



Томская область

г. Томск

Инвестиционное предложение

О создании швейного производства

Проект по развитию легкой промышленности

Инициатор проекта:

Агентство инвестиционного развития Томской области





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование	Создание швейного производства
Субъект РФ	Томская область
Отрасль экономики	Легкая промышленность
Цель проекта	Выпуск качественной одежды для внутреннего рынка РФ и рынка ближнего зарубежья
Краткое описание	Производственные мощности предприятия могут включать современные швейные машины, автоматизированные линии раскроя, промышленное оборудование для влажно-тепловой обработки и упаковки готовой продукции, зоны для разработки и дизайна коллекций
Территория реализации	Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, 11/3, пом. 6
Тип проекта	Размещение нового производства
Характеристики объекта	Помещения, требующие капитального ремонта, общей площадью 1564,8 кв. м. Частная собственность
Стадия проекта	Преинвестиционная

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство одежды, обуви и текстильных изделий в Томской области

280

Количество субъектов, ед.
в т. ч. ЮЛ – 78, ИП – 202

512

Численность занятых, чел.
в т. ч. производство текстиля – 40,
производство одежды – 472

674

**Общий объем
выпуска продукции,
млн руб.**

45

**Медианная заработная
плата швей в регионе,
тыс. руб.**



Ведущие предприятия отрасли

- «Den.Ver» ИП Алфимов Д.Ю., производство одежды
- «Царина» ООО «Швейная фабрика «Царина», производство одежды
- «Декос» ИП Костырин И.А., производство одежды
- «РОНОКС» ООО «Ронокс», производство обуви
- «MINIDINO» ООО «КИТ, производство одежды
- «DAISYKNIT» ИП Рябыкин М.А. , производство одежды
- «INZIBE» ООО «Комбизи» , производство одежды
- «IT'S ME BRAND» ИП Багирова Ирина Шакир-Гзы, производство одежды
- «ПТИЦЫ» ИП Минаева Д.О., производство одежды для танцев
- «LOWLYKIDS» ООО "ЛавлиКидс", производство детской одежды
- «IF I DO» ИП Румбешта Д.В., производство одежды
- «ЭТОМО.Ё» ИП Камалова Е.В. , производство мужской одежды
- «УЖЕ ВЫХОЖУ» ИП Князев А.А., производство одежды
- ООО «Милослава», трикотажные изделия, халаты и комбинезоны медицинские одноразовые
- ООО «Швейная фабрика «Тайга», спецодежда
- ООО «Стенбок», трикотажная одежда детского ассортимента, чулочно-носочные изделия
- ООО «Связь Капитал», женская одежда, школьная форма
- ООО «Огнера», спецодежда
- ООО «ТОКО», домашняя обувь

*По данным Департамента потребительского рынка
Администрации Томской области за 2024 год

ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Кадастровый номер
земельного участка

70:21:0200031:4003

Форма собственности
на земельный участок

Частная
Собственник:
ООО «СК Континентъ»

Предполагаемый
тип сделки
с земельным участком

Долгосрочная
аренда, купля-
продажа

Площадь
земельного участка

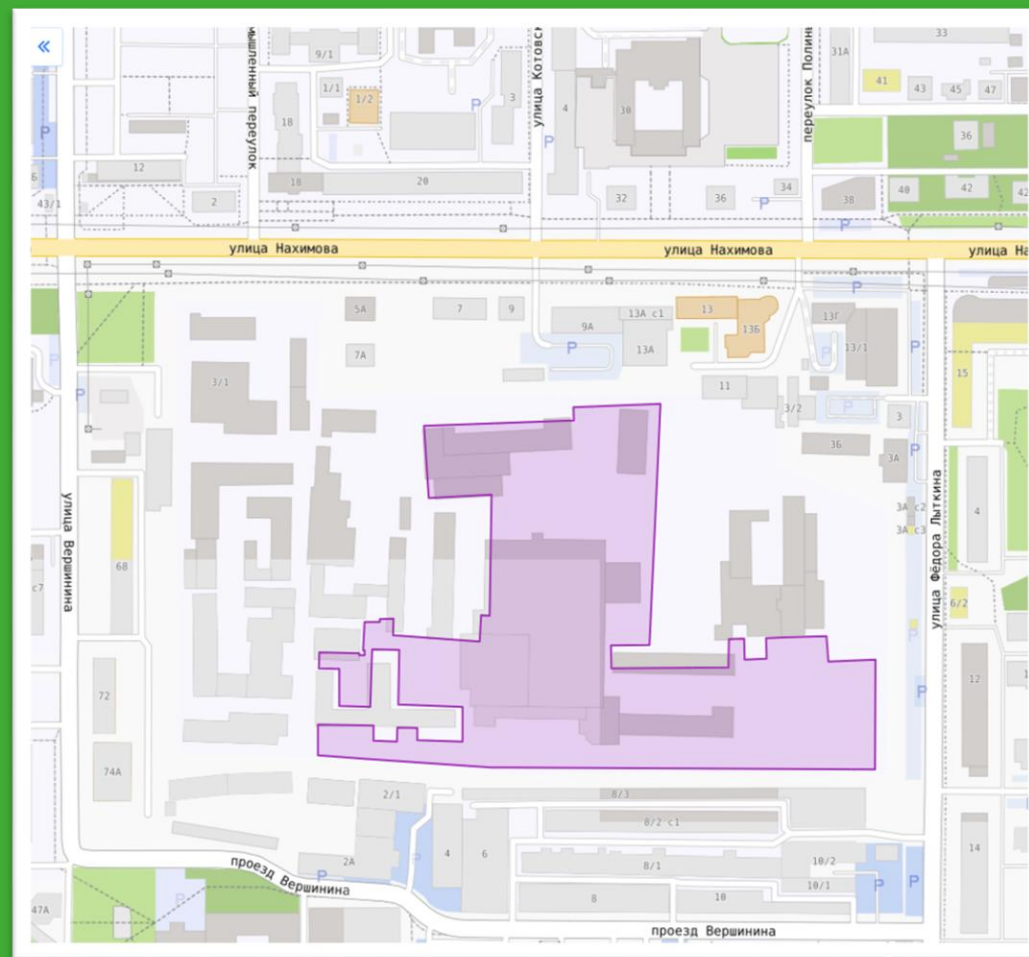
43 468 кв. м. – общая
площадь ЗУ, на котором
размещено
производственное
помещение

Категория
земельного участка

Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного
использования
земельного участка

Для эксплуатации
производственных
зданий и сооружений



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Возможность открыть производство в городской черте

Доступность ресурсной базы региона, в т. ч. рабочих кадров

Удобное расположение и логистическая развязка

Свободные площади для масштабирования производства



**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ТОМСКА**
УЛ. НАХИМОВА, 11/3, ПОМЕЩЕНИЕ 6

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Технологическое присоединение осуществлено



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

3 подстанции по 6 МВт
с выходом на ПС «ТИЗ»



ЕСТЬ ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА ПОД СКЛАДЫ,
ГАРАЖИ, ОФИСЫ

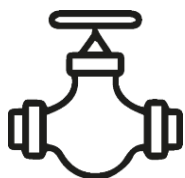


ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ

имеется



ТЕРРИТОРИЯ
ПРОМПЛОЩАДКИ
ОГОРОЖЕНА



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

подведено, внутренняя разводка
и оборудование требуют ремонта,
договор на поставку газа
заключен

ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

КАДРОВОЕ

ОГБПОУ «КИПТСУ» Колледж индустрии
питания, торговли и сферы услуг
**29.01.33 Мастер по изготовлению швейных
изделий**

ОГБПОУ «ТТСТ» Томский техникум
социальных технологий
**ОК 19601 Швея; ОК 16909 Портной
ОК 11583 Вышивальщица**

СЫРЬЕВОЕ

ООО «Швейная фабрика «Царина»:
производства флиса
до 2 тысяч тонн в год

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

АВТОТРАНСПОРТ

Ближайшая федеральная
трасса: Р-255 (она же М-53)
"Сибирь»: Новосибирск -
Кемерово - Красноярск -
Иркутск. Является частью
азиатского маршрута АН6
(Asian Highway). Общая
длина дороги 1860 км

ЖД

Ветка Западно-Сибирской
магистрали с выходом
на крупнейшие
транспортные узлы:
Тайга, Новосибирск.
Эксплуатационная длина
путей 346 км. Основная
магистраль: Белый Яр-
Томск-Тайга.

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ

«Томская судоходная
компания» осуществляет
перевозки по внутренним
водным путям СФО, УФО,
а также Северному морскому
пути

1039 458

человек

Численность населения
Томской области

639,7

 тыс. человек

Трудоспособное
население региона

545,3

 тыс. человек

Население агломерации
в непосредственной локации

73,9

 тыс. руб.

Средняя заработная плата
в субъекте



ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ

ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Ключевые меры государственной поддержки в регионе

Льготные займы МКК Фонда микрофинансирования Томской области

инвестиционная деятельность

**От 50 тыс. до 2,5 млн. руб.
сроком до 3 лет**

Ставка 50-75% от ключевой ставки Банка России
на дату заключения договора микрозайма
*зависит от целей кредитования

Поручительство / Залог

Промышленная ипотека

на приобретение (в т.ч. объектов незавершенного строительства), строительство, реконструкция, модернизация объектов производственной недвижимости

Под залог объекта недвижимого имущества

Сумма - **до 500 млн. руб.**

Срок льготного финансирования - **до 7 лет**

Льготная ставка

При КС ЦБ 10% и ниже:

3% для технологических компаний, 5% для прочих

При КС ЦБ выше 10%:

3% +КСЦБ -10% для технологических компаний

5% +КС ЦБ -10% для прочих

Субсидирование капитальных вложений в объекты основных средств

до 5 млн руб. в год по каждому направлению

по уплате
лизинговых платежей

**Ставка ЦБ РФ
(на дату
заключения
договора) – 2 п. п.
от остаточной
суммы лизинговых
платежей, если
ставка ЦБ РФ более
или равна 11,5%;
8% годовых от
остаточной суммы –
в иных случаях**

по уплате %
по кредитам

**70% затрат,
если ставка ЦБ
РФ (на дату
заключения
договора) более
или равна 11,5%
или если ставка
по кредитному
договору менее
8%; 8% годовых –
в иных случаях**

по плате за
технологическое
присоединение

**50%
от суммы платы**

Налоговые льготы

на имущество

**50% суммы, зачисляемой
в областной бюджет на срок 5 лет
после ввода объекта основных
средств в эксплуатацию**



#точкавходаврегион

Информационная | Административная | Юридическая
поддержка бизнес-проектов на территории Томской области

- Содействуем появлению новых предприятий в регионе
- Помогаем масштабированию бизнеса
- Поддерживаем жилищное строительство и туризм



Подберем земельный участок
под требования инвестиционного проекта

Проконсультируем по вопросам предоставления мер государственной поддержки

Окажем содействие в **получении разрешительной документации**

По вопросам, связанным с инвестиционными предложениями региона, обращайтесь в «Агентство инвестиционного развития Томской области»

✉ info@tomskinvestor.ru

Центр развития бизнеса

г. Томск, ул. Студенческая,
2а, 3 этаж
ПН-ЧТ 9:00-18:00,
ПТ 9:00-17:00
(обед 12:30-13:30)

Директор:

Стуканов Павел Алексеевич
8 (3822) 908-031,
stukanov@tomskinvestor.ru

Заместитель директора:

Нуруллина Наталия Ильгизьяровна
8 (3822) 908-032,
nurullina@tomskinvestor.ru



VK vk.com/invest.agentstvo.tomsk

Объединенный паблик
инвестиционно-промышленной
команды региона

Работаем оперативно
на безвозмездной основе