

2016



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Инфраструктурные проекты-предложения Томской области

1

Создание особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории г. Томска: Общественно-жилая зона с детским садом на территории ОЭЗ г. Томска

Создание общественно-жилой зоны с детским садом на территории ОЭЗ г. Томска, включающей в себя пять двухэтажных жилых домов и два пятиэтажных жилых дома со встроенными социально-бытовыми помещениями (детский сад, кафе, подземная парковка)

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2022 гг.

Сметная стоимость проекта : 203,50 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инициатор проекта : Администрация Томской области, ОАО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»

Предложение для инвестора : Прямые инвестиции

Контакты : Ганай Елена Валерьевна – консультант Департамента по инновационной деятельности Администрации Томской области, тел.: 8 (3822) 510-694, e-mail: ganai@tomsk.gov.ru

2

Создание особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории г. Томска: Спортивно-рекреационный парк на территории ОЭЗ г. Томска

Создание спортивно-рекреационного парка на территории ОЭЗ г. Томска, включающего спортивный комплекс, лесопарковую зону площадью 7,46 Га (Альпийская деревня); лесопарковую зону площадью 22,31 Га (Центральный парк); лесопарковую зону площадью 22,31 Га (Экопарк)

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2022 гг.

Сметная стоимость проекта : 691,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инициатор проекта : Администрация Томской области, ОАО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»

Предложение для инвестора : Прямые инвестиции

Контакты : Ганай Елена Валерьевна – консультант Департамента по инновационной деятельности Администрации Томской области, тел.: 8 (3822) 510-694, e-mail: ganai@tomsk.gov.ru



Инфраструктурные проекты-предложения Томской области

3

Создание особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории г. Томска: Строительство административно-делового центра с выставочным комплексом

Строительство административно-деловой центр (АДЦ), согласно проекту планировки территории ОЭЗ ТВТ «Томск». Проектное решение АДЦ предполагает размещение в нем следующих объектов деловой и социальной инфраструктуры:

- Офисные помещения, предназначены для размещения фирм с компьютеризированными рабочими местами. Количество компьютеризированных рабочих мест рассчитано исходя из норм 12 кв. м. на одно рабочее место;
- Бизнес-инкубатор 5 тыс. кв. м.;
- Спортивно-оздоровительный комплекс 1 тыс. кв. м.;
- Гостиница 12 тыс. кв. м.;
- Выставочный зал 2,5 тыс. кв. м.;
- Конференц-зал 2 тыс. кв. м.;
- Отделение банка 0,34 тыс. кв. м.;
- Торговые помещения 1,3 тыс. кв. м.;
- Столовая 0,9 тыс. кв. м.;
- Подземная парковка 6 тыс. кв. м. на 243 м/места

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2022 гг.

Сметная стоимость проекта : 3 270,31 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инициатор проекта : Администрация Томской области, ОАО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»

Предложение для инвестора : Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты : Ганай Елена Валерьевна – консультант Департамента по инновационной деятельности Администрации Томской области, тел.: 8 (3822)510-694, e-mail: ganai@tomsk.gov.ru



Инфраструктурные проекты-предложения Томской области

4

Создание зоны опережающего развития г. Томска «Томские набережные»:

Создание в Томской области благоприятной среды для ускорения инновационного и технологического развития региона с опорой на научно-образовательный потенциал, развитие инвестиционной и инновационной инфраструктуры г. Томска с целью создания комфортной городской и образовательной среды:

- Торгово-развлекательный центр;
- Сетевой отель;
- Офисный центр класса А или В+;
- Офисный центр класса А или В+;
- Культурно-досуговый студенческий центр (Дворец молодежи)

Срок реализации инвестиционного проекта : 2013-2023 гг.

Сметная стоимость объектов:

1. Торгово-развлекательный центр : 1 500,00 млн. руб.

2. Сетевой отель : 1 725,00 млн. руб.

3. Офисный центр класса А или В+ : 1 000,00 млн. руб.

4. Офисный центр класса А или В+ : 1 500,00 млн. руб.

5. Культурно-досуговый студенческий центр (Дворец молодежи) : 1 500,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инициатор проекта : Администрация Томской области,
Администрация г. Томска

Предложение для инвестора : Прямые инвестиции

Контакты : Федченко Александр Сергеевич - начальник
Департамента инвестиций Томской области;
тел.: 8 (3822) 516-787,
e-mail: fedchenko@tomsk.gov.ru



Инвестиционные предложения Томской области в производстве машин и оборудования

1

Производство модульных мини-заводов для металлургической переработки низкосортного природного и техногенного железосодержащего сырья

Создание проектно-конструкторского центра – комплекса предприятий и производственной базы для проектирования и строительства «под ключ» энергометаллургических мини-заводов нового типа с полным циклом переработки низкосортного природного и техногенного железосодержащего сырья на основе комплексных, ресурсосберегающих, инновационных экологически безопасных технологий добычи, обогащения, переработки с использованием различных источников энергии

Срок реализации инвестиционного проекта : 2015-2020 гг.

Сметная стоимость проекта : 870,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта

• ООО «Научно-производственный комплекс «ГелиоТом+»

Предложение для инвестора

• Долевое участие

Контакты

• Ломов Владимир Владимирович,
• тел.: 8 913-888-70-99,
• e-mail: lomov@geliotp.ru



Инвестиционные предложения Томской области в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды

1

Строительство когенерационной мини-ТЭС на местных видах топлива с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии мощностью 1МВт в п. Степановка

Строительство мини-ТЭС на древесном топливе в п. Степановка (Мощность 1МВт-электрический, 7,2 МВт-тепловых. Выработка электрической энергии 2456 тыс. кВт*ч/год, тепловой энергии 1390 Гкал)

Срок реализации инвестиционного проекта : 2018-2020 гг.

Сметная стоимость проекта : 103,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Верхнекетский район, п. Степановка

Инвестор, инициатор проекта

- Департамент энергетики Администрации Томской области

Предложение для инвестора

- Концессионное соглашение

Контакты

- Капустина Татьяна Валерьевна - консультант Комитета координации реформы энергосбережения, тел.: 8(3822) 563-146, e-mail: kapustinatv@tomsk.gov.ru



Инвестиционные предложения Томской области в химическом производстве

1

Создание производства электролитов для химических источников тока (ХИТ)

Создание установки производства электролита на основе ГФФЛ

Количество создаваемых рабочих мест - 8

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2019 гг.

Сметная стоимость проекта : 93,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : ЗАТО Северск

Инвестор, инициатор проекта : АО «СХК»

Предложение для инвестора : Долевое участие на условиях соинвестирования

Контакты : Медяник Андрей Витальевич,
тел.: 8(3823)54-90-35,
e-mail: skto@atomsib.ru



Инвестиционные проекты Томской области в сфере производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования

1

Промышленное предприятие по производству и реализации кабельно-проводниковой продукции

Создание производства по изготовлению проводов СИП сечением 16-300 кв. (мм²). Проектная мощность по переработке до 1440 тонн алюминиевого сырья/год

Количество создаваемых рабочих мест - 70

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2019 гг.

Сметная стоимость проекта : 300,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : ЗАТО Северск

Инвестор, инициатор проекта : ООО «Западно-Сибирский кабельный завод»

Предложение для инвестора :

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты :

- Лысенко Андрей Петрович,
- тел. : 8 923 457-90-80,
- e-mail: zapsibkab@bk.ru



Инвестиционные предложения Томской области в области здравоохранения и предоставления социальных услуг

1

Строительство многопрофильной детской больницы на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 посещений в смену

Строительство детской больницы на 550 коек с консультативной поликлиникой на 250 посещений в смену для оказания многопрофильной медицинской помощи детскому населению

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2019 гг.

Сметная стоимость проекта : 8 500,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта : Департамент здравоохранения Томской области

Предложение для инвестора :

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты :

- Кляцова Анна Вадимовна - начальник отдела развития отрасли Департамента здравоохранения Томской области,
- тел.: 8(3822)999-101 добавочный 2809,
- e-mail: kav@dzato.tomsk.ru

2

Строительство новых корпусов ОГБУ «Итатский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 170 койко-мест

Строительство спальных корпусов №1 на 100 койко-мест и №3 на 70 койко-мест с помещениями административно-бытового обслуживания

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2019 гг.

Сметная стоимость проекта : 400,30 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта :

- Областное государственное бюджетное учреждение «Итатский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»

Предложение для инвестора :

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты :

- Лахтина Зоя Ивановна - директор ОГБУ «Итатский ДИПИ»,
- тел.: 8(3822)959-316,
- e-mail: itatdi@social.tomsk.gov.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве

1

Строительство животноводческого комплекса (фермы КРС) молочного направления в с. Ягодное, Томского района

Строительство животноводческого комплекса (фермы КРС) рассчитанного на содержание 400 голов коров молочного направления

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2019 гг.

Сметная стоимость проекта : 263,30 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Томская область, с. Ягодное

Инвестор, инициатор проекта : ООО «Сибирское молоко»

Предложение для инвестора :
: Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты :
: Куриленок Андрей Владимирович.
: тел.: 8 (38241) 4-51-71

2

Строительство животноводческого комплекса молочного направления на 500 голов

Строительство животноводческого комплекса молочного направления на 500 голов

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2019 гг.

Сметная стоимость проекта : млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Кривошеинский район

Инвестор, инициатор проекта : СПК «Белосток»

Предложение для инвестора :
: Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты :
: Яврумян Паруйр Амаякович,
: тел.: 8 (38251) 4-64-91



Инвестиционные предложения Томской области в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве

3

Строительство картофелехранилища ангарного типа с системой микроклимата и оборудованием

Строительство картофелехранилища ангарного типа с системой микроклимата и оборудованием. При реализации проекта единовременный объем хранения продукции составит до 8000 тонн

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2020 гг.

Сметная стоимость проекта : 228,40 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Томский район, с. Вершинино

Инвестор, инициатор проекта : ООО «Колпаков»

Предложение для инвестора : Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты : Колпаков Денис Михайлович,
тел.: 8(3822) 95-95-46

4

Создание мясной фермы по выращиванию КРС с первичной переработкой биологических отходов и производству кормов

Организация прибыльного многопрофильного сельскохозяйственного предприятия, состоящего из фермы по выращиванию КРС на 5 000 голов, цеха по переработке пищевых отходов, цеха по производству кормовых смесей, убойного цеха, цеха по выделке шкур, административного здания и лаборатории

Срок реализации инвестиционного проекта : 2015-2025 гг.

Сметная стоимость проекта : 1 190 млн. руб.

Количество создаваемых рабочих мест - 175
Территория реализации инвестиционного проекта : Томский район, с. Октябрьское

Инвестор, инициатор проекта : ООО «Новые технологии»

Предложение для инвестора : Вхождение в уставной капитал действующей компании

Контакты : Ажермачев Андрей Александрович,
тел.: 8 905 991-33-33,
e-mail: tuganstroy@mail.ru



Инвестиционные предложения Томской области в производстве пищевых продуктов

1

Организация производства продуктов питания функционального назначения

I этап. Строительство завода в окрестностях с. Межениновка Томского района по выпуску природной воды с розливом на таежном источнике «Таловские родники» в ассортименте:

- вода питьевая премиум-класса;
- вода питьевая высшей категории для детского питания;

- вода питьевая расфасованная в емкости.

II этап. Строительство завода по выпуску продукции функционального назначения на основе питьевой воды премиум-класса, ягоды и лекарственно-технического сырья:

- лечебно-минеральные воды;
- функциональные продукты питания: напитки, джем, повидло, сиропы.

Количество создаваемых рабочих мест — 30

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 196,50 млн. р.

Территория реализации инвестиционного проекта : Томский район, с. Межениновка

Инвестор, инициатор проекта

- ООО Научно-производственное предприятие «Эталон»

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Маслихов Валерий Федорович,
тел.: 8 913-829-12-86,
e-mail: bioetalon@mail.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере рыбоводства

1

Строительство рыбоводно-воспроизводственного комплекса «Аквабиоцентр Томской области»

Воспроизводство рыбы и компенсация ущерба, наносимого рыбным запасам реки Обь путем: создания маточного стада осетровых (ежегодно выпускаемое количество 1 млн. шт.) и сиговых (ежегодно выпускаемое количество 3 млн. шт.); организации пункта отбора икры на сиговых и осетровых нерестилищах Томской области и создания маточного стада осетра сибирского, пеляди, муксуна, нельмы, стерляди для ежегодного получения икры с последующей ее инкубацией, подращиванием личинки и зарыблением водоемов Томской области

Количество создаваемых рабочих мест — 75

Срок реализации инвестиционного проекта : 2015-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 1 024,33 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Томский район

Инвестор, инициатор проекта

- Департамент охотничьего и рыбного хозяйства Томской области

Предложение для инвестора

- Государственно-частное партнерство

Контакты

- Логинова Светлана Александровна - начальник отдела финансово-правового обеспечения Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области, тел.: 8(3822)90-30-73

2

Модернизация Колпашевского рыбозавода

Реконструкция зданий бывшего Колпашевского рыбокомбината, оснащение производственным и вспомогательным оборудованием, запуск производства рыбной продукции до 2,5 тыс. тонн/год

Количество создаваемых рабочих мест — 60

Срок реализации инвестиционного проекта : 2015-2017 гг.

Сметная стоимость проекта : 200,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Колпашево

Инвестор, инициатор проекта

- ООО «Колпашевский рыбозавод», ИП Репко В.Н

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Репко Владимир Николаевич,
тел: 8 923-415-19-55,
e-mail: v.repko@mail.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере экологии и утилизации отходов

1

Переработка золошлаковых материалов

Строительство пилотного завода мощностью переработки 263 тыс. тонн ЗШМ Северской ТЭЦ в год с производством двух продуктов: недожог (20 тыс. тонн в год) и микросфера (8 тыс. тонн)

Количество создаваемых рабочих мест — 100

Срок реализации инвестиционного проекта : 2015-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 380,00 млн. р.

Территория реализации инвестиционного проекта : ЗАТО Северск

Инвестор, инициатор проекта

- ООО «Объединенная Инновационная Корпорация» (ГК «Росатом»)

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Бишнев Александр Евгеньевич,
тел.: 8 985-928-68-67,
e-mail: aebishnev@uicorp.ru



Инвестиционные проекты Томской области в сфере транспорта и связи

1

Строительство автомобильной дороги Томск-Тайга

Строительство 80 км автомобильной дороги Томск-Тайга в границах Томской области обеспечит выход Томской области к крупному транспортному узлу на Транссибирской железнодорожной магистрали и месторождениям каменного угля на территории Кузбасса. Обеспечит завоз строительных материалов и цемента по кратчайшему пути; позволит значительно укрепить межрегиональные транспортные связи с соседними территориями, создать логистические центры и обеспечит транспортное сообщение с аэропортами г. Томска и г. Кемерово

Срок реализации инвестиционного проекта	:	2015-2020 гг.
Сметная стоимость проекта	:	6 778,00 млн. руб.
Территория реализации инвестиционного проекта	:	Томская и Кемеровская области

Инициатор проекта

- ОГКУ «Томскавтодор»,
- Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области

Предложение для инвестора

- Государственно-частное партнерство

Контакты

- Дроздов Ю.В. - директор ОГКУ «Томскавтодор», тел.: 8(3822)515-444, e-mail: main@uad.tomsk.ru;
- Белоусов К.А. – и.о. начальника Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области, тел.: 8(3822)900-632, e-mail: dep-dts@tomsk.gov.ru

2

Строительство транспортной развязки с ж.д. Тайга - Томск на 76 км

Строительство транспортной развязки протяженностью (с учетом съездов) - 4,577 км

Срок реализации инвестиционного проекта	:	2015-2020 гг.
Сметная стоимость проекта	:	1 778,43 млн. руб.
Территория реализации инвестиционного проекта	:	г. Томск

Инициатор проекта

- Департамент капитального строительства администрации Города Томска

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Шель Антон Петрович,
- тел.: 8(3822)53-46-90,
- e-mail: shel@admin.tomsk.ru



Инвестиционные проекты Томской области в сфере транспорта и связи

3

Строительство автомобильной дороги по маршруту Игол-Орловка

Обеспечение связанности северно-западной территории Томской и Тюменской областей с круглогодично действующей транспортной схемой Новосибирской и Омской областей, позволяющей приступить к промышленному освоению природных ресурсов, создать реальные инвестиционные механизмы для комплексного развития отдаленных северных районов

Срок реализации инвестиционного проекта	:	2015-2021 гг.
Сметная стоимость проекта	:	4 170,00 млн. руб.
Территория реализации инвестиционного проекта	:	Томская и Новосибирская области

Инициатор проекта

- ОГКУ «Томскавтодор»,
- Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Дроздов Ю.В. - директор ОГКУ «Томскавтодор», тел.: 8(3822)515-444, e-mail: main@uad.tomsk.ru;
- Белоусов К.А. – и.о. начальника Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области, тел.: 8(3822)900-632, e-mail: dep-dts@tomsk.gov.ru

4

Реконструкция автомобильной дороги Больше-Дорохово-Тегульдэт в Тегульдетом районе

Улучшение межобластных связей с Кемеровской областью, Красноярским краем, республикой Хакассией и другими регионами Западной и Восточной Сибири

Срок реализации инвестиционного проекта	:	2016-2025 гг.
Сметная стоимость проекта	:	3 965,00 млн. руб.
Территория реализации инвестиционного проекта	:	Томская обл., Тегульдетский район

Инициатор проекта

- ОГКУ «Томскавтодор»,
- Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Дроздов Ю.В. - директор ОГКУ «Томскавтодор», тел.: 8 (3822) 515-444, e-mail: main@uad.tomsk.ru;
- Белоусов К.А. – и.о. начальника Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области, тел.: 8 (3822) 900-632, e-mail: dep-dts@tomsk.gov.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере туризма и рекреации

1

Круглогодичный тематический туристический природно-развлекательный сельский парк «Околица»

Повышение конкурентоспособности туристского рынка Томского района и Томской области в целом, а также создание условий для ускоренного развития туризма в регионе. На территории парка наряду с объектами туристической (многофункциональным досуговым центром с рестораном, гостиницей, ресторанными комплексами, лыжной, велосипедной трассами, оздоровительным центром с бассейном и русской баней) планируется создать контактный мини-зоопарк, лосиную ферму. Создание этно-туристической зоны «Город мастеров» с учебными ремесленными мастерскими и создание «Музея топора», как центра народных промыслов (в котором разместится уникальная коллекция старинного плотницкого и столярного инструмента И.В.Скоморощенко, представляемой в ходе проведения Международного фестиваля-конкурса «Праздник Топора»)

Срок реализации инвестиционного проекта : 2013-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 594,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Томский район, Зоркальцевское сельское поселение

Инвестор, инициатор проекта : Администрация Томской области,
: ООО МФК «Праздник Топора», администрация Зоркальцевского сельского поселения

Предложение для инвестора : Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты : Железчиков Валентин Павлович - заместитель Главы Томского района,
: тел.: 8 (3822)40-39-92



Инвестиционные предложения Томской области в сфере туризма и рекреации

2

Академпарк – центр спорта и семейного отдыха

Строительство новых объектов:
Ледового дворца, комплекса трамплинов, хоккейного корта, сноубордпарка, экстрим-парка, объектов обслуживающей инфраструктуры; развитие транспортной, инженерной, деловой инфраструктуры

Количество создаваемых рабочих мест — более 100

Срок реализации инвестиционного проекта : 2013-2029 гг.

Сметная стоимость проекта : 990,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск, район Академгородка

Инвестор, инициатор проекта

- Администрация Томской области, Администрация города Томска

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Кулманакова Ирина Александровна,
тел.: 8 (3822)535-076,
e-mail: kulia@tomsk.gov.ru

3

Дворец бракосочетаний

Создание единой системы организации торжественно-церемониального туризма, включающего:
Спасскую церковь, Дворец бракосочетаний, ландшафтный парк с тематическими памятниками и малыми архитектурными формами (например, памятник Петру и Февронии, хранителям семейного очага) и сеть учреждений, предоставляющих услуги организации и проведения торжеств

Количество создаваемых рабочих мест — 45

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2020 гг.

Сметная стоимость проекта : 854,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Томский район, с. Коларово, микрорайон «Новоспасский»

Инвестор, инициатор проекта

- ООО «Коларовское»

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Урушанова Маргарита,
тел.: 8 952-884-57-62,
e-mail: puma_ray@mail.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере туризма и рекреации

4

Туристско-рекреационная зона на территории ЗАТО Северск Томской области (с размещением Северского зоопарка, парка аттракционов, торгово-развлекательного центра, круглогодичного аквапарка, гостиничных комплексов и предприятий общественного питания)

Создание туристско-рекреационной зоны на территории ЗАТО Северск Томской области с размещением Северского зоопарка, парка аттракционов, торгово-развлекательного центра, круглогодичного аквапарка, гостиничных комплексов и предприятий общественного питания

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2020 гг.

Сметная стоимость проекта : 3 811,60 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : ЗАТО Северск

Инвестор, инициатор проекта : ЗАТО Северск

Предложение для инвестора :
: Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты :
: Сенникова Ирина Александровна - исполнительный директор НФ «Агентство развития городского округа ЗАТО Северск»,
тел.: 8 961-891-42-50,
e-mail: argos.seversk@gmail.com

5

Создание многофункционального торгово-развлекательного центра в районе «Сосновый бор»

Строительство торгового центра общей площадью 100 тыс. кв. м. с наземной автостоянкой на 3 000 машино-мест и развития смежной рекреационной зоны как единого пространства досуга и отдыха

Количество создаваемых рабочих мест - 900

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 4 500,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта : ООО «Зетта Инвест»

Предложение для инвестора :
: Долевое участие на условиях соинвестирования

Контакты :
: Игнатенко Елена Сергеевна,
тел.: 8 913-568-55-55,
e-mail: zettainv@ya.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере туризма и рекреации

5

Создание туристско-рекреационного кластера «Вершинино»

Создание туристско-рекреационной зоны в пригороде областного центра, включающей досуговый центр, многофункциональный спортивно-рекреационный центр, гостиничный комплекс и иные туристические объекты

Количество создаваемых рабочих мест - 25

Срок реализации инвестиционного проекта : 2015-2025 гг.

Сметная стоимость проекта : 2 139,70 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Томский район, с. Спасское, с. Вершинино

Инвестор, инициатор проекта : Администрация Томского района

Предложение для инвестора :

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты :

- Ефимова Оксана Евгеньевна - заместитель Главы Томского района - начальник Управления, тел.: (3822) 40-86-28, e-mail: efimova@atr.tomsk.gov.ru

6

Реконструкция и восстановление детского оздоровительного лагеря «Лесная сказка»

Реконструкция и восстановление детского оздоровительного лагеря для предоставления услуг отдыха и оздоровления детей. Объект располагается в 30 км от регионального центра - г. Томска

Срок реализации инвестиционного проекта : 2015-2017 гг.

Сметная стоимость проекта : 279,99 млн. р.

Территория реализации инвестиционного проекта : Томский район, с. Калтай

Инвестор, инициатор проекта : Администрация Томской области, Департамент по управлению государственной собственностью Томской области

Предложение для инвестора :

- Различные варианты в рамках действующего законодательства. Возможно отчуждение части земельного участка

Контакты :

- Загревская Наталия Анатольевна – консультант Департамента по вопросам семьи и детей Томской области, тел.: 8(3822)713-995, e-mail: kna@family.tomsk.gov.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере культуры и спорта

1

Строительство Дворца ледовых видов спорта "Арена-Томск"

Многофункциональная арена, предназначенная для хоккея с шайбой (соответствует требованиям КХЛ) и фигурного катания. Благодаря возможности переоборудования без предварительного стаивания льда и наличия различных видов покрытия арена соответствует международным требованиям по проведению игр с мячом и прочих спортивных мероприятий: баскетбол, волейбол, бадминтон, мини-футбол, гандбол, теннис, гимнастика, борьба, бокс, спортивные танцы, тяжелая атлетика, конный спорт (конкур, выездка).

В состав основных помещений входят: ледовый корт 60 x 30 м, тренажерный зал, раздевалки для спортсменов с туалетными и душевыми комнатами, помещения для судей, тренеров, помещения для медицинского персонала, пресс-центр, видеозал с системой Dolby surround, боулинг-клуб, бильярдная, зал игровых автоматов, ресторан с видом на арену, киоски быстрого обслуживания, а также необходимые административные и хозяйственно-бытовые помещения.

Прогнозные технические параметры объекта: общая площадь - 33 620 кв. м, этажность - 3 этажа, высота здания - 26,8 м, высота арены до низа табло - 12,5 м, пролет стальных ферм - 70,5 м, вместимость во время хоккея - 5 500 чел., максимальная вместимость во время концертов - 6 000,0 чел., места для инвалидов - 40 ед.

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2020 гг.

Сметная стоимость проекта : 2 000,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта	<ul style="list-style-type: none">▪ Департамент по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области
Предложение для инвестора	<ul style="list-style-type: none">▪ Различные варианты в рамках действующего законодательства
Контакты	<ul style="list-style-type: none">▪ Максимов Максим Викторович – начальник Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области, тел.: (3822)53-15-93, e-mail: depms@tomsk.gov.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере культуры и спорта

2

Региональный центр спортивной и художественной гимнастики

Строительство Центра для учебно-тренировочного процесса и проведения соревнований областного, регионального, Всероссийского и Международного уровня по спортивной и художественной гимнастике.

В состав основных помещений входят: зал спортивной гимнастики размером 48x48 м и высотой 12 м (с зонами для использования мужскими и женскими группами спортсменов) со зрительскими трибунами на 250 мест, зал художественной гимнастики 48x24 м. со зрительскими трибунами на 250 мест, отвечающие требованиям Международной Федерации гимнастики, 2 зала хореографии размером 24x12 м, тренажерный зал размером 24x12 м, восстановительный центр, конференц-зал, кафе на 50 посадочных мест, административные, тренерские, медицинские помещения, раздевалки, бытовые, технические, складские помещения. Прогнозные технико-экономические показатели Центра: площадь благоустраиваемого участка не менее 10 000,0 кв. м, площадь застройки не менее 4 200 кв. м, количество этажей – 3, общая площадь здания 5 616 кв. м (без подвальных помещений), вместимость трибун - 500 мест

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2019 гг.

Сметная стоимость проекта : 615,00 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта

- Департамент по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Максимов Максим Викторович - начальник Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области, тел.: 8(3822)53-15-93, e-mail: depms@tomsk.gov.ru

3

Строительство спортзала

Строительство нового здания, включающего 2 спортивных зала (универсального и борцовского) на 36 чел./смену, расположенного по адресу: с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 34. Общая площадь - 1 906 кв. м., зрительских мест - 52

Количество создаваемых рабочих мест - 17

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 86,70 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : Шегарский район, с. Мельниково

Инвестор, инициатор проекта

: МКУ «Администрация Шегарского района»

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

: Мальчуковский Максим Сергеевич - начальник отдела строительства Администрации Шегарского района, тел.: 8(38247)2-14-51



Инвестиционные предложения Томской области в сфере культуры и спорта

4

Строительство универсального спортивного зала по адресу: г. Томск, пр. Мира, 28

Строительство здания универсального спортивного зала запроектированного в металлическом каркасе, одноэтажного с двухэтажной вставкой, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, со скатной кровлей. Общие габариты в осях - 62,00x24,80 м. Общая площадь здания - 2 200 кв. м.

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 119,16 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта

- Департамент капитального строительства администрации Города Томска

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Головенко Анастасия Вячеславовна - консультант отдела перспективного развития департамента капитального строительства администрации Города Томска,
тел.: 8(3822) 53-15-97,
e-mail: pav@dks.admin.tomsk.ru

5

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом для МАОУ ДОД «ДЮСШ им. О.Рахматулиной»

Строительство нового здания для МАОУ ДОД «ДЮСШ им.О.Рахматулиной» по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, 52 на 1 008 кв. м. с целью увеличения количества мест для занятия физической культурой и спортом на 83 чел./смену

Срок реализации инвестиционного проекта : 2016-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 121,69 млн. руб.

Территория реализации инвестиционного проекта : г. Колпашево

Инвестор, инициатор проекта

- Администрация Колпашевского района

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Нагаева Валентина Викторовна - начальник отдела экономики и стратегического планирования ,
Администрации Колпашевского района ,
тел.: 8(38254)5-65-10,
e-mail: klp-ekonom@tomsk.gov.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере дошкольного образования

1

Строительство здания для дошкольных групп на 80 мест по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, 71/2

Возведение кирпичного здания этажностью 2 этажа
для размещения дошкольных групп на общее
количество мест - 80 человек
Общая площадь - 2041,20 кв. м.

Срок реализации
инвестиционного проекта : 2015-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 78,57 млн. руб.

Территория реализации
инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта : Департамент капитального строительства
администрации Города Томска

Предложение для инвестора : Различные варианты в рамках действующего
законодательства

Контакты : Филиппова Наталья Николаевна - начальник отдела
перспективного развития департамента капитального
строительства администрации Города Томска,
тел.: 8(3822)53-15-97,
e-mail: fnn@dks.admin.tomsk.ru

2

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по ул. Высоцкого в г. Томске

Возведение кирпичного двухэтажного здания для
размещения дошкольного учреждения на общее
количество мест - 220 человек
Общая площадь - 5303,74 кв. м.

Срок реализации
инвестиционного проекта : 2015-2018 гг.

Сметная стоимость проекта : 187,22 млн. руб.

Территория реализации
инвестиционного проекта : г. Томск

Инвестор, инициатор проекта : Департамент капитального строительства
администрации Города Томска

Предложение для инвестора : Различные варианты в рамках действующего
законодательства

Контакты : Филиппова Наталья Николаевна - начальник отдела
перспективного развития департамента капитального
строительства администрации Города Томска,
тел.: 8(3822)53-15-97,
e-mail: fnn@dks.admin.tomsk.ru



Инвестиционные предложения Томской области в сфере дошкольного образования

3

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 200 мест в МКР № 9 жилищного комплекса «Солнечная долина»

Возведение кирпичного трехэтажного здания для размещения дошкольного учреждения на общее количество мест - 200 человек Общая площадь - 4994,48 кв. м.	Срок реализации инвестиционного проекта	: 2015-2018 гг.
	Сметная стоимость проекта	: 193,97 млн. руб.
	Территория реализации инвестиционного проекта	: г. Томск

Инвестор, инициатор проекта

- Департамент капитального строительства администрации Города Томска

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Филиппова Наталья Николаевна - начальник отдела перспективного развития департамента капитального строительства администрации Города Томска, тел.: 8(3822)53-15-97, e-mail: fnn@dks.admin.tomsk.ru

4

Строительство здания для дошкольных групп на 80 мест по адресу: г. Томск, ул. Первомайская, 161

Возведение кирпичного здания этажностью 2 этажа для размещения дошкольных групп на общее количество мест - 80 человек Общая площадь - 2041,20 кв. м.	Срок реализации инвестиционного проекта	: 2015-2018 гг.
	Сметная стоимость проекта	: 95,53 млн. р.
	Территория реализации инвестиционного проекта	: г. Томск

Инвестор, инициатор проекта

- Департамент капитального строительства администрации Города Томска

Предложение для инвестора

- Различные варианты в рамках действующего законодательства

Контакты

- Филиппова Наталья Николаевна - начальник отдела перспективного развития департамента капитального строительства администрации Города Томска, тел.: 8(3822)53-15-97, e-mail: fnn@dks.admin.tomsk.ru