


СОГЛАСОВАНО

Руководитель Управления  
Росреестра по Томской области Е.Г. Золоткова

" " 20 г.

Приложение № 3  
к распоряжению Департамента по  
управлению государственной  
собственностью Томской области  
от 30.03.2023 № 178АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ФОРМЛЕНИЮ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машинно-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), объект(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(е) номер(а)	5 рабочих дней	2 рабочих дня	3	1) заявление о ГКУ; 2) РВЭ; 3) доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН. Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее - Порядок ведения ЕГРН)	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, выдавшего без доверенности
2.	Инвестор подает заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машинно-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1) заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2) правоустанавливающий документ на земельный участок, которым расположено объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме	Статья 18, 40, 70 Закона № 218-ФЗ; статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного учета и	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машинно-места), если такие помещения (машинно-места) были

			<p>"Примечание"); 3) нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4) документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание"); 5) документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления,</p>	<p>Документов.</p>	<p>государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"; приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 "Об установлении порядка представления заявлений о государственном учете кадастрового имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее - "приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310, от 30.12.2020 № П/0509")</p>	<p>поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявляется на ГПП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-местам), об требовании ГПП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГПП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Подучение земельных участков" алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>
--	--	--	--	--------------------	--	--

3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное и приложенные к нему документы согласно п.2 алгоритма действий инвестора	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант 2: (при обращении органа, выдавшего РВЗ, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)									
1.	Осуществлены ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на расположенные в нем помещения (машино-места) и	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней	6	Необходимые документы: 1) заявление о ГКУ и ГРП; 2) заявление о ГКУ	Записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ, Порядок ведения ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства (за исключением случаев ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или	1. Представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и

<p>ГРП на все помещения (машино-места)</p>				<p>и ГРП на земельный участок, на котором расположены здания или сооружение (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 3) РВЭ; 4) доверенность (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 5) заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>		<p>иного объекта недвижимости, создание которых осуществилось привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче РВЭ объекта строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)</p>	<p>правах на него отсутствуют в ЕГРН. 2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, выданного без доверенности</p>
--	--	--	--	---	--	--	--