


СОГЛАСОВАНО

Руководитель Управления
Росреестра по Томской области

 Е.Г. Золоткова
" ____ " ____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к распоряжению Департамента по
управлению государственных
собственностью Томской области
от 30.03.2023 № 178

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результат/выходящие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	1 рабочий день	1 рабочий день	6	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя); 3. Документ, подтверждающий полномочия заявителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя; 4. Проект схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; 5. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	-

			6. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо				
<p>2. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, которое включает в себя утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>	<p>15 рабочих дней 20 рабочих дней (в случае необходимости сования, проведения, просмотра, ренного пункта 7.1 статьи 39.15 ЗК РФ)</p>	<p>10 рабочих дней 15 рабочих дней (в случае необходимости сования, проведения, просмотра, ренного пункта 7.1 статьи 39.15 ЗК РФ)</p>	<p>1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Проект схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок</p>	<p>1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. утвержденная схема расположения земельного участка</p>	<p>Пункт 7 статьи 39.15 ЗК РФ; приказ Росреестра от 19.04.2022 № ПИ/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства.</p>	
<p>3. Проведение инвестором кадастровых работ по образованию земельного участка.</p>	<p>Устанавливается в зависимости от договора между инвестором и кадастровым ВМ</p>	-	<p>1 Договор подряда на выполнение кадастровых работ между инвестором и кадастровым инженером</p>	<p>Межевой план</p>	<p>Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

		инженером					государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Росреestra от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	2 рабочих дня	4	1. Заявление; 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - выписка из ЕГРН;	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка в аренду; 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя	Уведомление о получении заявления	Статья 39, 17 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Заключение договора аренды земельного участка с инвестором	15 рабочих дни	10 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении земельного участка; 2. выписка из ЕГРН.	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39, 17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7	Государственная регистрация договора аренды	5 рабочих дней	2 рабочих дни		Договор аренды земельного участка	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 статьи 51 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	