



Томская область

Г. Томск

Создание многофункционального спортивного центра

Инвестиционное предложение



Проект
по развитию
спорта



ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



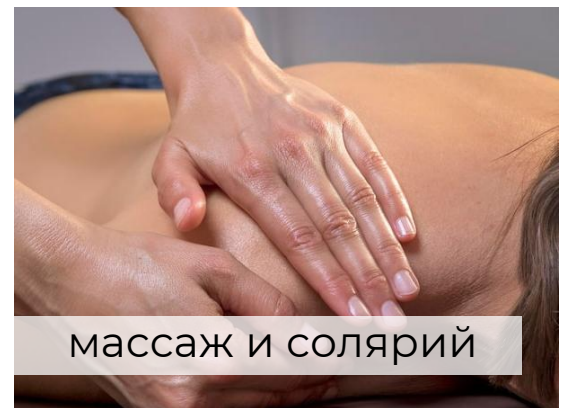
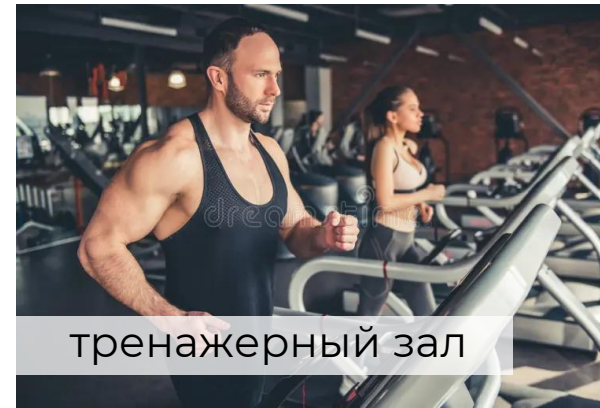
Наименование	Создание многофункционального спортивного центра в Томске
Территория реализации	Город Томск, ул. Обручева
Отрасль экономики	Физическая культура и спорт
Цели и задачи проекта	Создание современного спортивного центра, включающего: <ul style="list-style-type: none">✓ Зону ресепшн;✓ Игровой зал;✓ Зал хореографии и йоги;✓ Тренажерный залы (традиционный и кроссфит);✓ Зону спортивного питания;✓ Вспомогательные помещения;✓ Наружную зону воркаут.
Период реализации проекта:	2027 – 2029 гг.
Тип площадки	гринфилд
Собственность	Муниципальная
Планируемые в рамках проекта мероприятия	проектирование / строительство/ закупка оборудования
Планируемые меры поддержки	<ul style="list-style-type: none">✓ Льготное финансирование в рамках федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)»✓ налоговые льготы по налогам на имущество и прибыль организаций

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ИНВЕСТИРУЙ
В ТОМСКУЮ
ОБЛАСТЬ



ПЛАНИРУЕМЫЕ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГИ





Краткое описание рынка планируемых услуг:

Объем российского рынка услуг в области физической культуры и спорта в 2024 году составил 262,8 млрд руб., увеличившись на 23% по сравнению с 2023 годом

В регионе реализуется государственная программа «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Томской области», направленная на создание условий для развития массового спорта

Стабильно растет доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом: в 2014 году она составила 18,8%, по итогам 2024 года – 59,9 %.

На фоне пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни в регионе растет интерес граждан к участию в физкультурных мероприятиях: в 2020 году – 13 тысяч человек, в 2024 году – 39,4 тысячи человек

Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями в регионе является недостаточным в соответствии с нормативами, установленными Министерством спорта РФ - 61%

Основная часть спортивных объектов Томска расположена в Советском и Ленинском районах. Наблюдается дефицит спортивных сооружений в Октябрьском районе, на территории которого предлагается реализация настоящего проекта.

Потенциальные потребители планируемых услуг

**Население
г. Томска и
Томской
агломерации**

**Спортивные клубы и
организации регионов
Сибирского федерального
округа**

Объем услуг в области физической культуры и спорта в Томской области

2024 г.

**482,9
млн руб.**



АНАЛИЗ СЫРЬЕВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Строительство спортивного комплекса $S=1800$ кв.м. предлагается с использованием современных технологий быстровозводимых объектов из сэндвич-панелей



Преимущества:

- скорость возведения
- экономичность
- устойчивость к внешним воздействиям
- экологичность

Сырьевое обеспечение проекта: достаточное

На территории Сибирского федерального округа более 10 предприятий производят сэндвич-панели, а также оказывают услуги по проектированию зданий из них, в том числе:

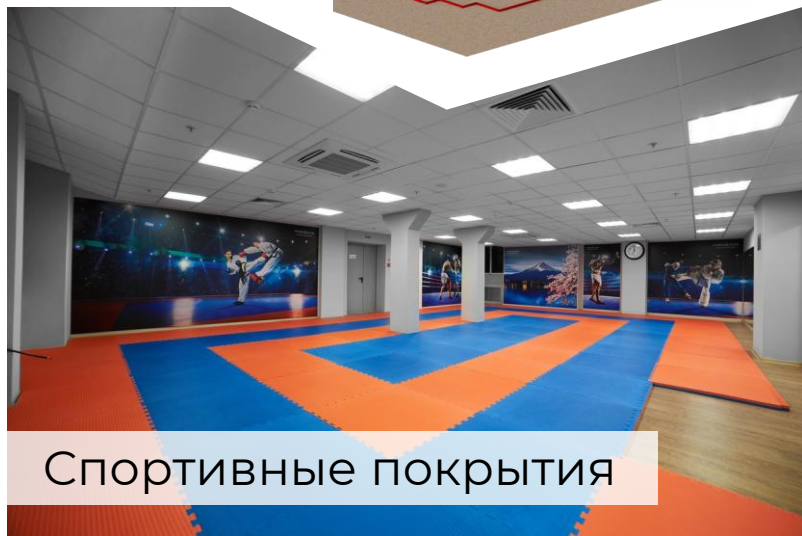
- ООО "ЭВА СТРОЙ"(Томск);
 - ООО «ЗПК» (Алтайский край);
 - ООО «АЛЬЯНС ПАНЕЛИ» (Новосибирск);
 - ООО «СибЗСМ» (Красноярск);
 - ООО «Технопан» (Новосибирск);
 - ООО «ПАНЛАЙН» (Новосибирск);
 - ООО «Сибирский сэндвич» (Красноярск)
- и др.

АНАЛИЗ СЫРЬЕВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

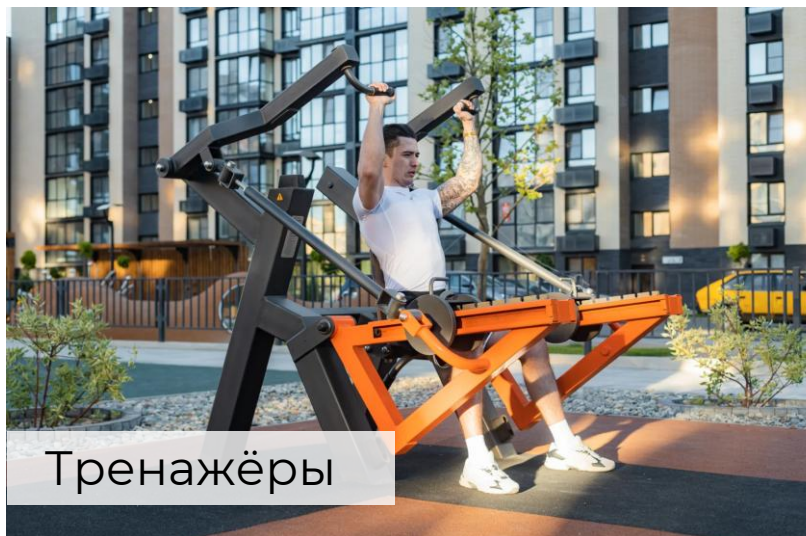


Современное спортивное оборудование, производимое предприятиями региона (ZAVODSPORTA, «Завод ГРОС», «Завод тренажёров» и др.)

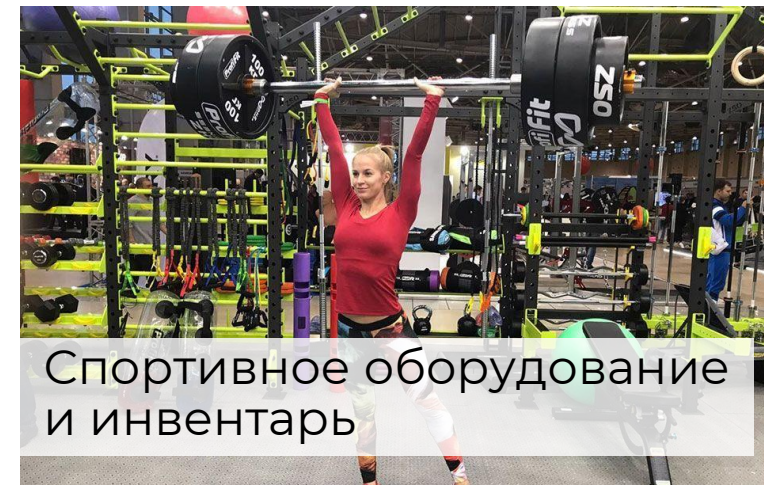
Оборудование для спортивных площадок, включая трибуны, воркауты, полосы препятствий



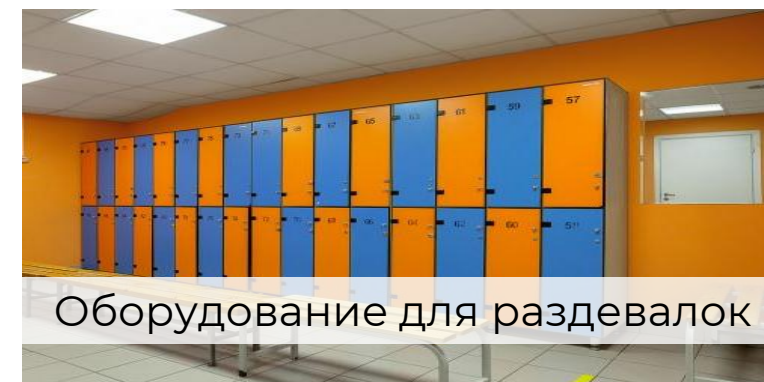
Спортивные покрытия



Тренажёры



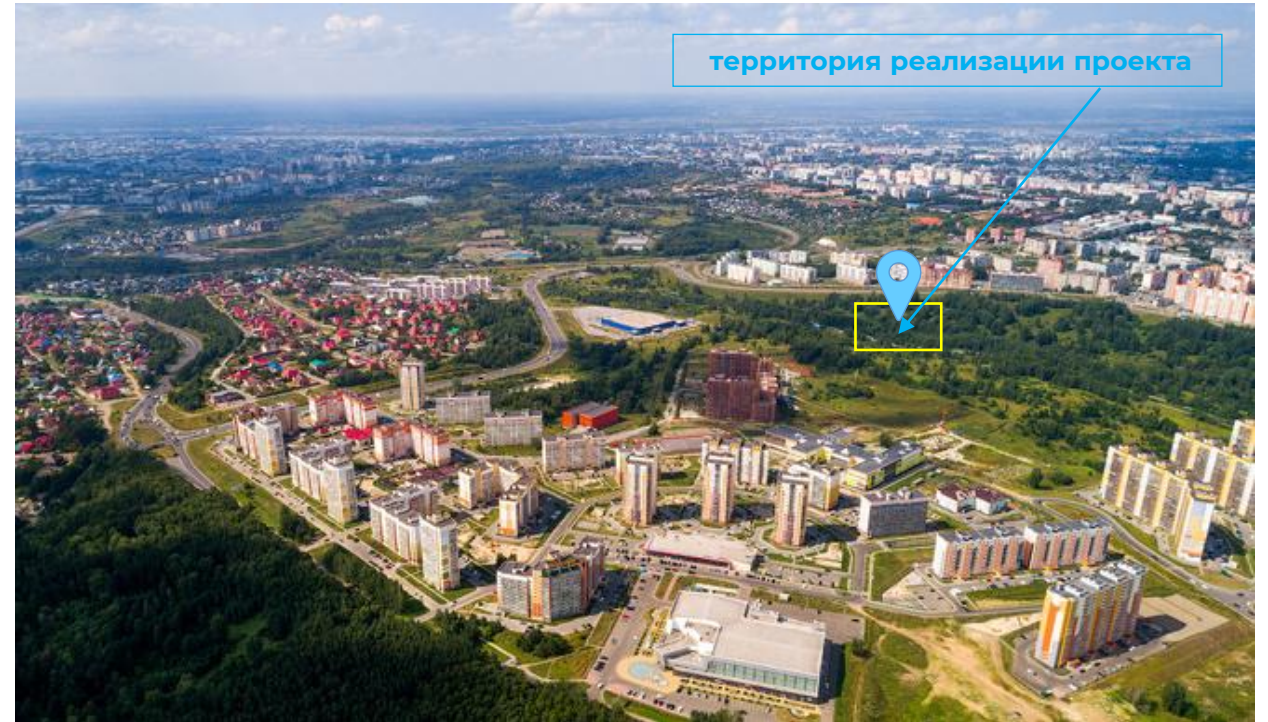
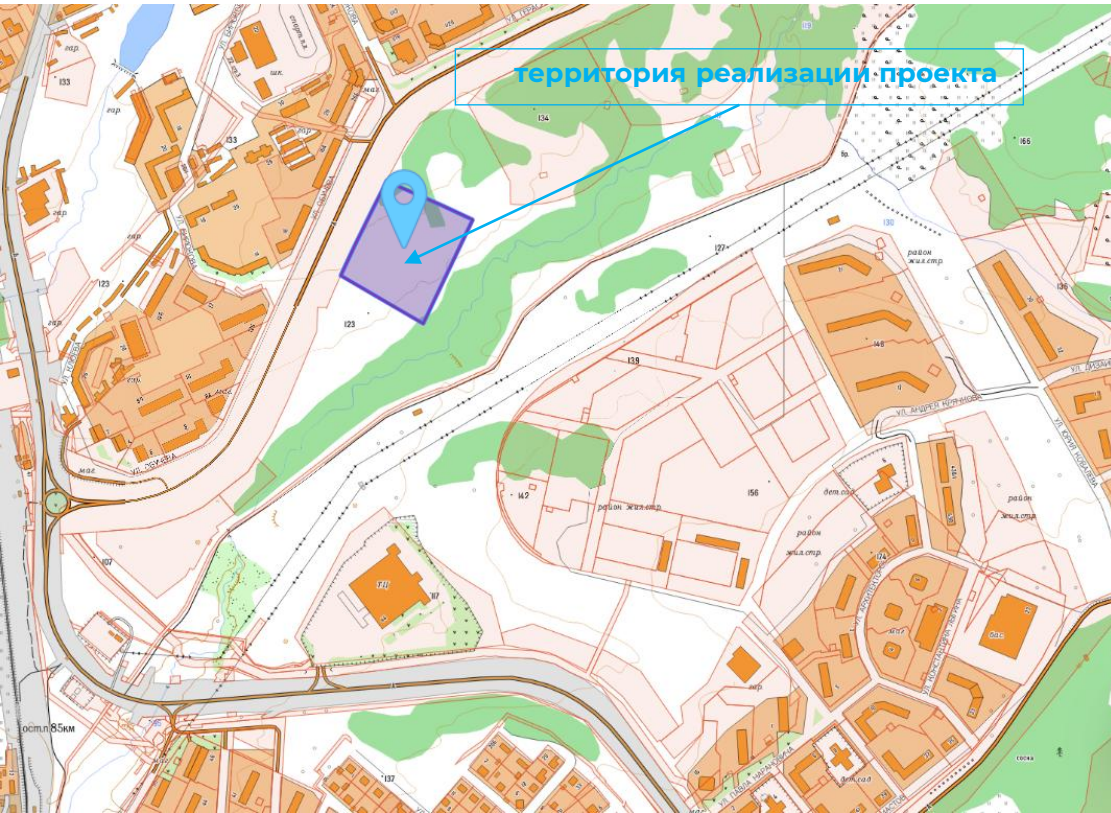
Спортивное оборудование и инвентарь



Оборудование для раздевалок

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ
ПРОЕКТА**

Условный номер ЗУ	70:21:0000000:1586
Площадь ЗУ	3,02 га
Адрес	Томск, ул.Обручева
Форма собственности на ЗУ	Муниципальная

**Преимущества территории**

- **Вид разрешенного использования земельного участка:** физкультурно-оздоровительные сооружения
- **Гарантированный спрос на услуги:** участок находится в пешей доступности от новых микрорайонов «Подсолнухи» и «Зеленые горки», а также «Солнечный», с общей численностью населения более 45 тыс. чел., не обеспеченных в достаточной степени современными спортивными комплексами
- **Транспортная доступность:** участок находится в непосредственной близости от ул. Обручева, которая обеспечивает выезд из микрорайонов Солнечный и Подсолнухи, и пересекается в 650 м. от участка с улицей Ключева, которая обеспечивает выезд из микрорайона «Зеленые горки»



Плановые показатели проекта

Наименование показателя	Ед.	Количество
Стоимость реализации проекта	млн руб.	206
Срок реализации проекта	мес.	18
Количество создаваемых рабочих мест	ед.	30

Механизмы реализации проекта

- ГЧП
- концессия
- привлечение банковского проектного финансирования



КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



Факультет физической культуры ТГУ

Бакалавриат

49.03.01 Физическая культура

Профиль
«Технологии спортивной подготовки»

Магистратура

«Технологии физического воспитания и спортивного совершенствования»



Институт физической культуры и спорта ТГПУ

Бакалавриат

44.03.05

Профиль
«Физическая культура и спорт»

Магистратура

«Физическая культура»



Томский государственный педагогический колледж

49.02.01

Профиль «Физическая культура»

**Льготное финансирование российскими кредитными организациями проектов в рамках федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)» ***

Сумма кредита:	Не более суммы внебюджетных инвестиций, необходимых для создания объекта спортивной инфраструктуры
Целевое использование:	<ol style="list-style-type: none">1. Создание (строительство) сроком до 3 лет;2. Модернизация, капитальный ремонт и (или) реконструкция сроком до 3 лет;3. Приобретение спортивного оборудования и инвентаря, объекта спортивной инфраструктуры с целью использования под деятельность в области спорта;4. Приобретение в собственность спортивного оборудования и инвентаря с целью их монтажа на объекте спортивной инфраструктуры, включая объекты на праве аренды сроком не менее 5 лет
Срок кредита:	До 5 лет, но позднее 30 сентября 2030 года
Льготная ставка	6 % годовых
Банк:	Госкорпорация «ВЭБ.РФ» а также российская кредитная организация, отобранная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. №1781 «Об утверждении правил отбора получателей субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы...»
Обеспечение :	В соответствии с требованиями банка
Софинансирование:	В соответствии с требованиями банка

* <https://minsport.gov.ru/activity/gosprogramma/fed-proect-bp>

**Субсидии бюджетам субъектам РФ на реализацию отобранных проектов по программе «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)»**

Приказы Минспорта РФ: 545 (Маркетинг), 546 (Финансовая модель проекта), 547 (Порядок отбора), 548 (Методика отбора), 549 (Финансово-экономическое обоснование проекта)

Максимальный лимит субсидии на 1 проект:**300 млн руб.****Минимальный лимит субсидии на 1 проект:**

Не установлен

Максимальная доля субсидирования:**89%****Приоритеты:**

ГЧП проекты для создания объектов массового спорта (ФОКи, бассейны, малые ледовые комплексы и т.д.)

Критерии отбора :

- а) соотношение частных инвестиций к бюджету проекта;
- б) срок создания объекта не должен превышать 3 лет;
- в) соотношение участия бюджета к объему социальной нагрузки;
- г) соотношение участия бюджета к объему экономической эффективности (налоговых поступлений) (КС 1/3, СГЧП 1/7);
- д) лицо (-а), осуществляющее (-ющие) целевую эксплуатацию объекта.

Ключевые меры государственной поддержки инвесторов



Закон Томской области от 10 ноября 2025 года № 106-ОЗ «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НА ИМУЩЕСТВО

50% суммы, зачисляемой в областной бюджет на срок 5 лет после ввода объекта основных средств в эксплуатацию

Поручительство Гарантийного фонда Томской области

Максимальный объем поручительства

50 млн руб.

Срок поручительства

до **5** лет

НЕФИНАНСОВЫЕ ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- информационная
- организационная
- консультационная



ПОМОЩЬ
ИНВЕСТОРАМ