

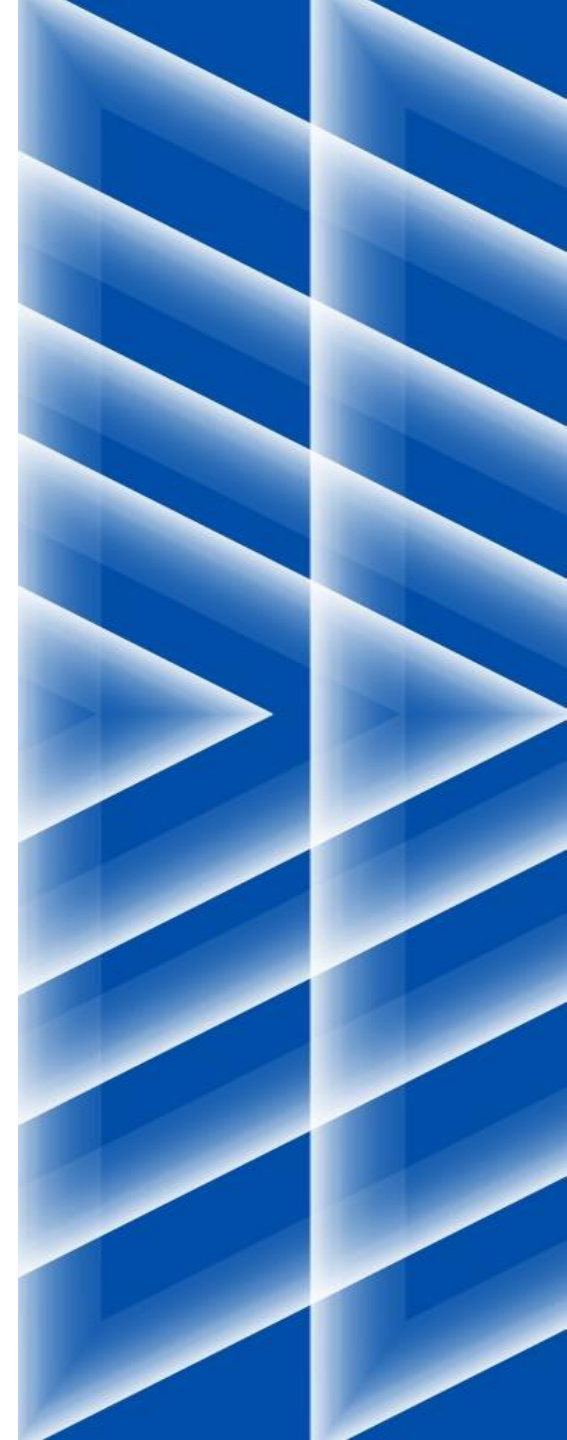


**АТОМ-ТОР**  
РОСАТОМ



ЛЕТ  
АТОМНОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

# **ТОР «СЕВЕРСК»: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА**



# ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ



# ПЕРЕЧЕНЬ «ЗАПРЕЩЕННЫХ» ОКВЭД



## ОКВЭД 02.2

Лесозаготовки

## ОКВЭД 06

Добыча нефти и природного газа

## ОКВЭД 09.1

Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа

## ОКВЭД 11, кроме 11.07

Производство напитков  
Исключение:  
«Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды»

## ОКВЭД 12

Производство табачных изделий

## ОКВЭД 19.2

Производство нефтепродуктов

## ОКВЭД 45, кроме 45.2 и 45.40.5

Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт  
Исключение: «Техобслуживание и ремонт автотранспортных средств», «Техобслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»

## ОКВЭД 46

Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами

## ОКВЭД 47

Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами

## ОКВЭД 49

Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта

## ОКВЭД 50

Деятельность водного транспорта

## ОКВЭД 51

Деятельность воздушного и космического транспорта

## ОКВЭД 64

Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению

## ОКВЭД 65

Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения

## ОКВЭД 66

Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования

## ОКВЭД 68

Операции с недвижимым имуществом

## ОКВЭД 77, кроме 77.4

Аренда и лизинг  
Исключение: «Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав»

## ОКВЭД 84

Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению

## ОКВЭД 92

Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей

## ОКВЭД 94

Деятельность общественных организаций

## ОКВЭД 97

Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками

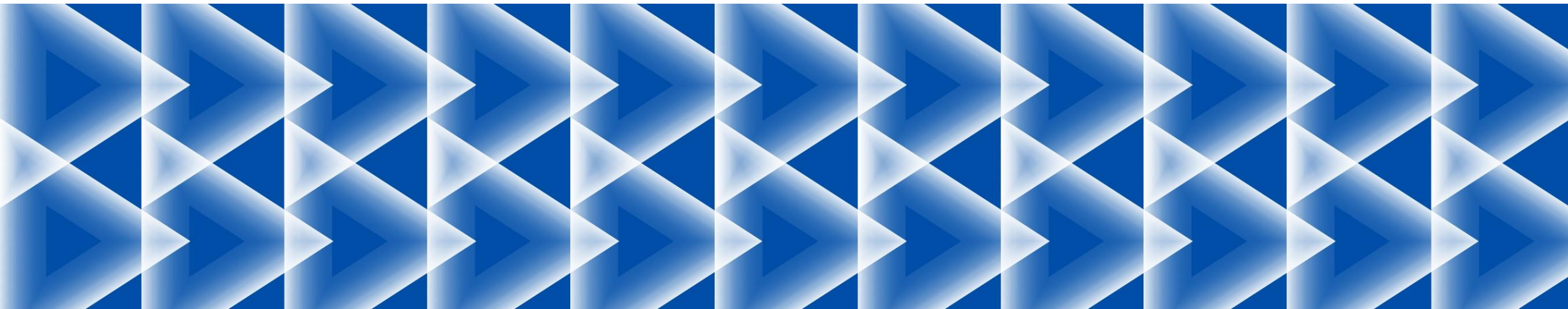
## ОКВЭД 98

Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления

## ОКВЭД 99

Деятельность экстерриториальных организаций и органов

# **ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТОР «СЕВЕРСК»**





# Площадка №1 «Браунфилд»



**Адрес:**  
г. Северск, ул. Сосновая, 4,  
стр. № 1/1



**Площадь участка:**  
1,3 га



**Категория:**  
Земли населенных пунктов



**Описание:**  
Рельеф ровный#  
На площадке расположен объект  
недвижимости частично свободный для  
предоставления (S - 3880,1 кв.м).

**Кадастровый номер:**  
70:22:0010702:53

**Вид разрешенного использования:**  
Для эксплуатации и обслуживания склада-холодильника

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Свободная мощность: 0,63 МВт. Источник подключения: двухтрансформаторная подстанция ТП-223. Удаленность точки подключения: на территории.
Водоснабжение	Имеются муниципальные сети на территории земельного участка, дата ввода в эксплуатацию – 1965 г. Трубы чугун Д 200 мм длина 196,8 м, Д 150 мм длина 415,6.
Газоснабжение	Отсутствует.
Водоотведение	Муниципальные сети отсутствуют. Источник подключения: трубопровод канализации. Удаленность точки подключения: 70 м.
Теплоснабжение	Свободная мощность: 7 Гкал/час. Источник подключения: трубопровод тепловых сетей. Удаленность точки подключения: на площадке.
Сети коммуникации	Нет данных.
Автодороги	Имеется. Покрытие асфальтобетонное. Удаленность: примыкает к площадке.



# Площадка №1 «Браунфилд»



## Общая информация о свободных объектах недвижимости

№	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь	Свободная площадь	Этажность	Характеристика
1	Нежилое здание склада-холодильника	70:22:0010701:571	5 643,4 кв. м	3 880,1 кв. м	2-этажное	<p>Год постройки здания 1986, фундамент железобетонный, каркас - колонны железобетонные ригели - железобетонные, стены ограждающие железобетонные панели толщиной 400 мм, кирпич, внутренние стены кирпичные толщиной 380 мм, кирпич с утеплением пенополистеролом, покрытия - железобетонная балка с ребристыми плитами, крыша - двускатная рулонная, полы – бетон.</p> <p>Здание требует текущего ремонта строительных конструкций и проведения ревизии инженерных сетей: на участках отсутствует система теплообмена (демонтирована), вентиляция в неисправном состоянии, водопровод частично отсутствует, в неисправном состоянии, канализация частично отсутствует, в неисправном состоянии.</p>

# Площадка №2 «Гринфилд»



**Адрес:**  
г. Северск, ул. Тургенева,  
з/у 33/36



**Площадь участка:**  
7,0 га



**Категория:**  
Земли населённых пунктов



**Описание:**  
Рельеф ровный.

**Кадастровый номер:**  
70:22:0010221:278

**Вид разрешенного использования:**  
Для производственных целей

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Имеется по 3-ей категории от ТП, мощность 0,350 МВт, ООО «Электросети»
Водоснабжение	Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК». На территории площадки имеются муниципальные сети. Характеристика сетей – трубы чугунные, диаметром 200 мм, длина 196,8 м, дата ввода 1977 г
Газоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует. На территории площадки отсутствуют муниципальные сети. Ближайший трубопровод в 1700 м от площадки. Характеристика сетей – дата ввода 2004 г., асбестоцементные трубы, диаметром 300 мм, длиной 809,6 м.
Теплоснабжение	Отсутствует
Сети коммуникации	Отсутствуют
Автодороги	- категория: без категории; - покрытие: асфальтобетонное; - удаленность от площадки: примыкает к площадке.





# Площадка №3 «Гринфилд»



**Адрес:**  
г. Северск, Тургенева, з/у 33/3в



**Площадь участка:**  
2,6 га



**Категория:**  
Земли населённых пунктов



**Описание:**  
Рельеф ровный, на площадке присутствует древесная растительность. Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Кадастровый номер:**  
70:22:0010221:276

**Вид разрешенного использования:**  
Строительная промышленность (для строительства завода по изготовлению полипропиленовых труб)

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Имеется по 3-ей категории от ТП, мощность 0,350 МВт, ООО «Электросети»
Водоснабжение	Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК». На территории площадки имеются муниципальные сети. Характеристика сетей – трубы чугунные, диаметром 200 мм, длина 196,8 м, дата ввода 1977 г
Газоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует. На территории площадки отсутствуют муниципальные сети. Ближайший трубопровод в 1700 м от площадки. Характеристика сетей – дата ввода 2004 г., асбестоцементные трубы, диаметром 300 мм, длиной 809,6 м.
Теплоснабжение	Отсутствует
Сети коммуникации	Отсутствуют
Автодороги	- категория: без категории; - покрытие: асфальтобетонное; - удаленность от площадки: примыкает к площадке.





# Площадка №5 «Гринфилд»



**Адрес:**  
г. Северск, дорога Автодорога,  
з/у 14/5



**Площадь участка:**  
9,2 га



**Категория:**  
Земли промышленности



**Описание:**  
Рельеф ровный, санитарно-охранные зоны отсутствуют. На участке расположены неиспользуемые объекты недвижимости. Требуется демонтаж.

**Кадастровый номер:**  
70:22:0010402:266

**Вид разрешенного использования:**  
Для производственной деятельности

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Свободная мощность: 2 МВт. Источник подключения: КВЛ-10. Удаленность точки подключения: 100 м.
Водоснабжение	Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК». Ближайший трубопровод в 1900 м. Характеристика сетей – асбестоцементные трубы, диаметром 600 мм, длиной 2646 м.
Газоснабжение	Отсутствует.
Водоотведение	Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК». Ближайший трубопровод в 2700 м от площадки. Характеристика сетей – асбестоцементные трубы, диаметром 300 мм, длиной 4125 м.
Теплоснабжение	Муниципальных тепловых сетей нет. Имеется возможность использования тепловой мощности ТЭЦ (ОТЭК)
Сети коммуникации	Отсутствуют.
Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное. Удаленность от площадки: 50 м.



# Площадка №7 «Браунфилд»



**Адрес:**  
г. Северск, дорога  
Автодорога, з/у 14/19



**Площадь участка:**  
38,1 га



**Категория:**  
Земли промышленности



**Описание:**  
Рельеф ровный.  
На участке расположены объекты недвижимости.

**Кадастровый номер:**  
70:22:0010401:34

**Вид разрешенного использования:**  
Для эксплуатации и обслуживания Ремонтно-механического завода, для прочих специальных целей.

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	Потребность действующих резидентов закрыта на 100%. Осуществляется через трансформаторные подстанции: КТП 10/0,4кВ (ТП-15) и КТПН-6/0,4 кВ (ТП-14).
Водоснабжение	Потребность действующих резидентов закрыта на 100%. Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК».
Газоснабжение	Отсутствует.
Водоотведение	Потребность действующих резидентов закрыта на 100%. Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК».
Теплоснабжение	Потребность действующих резидентов закрыта на 100%. Тепловые сети Т1 и Т2.
Сети коммуникации	Имеются
Автодороги	Автодорога имеется, покрытие асфальтобетонное. Примыкает к площадке.



# Площадка №7 «Браунфилд»



Общая информация о свободных объектах недвижимости						
№	Наименование	Кадастровый номер	Свободная площадь кв.м	Этажность	Размер в плане	Характеристика
1	Здание 86. Цех Керамики	70:22:00:00:00394	1205,9	одноэтажное;	76,5x18,75 м.	Блок А – 8,12 м; Блок АІ – 3,81 м;
2	Здание 56р	70:22:00:00:0100014 80	2735,0	двухэтажное;	60,4x24,46 м.	1-й этаж – 4,40 м; 2-й этаж – 4,50 м;
3	Здание-склад 7р	70:22:0010401:234	2158,9	-	-	-
4	Здание (склад) 3р	70:22:0010401:604	1713,4	1	96,5x18,6	В - 4,9; Пристройки: В1 – 2,5; В2 – 2,6.
5	Здание (склад) 4р	70:22:0010401:242	2 144,1	2 (в т.ч. подземный)	61,05x18,85	Е – 5,0; Е1 – 3,4.
6	Часть здания (склад) 6р	70:22:0010401:300	947,4	1	84,74x18,63	Г - 4,7.
7	Здание (склад) 8р	70:22:0010401:333	914,4	1	54,90x18,81	Б – 4,8



# Площадка №4 «Гринфилд»



**Адрес:**  
г. Северск, дорога Автодорога,  
з/у 14/5/2.



**Площадь участка:**  
2,8 га



**Категория:**  
Земли промышленности



**Описание:**  
Рельеф равнинный, присутствуют овраги.  
На участке присутствует древесная  
растительность.

**Кадастровый номер:**  
70:22:0010402:234

**Вид разрешенного использования:**  
Для производственной деятельности

Инфраструктура	Наличие на площадке
Электроэнергия	КВЛ-10 кВ № 88, год постройки 2019 г. Свободная мощность 2 МВт, имеется 3 категория надежности электроснабжения
Водоснабжение	Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК». Ближайший трубопровод в 1900 м.
Газоснабжение	Отсутствует.
Водоотведение	Имеется точка подключения на территории площадки, АО «СВК». Ближайший трубопровод в 2700 м от площадки
Теплоснабжение	Для решения вопросов теплоснабжения объектов на участках имеется возможность использования тепловой мощности ТЭЦ (ОТЭК).
Сети коммуникации	Отсутствуют.
Автодороги	К границам площадки подходит автомобильная дорога, двухполосная с асфальтобетонным покрытием





# Контакты:

## **АО «Атом-ТОР»**

119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 15

+7 (968) 568 3268

yk@atomtor.ru

## **Представитель в ЗАТО Северск:**

Исполнительный директор ООО «Атом-ТОР-Северск»

Гринев Виктор Валентинович

+7 (923) 423-74-33

gvv@atomtor.ru

