

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Управления
Росреестра по Томской области



Е.Г. Золоткова

" ____ " ____ 20 ____ г.

Приложение № 1
к распоряжению Департамента по
управлению государственной
собственностью Томской области
от 30.03.2023 № 178

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ НА ТОРГАХ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.	Уведомление о получении заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям,	44 рабочих дня	30 рабочих дней	1	Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды	1. Технические условия подключения технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, принимаемые в целях архитектурно-строительного проектирования;	Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	

	определение рыночной стоимости					2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	1	Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды	Сведения о размещении аукциона	Подпункты 19, 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона на право заключения договора аренды	22 рабочих дня	Не может быть уменьшен в соответствии с федеральным законодательством	4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.	Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Заключение договора аренды с инвестором по результатам торгов	8 рабочих дней	Не может быть уменьшен в соответствии с федеральным законодательством	1	Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды	Договор аренды земельного участка	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка	5 рабочих дней	2 рабочих дня	1	Договор аренды земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Пункт 1 статьи 51 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	