СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИКВИДНОГО МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместитель директора:
Сергеев Евгений Валерьевич
тел. (3822) 908-032 info@tomskinvestor.ru

Описание инвестиционного проекта
Строительство комплекса из 39 коттеджей с использованием современных технологий в административном центре Бакчарского района Томской области

Тип площадки гринфилд

Форма сделки
Аренда/ продажа через аукцион







КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ ЛОКАЛИЗАЦИИ

Месторасположение.

Хорошая транспортная доступность. Расположение рядом с парком семейного отдыха и спортивной площадкой. В шаговой доступности находятся детский сад, магазин розничной торговли, пункт выдачи товаров Озон, АЗС.

Ликвидность

Наличие спроса на приобретение жилья по программам «Земский учитель», «Земский тренер» и «Земский доктор», а также со стороны участников СВО и их семей

Потребность в финансировании: **97,8 млн руб.**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Субсидирование проектов с капитальными вложениями в объекты основных средств: на уплату за технологическое присоединение, % по кредитным договорам, лизинговые платежи — до 5 млн руб. в год

Гарантии и поручительства Гарантийного Фонда Томской области

НЕФИНАНСОВЫЕ ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

информационная
организационная
консультационная

→ помощь инвесторам

РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Томская область, с. Бакчар, мкр-н Парковый

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

18 месяцев

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

- 39 граничащих друг с другом участков площадью от 0,16 га до 1 га
- Общая площадь ЗУ = 83 га
- Форма собственности: государственная, неразграниченная
- Вид разрешенного использования: жилая застройка

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- линия электропередач ВЛ-0,4
- уличное освещение
- водопроводная сеть
- ливневая канализация
- автомобильная дорога местного значения (щебень), 500 м до региональной автодороги
- водоотведение – септик (централизованное отсутствует)