поликлиник,
амбулаторий

149



АНАЛИЗ СЫРЬЕВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



За 2024 год:



Донорами крови
в Томской области
стали около

**9 тысяч
человек**

Томский региональный
центр крови заготовил
более

**11 тысяч
литров крови**



С 2025 года Томский региональный центр
крови формирует **банк антирезусной
плазмы**

Для производства препаратов
используется плазма крови здоровых
доноров



ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



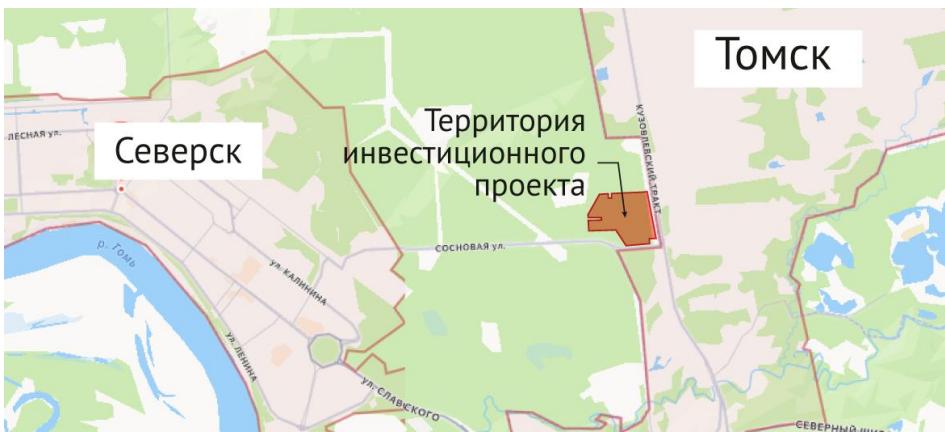
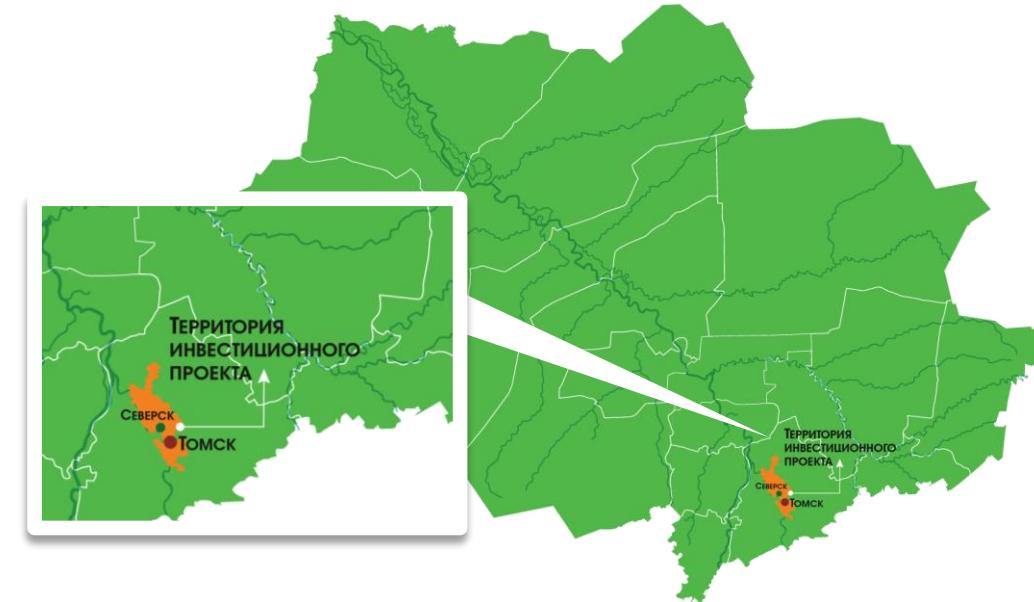
Кадастровый номер ЗУ, площадь
70:22:0020810:173, **S = 41 га**

Категория ЗУ
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования ЗУ
Земельные участки
(территории общего
пользования)

Форма собственности на ЗУ
Муниципальная

Класс опасности
V (пятый) – 50 м СЗЗ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Расположен в границах томской агломерации
(Томск, Северск, Томский район)



Расстояние до ближайшего аэропорта – **40 км**



Расстояние до ближайшей федеральной трассы – **22 км**



Расстояние до ближайшей ж/д станции – **15 км**

ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



Инфраструктура

Объекты промышленной инфраструктуры
Индустриального парка



- предполагаемая дорога с твердым покрытием
- граница участка

Объекты
коммунальной инфраструктуры:



Электроснабжение **6 МВт**



Водоснабжение **171 м³/час**
Водоотведение **23 м³/час**



Газоснабжение **1027 м³/час**

Транспортная инфраструктура:



Автодороги внутренние **2000 м²**
Автомобильные парковки **800 м²**

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

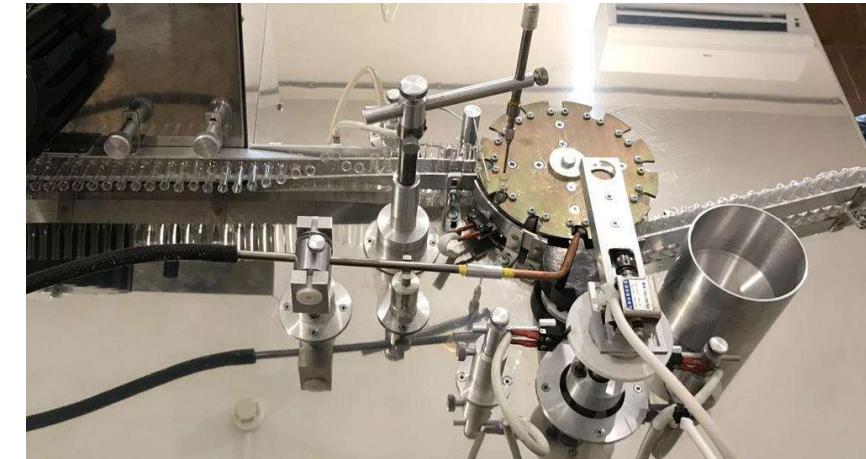
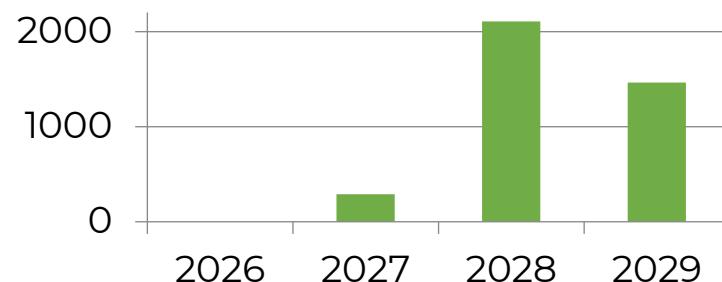
ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



Плановые показатели проекта

Наименование показателя	Ед.	Количество
Стоимость реализации проекта	млн руб.	3 859
Срок реализации проекта	мес.	30
Количество создаваемых рабочих мест	ед.	150

Календарь инвестиций, млн руб./год





Дорожная карта создания производства

Перечень мероприятий	1 кв. 2027	3 кв. 2027	4 кв. 2027	1 кв. 2028	2 кв. 2028	3 кв. 2028	4 кв. 2028	1 кв. 2029	2 кв. 2029
----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Предынвестиционная стадия

Разработка концепции проекта	+								
Разработка мастер-плана		+							
Внесение изменений в документы тер. планирования	+	+	+						
Разработка проекта		+	+						

Инвестиционная стадия

Подготовка земельного участка					+	+			
Строительство			+	+	+	+	+	+	+
Тех. присоединение к инженерно-техническим сетям. Создание коммунальной инфраструктуры				+	+	+	+		
Создание транспортной инфраструктуры					+	+	+		
Приобретение и пусконаладка оборудования							+	+	+

Эксплуатационная стадия

Ввод в эксплуатацию								+	
Выход производства на плановую мощность									+

ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



Кадровое обеспечение



Фармацевтический факультет СибГМУ

19.04.01 Биотехнология

Профиль «Биоинженерия и биомедицина»

33.04.11 Промышленная фармация

Профиль «Контроль и обеспечение качества лекарственных средств»

33.05.01 Фармация

Профиль «Фармация»



Медико-фармацевтический колледж СибГМУ

33.02.01 Фармация

Профиль «Фармация»

ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



Кадровое обеспечение



Северский промышленный колледж

15.02.12 Монтаж, техническое обслуживание
и ремонт промышленного оборудования

09.02.07 Информационные системы
и программирование



Томский базовый медицинский
колледж

33.02.01 Фармация

ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



Ключевые меры государственной поддержки в регионе в сфере промышленности

ПРОГРАММА ФИНАНСИРОВАНИЯ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ 328»

Сумма займа:

ОТ 5 МЛН РУБ. ДО 50 МЛН РУБ.

**Целевое
использование:**

1. Приобретение для целей инвестиционного развития нового российского и/или импортного оборудования, его монтаж и наладка. (не менее 70% от суммы займа);
2. Приобретение комплектующих к оборудованию. (не более 20% от суммы займа);
3. Приобретение и внедрение программно-аппаратных комплексов, необходимых для использования приобретаемого оборудования и технологического процесса производства. (не более 10% от суммы займа).

Срок займа:

до 36 месяцев

до 36 месяцев

**Базовая ставка
для субъектов
деятельности:**

- в сфере промышленности – **6 % годовых**
- для предприятий оборонно-промышленного комплекса и участников промышленных кластеров – **5 % годовых**

- в сфере промышленности – **10 % годовых**
- для предприятий оборонно-промышленного комплекса и участников промышленных кластеров – **8 % годовых**

Обеспечение договора:

Банковская гарантия

Софинансирование:

Не менее 20% обеспечиваются получателем займа за счет собственных и/или привлеченных средств

ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



Ключевые меры государственной поддержки инвесторов

Закон Томской области от 10 ноября 2025 года № 106-ОЗ «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НА ИМУЩЕСТВО

50%

суммы, зачисляемой в областной бюджет на срок 5 лет после ввода объекта основных средств в эксплуатацию

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций

ИННЫЕ

- инвестиционный налоговый кредит
- налоговые льготы участникам специальных инвестиционных контрактов

НЕФИНАНСОВЫЕ ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- информационная
- организационная
- консультационная



ПОМОЩЬ
инвесторам



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- Содействуем появлению новых предприятий в регионе
- Помогаем масштабированию бизнеса
- Поддерживаем жилищное строительство и туризм



Подберем земельный участок
под требования инвестиционного проекта

Проконсультируем по вопросам
предоставления **мер государственной
поддержки**

Окажем содействие в **получении
разрешительной документации**

Центр развития бизнеса
г. Томск, ул. Студенческая,
2а, 3 этаж
ПН-ЧТ 9:00-18:00,
ПТ 9:00-17:00
(обед 12:30-13:30)

Директор:
Нужная Ольга Михайловна
8-961-889-90-00,
info@tomskinvestor.ru
Заместитель директора:
Нуруллина Наталия Ильгизаровна
8 (3822) 908-032,
nurullina@tomskinvestor.ru



vk.com/invest.agentstvo.tomsk
Объединенный паблик
инвестиционно-промышленной
команды региона

Работаем оперативно
на безвозмездной основе